Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

ந.க.எண். 23472/18 செம3 நாள் :10.01.19

பொருள் : கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண் : 381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1,15B2, 15B3, 15B4; 394 (except 394/15); 437(except 437/5); 438; 439 ஆகியவற்றில் 165760.39 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் A1 முதல் H பிளாக்குகள் (G + 3 தளங்கள்) 172 குடியிருப்புகள் (EWS உட்பட) கூடிய உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் நடவடிக்கைகள் கடிதம் கடிதம் ந.க.எண்.22171/2018/சிபி நாள்: 20.12.2018
2. மனுதாரர் தி/ள்.எஸ்கேப்பேடு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட் அவர்களின் கடிதம் நாள் : 14.11.2018.
3. மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.23472/2018/செம3, நாள்.19.11.2018.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.5548/15/சிபி, நாள்.24.06.2015.
5. மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் முன்னிலைக் கடிதம் ந.க.எண்.695/2015/செம3, நாள்.15.07.2015.
6. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 28.03.12
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/09/பிஏ2, நாள் : 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/09/பிஏ1, நாள் : 27.06.2012
9. அரசாணை எண். 85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 16.05.2017
10. அரசாணை எண். 135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை(SC 1-2) நாள் : 21.7.17
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.22.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.
13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்: 02.01.2019 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
14. மனுதாரர் தி/ள்.எஸ்கேப்பேடு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட் அவர்கள் கடிதம் நாள் : 09.01.19 (நன்னிலை வரி, I & A கட்டணம், CCC (ம) Shelter Fund கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது)

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

Scanned by CamScanner

அமைவிடம் :

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண் : 381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1,15B2, 15B3, 15B4; 394 (except 394/15); 437(except 437/5); 438; 439 ஆகியவற்றில் 165760.39 ச.மீ மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே பார்வை 4-ல் கூட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் மூலம் மனை ஒப்புதல் மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்பு உத்தேசத்திற்கு தொழில் நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டு, பார்வை 5-ல் காணும் மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் முன்னிலைக் கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டப்பட்டுள்ளதில் தற்போது கூடுதலாக பிளாக் A1 முதல் பிளாக் H வரை (G + 3 தளங்கள்) 172 குடியிருப்புகள் (EWS உட்பட) கூடிய உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை(1)ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணையில் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 320/2018 என எண்ணிடப்பட்டு இசைவும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு உத்தேசித்துள்ள கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண். 02/2019 (13 தாள்கள்) என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Sl.No	Building Details	FSI Area	Non FSI Area	Total Builtup Area
1.	BLOCK - A1			
	Ground Floor	497.78	29.06	526.84
	First Floor	506.12	29.95	536.07
	Second Floor	506.12	29.95	536.07
	Third Floor	506.12	29.95	536.07
	Total	2016.14	118.91	2135.05
2.	BLOCK - B1			
	Ground Floor	817.35	49.24	866.59
	First Floor	833.59	50.51	884.10
	Second Floor	833.59	50.51	884.10
	Third Floor	833.59	50.51	884.10
	Total	3318.12	200.77	3518.89
3.	BLOCK - B2			
	Ground Floor	817.35	49.24	945.59
	First Floor	833.59	50.51	884.10
	Second Floor	833.59	50.51	884.10
	Third Floor	833.59	50.51	884.10
	Total	3318.12	200.77	3518.89

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

Scanned by CamScanner

S.No	Building Details	FSI Area	Non FSI Area	Total Builtup Area
4.	BLOCK - C Ground Floor Typical Floor 1st, 2nd , 3rd Floor	916.11 833.59x3 Floor	29.48 50.51 x 3 Floor	945.59 884.10 x 3 Floor
	Total	3418.88	181.01	3597.89
5.	BLOCK - D (Wing-A) (EWS Wing - B) Ground Floor Typical Floor 1st, 2nd, 3rd Floor	1012.42 1019.83x3 Floor	55.00 55.00 x 3 Floor	1067.42 1074.83 x 3 Floor
	Total	4071.91	220.00	4291.91
6.	BLOCK - E Ground Floor Typical Floor 1st, 2nd , 3rd Floor	536.16 536.16 x 3 Floor	9.55 9.55 x 3 Floor	545.71 545.71 x 3 Floor
	Total	2144.64	38.20	2182.84
7.	BLOCK - F Ground Floor First Floor	321.73 311.29	--- ---	321.73 311.29
	Total	633.02	---	633.02
8.	BLOCK - G			
	Ground Floor	77.35	---	77.35
9.	BLOCK - H			
	Ground Floor	67.23	---	67.23
	Total Area	19063.41	956.66	20023.07

Proposed Total FSI Area = 19063.41 Sqm
Already approved FSI Area = 62148.66 Sqm
Total FSI Area = 81212.07 Sqm

பார்வை(6, 7, 8, 9 ,10 & 11)ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி கட்டணம் CC Charges (ம) Shelter fee செலுத்தக் கோரி, பார்வை(13)ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதங்கள் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை(14)ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

Scanned by CamScanner

வேண்டிய I & A கட்டணம் ரூ.71,63,000/-, நன்னிலை வரி ரூ.26,000/- (ம) CCC கட்டணம் ரூ.6,48,000/- ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளது Shelter Fund கட்டணம் ரூ.49,03,000/- செலுத்துவதற்கு ரூ.100/-க்கான முத்திரைத்தாளில் உறுதிமொழி பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. The Project proponent/ Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits, Any Violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட் வேண்டும்.

4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution Control Board under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage

6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The Provisions in the G.O. (Ms) No. 17, H & UD (UD4(3)), Department, dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

For ASHIANA HOUSING LTD

Authorised Signatory

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

446

Scanned by CamScanner

8. The Tamilnadu Government in G.O. (Ms) No. 112, H & UD (UD4(3)), Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any matter any plot, apartment or building, as in the case may be, in any Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

9. மனையிடத்தில் Worship உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால் நகராட்சி கட்டிட விதி 1972 விதி 6(4)-ன் படி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

பந்தனைகள் :-

1. உத்தேச கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் : 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U"Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

Scanned by CamScanner

12. [illegible]கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு
(ம) இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர், மறைமலைநகர் நகராட்சி அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையாளர், மறைமலைநகர் நகராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

10/1/19

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்புகள்
(2 x 13 = 26)

பெறுநர் : ஆணையாளர்,
மறைமலைநகர் நகராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் : M/s. Escapade Real Estates Pvt Ltd,
No:3, Ganapathy Colony,
3rd Lane, Teynampet,
Chennai - 600 018.

Scanned by CamScanner

Annexure - 17

235

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. ப.மு.நெ. முஜுபுர் ரஹ்மான். பி.எஸ்.சி.,

சி.க.உ.எண். 01/2019
ந.க. எண். 236/2019/அ1

நாள். 15.02.2019.

பொருள்: மறைமலைநகர் நகராட்சி – செங்கல்பட்டு வட்டம் – செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390,393/12எ1,12எ2,12எ3,12எ4,12எ5,12எ6,12எ7,15எ2,15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438 மற்றும் 439– ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் A1 முதல் H வரை G + 3 தளங்களில் 172 குடியிருப்புகள் (EWS உட்பட) கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. M/s.Escapade Real Estate Pvt Ltd, அவர்களின் மனு நாள். 25.01.2019.
2. இவ்வலுவக நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் ஆய்வு குறிப்பு நாள்.11.02.2019.
3. இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண். 020/01/18–19/0014731,14735 மற்றும் 14736 நாள். 15.02.2019.

*****

உத்திரவு

பார்வை – 1ல் காணும் மனுதாரர் M/s.Escapade Real Estate Pvt Ltd என்பவர் மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390,393/12எ1,12எ2,12எ3,12எ4,12எ5,12எ6,12எ7,15எ2,15பி1,15பி2,15பி3,15பி4,394,437 ,438 மற்றும் 439– ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் A1 முதல் H வரை G + 3 தளங்களில் 172 குடியிருப்புகள் (EWS உட்பட) கட்டுவதற்கு அனுமதி கோரி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்அலுவலகம் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்ததில், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 23472/2018/செம3 நாள். 10.01.2019–ன்படி கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு **கவ/நஊதுஇ (செம)எண். 02/2019(13 தாள்கள்)** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 2ல் காணும் இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வரின் குறிப்பின்படி, கட்டிட அனுமதிக்கான கட்டணங்கள் பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக செலுத்து சீட்டின்படி வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண். 381/1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383/1எ, 1பி, 1சி, 3, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393/12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438 மற்றும் 439– ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் மனைப்பரப்பில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதல் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் A1 முதல் H வரை G + 3 தளங்களில் 172 குடியிருப்புகள் (EWS உட்பட) கட்டுவதற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது **15.02.2019 முதல் 14.02.2022 ம் தேதி வரை** மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும்.

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

அ) நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பெ) செங்கல்பட்டு அலுவலகின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1) உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பணிக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2012-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and control of Pollution() Act, 1981 as amended.

13) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction. மேலும்

ஆ) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு துறையின் தடையில்லாச் சான்று பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த பின்னரே தங்களுடைய கட்டிடம் கட்டும் பணியினை துவங்கப்பட வேண்டும்.

ASHIANA HOUSING LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

இ) தங்களால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்கள், கட்டிட உறுதி சான்றுகள் மற்றும் வரைபடங்களின் அடிப்படையில் இக்கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஈ) நில உரிமை அல்லது கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மையில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாளிர்கள் எனவும், மேற்கூறி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த கட்டிட அனுமதி செல்லாததாகிவிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

13/2/13

பெறுநர் :
M/s.Escapae Real Estae (P) Ltd,
No.4, Ganapathy Colony 3rd Lane
Teynampet, Chennai-600 018.

நகல் :
நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிட விதிகள் , நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைக்காக.
வருவாய் ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.

For ASHIANA HOUSING LTD.
Authorised Signatory

ASHIANA HOUSING LIMITED CHENNAI

Scanned by CamScanner

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி. ந.விமலா.எம்.ஏ., பி.எட்.,

சி.க.உ.எண். 01/2015
ந.க. எண். 413/2015/அ1

நாள், 06.11.2015.

பொருள்: கட்டிடங்கள் – மறைமலைநகர் நகராட்சி – செங்கல்பட்டு வட்டம் – செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண்.381 /1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383 /1எ,1பி,1சி,3 , 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393 /12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1,15பி2,15பி3, 15பி4, 394, 437, 438, 439 ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு. மவ /நஊஇ எண். 41 /2013 ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதுடன் கூடுதலாக குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club House உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திருவாளர். எஸ்கேப்புடு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட், சென்னை, என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்.05.02.2015.
2. இவ்வலுலவக கடித ந.க.எண்.413/2015/அ1 நாள். 23.02.2015.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் , செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண். 695/2014/செம3 நாள். 15.07.2015.
4. இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களின் ஆய்வு குறிப்பு நாள்.20.07.2015.
5. இதர ஆவணங்கள்.

*****

உத்திரவு

பார்வை – 1ல் காணும் விண்ணப்பத்தினை பார்வை – 2ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்டதன் பேரில் பார்வை – 3ல் கண்டுள்ளவாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், அவர்களின் கடித ந.க.எண்.695/2014/செம3 நாள். 15.07.2015 ன்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண்.381 /1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383 /1எ,1பி,1சி,3 , 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393 /12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438, 439 ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு. மவ /நஊஇ எண். 41 /2013 ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதுடன் கூடுதலாக குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club House உபயோக கட்டிட வரைபடத்திற்கு **கவ/நஊதுஇ(செம)எண்.34 (1 முதல் 13 வரை)/2015** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதற்கிணங்க பார்வை 4ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக நகரமைப்பு ஆய்வரின் குறிப்பின் படி கட்டட அனுமதிக்கான உரிய கட்டணங்களை இவ்வலுவலக காசோலை வருகை பதிவேடு

Scanned by CamScanner

2015-2016 பகுதி 3ல் செலுத்து சீட்டு வரிசை எண். 15161680 முதல் 15161687 வரை நாள்.06.11.2015ன் படி வசூலிக்கப்பட்டது.

மேலும் இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில நுழைவு எண்.381 /1எ, 1பி1, 1பி2, 3எ, 3பி, 3சி, 383 /1எ,1பி,1சி,3 , 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 393 /12எ1, 12எ2, 12எ3, 12எ4, 12எ5, 12எ6, 12எ7, 15எ2, 15பி1, 15பி2, 15பி3, 15பி4, 394, 437, 438, 439 ஆகியவற்றில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (மவ /நஊஇ எண். 41 /2013) ல் 165760.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் கூடுதலாக குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club House உபயோக கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது **06.11.2015 முதல் 05.11.2018 ம் தேதி வரை** மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் செல்லத்தக்கதாகும்.

நிபந்தனைகள்

அ) பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ,செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

1) உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2012-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்தில் Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) To obtain consent of TNPCB under water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 as amended and the Air (Prevention & and control of Pollution|) Act, 1981 as amended.

13) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14) கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

15) தமிழ்நாடு தீயணைப்பு துறையின் தடையில்லாச் சான்று பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த பின்னரே தங்களுடைய கட்டிடம் கட்டும் பணியினை துவங்கப்பட வேண்டும்.

16) தங்களால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை ஆவணங்கள், கட்டிட உறுதி சான்றுகள் மற்றும் வரைபடங்களின் அடிப்படையில் இக்கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

17) நில உரிமை அல்லது கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மையில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் அதற்கு தாங்களே முழுப் பொறுப்பாவீர்கள் எனவும், மேற்படி நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த கட்டிட அனுமதி செல்லாததாகிவிடும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

N. Kulan 6/11/2015

ஆணையர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி

பெறுநர் :
திருவாளர். எஸ்கேப்புடு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட்
நெ. 3 (ப.எண்.25) கணபதி காலனி
3வது லேன், செனடாப் ரோடு
தேனாம்பேட்டை, சென்னை -18.

நகல் :
நகரமைப்பு ஆய்வர் - கட்டிட விதிகள் , நிபந்தனைகள் முறையாக பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் தொடர் நடவடிக்கைக்காக.
வருவாய் ஆய்வர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின் வரிவிதிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.

Scanned by CamScanner

619

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அலுவலகம்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.கே.ஆர்.மாண்டலீனவளி, ஏ.எம்.ஆர்.பி

நா.க.எண்.301/2011/செம3

நாள் 11.05.2011

பொருள். கட்டிடம் – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – செங்கல்பட்டு மண்டலம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – செங்கல்பட்டு வட்டம் – மறைமலைநகர் நகராட்சி, செங்குன்றம் கிராமம் – சர்வே எண்கள் 381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3, 384 to 390, 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4, 394 (except 394/15), 437(except 437/5), 438 & 439 -ல் 182329.61 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் ஏற்கனவே மனையிட ஒப்புதல் பெறப்பட்ட இத்தில் கூடுதல் தொகுப்பு கட்டிடம் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு இசைவு அளித்தல் – குறித்து.

பார்வை 1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நா.க.எண் 8863/11/சியி நாள்.16.5.2011

2. செயல் அலுவலர், மறைமலைநகர் நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.1336/10/அ1. நாள்

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை எண். 9278/07 பிர1, நாள். 16.09.09.

4. அரசாணை எண். 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவம்(1)) துறை, நாள். 09.09.2009.

5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை எண். 7485/09 பிர2, நாள். 16.04.09.

6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.13.5.11

7. மனுதாரர் கடிதம்நாள்.13.6.11

******

உத்தரவு:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் , மறைமலைநகர் நகராட்சி, செங்குன்றம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3, 384 to 390, 393/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4, 394 (except 394/15), 437(except 437/5), 438 & 439 -ல் 182329.61 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில், ஏற்கனவே மனையிட ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனையில் கீழ்கண்டவாறு உத்தேசம் அமைகிறது.

Scanned by CamScanner

Already Approved Details (Vide Roc.No.13611/10/cp. dt.7.7.10)

EWI – EW6 – Bungalows	-	31124.76 சமீ
Club House	-	1556.64 சமீ
		32681.40 சமீ

Proposed Building

S.No	Details	Area in M2	No.of Units	Total Area
1	Small Bangalow	226.28	8	1810.24
2	Medium Bangalow	298.24	14	4175.36
3	Terrace Bangalow, 2 Cluster	301.39	8	2411.12
4	Terrace Bangalow, 3 Cluster	448.28	31	13896.68
5	Guard House	40.32	1	40.32
6	EWS Blcok (16 units per floor)	-	-	3574.37

பார்வை 1–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு அடுக்குமாடி உபயோகக் கட்டுமான வரைபடத்திற்கு கவ/நஊஇஎண்.94/2011 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி உரிய நன்னிலை வரி ரூ.196000/- உள்கட்டமைப்பு மற்றும்அடிப்படை வசதிக் கட்டணமாக ரூ.129,62,500 /–னை, பார்வை 7-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்டதனை தொடர்ந்து உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு கவ/நஊதுஇ(செம) எண்.46(அ முதல் ஐ வரை)/2011 என எண்ணிட்டு நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட இசைவும் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்.

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு அடுக்குமாடி உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 11.10.2002–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர்தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 3.11.2004–ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர், மறைமலைநகர் நகராட்சி அவர்கள் இறுதி உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தவிற்கான மறைமலைநகர் நகராட்சி செயல் அலுவலரை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை அனுப்புமாறு செயல் அலுவலர் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

17/06/11

நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்(பொ)
செங்கல்பட்டு –1
17/6/11

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் காஞ்சிபுரம்மாவட்டம்.

நகல்
தி/ள்.எஸ்கேப்பேடு ரியல் எஸ்டேட் (பி) லிட்
3,பழைய எண்.25, கணபதி காலனி,
3rd lane, (off) Cenotoph Road,
Teynampet, Chennai - 18

Scanned by CamScanner

மறைமலைநகர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.ந.மனோகர். எம்.ஏ., எம்.பி.ஏ.,

நாள். 08.08.2013.

ந.க.எண். 1332 / 2012 / அ1
ம.அ. எண். 02 / 2013 – 14.

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மறைமலைநகர் நகராட்சி – செங்கல்பட்டு வட்டம் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண் 384பா, 385பா, 386பா, 387, 389/2Dபா , 2Eபா, 3Bபா, 437/7பா, 8Aபா, 8Bபா, 9 , 438/1பா, 2, 3பா, 4Aபா, 4B, 5பா, 6பா, 7Aபா, 7B , 439/1பா, 439/2Aபா, 2B3பா மற்றும் 439/3A2 பாகதில் அமையும் 4.094 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. திருவாளர்.Escapade Real Estates (P) Ltd அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.06.07.2012.

2. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.1332/ 2012/அ1 நாள். 10.09.2012

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) , செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 4265/2012/செ.ம.3 நாள். 30.10.2012 21.12.2012 மற்றும் 07.06.2013.

4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண். 22999/2012/எல்ஏ2 நாள். 16.07.2013.

4. மறைமலைநகர் நகராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 359 நாள்.03.05.2013.

6. தானப்பத்திர எண் 5026/ 2013 நாள் 05.05.2013

7. மனைப்பிரிவு அங்கீகாரக் கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூபாய்.39,53,126/– இவ்வலுவலக செ.சீ.எண்.1301293 நாள்.07.08.2013

8. இதர ஆவணங்கள்.

*****

உத்திரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண் 384பா, 385பா, 386பா, 387, 389/2Dபா , 2Eபா, 3Bபா, 437/7பா, 8Aபா, 8Bபா, 9 , 438/1பா, 2, 3பா, 4Aபா, 4B, 5பா, 6பா, 7Aபா, 7B , 439/1பா, 439/2Aபா, 2B3பா மற்றும் 439/3A2 பாகதில் அமையும் 4.094 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த பார்வை – 1ல் காணும் விண்ணப்பத்தினை பார்வை – 2ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் பார்வை – 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களுக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டதன் பேரில், பார்வை 4ல்

Scanned by CamScanner

கண்டுள்ள நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.22999/2012/எல்ஏ2 நாள். 16.07.2013 ன்படி மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஊஇ. எண். 41/2013 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது . அதனைத் தொடர்ந்து இந்நகராட்சி மன்றத்தில் பார்வை 5ல் கண்டுள்ளவாறு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு (தீர்மான எண்.359 நாள்.03.05.2013) பார்வை – 6ல் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் பூங்காக்கான இடத்தினை தானபத்திரத்தின் மூலம் (தான பத்திர எண்.5026/2013 நாள்.05.05.2013) நகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 7ல் கண்டுள்ளவாறு உரிய கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இவ்வுத்தரவு கடிதத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மறைமலைநகர் நகராட்சிக்குட்பட்ட செங்குன்றம் கிராமம் நில அளவை எண் 384பா, 385பா, 386பா, 387, 389/2Dபா , 2Eபா, 3Bபா, 437/7பா, 8Aபா, 8Bபா, 9 , 438/1பா, 2, 3பா, 4Aபா, 4B, 5பா, 6பா, 7Aபா, 7B , 439/1பா, 439/2Aபா, 2B3பா மற்றும் 439/3A2 பாகதில் அமையும் 4.094 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது..

இணைப்பு: நிபந்தனை – 1
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1

ஆணையர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்.

திருவாளர். Escapade Real Estates (P) Ltd ,
நெ. 3 கணபதி காலனி, 3வது குறுக்கு தெரு
தேனாம்பேட்டை, சென்னை – 600 018.

நகல்:

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கனர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களுக்குதகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2) சார் பதிவாளர், பத்திரபதிவு அலுவலகம் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

Municipal Office
Maraimalai Nagar
Date: 03.05.2013

Letter No. 25/2013/A1

COMPLETION CERTIFICATE

Sub: Maraimalai Nagar Municipality – Property Tax Assessments – Construction of 161 Villas, Club house & Guard house at Govindapuram Sengundram village, Maraimalai Nagar in S.No.381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3, 384, 385, 386,387, 388,389, 390/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 393/15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4, 394(except 394/15) 437(except 437/5),438,439 – completion certificate issued – regarding

****

This is to certify that M/s.Escapade Real Estate Pvt Ltd., has constructed 161 Villas, Club house & Guard house S.No.381/1A, 1B1, 1B2, 3A, 3B, 3C, 383/1A, 1B, 1C, 3, 384, 385, 386,387, 388,389, 390/12A1, 12A2, 12A3, 12A4, 12A5, 12A6, 12A7, 393/15A2, 15B1, 15B2, 15B3, 15B4, 394(except 394/15) 437(except 437/5),438, 439 Govindapuram Sengundram village vide DTP approved No.48'3'/2010 dt:02.08.2010, DTCP/CR approved No.13611/2010 CRT dt:07.07.2010, Maraimalai Nagar Municipality B.L.No.302/2010-11 dt:11.10.2010. Site was inspected and observed that the building has been completed and Property tax assessed as per approved Building plan.

Commissioner
Maraimalai Nagar Municipality

To

M/s.Escapade Real Estate Pvt Ltd.,
No.3, Old No.25, Ganapathy Colony,
3rd lane off Cenotoph road,
Teynampet, Chennai-18

Scanned by CamScanner

621

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

நகராட்சி அலுவலகம்
மறைமலைநகர்
நாள், 18.09.2017

ந.க.எண். 2420/2017/அ1

பணி நிறைவு சான்று

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி செங்குன்றம் கிராமம், நில அளவை எண். 386, 389/ 3பி, 2டி, 2இ, 437/6, 8எ, 8பி, 9, 439/1, 3எ2, 2எ, 2பி3 குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப கட்டிட அனுமதி கடித ந.க.எண்3593/2010/செம3, நாள்.05.08.2010 மற்றும் ந.க.எண் 301/2011/செம3 நாள் 17.06.2011–ன்படி இவ்வலுவலக கட்டிட உரிம எண்.302/2010–11 மற்றும் ந.க.எண்.599/2009/அ1, நாள்.11.10.2010 மற்றும் கட்டிட உரிம எண்.203/2011–12 மற்றும் ந.க.எண்.13360/2010/அ1, நாள்.21.07.2011 ல் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி இடத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தை 18.09.2017 ந் தேதியன்று நேராய்வு செய்யப்பட்டது. இவ்விடத்தில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு தொழில்நுட்ப கட்டிட அனுமதியின்படி பக்க திறவிடங்களுடன் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

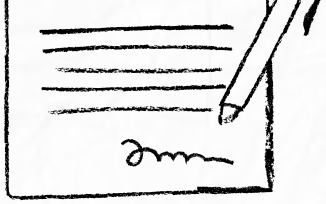
ஆணையாளர்
மறைமலைநகர் நகராட்சி 18.9.2017

18/9/17

பெறுநர்:

Escapade Real Estate Pvt., Ltd.,
No. 3, Ganapathy Colony,
Teynampet, Chennai

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

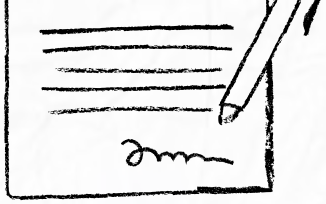
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate