Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. க. இளங்கோ, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு-49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1066/2016/சேஉ திகு நாள்: 03.10.2016

தி.அ. எண். 37/ 2016

உள்ளாட்சியின் பெயர்: சேலம் மாநகராட்சி

பொருள் : கட்டிடம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – சேலம் மாநகராட்சி, வார்டு–AK, பிளாக்–1, ந.அ.எண்.15/3, 17/4, 19பாகம், 20/2, 21/1பாகம், 3பாகம், 4, 22/2, 3, 4பாகம், 23/1, 2, 36/1, 2, 3, 4, 5, 37/1, 2, 3, 38/1, 2, 3, 4பாகம், 5, 6, 7, 8, 11, 40/1பாகம், 3பாகம், பிளாக் எண்.10, ந.அ.எண்கள்.2பாகம், 3, 4, 8/2, 4பாகம், 5, 9/2பாகம், 4, 10/1, 2பாகம், 3பாகம், 11பாகம், 12, 13, 14/2, 3, 4, 15/1, 2, 3, 16பாகம், பிளாக் எண்.9, ந.அ.எண்.7–ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு – ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 34/2011–ல் மனை எண்.130, 131, 143, 144–ஐ ஒருங்கிணைப்பு செய்து 1403.37ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் தளம் (வாகன நிறுத்துமிடம்) + 4 தளங்களில் (4x6=24) குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திருமதி.V. கவிதா (Power Agent) க/பெ. வெங்கடேசன் விண்ணப்பம் நாள்.19.08.2016, 20.09.2016 மற்றும் 03.10.2016
2. அரசாணை எண்.17, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை நாள்.05.02.2016.
3. சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண். 1012, நாள். 25.01.2011.

....

உத்திரவு

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, சேலம் மாநகராட்சி, வார்டு–AK, பிளாக்–1, ந.அ.எண்.15/3, 17/4, 19பாகம், 20/2, 21/1பாகம், 3பாகம், 4, 22/2, 3, 4பாகம், 23/1, 2, 36/1, 2, 3, 4, 5, 37/1, 2, 3, 38/1, 2, 3, 4பாகம், 5, 6, 7, 8, 11, 40/1பாகம், 3பாகம், பிளாக் எண்.10, ந.அ.எண்கள்.2பாகம், 3, 4, 8/2, 4பாகம், 5, 9/2பாகம், 4, 10/1, 2பாகம், 3பாகம், 11பாகம், 12, 13, 14/2, 3, 4, 15/1, 2, 3, 16பாகம், பிளாக் எண்.9, ந.அ.எண்.7–ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 34/2011–ல் மனை எண்.130, 131, 143, 144–ஐ ஒருங்கிணைப்பு செய்து 1403.37ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் தளம் (வாகன நிறுத்துமிடம்) + 4 தளங்களில் (4x6=24) குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட மனை ஒருங்கிணைப்புக்கு **'ABCD'** என எல்லையிட்டு ம.வ/சேஉ திகு.எண்.**31/2016** என்ற எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒருங்கிணைப்பு அனுமதியும் அம்மனையில்,

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட பரப்பு விபரம் :

மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு .. 1403.37ச.மீ

உத்தேசக் கட்டுமானப் பரப்பு

ஸ்டில்ட் தளம்	:	455.21 சமீ	(வாகன நிறுத்துமிடம்)
முதல்தளம்	:	455.21 சமீ	(6 குடியிருப்புகள்)
இரண்டாம் தளம்	:	455.21 சமீ	(6 குடியிருப்புகள்)
மூன்றாம் தளம்	:	455.21 சமீ	(6 குடியிருப்புகள்)
நான்காம் தளம்	:	455.21 சமீ	(6 குடியிருப்புகள்)
ஹெட்ரூம் & Lift	:	31.75 சமீ	(மாடிப்படி கூண்டு)
			24 குடியிருப்புகள்

For Varma Constructions Pvt. Ltd.
R. Vijayakumar

மேற்கண்ட பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு க.வ.தி.அ/சேஉ திகுஎண். 37/2016 என்ற எண்ணில் 03.10.2016 முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49 (2)-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the Architect/Licensed Surveyor and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. " நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த அவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் ஆகிய விபரங்கள் கொண்ட பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
5. "The Provisions in the G.O.(MS).No.17, H&UD(UD4(3)), Department, dated: 05.02.2016, shown in Reference -2 relating to installation and use of solar energy system, should be followed".

பொது நிபந்தனைகள்

1 திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2 பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3 சேலம் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ.,

(ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4 (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

5 சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6 மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயனபடுத்தப்பட வேண்டும்.

7 வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8 அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9 பொருந்தும் இனங்களுக்கு உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

10 கடடிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

11 மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

12 உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

..4

For Varma Constructions Pvt. Ltd.
R. Vijayaraman
Managing Director

13 உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்

14 திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

15 வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16 கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரா் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17 கட்டிடத்தில் நில அதிா்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

18 வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (சேலம் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மனுதாரரால் முழுமையாகச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. திட்ட அனுமதி வரைபடங்களுடன் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் மனுதாரருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

கு. [signature] 3/10/2016
உறுப்பினா் செயலா் (பொ),
சேலம் உள்ளூா் திட்டக் குழுமம்,
சேலம்.
[initials] 3.10.2016

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் – 2

பெறுநா்
ஆணையாளா்,
சேலம் மாநகராட்சி,
சேலம்.

<u>நகல்</u>
உதவி ஆணையாளா்,
அம்மாபேட்டை வாா்டு அலுவலகம்,
சேலம் மாநகராட்சி,
சேலம்.

✓ திருமதி. வி. கவிதா, (Power Agent) (முத்திரையிட்ட வரைபடத்துடன்)
க/பெ. வெங்கடேசன்,
நெ. 3/327,
கோராத்துப்பட்டி, வீராணம்,
சேலம் –2.

For Varma Constructions Pvt. Ltd.

117 (9d)

சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு :- திரு கு. இரா. செல்வராஜ், எம்.எஸ்.

கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

(சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் 1994
பிரிவு 272, 273, 279-ன் கீழ் பிறப்பிக்கப்பட்டது)

க. அ. எண்.: எ2/12/209/2016 நாள்: 08/12/2016
க. வி. எண்.: எ2/12/184/2016

பொருள் :- கட்டிட அனுமதி சேலம் மாநகராட்சி மண்டலம் ~~1/2~~/ 3 / ~~4~~, டவுன் சர்வே எண். ந.அ. எண் 15/3, 17/4, 19பா, 20/2, 21/1பா, 3பா, 22/2, 3, 4பா, 23/1, 2, 36/1, 2, 3, 4, 5, வார்டு : AK, பிளாக் - 1, 10, 9 வீதியில் கதவு எண். / மனை எண். 130, 131, 143, 144, ல் புதியதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / முடிந்த கட்டிடத்திற்கு சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் 1994 பிரிவு 272 (1) 273, 279-ன் படி மனை மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் - உத்திரவு பிறப்பித்தல்.

பார்வை :- 1) திரு / திருமதி V. கவிதா (Power Agent) க/பெ ஜெயக்குமார் அவர்களின் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் வழியாக 14/10/16ம் தேதி விண்ணப்பம்

2) இரசீது எண்கள் 1635107630 செலுத்தப்பட்ட ரூ. 47500/- தேதி 09/12/2016

3) இவ்வலுவலக திட்ட அனுமதி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உத்திரவு ந.க. எண். 1066/2016 சே.உ.தி.கு நாள்: 03/10/2016

உத்திரவு :-

சேலம் மாநகராட்சி அம்மாபேட்டை வார்டு அலுவலகம் வார்டு - AK பிளாக் - 1, 10, 9, TS NO - 15/3, 17/4, 19பா, 20/2, 21/1பா, 3பா, 4, 22/2, 3, 4பா, 23/1, 2, 36/1, 2, 3, 4, 5, 37/1, 2, 3, வீதி கதவு எண் / மனை எண் 130, 131, 143, 144, ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி குடியிருப்பு / குடியிருப்பு அல்லாத புதியதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / முடிந்த கட்டிடத்திற்கு கீழ் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின் படி 08/12/2016 ந் தேதி முதல் 07/12/2018 முடிய இரண்டு வருட காலத்திற்கு திரு / திருமதி V. கவிதா (Power Agent) க/பெ ஜெயக்குமார் என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1) கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் முன்புறமாக கட்டிட உரிமையாளர் பெயர், கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி பெற்ற தேதி, அனுமதி காலம், அனுமதி நீடிப்பு காலம், கட்டிடம், கட்டப்படும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்கள் வெள்ளை நிற எழுத்தால் வைக்கப்பட்ட 2:1 அளவு கொண்ட கரும்பலகையை நன்கு தெரியும் வண்ணம் மாட்டி வைக்கப்பட வேண்டும்.

2) அங்கீகரிக்கப்பட்ட திருத்திய வரைபடம் சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு காண்பிக்கும் வண்ணம் கட்டிட இடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.

3) கட்டிடத்தை அங்கீகரிக்க வரைபடங்களின்படி பூர்த்தி செய்ய 15 தினங்களுக்குள் அல்லது முடிவெரிய 15 தினங்களுக்குள் சேலம் மாநகராட்சி 1994ம் வருடத்திய சட்டம் 129ன் படி மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சொத்து வரி விதிக்க கோரி உரிய படிவத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

For Varma Constructions Pvt. Ltd.
R. Vijayavarman
(திருப்பி) Managing Director

4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிட பாகங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 283-ன் படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 9 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 50/- அபராதம் வசூலிக்கப்படும்.

5) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதலாகவும் விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட மாட்டாது.

6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதை செய்யத் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டம் 447-ன் படி குற்ற பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது தொகையையும் உம்மிடம் வசூல் செய்யப்படும்.

7) வழங்கப்பட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டபடி கட்டிட வேலை ஆறு மாத காலத்திற்குள் துவங்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு துவங்கப்படாவிட்டால் மீண்டும் கட்டிட அனுமதியை உரிய தொகையை செலுத்தி புதுப்பித்துக் கொண்ட பின்னரே கட்டிட வேலை துவங்கப்பட வேண்டும்.

8) ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன், மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.

9) பொது சுகாதார சட்டம் பிரிவு 26, 33-ன் படி மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் இருந்து உத்திரவு பெறப்படாமல், புதியதாக கட்டப்பட்ட வீட்டில் குடிபுகக் கூடாது.

10) கட்டிட சம்பந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை சாலைகளில் போடக் கூடாது.

11) மனை இடத்தில் மீதமுள்ள காலியிடத்தில் நிழல் தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வடிவமைப்புபடி மழைநீர் சேகரிப்பு மனையில் செய்து முடிக்க வேண்டும்.

13) தவறான அல்லது மோசடியான ஆவணங்கள், தகவல்கள் (Misrepresentation or fruad) சமர்ப்பித்து கட்டிட உரிமம் பெற்றுள்ளது தெரியவந்தால் சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் பிரிவு 451 (4)-ன் படி உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்டு மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

14) கட்டிடத்தின் கூரையிலிருந்தும் மனையின் திறந்த வெளியிலிருந்தும் வரும் மழைநீரை சேமிக்கும் வகையில் தங்கள் மனைக்குள் மழைநீர் உறிஞ்சி குழிகள் அரசு பிரசுரங்களில் அறிவுறுத்தியுள்ள அளவுகளின் படி அமைக்க வேண்டும்.

15) புதிய கட்டிட விதிகளின்படி மருத்துவமனைகள், சமுதாய கூடங்கள், திருமண மண்டபங்கள் அனைத்து தங்கள் மனைகள் மற்றும் 150 ச.மீ பரப்புக்கு கூடுதலான குடியிருப்புக்குக் கட்டிடங்களுக்கு சூரிய ஒளி சுடுநீர் அமைப்பு நிறுவவேண்டும்.

இணைப்பு :- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 1.

உண்மைநகல் [illegible]

பெறுநர் :- V. [illegible] (Power Agent)

ஆணையாளருக்காக
சேலம் மாநகராட்சி

திரு / திருமதி

[illegible]

3/327 [illegible]

[illegible] சேலம்-122

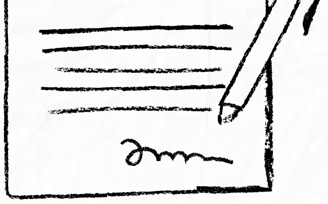
9-12-[illegible]

நகல்

இ.நி. பொ. / உ.பொ. கட்டிடம் கட்டுவதை கண்காணித்து மேல் நடவடிக்கை எடுக்க.

உதவி ஆணையாளர் (வருவாய்)

For Varma Constructions



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

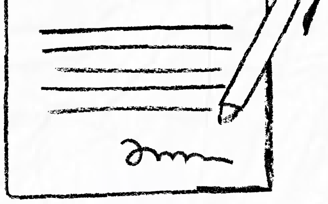
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate