Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புனர்:-

திரு.க.சங்கரமூர்த்தி, பி.இ...,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
எண்.33, ராஜப்பா நகர், 4வது தெரு,
மருத்துவக்கல்லூரிச் சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613 007.
மின்அஞ்சல்:-ddtjrregion@gmail.com

பெறுனர்:-

ஆணையர்,
திருவாரூர் நகராட்சி,
திருவாரூர்.

ந.க.எண்.4469/2018 தம2 நாள்.20.5.2019

அய்யா,

பொருள்:- அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம் - தஞ்சாவூர் மண்டலம் - திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.53, நகரளவு எண்கள்.45,56/4,57/2,3,4,58/2,59/1B & 59/2-ல் 4558.75 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்பதலும் - அம்மனையில் பிளாக்-I, பிளாக்-II & III-ல் ஸ்டில்ட் தளம் + நான்கு தளங்களில் 112 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட /திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்டது – அதனைத் தொடர்ந்து கட்டிட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடம் அனுப்புதல் - தொர்பாக

பார்வை:-

1. மனுதாரர்கள் திரு.M.,முகம்மது யூசுப் மற்றும் திருமதி.இன்னுல் மர்ஜான் ஸின்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.21.12.2018; 26.2.2019 மற்றும் 27.3.2019
2. ஆணையர்; திருவாரூர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3411/2018 எப்1 நாள். 16.10.2018 மற்றும் 13.5.2019i
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.1521/2019 பிஏ2 நாள்.7.3.2019
4. அரசாணைஎண். 86,வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.. 28.3.2012
5. அரசாணைஎண். 85,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள். 16.05.2017
6. அரசாணைஎண். 135, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள். 21.07.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 7486/2009/பிஏ2-1 நாள்: 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 21075/2009 பிஏ1 நாள்:04.04.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கீடிதம் ந.க.எண்: 12201/2017 சிபி நாள்:28.09.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 14227/2017 சிபி நாள்:14.12.2017
11. வட்டாட்சியர், திருவாரூர் அவர்களின் சான்று எண்.3846/2018 அ1 நாள்.05.10.2018
12. மாவட்ட நிலைய அலுவலர், திருவாரூர் அவர்களின் சான்று ந.க.எண்.81/B2/2018 நாள்.15.3.2019
13. சார்பதிவாளர், திருவாரூர் அவர்களின் வழிகாட்டு மதிப்பில்(Guide line Value) சான்று நாள்.12.3.2019.

Scanned by CamScanner

உத்தரவு:-

திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.53, நகரளவு எண்கள்.45,56/4,57/2,3,4,58/2,59/1B & 59/2-ல் 4558.75 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு A முதல் I வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் பிளாக் 1, II & III-ல் ஸ்டில்ட் தளம் + நான்கு தளங்களில் 112 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானங்களின் பரப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

Block & Floor Details	Non FSI Area in m^2	FSI Area in m^2	Total Area in m^2	Usage Details.
Block-I				
ஸ்டில்ட் தளம்	780.57	-	780.57	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	37.90	742.67	780.57	10 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	37.90	742.67	780.57	10 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	37.90	742.67	780.57	10 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	37.90	742.67	780.57	10 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	35.61	-	35.61	-
Total floor Area Block-I	967.78	2970.68	3938.46	40 குடியிருப்புகள்.
Block-II				
ஸ்டில்ட் தளம்	747.47	-	747.47	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல்தளம்	36.63	710.84	747.47	10 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	36.63	710.84	747.47	10 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	36.63	710.84	747.47	10 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	36.63	710.84	747.47	10 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	36.98	-	36.98	-
Total floor Area Block-II	930.97	2843.36	3774.38	40 குடியிருப்புகள்.
Block-III				
ஸ்டில்ட் தளம்	623.62	-	623.62	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல்தளம்	33.50	590.12	623.62	10 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	33.50	590.12	623.62	10 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	33.50	590.12	623.62	10 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	33.50	590.12	623.62	10 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	39.42	-	39.42	-
Total floor Area Block-III	797.04	2360.48	3157.52	32 குடியிருப்புகள்.
Grand Total floor Area Block-I, II, III	2695.79	8174.52	10870.31	112 குடியிருப்புகள்.

FSI area - 8174.52 ச.மீ

த.பி.பா

Scanned by CamScanner

மேற்கண்ட • உத்தேச 112 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 4ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் இசைவு அளித்து உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.43/2019 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து, உத்தேச பல குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 4,5 மற்றும் 8ல் கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் மொத்தம் ரூ.15,40,000/- உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் 25.3.2019 அன்று செலுத்தி அதன் அசல் சலான் பார்வை 7ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரி ரூ.11,500/- உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் 25.3.2019 அன்று செலுத்தி அதன் அசல் சலான், பார்வை 4ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனை எண்.1ன்படி 10% பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பிற்கு ஈடாக ரூ.10,40,00/- உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் 25.3.2019 அன்று செலுத்தி அதன் அசல் சலான் மற்றும் பார்வை 6 மற்றும் 10ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி **Shelter Fund** செலுத்துவது குறித்த ரூ.100/- முத்திரைத் தாளில் உறுதிமொழி அளித்த அசல் ஆவணம் ஆகியவை பார்வை 1ல் கண்ட 27.03.2019 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டது.

அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 3ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனை எண்.2ன்படி சாலைபகுதிக்கான. 306.58 ச.மீ பரப்பினை மனுதாரர் தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவணம் எண்.2236/2019-ன் நகல் பார்வை 2ல் கண்ட 13.05.2019 நாளிட்ட திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 3ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச பல குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை மற்றும் வரைபடங்கள் 2 தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம்,தஞ்சாவூர்.
21/5/19

இணைப்பு:-
பார்வை 3ல் கண்ட
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
சென்னை அவர்களின் செயலாணை
நகல்கள் மற்றம் வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு.

நகல்:-
திரு.M.முகம்மது யூசுப்,
29, ஆசாத் நகர்,
கொடிக்கால்பாளையம்,
திருவாரூர்.

Scanned by CamScanner

அனுப்புதல்

திரு.ந.சங்கரன், பி.காம்., எச்டிசிஎம்.,
நகராட்சி ஆணையர்,
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

பெறுதல்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
தஞ்சாவூர் மண்டலம்
எண்.33,ராஜப்பா நகர், 4,வது தெரு
தஞ்சாவூர்–613007

ந.க.எண்.3411/2018/எப் 1 நாள். 13.05.2019

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 4469/2018/த.ம.2 நாள்.19.03.2019 குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 2ன்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சாலை பகுதியான 306.58 ச.மீ பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விபரம் – தொடர்பாக.

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண்.4469/2018/த.ம.2 நாள். 19.03.2019

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு திருவாரூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.2, பிளாக் எண்.53 நகரளவு எண்.58/2 மற்றும் 59/1 B ல் அமையும் இணைப்பு சாலையை திருவாரூர் நகராட்சி ஆணையர் பெயரில் தான சாசனம் வாயிலாக பதிவு செய்யப்பட்டது என்ற மேலான விபரம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு
1. தானபத்திரம் சான்றிட்ட நகல்

ஆணையர்
திருவாரூர் நகராட்சி

நகல்
திருமதி. Y. ஜனுல்மர்ஜான்,
க/பெ. M. முகம்மது யூசுப்,
29. ஆசாத் நகர்,
கொடிக்கால் பாளையம்,
திருவாரூர்.

Scanned by CamScanner

முதன்மை செயலர் / நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ.) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002
முன்னிலை : திரு.ராஜேஷ் லக்கானி, இஆப,

ந.க.எண்.1521 / 2019 / பிஏ2 நாள்: 07.03.2019.

பொருள்: கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம்,சென்னை-2- தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி, வார்டு-2, பிளாக்-53, நகர அளவை எண்கள்.45; 56/4; 57/2, 3, 4; 58/2; 59/1B மற்றும் 59/2-ல் 4558.75சமீ பரப்பு கொண்ட மனைபடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் - அம்மனையில் பிளாக்-I, II மற்றும் III-ல் ஸ்டில்ட் தளம் + நான்கு தளங்களில் 112 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது - குறித்து.

பார்வை:
1. திரு.எழ்.முகம்மது யூசூப் மற்றும் திருமதி.இன்னுல் மர்ஜான் என்பவரின் விண்ணப்பம், அவர்களின் கடிதம் நாள்.21.12.18 மற்றும் 26.02.2019
2. நகராட்சி ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.3411/2018/எப்1, நாள்.16.10.2018.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண்.4469/2018/தம2, நாள்.18.01.2019.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
6. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.07.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.. எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.12201/2017/சிபி, நாள்:28.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
11. வட்டாட்சியர், திருவாரூர் சான்று எண்.3846/2018/அ1, நாள்.05.10.2018.
12. மாவட்ட நிலைய அலுவலர், திருவாரூர் சான்று ந.க.எண்.81/B2/2018, நாள்.15.03.2018.

உத்தரவு

தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி, வார்டு-2, பிளாக்-53, நகர அளவை எண்கள்.45; 56/4; 57/2, 3, 4;, 58/2; 59/1B மற்றும் 59/2-ல் 4558.75சமீ பரப்பு கொண்ட மனைபடத்திற்கு A முதல் I வரை என

Scanned by CamScanner

எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் பிளாக் I, II மற்றும் III-ல் ஸ்டில்ட் தளம் + நான்கு தளங்களில் 112 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டுமானங்களின் பரப்பு விவரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

Block & Floor Details	Non FSI Area in m^2	FSI Area in m2	Total Area in m^2	Usage Details
Block-I				
ஸ்டில்ட் தளம்	780.57	-	780.57	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	37.90	742.67	780.57	10 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	37.90	742.67	780.57	10 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	37.90	742.67	780.57	10 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	37.90	742.67	780.57	10 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	35.61	-	35.61	-
Total Floor Area Block-I	967.78	2970.68	3938.46	40 குடியிருப்புகள்
Block-II				
ஸ்டில்ட் தளம்	747.47	-	747.47	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	36.63	710.84	747.47	10 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	36.63	710.84	747.47	10 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	36.63	710.84	747.47	10 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	36.63	710.84	747.47	10 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	36.98	-	36.98	-
Total Floor Area Block-II	930.97	2843.36	3774.33	40 குடியிருப்புகள்
Block-III				
ஸ்டில்ட் தளம்	623.62	-	623.62	வாகனம் நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	33.50	590.12	623.62	8 குடியிருப்புகள்
இரண்டாம் தளம்	33.50	590.12	623.62	8 குடியிருப்புகள்
மூன்றாம் தளம்	33.50	590.12	623.62	8 குடியிருப்புகள்
நான்காம் தளம்	33.50	590.12	623.62	8 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	39.42	-	39.42	-
Total Floor Area Block-III	797.04	2360.48	3157.52	32 குடியிருப்புகள்
Grand Total Floor Area Block-I, II, III	2695.79	8174.52	10870.31	112குடியிருப்புகள்

Scanned by CamScanner

FSI Area - 8174.52சமீ

மேற்கண்ட உத்தேச 112 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.43/2019 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. Applicant should pay the guideline in lieu of land to be reserved OSR before issue planning permission by the Regional Deputy Director, Thanjavur Region.
2. வரைபடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியினை 306.58சமீ பரப்பினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா 'என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

7. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணைபர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority".

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச 112 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதார்ர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வைப்புதலர் களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணைக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இட்டப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மற்றும் பார்வை 6-ல் காண் அரசாணை மற்றும் பார்வை 10-ல் காண் கடிதத்தின்படி Shelter Fund-குறித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் மண்டல துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மண்டல துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்கள் மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மண்டல துணை இயக்குநர், தஞ்சாவூர் மண்டலம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
(3 X 4 = 12) வரைபடங்கள்

(ஒம்/-) ராஜேஷ் லக்காணி
முதன்மை செயலர் /
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ.)

பெறுநர்:
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
தஞ்சாவூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

08/3/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

Scanned by CamScanner

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், Thiruvarur Municipality
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 104/CP/19-20/0000066 நாள்:11-Jul-2019

பி ஏ எண் : 104/BPA/2019/00106

கட்டிட அனுமதி எண் : 104/BL/2019/00060

திட்ட அனுமதி எண் : 61

மனுதாரர் பெயர் : திரு முகம்மது யூசுப்

முகவரி : 965-9,ஆசாத் நகர், LIC NEAR, NALUKALMANDAPAM

மனுவின் நாள் : 10-Jun-2019

நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள

தொகுதி : 2 பகுதி : 53

கதவு/மனை எண் : 965-9 நகரளவுஎண் : 45,56/4,57/2,57/3,57/4,58/2,59/1B,59/2

தெரு : ஆசாத் நகர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: நாள் :

கட்டணம்: 52800.00

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 45,56/4,57/2,57/3,57/4,58/2,59/1B,59/2, ஆசாத் நகர், LIC NEAR, NALUKALMANDAPAM தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 11-Jul-2019 முதல் 10-Jul-2024 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

ஆணையாளர்
திருவாரூர் நகராட்சி

பெறுபவர்,

முகம்மது யூசுப்
965-9,ஆசாத் நகர், LIC NEAR,
NALUKALMANDAPAM

Scanned by CamScanner

(11) (12)

திருவாரூர் நகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :11/07/2019

வி எண்:104/BP/19-20/0000066 உ ஆணை:104/BL/2019/00060

எ எண்:104/BPA/2019/00106

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருவாரூர் நகராட்சி திராமம்:திருவாரூர், வடக்கு சேத்தி, நகரளவு எண்: 56/4,57/2,57/3,57/4,58/2,59/1B,59/2, தொகுதி: 2, பகுதி: 53, கதவு/மனை எண்:965-9 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : முகம்மது யூசுப் என்பவரது 10-Jun-2019 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

னையின் பரப்பளவு-49070.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	23160
2	First Floor	RESIDENTIAL	23160
3	Second Floor	RESIDENTIAL	23160
4	Third Floor	RESIDENTIAL	23160
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	23160
		Total Sqft	115800

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கூடுதல் வரைபட நகல் பெற	300
2	சுற்றுக்சுவர் கட்டணம்	3120
3	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க !	3600
4	ஆய்வுக் கட்டணம்	5000
5	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்	6400
6	குளியலறை	22400
7	தண்ணீர் தொட்டி	33600
8	கழிவறை	44800
9	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	52800
10	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	137024
11	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	448000
12	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	672000
13	கட்டிட உரிமையாளைக் கட்டணம்	685120
	Total Amount	2114164

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
4/01/2/19-20/0007819	08/Jul/2019	2114164	Cash

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	0487000109140420	02/Jul/2019	1856400

த்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திராமம் திருவாரூர் வடக்கு சேத்தி,கதவு/மனை எண்:965-9, ஆசாத் நகர், LIC NEAR, NALUKALMANDAPAM , தொகுதி: 2, பகுதி: 53,நகரளவு எண்: 56/4,57/2,57/3,57/4,58/2,59/1B,59/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு த்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 11/07/2019 தேதியில் இருந்து 10/07/2024 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

முகம்மது யூசுப்
965 9,ஆசாத் நகர், LIC NEAR, NALUKALMANDAPAM

பெறுபவர்,

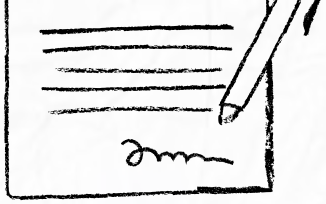
ஆணையாளர்
திருவாரூர் நகராட்சி

தகல நகரமைப்பு ஆய்வர் -கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

தகல வருவாய் அலுவலர் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டி த்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

தகல வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

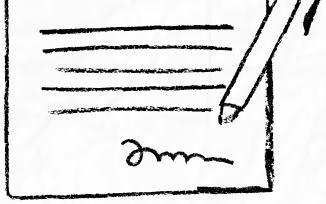
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate