Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. B/NHRB/34312926/2019 Date of Permit 29.10.2019

File No. PP/(NHRB)s(BI)/0602/2019

Name of Applicant with Address M/s. Ruby Builders & Promoters Rep. by R. Manoharan No. 2A-1B, Velachery Main Road, Selaiyur, Chennai-

Date of Application 30.07.2019

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address PP for the proposed construction of stilt floor + 9 floors + 5th floor (part) residential building with 66 dwelling units and Gym & Library in 5th floor at 6th Cross Street, Kuthira Nagar, Tambaram, Chennai-45 in T.S. No. 198, Block No. 27, Ward-D of Tambaram village

Division No.

Development Charge paid Rs. 10000/- Challan No. B0014340 Date 09.10.2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 28.10.2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY
31/10/19

29.10.19

For RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

(41)

தாம்பரம் நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் ஆணையர் பொறுப்பு அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. எம். கருப்பையா ராஜா

க.மு.எண். 77/19
க.அ.எண். 125/19
க.உ எண்: 107/19

நாள். 03/12/2019

பொருள் -: கட்டிட உரிமம்–தாம்பரம் நகராட்சி– ..... கிராமம், சர்வே எண் T.S.No:198,2003,2023, Ward-D, Block-27, திருவள்ளுவர் 6 வது தெருவில் கட்டப்பட உள்ள புதிய கட்டிடத்திற்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திருத்திய வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்ட அனுமதித்து உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை-: 1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் கடிதம் PP(NHRB/S.CR)/0602/2018 நாள் 29/10/2019
Permit No : 12926

உத்திரவு:

தாம்பரம் நகராட்சி, ... கிராமம் T.S.No:198,2003,2023, Ward-D, Block-27, திருவள்ளுவர் 6 வது ..... தெருவில் கட்டப்பட உள்ள புதியக் கட்டிடத்திற்கு பார்வை (1)–ல் கண்டுள்ள சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும கடிதம் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்ணின்படி தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் கூடிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திருத்திய வரைபடத்திற்கு தாம்பரம் நகராட்சி கட்டிட அனுமதி எண். 125/19 ..... நாள் 15/3/19. மற்றும் கட்டிட உரிமம் 15/03/2019 முதல் 14/03/2022 வரையிலான காலத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிட உரிமக் கட்டணம் – ரூ. 31800 - 6373 - 29/11/2019
2. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் – ரூ. 5000 - 6373 - 29/11/2019
3. பாதாள சாக்கடை வைப்புக்கட்டணம் – ரூ. 250000 - 6373 - 29/11/2019
4. கட்டிட தொழிலாளர் நிதி – ரூ. 281000 - 515559/Icici Bank - 29/11
5. குடிநீர் இணைப்பு வைப்புத்தொகை – ரூ. 30,000 - 6373 - 29/11/2019
6. காலிமனை வரி – ரூ. 45204 - 4879 - 2/12/2019

3/12/19

For ஆணையாளர்
தாம்பரம் நகராட்சி.

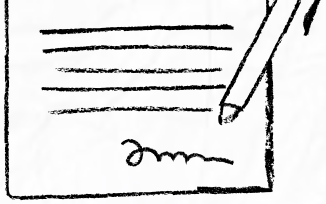
இணைப்பு – உத்தரவு மற்றும் வரைபடம்
பெறுநர் திரு/ திருமதி. M/S. ரூபி பில்டர்ஸ் & ப்ரமோட்டர்ஸ் 3/12/19
எண்: 247B, வோசீஸ்வரி வெயின் ரோடு,
சேலையூர்,
சென்னை-73

Formats

For RUBY BUILDERS & PROMOTERS

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

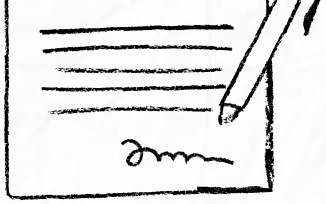
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate