Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. C3(S)/10312/2018 **Dated: 29.01.2019**

To
The Commissioner,
Greater Chennai Corporation,
Chennai – 600 003.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission application for the Proposed construction of Multistoried Residential Group Development consisting of combined Stilt floor with 2 Blocks - **Block 1:** 1st floor to 7th floor (83DU), **Block 2:** 1st floor + 7th floor (80DU), totally 163 dwelling units with Swimming pool at 1st floor podium level at S.V.Sivaprakasa Naicker Salai & ELCOT Avenue Road, Sholinganallur, Chennai 600119 bearing S.No.**439**/1A1A1C & **494**/2A4A1E of Sholinganallur village, applied by **M/s. Casa Grande Axiom Pvt. Ltd (GPA),** - Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

Ref:
1. Planning Permission Application received in the APU No. MSB/ 292/2018, dated 19.06.2018.
2. NOC from **Police**(Traffic) in letter Rc. No.Tr./ License/ 791/18280 /2018 dated 23.08.2018
3. Minutes of the Special Sanction Committee meeting held on 23.08.2018
4. NOC from **DF&RS** in letter R. Dis No.13126/C1/2018, PP. NOC. No.124/2018, dated 12.09.2018.
5. Minutes of the 243rd MSB panel meeting held on 18.09.2018.
6. Applicant revised plan letter dated 01.10.2018.
7. This office letter even No. dated 05.10.2018 addressed to the Government.
8. Govt. letter (Ms) No. 157, H&UD dept, dated 12.11.2018
9. NOC from **AAI** in letter No. CHEN/SOUTH/B/110518 /347446, dated 07.11.2018 & CHEN/SOUTH/B/110518 /347443, dated 07.11.2018.
10. This office letter (DC advice) even No. dated 06.12.2018 addressed to the applicant.
11. Applicant letter dated 14.12.2018

Scanned by CamScanner

12. NOC from **PWD** in letter No.DB/T5(3)/F-I-Sholinganallur – Casa/2018/19.12.2018.
13. NOC from **Tahsildar**, Sholinganallur in letter Rc.No.6582 /2018 A1, dated 17.12.2018.
14. DF&RS in letter (Amendment) R.Dis No.18118/C1/2018, dated 05.12.2018.
15. OSR gift deed registered document no.9245/2018, dated 24.12.2018 and UO note No.TDR/OSR/23140/2018, dated 27.12.2018.
16. Environment Clearance in letter No. SEIAA/TN/F.6640/EC/8(a)/ 622/2018, dated 31.12.2018.
17. Applicant letter dated 31.12.2018 with undertakings
18. Applicant letter dated 11.01.2019 & 24.01.2019.
19. G.O.(Ms) No.112, H&UD Dept., dated 22.06.2017 and The Government letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.
20. GO (Ms) No.135, dated 21.07.2017 (shelter Fee)
21. GO (Ms) No.85, H&UD (UD4(3)) Dept., dated 16.05.2017
22. GO (Ms) No.147, H&UD (UD1) Dept., dated 26.10.2018.

* * *

The Planning Permission application for the Proposed construction of Multistoried Residential Group Development consisting of combined Stilt floor with 2 Blocks - **Block 1:** 1st floor to 7th floor (83DU), **Block 2:** 1st floor + 7th floor (80DU), totally 163 dwelling units with Swimming pool at 1st floor podium level at S.V.Sivaprakasa Naicker Salai & ELCOT Avenue Road, Sholinganallur, Chennai 600119 bearing S.No.**439**/1A1A1C & **494**/2A4A1E of Sholinganallur village has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 8th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 10th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 2nd, 4th, 9th 12th, 13th, 14th & 16th cited.

2. The applicant has remitted the following charges in the reference 17th cited.

Sl.No	Charges/Fees/Deposits	Total Amount	Receipt No & date
i)	Development charge	Rs.7,20,000/-	Receipt No. B008717, dated 24.12.2018.
ii)	Balance Scrutiny fee	Rs.50,000/-	
iii)	Regularisation Charges	Rs.13,20,000/-	
iv)	Security Deposit for Building	Rs.1,62,00,000/-	
v)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-	
vi)	Security Deposit for STP	Rs.1,63,000/-	
vii)	Infrastructure & Amenities charges	Rs.1,00,50,000/-	
viii)	Shelter Fee	Rs.75,50,000/-	

3. The Applicant has also furnished an undertaking in the reference 17th cited to abide by the terms and conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI, PWD & Environment Clearance and the conditions imposed by CMDA in the reference 10th cited.

Scanned by CamScanner

4. The applicant has gifted the OSR land through registered gift deed document no.9245/2018, dated 24.12.2018 and land delivery receipt received through UO note No.TDR/OSR /23140/2018, dated 27.12.2018.

5. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association.

6. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

7. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

Scanned by CamScanner

8. As per G.O.Ms. No. 17 H & UD (UD-4(3) Department dated 05.02.2016, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total Terrace area by the applicant.

9. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be , in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority, as per the Government orders in the reference 26th cited.

10. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

11.The applicant has to obtain prior permission from the Executive Authority concern for the construction of Swimming pool as per G.O.Ms.No. 97, MAWS Dept, dated 07.07.2015. The applicant has to furnish NOC from the Executive Authority at the time of applying Completion Certificate.

12. Applicant shall not commence construction without building approval from the local body concerned. Applicant also has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

13. Two sets of approved plans numbered as **C/PP/MSB/02 (A to K)/2019, dated 29 .01.2019** in **Planning Permit No. 11943** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **29.01.2019 to 28 .01.2024.**

14. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

M. Nimlolen
29/1/19

For **PRINCIPALSECRETARY/**
MEMBER-SECRETARY

Rm
29/1/19

Encl: 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

Copy to:

1.	**M/s. Casa Grande Axiom Pvt. Ltd (GPA),** No.111, LB Road, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041.	
2.	**The Deputy Planner,** Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)

Scanned by CamScanner

3.	**The Director of Fire & Rescue Service** No.1, Greams Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)
4.	**The Additional Commissioner of Police (Traffic), Greater Chennai,** Vepery, Chennai-600 007.	
5.	**The Chief Engineer, CMWSSB,** No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	
6.	**The Chief Engineer,** TNEB, Chennai-600 002.	
7.	**The Commissioner of Income Tax** No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.	
8.	Tmt. Savitha Chowdhery, Architect RA. No.305, CA/81/6445, Class I License Surveyor No.32, No.9, State Bank Street, Chennai 600 002.	**BY SPEED POST**
9.	Thiru. Amarnath R.Boraiah, Structural Engineer Class-I Licensed Surveyor No.1820/2014-15, Corporation of Chennai, No.17, C- Block, RV Nagar, Chennai 83	**BY SPEED POST**
10.	**Thiru.S.Raghu,** Site Engineer, NPL Devi, 5th Floor, No.111, LB Road, Thiruvanmiyur, Chennai – 600 041.	**BY SPEED POST**

Scanned by CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

00026

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11943
C/PP/MSB/02 (A to K)/2019 Date of Permit 29/01/2019.

File No. C3(S2)/10312/2018

M/s. Casa Grande Axiom pvt. Ltd.
No. 111, LB. Road,
Thiruvanmiyur, Chennai 41

Name of Applicant with Address

Govt. Lr (Ms) No. 157, H&UD. Dept. dt. 12-11-18

Date of Application 19.06.2018

Nature of Development: ~~Layout/~~Sub-~~division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land/Building~~

PP for the proposed construction of MSB Group development consisting of Combined Stilt floor with 2 blocks – Block 1: 1st floor to 7th floor (83 Du) Block 2: 1st floor to 7th floor (80 Du) totally No. 163 Du, with Swimming pool at 1st floor podium level

Site Address

Division

at S.V. Sivapoolesam Naidu Salai & Elliot Avenue Road, Sholinganallur, ch: 119, bearing S.No 439/1A1A1C & 494/2A4A1E of Sholinganallur village

Development Charge paid Rs. 7,20,000/- Challan No. B008717 Date 24.12.18

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub~~-division ~~of land~~/building construction/~~change~~ in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 28/01/2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

M. Nirmaladevi 29/1/19
For MEMBER SECRETARY

28/1/19

Scanned by CamScanner

00027

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

Scanned by CamScanner

வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(நு.வ.1) துறை,
தலைமைச் செயலகம், சென்னை–9.

அரசு (நிலை) கடித எண். 157, நாள். 12.11.2018

அனுப்புநர்
திரு ச. கிருஷ்ணன், இ.ஆ.ப.,
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

பெறுநர்
முதன்மைச் செயலாளர்/உறுப்பினர் செயலர்,
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
சென்னை–8(இ)

அய்யா,

பொருள்: நகர்புற வளர்ச்சி – சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிப் பகுதி – திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் – 83 குடியிருப்புகள் கொண்ட முதல் தளம் + 7 தளங்களுடன் பிளாக் – 1, 80 குடியிருப்புகள் கொண்ட முதல் + 7 தளங்களுடன் பிளாக் –2 (மொத்தம் 163 குடியிருப்புகள்) ஆகியவற்றுடன் ஒருங்கிணைந்த 2 பிளாக்குகள் கொண்ட வாகன நிறுத்தும் தளம் மற்றும் முதல் தளத்தின் போடியம் பகுதியில் நீச்சல் குளம் ஆகியன கொண்ட ஊக்கத்தளப்பரப்புடைய உத்தேச பன்னடுக்கு மாடி தொகுப்பு கட்டிடத்தினை S.V.சிவப்பிரகாச நாயக்கர் சாலை மற்றும் ELCOT நிழற்குடை சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை-600 119, சர்வே எண்கள். 439/1A1A1C, 494/2A4A1E, சோழிங்நல்லூர் கிராமத்தில் தி/ள். காசா கிராண்டி ஆக்ஸ்ம் பிரைவேட் லிமிடெட், சென்னை – திட்ட அனுமதி வழங்கப் பரிந்துரைக்கும் பன்மாடிக் கட்டிடக் குழுவின் பரிந்துரைக்கு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

பார்வை: முதன்மைச் செயலர் / உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், அவர்களின் கடித எண். C3(S)/10312/2018, நாள் 5.10.2018

= = = = =

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், 83 குடியிருப்புகள் கொண்ட முதல் தளம் + 7 தளங்களுடன் பிளாக் –1, 80 குடியிருப்புகள் கொண்ட முதல் + 7 தளங்களுடன் பிளாக்–2 (மொத்தம் 163 குடியிருப்புகள்) ஆகியவற்றடன் ஒருங்கிணைந்த 2 பிளாக்குகள் கொண்ட வாகன நிறுத்தும் தளம் மற்றும் முதல் தளத்தின் போடியம் பகுதியில் நீச்சல் குளம் ஆகியன கொண்ட ஊக்கத்தளப்பரப்புடைய உத்தேச பன்னடுக்கு மாடி தொகுப்பு கட்டிடத்தினை S.V.சிவப்பிரகாச நாயக்கர் சாலை மற்றும் ELCOT நிழற்குடை சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை-600 119, சர்வே எண்கள். 439/1A1A1C, 494/2A4A1E, சோழிங்நல்லூர் கிராமத்தில் தி/ள். காசா கிராண்டி ஆக்ஸ்ம் பிரைவேட் லிமிடெட், சென்னை என்பவர்கள் கட்டுவதற்கு 243–வது பன்னடுக்கு குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதி வழங்கக் கோரும் கருத்துரு அரசுக்கு தங்களால் அனுப்பப்பட்டது.

2. 243–வது பன்னடுக்குமாடி கட்டட குழு கூட்ட பரிந்துரையின் அடிப்படையில், முதன்மைச் செயலாளர் / உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்கள் அனுப்பிய கருத்துருவினை அரசு நன்கு ஆய்வு செய்து, 83 குடியிருப்புகள் கொண்ட முதல் தளம் + 7 தளங்களுடன் பிளாக் –1, 80 குடியிருப்புகள் கொண்ட முதல் + 7 தளங்களுடன் பிளாக் –2 (மொத்தம் 163 குடியிருப்புகள்) ஆகியவற்றுடன் ஒருங்கிணைந்த 2 பிளாக்குகள் கொண்ட வாகன

Scanned by CamScanner

நிறுத்தும் தளம் மற்றும் முதல் தளத்தின் போடியம் பகுதியில் நீச்சல் குளம் ஆகியன கொண்ட ஊக்கத்தளப்பரப்புடைய உத்தேச பன்னடுக்கு மாடி தொகுப்பு கட்டிடத்தினை S.V.சிவப்பிரகாச நாயக்கர் சாலை மற்றும் ELCOT நிழற்குடை சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சென்னை-600 119, சர்வே எண்கள். 439/1A1A1C, 494/2A4A1E, சோழிங்நல்லூர் கிராமத்தில் (திருத்திய வரைபடப்படி தளப்பரப்பு 26317.55 சதுர மீட்டர்) தி/ள். காசா கிராண்டி ஆக்ஸ்ம் பிரைவேட் லிமிடெட், சென்னை என்பவர்கள் கட்டுவதற்கு வளர்ச்சி மற்றும் இதர கட்டணங்களைச் செலுத்தும்பட்சத்தில் அரசுத்துறைகளால் அளிக்கப்பட்டுள்ள தடையின்மைச் சான்றிதழ்களில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க அரசு ஒப்புதல் அளிக்கிறது.

(i) நிகழ்ச்சி நிரல் எண். 2/243–இன் இணைப்பு–II–இல் தெரிவித்தவாறு எல்லா விதிமீறல்களையும் களையப்பட்ட திருத்திய வரைபடத்தை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்குமுன் பெறப்பட வேண்டும்.

(ii) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் தடையில்லா சான்றிதழ் பொதுப்பணித் துறையிடமிருந்து பெற வேண்டும்.

(iii) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் சுற்றுச் சூழல் அனுமதி பெற வேண்டும்.

(iv) நீச்சல் குளம் அமைப்பதற்கான தடையின்மைச் சான்று உரிய அலுவலகத்தில் இருந்து கட்டிடபணி தொடங்கும் முன்னர் பெற வேண்டும். அதன் நகலை நிறைவுச் சான்றிதழ் கோரி விண்ணப்பிக்கும் பொழுது சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

3. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வளர்ச்சி ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் மேலே விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்வார் என்ற உத்தர வாதத்தினை திட்ட அனுமதி வழங்குமுன் அவரிடமிருந்து பெறுமாறு தங்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் பன்னடுக்குமாடிக் கட்டடக் கட்டுமானம் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியிலிருந்து பிறழாமல் கட்டப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்ய அக்கட்டத்தை அவ்வப்பொழுது கள ஆய்வு செய்ய வேண்டும் எனவும் தங்களைக் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

4. எனவே, திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு மேற்சொன்னவாறு உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தங்களை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

5. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் மூலக் கோப்பு எண். C3(S)/10312/2018 [C.F.No. 1 to 505 பக்கங்கள் மற்றும் N.F. No. 1 to 81 (3 தொகுதி)] திருப்பி அனுப்பப்படுகிறது. அதற்கான ஒப்புதலை அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் நம்பிக்கையுள்ள,

அரசு முதன்மைச் செயலாளருக்காக.

நகல்:-

தி/ள். காசா கிராண்டி ஆக்ஸ்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்,.
எண். 111, LB சாலை, திருவான்மியூர்,
சென்னை–41
அரசு முதன்மைச் செயலரின் முதன்மை தனிச்செயலர்,
வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை–9
மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் துணைச் செயலாளர்,சென்னை–9
மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சரின் சிறப்புச் செயலாளர், சென்னை–9
இருப்புக் கோப்பு / உதிரி நகல்

Scanned by CamScanner

00031

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN15/00025/2019		C3(S)/10312/2018 - 29/01/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	04/02/2019	04/02/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS. CASA GRANDE AXIOM PVT LTD GPA-NO:111, L.B.ROAD, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600 041.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:-,Plot No:-, Survey No:439/1A1A1C, 494/2A4A1E, S.V. SIVAPRAKASAM STREET,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, CHENNAI, 600119	
Building License Fees			4649400
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			20000
Road cut charges - CMWSSB, WATER			20000
Road cut charges - TNEB			20000
Scrutiny Fees			600
Tentative improvement charges			4059000
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			8769000

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Lakhs Sixty Nine Thousands Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 048614 Amount: 5580000 Rs. Date:02/02/2019 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 03/08/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி 03/02/2021

This Sanction will expire if the construction is not started with in 03/08/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 03/02/2021

09/02/19

Assistant Executive Engineer (T.P.)

4/2/19

Executive Engineer (T.P.)

4/2/19

04/02/19

Scanned by CamScanner

00032

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலோ, கட்டட உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரு. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால், ஆணையாளர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கீரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமைப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. புது படிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில்மாநகராட்சி அலுவலங்களும் அதிகாரிகளும் பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி , அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களிலிருந்து மாறுபடுமானல் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875 , IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரிட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9.மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.

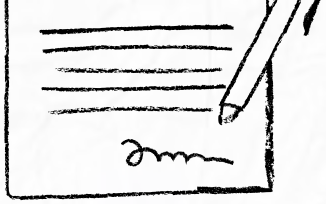
11. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்

12. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

13. "மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரகம் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1996-ன் படி பெறவேண்டும்.(Under Section 7 of Building and other construction workers

14. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண்.N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter delivery box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

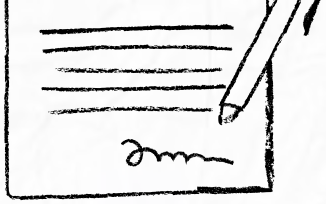
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate