



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E.,

ந.க.எண்.296/2019/திவம2,

நாள்.13.05.2019

பொருள்: குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் -
திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் வட்டம் -
திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - இராஜாஜிபுரம் விரிவு
அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதி-II - பெரியகுப்பம் கிராமம் - சர்வே
எண்கள்.666/1B2B, 1B2C-ல் வார்டு-D, பிளாக்-8 நகரளவை எண்கள்.14
மற்றும் 15 - மனை எண்கள்.4 மற்றும் 5-ஐ ஒருங்கிணைத்து 850 சமீ கொண்ட
மனைப்பரப்பளவில் 1916.14 சமீ கட்டிடப் பரப்பில் 24 குடியிருப்புகள் கொண்ட
கட்டிட வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. ஆணையாளர், திருவள்ளூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.
354/2019/எப்1, நாள்.11.01.2019 மற்றும் மனுதாரர்கள் தி/ள்.B.Selvam,
B.Kumar & R.Subramanian, சென்னை ஆகியோரின் கடிதம்,
நாள்.18.01.2019.
2. ஆணையர், திருவள்ளூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.
517/2019/எப்1, நாள்.07.02.2019 மற்றும் ந.க.எண்.518/2019/எப்1,
நாள்.07.02.2019.
3. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
[UD4(1)], நாள்.04.06.2004.
4. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
[UD4(1)], நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
[UD4(1)], நாள்.16.05.2017 மற்றும் அரசுக் கடிதம், ந.க.எண்.6188/UD4(3)
/2017, நாள்.13.06.2017.
6. அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
[UD4(1)], நாள்.16.04.2018.
7. அரசாணை(நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
8. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண், நாள்.15.04.2019. (அடிப்படை
உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலை
வரி, பணி முடிவு சான்று, Scrutiny Fees, Security Deposit மற்றும்
Display Board Deposit ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது).
9. மனுதாரர்கள் தி/ள்.B.Selvam, B.Kumar & R.Subramanian
ஆகியோரின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.03.05.2019 (அடிப்படை
உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலை
வரி, பணி முடிவு சான்று, Scrutiny Fees, Security Deposit மற்றும்
Display Board Deposit ஆகியவை செலுத்திய விவரம்).
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்,
ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.
11. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.30251/05/
டி1, நாள்.28.07.2007.
12. மனுதாரர் e-DCR Scrutiny Report : SCR-05/02/2019 : 113103.

Document No. 8289 of 2019 OFF BOOK
Contains 26 Sheet 7 Sheet
Registering officer

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3. பார்வை 10-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில், நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

“சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு பிற துறைகளிடமிருந்து சம்மந்தப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் பெறப்பட வேண்டிய அனுமதிகளை பெற்ற பின்னரே, இந்நிறுவனத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.
5. தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையின் தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. “கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில், பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) மற்றும் வாகன நிறுத்தம் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.”
7. “The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H & UD [UD4(3)], Department”, dated:05.02.2016, relating to installation and use of solar energy system, should be followed.

Document No. 8289 of 2019 OF BOOK
Contains 26 Sheet 9 Sheet
Registering officer

..5..

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை, இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையாளர் / உறுப்பினர் செயலர், திருவள்ளூர் நகராட்சி / திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ச. சுவாமிநாதன் 13/5/19
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்
5/13/5/19

இணைப்பு :

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 02.

பெறுநர் :

ஆணையாளர் / உறுப்பினர் செயலர்,
திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல் :

Tvl.B.Selvam, B.Kumar & R.Subramanian.,
No.E-95, 13th West street, Kamaraj Nagar,
Thiruvannmiyur, Chennai - 41.

Document No. 8289 of 2019 OF BOOK
Contains 26 Sheet 11 Sheet
Registering officer



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன், B.L.,

ந.க.எண்.296/2019/திவம2,

நாள்.13.05.2019

பொருள்: குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் -
திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் வட்டம் -
திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டப் பகுதி - இராஜாஜிபுரம் விரிவு
அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதி-II - பெரியகுப்பம் கிராமம் - சர்வே
எண்கள்.666/1B2B, 1B2C-ல் வார்டு-D, பிளாக்-8 நகரளவை எண்கள்.14
மற்றும் 15 - மனை எண்கள்.4 மற்றும் 5-ஐ ஒருங்கிணைத்து 850 சமீ கொண்ட
மனைப்பரப்பளவில் 1916.14 சமீ கட்டிடப் பரப்பில் 24 குடியிருப்புகள் கொண்ட
கட்டிட வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. ஆணையாளர், திருவள்ளூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.
354/2019/எப்1, நாள்.11.01.2019 மற்றும் மனுதாரர்கள் தி/ள்.B.Selvam,
B.Kumar & R.Subramanian, சென்னை ஆகியோரின் கடிதம்,
நாள்.18.01.2019.
2. ஆணையர், திருவள்ளூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.
517/2019/எப்1, நாள்.07.02.2019 மற்றும் ந.க.எண்.518/2019/எப்1,
நாள்.07.02.2019.
3. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
[UD4(1)], நாள்.04.06.2004.
4. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
[UD4(1)], நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
[UD4(1)], நாள்.16.05.2017 மற்றும் அரசுக் கடிதம், ந.க.எண்.6188/UD4(3)
/2017, நாள்.13.06.2017.
6. அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
[UD4(1)], நாள்.16.04.2018.
7. அரசாணை(நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
8. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண், நாள்.15.04.2019. (அடிப்படை
உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலை
வரி, பணி முடிவு சான்று, Scrutiny Fees, Security Deposit மற்றும்
Display Board Deposit ஆகியன செலுத்தக் கோரியது).
9. மனுதாரர்கள் தி/ள்.B.Selvam, B.Kumar & R.Subramanian
ஆகியோரின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள், நாள்.03.05.2019 (அடிப்படை
உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலை
வரி, பணி முடிவு சான்று, Scrutiny Fees, Security Deposit மற்றும்
Display Board Deposit ஆகியவை செலுத்திய விவரம்).
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்,
ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014.
11. மாவட்ட ஆட்சியர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.30251/05/
டி1, நாள்.28.07.2007.
12. மனுதாரர் e-DCR Scrutiny Report : SCR-05/02/2019 : 113103.

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, இராஜாஜிபுரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதி-II, பெரியகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.666/1B2B, 1B2C-ல் வார்டு-D, பிளாக்-8 நகரளவை எண்கள்.14 மற்றும் 15, மனை எண்கள்.4 மற்றும் 5-ஐ ஒருங்கிணைத்து 850 சமீ கொண்ட மனைப்பரப்பளவில் 1916.14 சமீ கட்டிடப் பரப்பில் 24 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனைப் பரப்பு : 850.00 ச.மீ

கட்டிடப் பரப்பு :

Stilt Floor Area = 464.25 சமீ (Non FSI Area)

முதல் தளம் = 479.03 சமீ

இரண்டாம் தளம் = 479.03 சமீ

மூன்றாம் தளம் = 479.03 சமீ

நான்காம் தளம் = 479.03 சமீ

ஆக மொத்தம் = 1916.14 சமீ

மொத்த குடியிருப்புகள் = 24 Nos.

FSI = 2.254.

PC = 56.36 %.

மேற்கண்டவாறு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 8-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் ஒப்புதலுக்கான கட்டணங்கள் செலுத்த கோரப்பட்டது. பார்வை 9-ல் சுட்டிய மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.7,24,500/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்து நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்), நன்னிலை வரி ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்), பணி முடிவு சான்று கட்டணம் ரூ.80,600/- (ரூபாய் எண்பதாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்), பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) ரூ.5,000/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்), Security Deposit-க்கான கட்டணம் ரூ.3,62,250/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) மற்றும் Display Board Deposit-க்கான கட்டணம் ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) ஆகியன செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு உரிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து, உத்தேச மனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்து 'A முதல் D வரை' என எல்லையிட்டு, ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம). எண்.201/2019 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் மேற்கண்டவாறு உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.உ.இ(திவம).எண்.13/2019 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனை மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. பார்வை 10-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில், நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

“சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு பிற துறைகளிடமிருந்து சம்மந்தப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் பெறப்பட வேண்டிய அனுமதிகளை பெற்ற பின்னரே, இந்நிறுவனத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வேண்டும்.
5. தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறையின் தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. “கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில், பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) மற்றும் வாகன நிறுத்தம் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.”
7. “The Provisions in the G.O(Ms).No.17, H & UD [UD4(3)], Department”, dated:05.02.2016, relating to installation and use of solar energy system, should be followed.

நியந்தனைகள் :

1. உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டிட உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு, வாகனம் நிறுத்தாமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால், இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில், விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி-1)துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி, செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி, உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது, அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக, தமிழ்நாடு மாகக் கட்டுப்பாடு வாரியம் சட்டம்-1974, பிரிவு-25 (Water Act)-ன்படி, மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
13. நகராட்சி கட்டிட விதிகள் நிறைவு செய்யும் வகையில் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
14. உத்தேச கட்டிட இடத்தினை சுற்றிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு, ஆணையாளர் / உறுப்பினர் செயலர், திருவள்ளூர் நகராட்சி / திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

..5..

மேலும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றும்
கொண்டதற்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை, இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாற
ஆணையாளர் / உறுப்பினர் செயலர், திருவள்ளூர் நகராட்சி / திருவள்ளூர் உள்ளூர் திட்டம்
குழுமம், அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருவள்ளூர் மண்டலம்

13/5/19

இணைப்பு :

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 02.

பெறுநர் :

ஆணையாளர் / உறுப்பினர் செயலர்,
திருவள்ளூர் நகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல் :

Tvl.B.Selvam, B.Kumar & R.Subramanian .,
No.E-95, 13th West street, Kamaraj Nagar,
Thiruvanniyur, Chennai - 41.

திருவள்ளூர் நகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்.014/RP/19 20/0000141
பி.ஏ.எண்.014/RPA/2019/00236

உ.ஆ.எண்.014/BL/2019/00092

நாள்: 08/07/2019

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவள்ளூர் நகராட்சி, கிராமம் பெரியபுரம், நகரளவு எண்: S.No.666/1828 & 1829, கொடுக்கி.

பகுதி: 8, கதவுமனை எண்: 45 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை: பி.செல்வம், பி.குமார் (ம) ஆர்.சுப்பிரமணியன் என்பவரது 07-Jun-2019 இ் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் பரப்பளவு-9333.000 சதுர அடி.

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	4997.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	5465.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	5465.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	5465.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	5465.000
Total Sqft			26857.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	மொத்த ரூ.
1	அபிவிருத்தி கட்டணம்	20000.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	36000.00
3	கட்டிட உரிமையாணை கட்டணம்	114000.00
4	மாதுள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	144000.00
Total Amount		314000.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
014/01/1/19 20/0000406	24/Jun/2019	314000.00	Cash
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	439665	24/Jun/2019	400,000.00

உத்தரவு: நாம் ஆண்டின் தனித்தனியாக மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் பெரியபுரம் கதவுமனை எண்: 45, விவேகானந்தர் 1 வது தெரு, இராஜாஜிபுரம், Rajajipuram, Tiruvallur, தொகுதி: 8, நகரளவு எண்: S.No.666/1828 & 1829, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரையறுப்பதில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/கட்டுதல் கட்டிடம்/புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கிறகண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையறுப்புகளின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரையறுப்பதில் வரைந்துள்ளதாக திருத்தப்பட்டதாக கிறகண்ட கட்டுமானங்களுக்கு 08/07/2019 தேதியில் இருந்து 07/07/2024 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

வாறுபவர்,

பி.செல்வம், பி.குமார் (ம) ஆர்.சுப்பிரமணியன்
மனையின், விவேகானந்தர் 1 வது
தெரு, இராஜாஜிபுரம், Rajajipuram, Tiruvallur

ஆணையாளர்
திருவள்ளூர் நகராட்சி

நகல்: நகரணைப்பு ஆய்வர் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல்: வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டி தீவிர வரிவசூலித்து

நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

பி.செல்வம், பி.குமார் (ம) ஆர்.சுப்பிரமணியன்
மனையின், விவேகானந்தர் 1 வது தெரு, இராஜாஜிபுரம், Rajajipuram, Tiruvallur



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



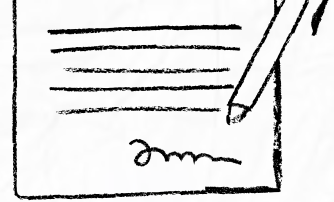
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate