Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல்

அனுப்புநர்	பெறுநர்
உறுப்பினர் செயலர்,	ஆணையாளர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,	பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
எண்.1, காந்தி இர்வின் சாலை,	பூவிருந்தவல்லி,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.	சென்னை.

கடித எண். பிசி1/16587/ 2012 நாள்.17.03.2015

ஐயா / அம்மையீர்

பொருள் : செ.பெ.வ.கு. – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண்.183/2B, 3, 4, 5, 6B மற்றும் 183/7B, செம்பரம்பாக்கம் கிராமம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னையில் தொகுப்புக் குடியிருப்புக் கட்டிடம் வாகன நிறுத்தும் தளம் + நான்கு தளங்களுடன் கூடிய எட்டு தொகுப்புகளுடன் 318 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை

1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண்.1151/2012 நாள் 10.10.2012 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண் 86.வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.03.2012.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 303.வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 30.12.2013 (தமிழ்நாடு அரசு இதழ் வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
4. ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 141 எ முதல் ஜி வரை / 2010 கடித எண்.பிசி1/10248/2009 நாள் 19.04.2010.
5. திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டுப் பகுதி இரண்டினை தான பத்திர எண்.3705/2014, நாள்.25.10.2014 மூலமாக சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்த நாள் 04.12.2014 மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீட்டுப் பகுதி ஒன்றினை தான பத்திர எண்.150/2010, நாள் 03.02.2010 மூலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.
6. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே என் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.05.03.2014.
7. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற நாள்.10..07.2014 மற்றும் 24.02.2015.

நில அளவை எண்.183/2B, 3, 4, 5, 6B மற்றும் 183/7B, செம்பரம்பாக்கம் கிராமம், பூவிருந்தவல்லி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னையில் தொகுப்புக் குடியிருப்புக் கட்டிடம் வாகன நிறுத்தும் தளம் + நான்கு தளங்களுடன் கூடிய எட்டு தொகுப்புகளுடன் 318 குடியிருப்புகள், குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு பார்வை-1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2) (a) விண்ணப்பதாரர் பார்வை 6–ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக் கொண்டு, ரசீது எண்கள். 1167, SD/146 மற்றும் 1168 நாள் 20.06.2014 –இல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

1)	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.90,000/–	ரசீது எண்.1167 நாள். 20.06.2014
2)	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ.65,000/–	
3)	வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ.4,50,000/–	
4)	திறந்தவெளிக் கட்டணம்	--	
5)	கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ.14,50,000/–	இரசீது எண். SD/146, நாள். 20.06.2014
6)	கழிவு நீர் தொட்டிக்கான காப்புறுதி கட்டணம்	ரூ.20,000/–	
7)	அறிவிப்பு பலகைக்கான வைப்பு நிதி	--	
8)	உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	ரூ.17,40,000/–	ரசீது எண்.1168 நாள். 20.06.2014
	மொத்தம்	ரூ.38,15,000/–	

Scanned by CamScanner

2. (b) ஏற்கனவே பார்வை–4ன் வழி வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியின் போது கீழ்கண்ட கட்டணங்கள் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட்டிருந்தது.

1)	வளர்ச்சிக் கட்டணம்	: ரூ. 3,50,000/–	ரசீது எண்.5948 நாள்.30.03.2010
2)	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	: ரூ. 30,000/–	
3)	வரன்முறைக் கட்டணம்	: ரூ. 3,50,000/–	
4)	கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	: ரூ.14,60,000/–	ரசீது எண். 601 நாள் 30.03.2010
5)	கழிவு நீர் தொட்டிக்கான காப்புறுதி கட்டணம்	: ரூ. 3,02,000/–	
6)	அறிவிப்பு பலகைக்கான வைப்பு நிதி	: ரூ. 10,000/–	
7)	உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	: ரூ. 51,95,000/–	ரசீது எண்.5949 நாள்.30.03.2010

மேற்கூறிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் தற்போதைய திருத்திய திட்ட அனுமதி கட்டணத்தில் சரி செய்யப்பட்டு மீதி தொகை வசூலிக்கப்பட்டது.

2 (2) இந்த திட்ட அனுமதியானது பார்வை 4ன் வழி வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கான திருத்திய திட்ட அனுமதியாகும். ஏனவே பார்வை 4ன் வழி வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி இதனால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்குள் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணாணதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகள் மேல் நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள் சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.

7. எண்பி / சிறப்புக் கட்டிடம் / 59 எ முதல் ஜெ வரை / 2015, நாள் 17.03.2015 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 17.03.2015 ல் இருந்து 16.03.2018 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு விண்ணப்பதாரர் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகுதான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920–ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல், அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சி துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர்/பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்/ கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

Scanned by CamScanner

10. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மற்றுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

11. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

18/3/15

உறுப்பினர் –செயலருக்காக.

18/3/15

இணைப்பு : 1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் இரண்டு படிகள்
2. திட்ட அனுமதியின் இரண்டு படிகள்

<u>நகல் :</u>

1. திரு வி. மாணிக்கம் மற்றும் பலர்,
எண்.364, பிள்ளையார் கோயில் தெரு,
பன்னீர் நகர்,
முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை–600 037.

2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority),
103, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை – 600 034.

3. வருமான வரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம்,
சென்னை – 600 034.

4. துணை திட்ட அமைப்பாளர்,
செயலாக்கப் பிரிவு, (மத்தியப்பகுதி)
செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை – 8.

எஸ். என்.18.03.2015

Scanned by CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8969
B/SPL. BLDG/59-A to J/2015 Date of Permit 17-03-2015

File No. B.C.1/16587/2012

Name of Applicant with Address. Thiru V. Manickam & other
No. 364, Pillaiyar Koil Street,
Panneer Nagar
Mogappair West, Chennai-37
Date of Application 10-10-2012

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Group Development of 8 Blocks of Stilt + 4 Floors Residential building with 318 Dwelling Units at S. No: 183/2B, 3, 4, 5, 6B and 183/7B of

Site Address Chembarambakkam village

Division No. Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Chennai

Development Charge paid Rs. 350000 + 90000/- Challan No. 5948 dt. 30-3-2010 & 1167 dt. 20-6-14 Date

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 16-03-2018 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

13/03/15

18/3/15

For MEMBER SECRETARY

Scanned by CamScanner

Phone : 284

53

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building,
No.I, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008.

PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE

From	To
The Member-Secretary Chennai Metropolitan Development Authority "Thalamuthu-Natarajan Building" No.1, Gandhi-Irwin Road Egmore, Chennai-600 008	1) The Chairman, TNEB, Anna Salai, Chennai-600 002. 2) The Commissioner, Poonamallee Panchayat Union. Poonamallee.

Letter No.EC/C-II/ 7136 / 2017 Dated: 11-9-2017

Sir,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (Central-II) - Issue of Partial Completion Certificate for the completed construction of Group Development comprising 4 Blocks (i.e. Block No.II, III, IV & V) out of 8 blocks consisting Stilt Floor + 4 floors Residential Building with 174 Dwelling units out of 318 dwelling units at S.No.183/2B, 183/3, 183/4 183/5, 183/6B & 183/7B, of Chembarambakkam village within the limit of Poonamallee Panchayat Union – Issued – Reg.

Ref:
1. CMDA issued Planning Permission No. B/Spl.Bldg/59 AtoJ/2015. Permit No.8960 in Letter No.BC1/16587/2012 dated 17.03.2015.
2. Partial Completion Certificate request letter dated 23.05.2017.
3. EIA compliance report issued by Government of India, Ministry of Environment Forests & Climate change Regional office (South Eastern Zone), Nungambakkam, Chennai-34 in letter No.F.No.EP/121/2011-12/30/TN/0743 dated 16.05.2017.
3. Additional Development Charges and Infrastructure & Amenities Charges remitted in CMDA Receipt No.B-005452 dated 01.09.2017.

*****

This is to certify that Thiru.V.Manickam & others, have constructed Group Development comprising 4 Blocks (i.e. Block No.II, III, IV & V) out of 8 blocks consisting Stilt Floor + 4 floors Residential Building with 174 Dwelling units out of 318 dwelling units at S.No.183/2B, 183/3, 183/4 183/5, 183/6B & 183/7B, of Chembarambakkam village within the limit of Poonamallee Panchayat Union sanctioned in Planning Permission No.B/Spl.Bldg/59AtoJ/2015. Permit No.8960 in Letter No.BC1/16587/2012 dated 17.03.2015 and it was inspected and observed that the building has been completed as per approved plan and satisfies the norms for issue of Completion Certificate approved by the Monitoring Committee.

2. Accordingly Partial Completion Certificate is issued for the above construction in C.C.No.EC/Central-II /229 / 2017 dated 11-09.2017.

3. This Partial Completion Certificate for the building is issued in accordance with the Provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the Rules made there under. This Provision does not cover the Structural Stability aspect of the building. As far as the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act, 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act, 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Completion Certificate issued under Development Regulations 4(5) does not cover the Structural Stability aspect. It is the sole responsibility of the Applicant/Developer/ Power Agent and the Structural Engineers/Licensed Surveyor/Architects, who has signed in the Plan to ensure the safety after construction and also for its continued Structural Stability of the buildings.

Yours faithfully,

for MEMBER-SECRETARY

Scanned by CamScanner

... Panchayat Act. The Completion Certificate issued under Development Regulations 4(5) does not cover the Structural Stability aspect. It is the sole responsibility of the Applicant/Developer/ Power Agent and the Structural Engineers/Licensed Surveyor/Architects, who has signed in the Plan to ensure the safety after construction and also for its continued Structural Stability of the buildings.

Yours faithfully,

for MEMBER-SECRETARY
11.9.17

<u>Copy to</u>:

1. Thiru.V.Manickam & others,
   #364, Pillayar Koil Street,
   Paneer Nagar,
   Mogapair West,
   Chennai – 600 037.
2. The Deputy Financial Analyst,
   Finance Division, CMDA (For information)
3. The System Analyst,
   Computer Cell, CMDA (to update Webpage)

Scanned by CamScanner

CHEMBARAMBAKKAM VILLAGE PANCHAYAT
POONAMALLEE PANCHAYAT UNION
BUILDING / PLANNING PERMIT

PERMIT No. 01 /2016 Date of Permit: 20.12.16

File No. ந.க.எண் 1328/2015/அ3.

Name of Applicant with Address : MR. V. MANICKAM.
364 - PILLAYAR KOVIL STREET - CH-37
MUGAPPER WEST.

Nature of Development : GROUP DEVELOPMENT, 8 BLOCKS WITH 318 DWILLING UNITS
[Revised building Plan approval for 318 dwelling units]

Site Address : SEMBARAMBAKKAM. So. 183/2B. 3,4,5, 6B and 7B.

Division No. : —

Building/ Planning Licence paid Rs. 2,45,000/- DD / Cheque No 388382 Dt 19-12-2016.
VIJAYA BANK, MUGAPPER Br - CH-37.

PERMISSION is granted to the building construction / according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

The permit expires on 16-3-2018 the building construction work should completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the Chen Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before said date fresh. Planning Permission application / has to be submitted for continuing construction work when the Development Control Rules that may be currently in force that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to approved plan and in violation of rules. Building / Planning permit will not be renewed.

CMDA Proc. No. 16587/2012/
PC1 dt. 17.3.2015

Commissioner, Poonamallee
Pt. Union. 1328/2015/A3
dt. 30.6.2015.

CMDA validity
17.3.2015 to 16.3.2018

P. Joly 20.12.16
தனி அலுவலர்
CHEMBARAMBAKKAM VILLAGE PANCHAYAT
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்

Scanned by CamScanner

57

விடுநர்:–
திருமதி.பா.ஜோதி,
ஆணையர்(பொ)
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:–
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி

ந.க.எண்: 1328/2015/அ3 நாள்:19.12.2016

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி–பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – செம்பரம்பாக்கம் கிராமம் ச.எண்.183/2B,3,4,5,6B(ம) 183/7B–ல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் வாகன நிறுத்தும் தளம் + நான்குதளங்களுடன் கூடிய 8 தொகுப்புகளுடன் 318 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – இறுதி ஒப்பளிப்பு வழங்கும் பொருட்டு கட்டணங்கள் நிர்ணயம் செய்திட கட்டிட மதிப்பீடு கோருதல் .

பார்வை:
1. இவ்வலுவலக கோப்பு ப.மு.எண்: 1526/2010/அ3
2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னைபெருநகர் வளர்ச்சி குழும கடித எண்:16587/2012/பிசி1, நாள்:17.3.2015.
3. ஆணையர், ஊராட்சி ஒன்றியம் பூவிருந்தவல்லி அவரது கடித.ந.க.எண்.1328/15/அ3, நாள்.30.06.2015.
4. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் W.P.எண்.30613/15 க்கு 08.11.2016 அன்று அளித்துள்ள திர்ப்பு.

பார்வை1–ல் காணும் கோப்பின்படி சென்னை பெருநகரவளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் செம்பரம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியில் 302 குடியிருப்புகளுக்கு ஏற்கனவே ஒப்பளிக்கப்பட்ட கட்டிட அனுமதியினை ரத்து செய்து பார்வை 2–ல் காணும் கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் செம்பரம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி ச.எண்.183/2B,3,4,5,6B(ம) 183/7B–ல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் வாகன நிறுத்தும் தளம் + நான்குதளங்களுடன் கூடிய 8 தொகுப்புகளுடன் 318 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திருத்திய திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது. பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கேற்ப திருத்தப்பட்டு, கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு விதிகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்க பார்வை 3–ன்படி ஏற்கனவே ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு தெரிவிக்கபட்ட நிலையில், பார்வை 4–ன்படி செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கு (W.P.எண்.30613/15) சென்னை உயர்நீதிமன்றம் 08.11.2016 அன்று அளித்துள்ள தீர்ப்பின்படி, தற்போது மேற்குறிப்பிட்ட கட்டிடத்திற்கு கீழ்கண்ட கட்டிட மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குவதற்கு ஒப்புதல் அளித்து தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்சி அலுவலர்(கி.ஊ), செம்பரம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச திட்டத்திற்குகட்டிடஅனுமதிவழங்குவதற்குமுன்னர் குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கானவடிவமைப்புகளைஉரியஅனுமதியைகுடிநீர் வாரியத்திடமிருந்துபெறப்பட்டு இருக்கின்றனவாஎன்றுஉறுதிசெய்துகொள்ளுமாறுதெரிவிக்கப்படுகிறது. சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியம் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள்அனைத்தையும் விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்கவேண்டும்.
2. குறைந்தவருவாய்பிரிவினருக்கானஒதுக்கப்பட்டகுடியிருப்புகள்ஒருங்கிணைக்கவோஅல்லதுமாற்றி அமைக்கவோஅல்லதுஅப்பிரிவினைதவிரவேறுயாருக்கும் விற்பனைசெய்யக்கூடாது.
3. மேல்நோக்கு வடிகட்டுகழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிடமுனைவோரே மேற்கொள்ளவேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பைஒப்படைக்கும் வரையில்கட்டிடமுனைவோரேஅதைப் பராமரிக்கவேண்டும்.
4. அனுமதியளிக்கப்பட்டவரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறுமழை நீர் சேகரிப்புநடவடிக்கைகள்குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில்அமையா திருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்டவை ரபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுபாடு விதிகளுக்கு முரணாணதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

E:\A3 New\A3\Layout Forwarding To CMDA\Layout.Docx

Scanned by CamScanner

5. கிணறுகள்மேல்நிலைதொட்டிகள்மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள் சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள்இல்லாமல்பார்த்துக்கொள்ளவேண்டும்.
6. கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடுமற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள்விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் / பொதுஅதிகாரநபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர்/உரிமம் பெற்றநிலஅளவையர்/ கட்டிடவடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.
7. விண்ணப்பதாரருக்குசொத்தின் மேலுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும். அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால்அவர்கள்அதனைபொருத்தமானதகுதியுள்ளநீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.
8. ஊராட்சிமன்றத்திற்குசெலுத்தவேண்டியகட்டிடவரைபடஅனுமதிபுதுப்பித்தலுக்கானகட்டணம் செலுத்தியபின்னர் ஒப்புதல்அளிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்படி புதுப்பித்தல் கட்டிடத்திற்கான வரைபடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமவிதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் வரைபட அனுமதி புதுபித்து அளிக்க வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகின்றன. இந்ததிட்டஅனுமதி 17.03.2015–லிருந்து 16.03.2018 வரைசெல்லுபடியாகும்.

இணைப்பு:மனைப்பிரிவுவரைப்படம்

P. [signature] 19.12.16

ஆணையர்(பொ),
பூவிருந்தவல்லிஊராட்சிஒன்றியம்

பெறுநர்:–
திரு. வி. மாணிக்கம் மற்றும் பலர், ஆணையாளர்,
எண்.364.பிள்ளையார் கோயில்தெரு,
பன்னீர் நகர், முகப்பேர் மேற்கு,
சென்னை– 37.

19/12/16

நகல்
1. வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),பூவிருந்தவல்லி
2. உறுப்பினர் செயலர்
சென்னைபெருநகரவளர்ச்சி குழுமம்
எண் 1, காந்திஇர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை

Scanned by CamScanner

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

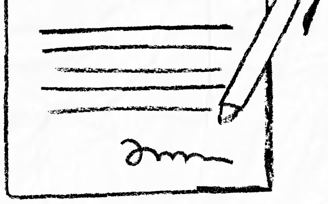
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate