Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

337

93

295

நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.S.தனராசு, பி.இ.

ந.க.எண்.5057/2011/செம3 நாள்.04.09.2012.

பொருள் பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - குன்னவாக்கம் ஊராட்சி, அனுமந்தை கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.02/10 மற்றும் 108/2010 (மவ/நஊஇ எண்.34/09/-னை திருத்தியது) எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 ச.மீ பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் கூடுதல் தளங்கள் - கூடுதல் உத்தேசம் குடியிருப்பு EWS உட்பட 5838.02 சமீ பரப்பில் Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - குறித்து.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.3009/12/சிபி, நாள்.13.08.2012
2. மனுதாரர் M/s.Mahindra Residential Developers Ltd என்பவரது மனு நாள் 09.09.2011 மற்றும் 09.01.12
3. தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.1, நாள். 18.8.2006
4. குன்னவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.5, நாள். 07.11.2006
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையவர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் எண்.14583/2011/சிபி, நாள்.22.08.2011
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் எண்.3009/12/சிபி நாள். 10.03.2012
7. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.12, பகுதி –VI, பிரிவு -1 நாள். 28.03.12
8. பலமாடி கமிட்டி கூட்ட நிகழ்ச்சி பதிவு பொருள் எண்.5, நாள்.20.4.12
9. அரசாணை நிலை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 28.03.2012
10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 27.08.12 (அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 28.3.12-ன்படி திருத்திய உட்கட்டமைப்புக் கட்டணத் தொகை செலுத்தக் கோரியது)
11. மனுதாரர் M/s.Mahindra Residential Developers Ltd கடிதம் நாள்.01.09.2012 (உட்கட்டமைப்புக் கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி மற்றும் தேசிய சேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம்)

******

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் குன்னவாக்கம் ஊராட்சி, அனுமந்தை கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.02/10 மற்றும் 108/10 மற்றும் 108/2010 (மவ/நஊஇ எண்.34/09/-னை திருத்தியது) எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பிளாக்குகளில் கூடுதல் தளங்கள் மற்றும் புதிய பிளாக்குகள் உத்தேசம் மற்றும் அதே மனைப்பிரிவில் 5838.02 சமீ பரப்பில் Club House உத்தேசத்திற்கு பார்வை 1-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

Block	Total Block	Basement	Ground	Stilt	1st floor1`	2nd floor`	3rd floor	4th floor	5th floor	6th floor	7th floor	8th floor	Terrace floor
					Area in Square Meter								
E1	1	-	-	-	390	390	390	390	390	390	390	-	-
E2	1	-	-	-	526	526	526	526	526	526	526	-	-
E3	1	-	-	-	526	526	526	526	526	526	526	-	-
7, 12D-4, C2 & C8 ✓	2	-	-	351	2367	2367	2367	2367	2367	2367	1752	1497	-
(09 B-4)C5	1	-	-	80	589	589	589	589	589	429	359	-	-
(06, 08, 10, 11, B-4) C1, C4, C6 & C7)	4	-	-	319	2354	2354	2354	2354	2354	2354	1715	1435	-
(14D-4) C11	1	-	-	-	594	594	594	594	594	494	477	--	-
(13G-2) –C10	1	-	-	-	277	277	277	277	277	216	171	-	-
(13, 14, Stilt) – C11, C10 - Stilt	-	-	-	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(15, 16, 21B -4, D1, D2, D7)	3	-	1751	-	1778	1778	1778	1778	1463	1379	-	-	-
(19B-4) D5	1	-	584	-	593	593	593	593	488	460	-	-	-
(17, 20D-4) D3, D6	2	-	1188	-	1189	1189	1189	1189	988	944	-	-	-
(18, 22, G-2) D4, D8	2	-	527	-	554	554	554	554	432	342	-	-	-
(01, 02, B-4) A1, A2	2	-	-	136	1185	1185	1185	975	919	-	-	-	-
(04 G-2) B2	1	-	-	46	277	277	277	216	171	-	-	-	-
(03, 05B-4) B1, B3	2	-	-	136	1185	1185	1185	975	919	-	-	-	-

Club House deails		**(FSI area in Sq.m)**
Ground Floor	-	1133
First Floor	-	326
Driver's toilet stores	-	60

Scanned by CamScanner

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு, EWS, Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்நிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கவ/நஊஇஎண்.177/2012 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணத்தினை செலுத்துமாறு பார்வை 10-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் கோரப்பட்டது. பார்வை 11-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் தொகை முழுவதுமாக பெறப்பட்டதனை தொடர்ந்து, உத்தேச குடியிருப்பு, EWS, Club House உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊதுஇ(செம) எண்.**53(1 முதல் 35 வரை)/**2012** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதி 1997, பிரிவு 25-ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. EIA Clearance சான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச குடியிருப்பு, EWS, Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிபோருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

Scanned by CamScanner

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தென்மேல்பாக்கம் மற்றும் குன்னவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தென்மேல்பாக்கம் மற்றும் குன்னவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றனர்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு-1

<u>இணைப்பு</u>
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

<u>பெறுநர்</u>
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள்,
குன்னவாக்கம் மற்றும் தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சிகள்.
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

<u>நகல்</u>
M/s.Mahindra Residential Developers Ltd
Administrative Block,
Central Avenue, Mahindra World City,
Chengalpattu – 603 002

Scanned by CamScanner

செல் : 98402 12896

T. ஏழுமலை 299

109

தலைவர்.
தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்.
தென்மேல்பாக்கம் கிராமம், அஞ்சூர் அஞ்சல்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் 603 204.

தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - டி. ஏழுமலை

ந.க.1/2012/தெ/msa நாள்- 7.9.2012

பொருள்- பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம்-செங்கல்பட்டு மண்டலம்- காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், குன்னவாக்கம் ஊராட்சி, அனுமந்தை கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண். 02/10 மற்றும் 108/2010 (மவ/நஊஇ எண். 34/09-லை திருத்தியது) எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74790.0 ச.மீ. பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் கூடுதல் தளங்கள் கூடுதல் உத்தேசம் குடியிருப்பு ஈ.டபிள்யு.எஸ். உள்பட 5838.02 சமீ பரப்பில் கிளப் உறவுக் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல்-உரிய கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை-
1. இணை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரகம் செங்கல்பட்டு ந.க.5057/2011 செம3 நாள் 4.9.2012.
2. தலைவர், தென்மேல்பாக்கம் கடிதம் நாள் 29.3.2012
3. தலைவர், தென்மேல்பாக்கம் கடித நாள் 5.9.2012
4. தங்களிடமிருந்து வரப்பெற்ற வங்கி வரைவுகள் எண். 354213/6.9.2012, 247151/6.9.2012.

உத்திரவு-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், குன்னவாக்கம் ஊராட்சி அனுமந்தை கிராமம் மற்றும் தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லைகள் இணைந்து ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவில் எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 சமீ பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் கூடுதல் தளங்கள், கூடுதல் உத்தேச குடியிருப்பு ஈ.டபிள்யு.எஸ் உள்பட 5838.02 சதுர பரப்பில் தொகுப்பு வீடு கட்ட பார்வை-1ல் உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் குறிப்பிட்ட தலைவர் கடிதத்தின்படி வரைபடத்திற்கு வரைபட கட்டணமாக சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனம் வங்கி வரைவு மற்றும் காசோலையை வழங்கியுள்ளது. அதனை ஏற்று கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இன்னலை தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் வரைபட அனுமதிக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
88.தென் மேல்பாக்கம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

Scanned by CamScanner

T. ஏழுமலை

301 செல் : 98402 12896

தலைவர்,
தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்.

தென்மேல்பாக்கம் கிராமம், அஞ்சூர் அஞ்சல்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 204.

111

தேதி

நிபந்தனைகள்-

1. பார்வை 2ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஏற்கனவே 29.3.2012ல் முதல் தளம், 2ம் தளம், 3ம் தளம் மற்றும் 4ம் தளம் கட்ட ஏற்கனவே அனுமதி அளிக்கப்பட்டு இருக்கிறது.

2. இக்கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக இந்திய கட்டிட தொகுப்பு விதிகள் மற்றும் தீயணைப்பு உயிர் மீட்பு தலைப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதுகாப்பு அம்சங்களையும் கொண்டதாக கட்டிடம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மைய மற்றும் மாநில அரசு, பிற துறைகளிலிருந்து சம்மந்தப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டிகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. துணை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.5057/2011/செம3 நாள் 4.9.2012ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 2 ஐ நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.

6. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.5057/2011/செம3 நாள் 4.9.2012ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 12 வரையிலான நிபந்தனைகள் நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.

7. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி பலமாடி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மூலம் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டிட வரியை பிரதி வருடம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

8. மேற்படி வரைபட அனுமதி வேறு ஒருவருக்கு மாற்றத்தக்கதல்ல. உரிமையாளர்/சொந்தக்காரர் அல்லது இடம் இவற்றில் எந்த மாற்றமும் ஏற்படுமாயின் 50% கட்டணம் செலுத்தி தக்க ஆவணங்களுடன் உரிமைகளை மாற்றிக் கொள்ளலாம்.

9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் கட்டுமானம் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

இணைப்பு- அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபட நகல்கள்-2

பெறுநர்
உரிமையாளர்
மகேந்திரா ரெசிடென்சியல் டெவலப்பர் லிமிடெட்
நிர்வாக அலுவலகம்,
மகேந்திரா வேர்ல்டு சிட்டி,
செங்கல்பட்டு.

தலைவர்
ஊ.தென் மேல்பாக்கம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்

Scanned by CamScanner

303   113

செல் : 99413 62592

குன்னவாக்கம் ஊராட்சி

காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்,
219-அனுமந்தை கிராமம், குன்னவாக்கம் அஞ்சல்,
செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 002.

M. லட்சுமி மாசிலாமணி
தலைவர்.

நாள் 7.9.2012

குன்னவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை – எம். லட்சுமி மாசிலாமணி

ந.க.1/2012/கு/ms

நாள்-

பொருள்- பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம்-செங்கல்பட்டு மண்டலம்- காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், குன்னவாக்கம் ஊராட்சி, அனுமந்தை கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண். 02/10 மற்றும் 108/2010 (மவ/நஊஇ எண். 34/09-னை திருத்தியும்) எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 ச.மீ. பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் கூடுதல் தளங்கள்- கூடுதல் உத்தேசம் குடியிருப்பு ஈ.டபிள்யு.எஸ். உட்பட 5838.02 சமீ பரப்பில் கிளப் உறவு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் – உரிய கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை- 1. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரகம் செங்கல்பட்டு ந.க.5057/2011 செ.ம.3 4.9.2012

2. தலைவர், குன்னவாக்கம் கடிதம் நாள் 5.9.2012

3. தங்களிடமிருந்து வரப்பெற்ற வங்கி வரைவுகள் எண். 334212 மற்றும் 334218 மற்றும் 247150 நாள் 6.9.2012.

உத்திரவு-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் மற்றும் குன்னவாக்கம் ஊராட்சி அனுமந்தை கிராமம் ஆகிய எல்லைகளை இணைந்து ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவில் எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 ச.மீ. பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் கூடுதல் தளங்கள், கூடுதல் உத்தேச குடியிருப்பு ஈ.டபிள்யு.எஸ். உள்பட 5838.02 சதுர பரப்பில் தொகுப்பு வீடு கட்ட பார்வை 1-ல் உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ல் குறிப்பிட்ட தலைவர் கடிதத்தின்படி வரைபடத்திற்கு வரைபட கட்டணமாக சம்மந்தப்பட்ட நிறுவனம் வங்கி வரைவு மற்றும் காசோலையை வழங்கியுள்ளது, அதனை ஏற்று சிறுக்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குன்னவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் வரைபட அனுமதிக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
குன்னவாக்கம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Scanned by CamScanner

செல் 99413 62592

குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி

காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்,
219-அனுமந்தை கிராமம், குண்ணவாக்கம் அஞ்சல்,
செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 002.

M. லட்சுமி மாசிலாமணி
தலைவர்.

நாள்.........................

நிபந்தனைகள்-

1. 29.3.2012ல் முதல் தளம் 2ம் தளம், 3ம் தளம், 4ம் தளம் கட்ட ஏற்கனவே அனுமதி அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

2. இக்கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக இந்திய கட்டிட தொகுப்பு விதிகள் மற்றும் தீயணைப்பு உயிர் மீட்பு தலைப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதுகாப்பு அம்சங்களையும் கொண்டதாக கட்டிடம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மைய மற்றும் மாநில அரசு, பிற துறைகளிடமிருந்து சம்மந்தப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டிகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. துணை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.5057/2011/செ.ம.3 நாள் 4.9.2012. ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 2-ஐ நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.

6. துணை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், செங்கற்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.5057/2011/செ.ம.3 நாள் 4.9.2012-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 12 வரையிலான நிபந்தனைகள் நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.

7. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி பலமாடி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மூலம் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டிட வரியை பிரதி வருடம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

8 மேற்படி வரைபட அனுமதி வேறு ஒருவருக்கு மாற்றத்தக்கதல்ல. உரிமையாளர்/சொந்தக்காரர் அல்லது இடம் இவற்றில் எந்த மாற்றமும் ஏற்படுமாயின் 50% கட்டணம் செலுத்தி தக்க ஆவணங்களுடன் உரிமைகளை மாற்றிக் கொள்ளலாம்.

9. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் கட்டுமானம் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

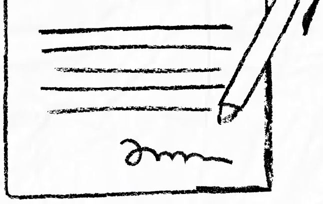
இணைப்பு- அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட
நகல்கள்- 2

தலைவர்
குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

தலைவர்
குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்
உரிமையாளர்,
மகேந்திரா ரெசிடெண்டல் டெவலப்பர்ஸ் லிமிடெட்
நிர்வாக அலுவலகம்,
மகேந்திரா வேர்ல்டு சிட்டி,
செங்கல்பட்டு.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

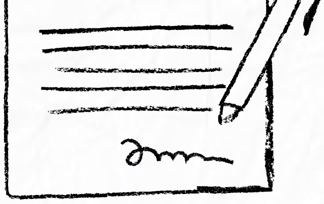
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate