



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

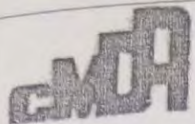
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008

Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

E-mail: mscmda@tn.gov.in

Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(S)/14088/2017

Dated: 11.02.2019

To
The Executive Officer,
Mangadu Town Panchayat,
Chennai.

Sir,
Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission application for the revised approval for the construction of **Combined Stilt floor + Combined 1st Floor + Combined 2nd Floor for parking (Block 1 to 3)** and **Block – 1:** 3rd floor to 19th floor (170 Dwelling Units), **Block – 2:** 3rd floor to 19th floor (238 Dwelling Units), **Block – 3:** 3rd floor to 19th floor (170 Dwelling Units) -Totally 578 Dwelling Units & Club House – Ground Floor + 2 Floors, Kundrathur Main Road, Mangadu, Chennai-600119. Comprised in Survey No. **382(part), 383/1, 383/2, 409(part)** of **Mangadu Village**, Sriperumbudur Taluk, Kanchipuram District. – applied by **M/s. ALTIS VILLE LLP** Power of Attorney for M.Sumitha and M/s. Sameera Foundations Pvt. Ltd. Represented by M.Sumitha - Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

- Ref: 1. Planning Permission Application received in the APU No. MSB/689/2017, dated 28.09.2017.
2. Earlier Planning Permission was issued vide PP No. C/PP/MSB/42 (A to G)/ 2016; dated 29.7.2016 in File No C3(S)/13104/2015.
3. Environment Clearance in letter No. SEIAA/TN/F.4028/EC/8(a)/437/2015, dated 18.12.2015.
4. NOC from CMWSSB in letter No. CMWSSB/P&D/EE-I/SP/35(2015-16)/ CMDA/2016 dt.11.04.2016 (Swimming Pool).
5. NOC from DF&RS in letter R. Dis No.18084/C1/2017, PP.NOC No.100/2017, dated 01.12.2017.
6. NOC from AAI in letter No. CHEN/SOUTH/B/112417/263511 Dt.06.12.2017.
7. Applicant letter dated 02.01.2018
8. Minutes of the 239th MSB panel meeting held on 09.01.2018
9. NOC from Police (Traffic) in letter Rc.No.Tr./License/1278/27287/ 2017 dated 14.02.2018.

10. This office letter even No. dated 29.1.2018 & 01.03.2018 addressed to the applicant.
11. This office letter addressed to Government dated 18.04.2018.
12. Government Letter (Ms.) No.57, dated 17.05.2018.
13. This office letter (DC advice) even No. dated 11.07.2018 addressed to the applicant.
14. Applicant letter dated 27.07.2018 (Remittance of DC & other charges)& 02.08.2018.
15. This office letter (Supplementary DC advice) even No. dated 03.09.2018 addressed to the applicant.
16. Applicant letter dated 04.09.2018 (Remittance of additional DC & other charges)
17. Applicant letter dated 07.09.2018 (Structural design vetted by PWD).
18. This office letter even No. dated 24.09.2018 addressed to the applicant.
19. The Memorandum of Upper floor parking registered vide document No.14691 of 2018 dated 25.09.2018
20. This office letter even No. dated 25.10.2018 addressed to the applicant.
21. Applicant letter dated 08.01.19(Undertakings).
22. G.O.(Ms) No.112, H&UD Dept., dated 22.06.2017 and The Government letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.
23. GO (Ms) No.135, dated 21.07.2017 (shelter Fee)
24. GO (Ms) No.85, H&UD (UD4(3)) Dept., dated 16.05.2017

* * *

The Planning Permission application for the revised approval for the construction of **Combined Stilt floor + Combined 1st Floor + Combined 2nd Floor for parking (Block 1 to 3)** and **Block – 1:** 3rd floor to 19th floor (170 Dwelling Units), **Block – 2:** 3rd floor to 19th floor(238 Dwelling Units), **Block – 3:** 3rd floor to 19th floor(170 Dwelling Units) -Totally 578 Dwelling Units & Club House – Ground Floor + 2 Floors, Kundrathur Main Road, Mangadu, Chennai-600119. Comprised in Survey No. **382**(part), **383/1**, **383/2**, **409**(part) of **Mangadu Village** has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 12th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 13th & 15th cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 3rd, 5th, 6th & 9th cited subject to the following conditions.

The applicant should obtain the amendment to the earlier Environment Clearance NOC for the additional dwelling units and additional builtup area before applying the Completion Certificate.

2. The applicant has remitted the following charges in letter dated 27.07.2018 & 04.09.2018.

Sl.No	Charges/Fees/Deposits	Total Amount	Receipt No & date
i.	Development charge	Rs.2,70,000/-	Receipt No.B007816 dated 27.07.2018.
ii.	Additional Development charges	Rs.27,000/-	Receipt No.B008050 dated 04.09.2018.
iii.	Balance Scrutiny fee	Rs.50,000/-	Receipt No.B007816 dated 27.07.2018.
iv.	Security Deposit for Building	Rs.2,85,00,000/-	Bank Guarantee furnished.
v.	Additional Security Deposit for Building	Rs.8,60,000/-	Receipt No.B008050 dated 04.09.2018.
vi.	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/-	Receipt No.B007816 dated 27.07.2018.
vii.	Security Deposit for STP	Rs.20,000/-	
viii.	Infrastructure & Amenities charges	Rs.13,50,000/-	
ix.	Shelter Fee	Rs.1,43,70,000/-	

3. The applicant has furnished the amendment to the earlier Bank guarantee No.004GT02161480009 issued on 27.05.2016 with validity period upto 26.05.2019 towards Security deposit for Building for the earlier proposal. The Bank enhance the Bank Guarantee value from Rs. 2,26,50,000/- (Rupees Two Crores and twenty six Lakhs and fifty thousand only) to Rs. 2,85,00,000/- (Rupees Two Crores and Eighty five Lakhs only) with validity period extend from 26.05.2019 to 22.07.2023 has been issued by HDFC Bank limited, Egmore Branch towards Security deposit for Building.

4. The Applicant has also furnished an undertaking in the reference 21st cited to abide by the terms and conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI, PWD & Environment Clearance and the conditions imposed by CMDA in the reference 10th cited.

5. The applicant has gifted the Memorandum of Upper floor parking registered vide document No.14691 of 2018 dated 25.09.2018 in the reference 19th cited.

6. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association.

7. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

9. As per G.O.Ms. No. 17 H & UD (UD-4(3) Department dated 05.02.2016, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total Terrace area by the applicant.

10. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be , in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority, as per the Government orders in the reference 22nd cited.

11. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

12. The applicant has to obtain prior permission from the Executive Authority concern for the construction of Swimming pool as per G.O. Ms. No. 97, MAWS Dept, dated 07.07.2015. The applicant has to furnish NOC from the Executive Authority at the time of applying Completion Certificate.

13. Applicant shall not commence construction without building approval from the local body concerned. Applicant also has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

14. Two sets of approved plans numbered as **C/PP/MSB/05 (A to J)/2019**, dated **11.02.2019** in **Planning Permit No.11946** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from **11.02.2019** to **10.02.2024**.

15. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

R. Dhakshyan
For **PRINCIPAL SECRETARY/
MEMBER-SECRETARY**

Encl: 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

Copy to:

1	M/s. ALTIS VILLE LLP Power of Attorney for M.Sumitha & M/s. Sameera Foundations Pvt Ltd Represented by M.Sumitha 502/503, 5 th Floor, Prince Tower, College Road, Nungambakkam, Chennai – 600 006.	
2.	The Deputy Planner, Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)
3.	The Director of Fire & Rescue Service No.1, Greams Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)
4.	The Additional Commissioner of Police (Traffic), Greater Chennai, Vepery, Chennai-600 007.	
5.	The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	
6.	The Chief Engineer, TNEB, Chennai-600 002.	

7.	The Commissioner of Income Tax No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.	
8.	Thiru.A.Venkatakrishnan, B.Arch., Architect Licensed Surveyor No.18,3rd Seaward Road Valmiki Nagar, Thiruvannamiyur, Chennai – 600 041.	BY SPEED POST
9.	Thiru.ALEX JACOB, B.E., M.Tech, Dip.bldg. Sc, M.I.E., Structural Engineer,Class- I L.S. No.433 41/A, Beach road, Kalakshetra Colony Chennai -600 090.	BY SPEED POST
10.	Thiru. RAVI, Site Engineer, Prince Towers,5th Floor, No.25, College Road, Nungambakkam, Chennai – 600 006.	BY SPEED POST

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act, 1971)

PERMIT No.

11946

B/PP/MSB/05(ATI)/2019

Date of Permit 11.02.2019

M/S. ALTIS VILLE LLP

File No. C3(S)/14088/2017

M/S. Sumitha and M/S.
Sameera foundation (P) Ltd
NO. 502/503, 5th floor.

Name of Applicant with Address.....

Prince tower,
collage road, Nungambakkam, ch-06

Date of Application 28.09.2017

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address..... As per Annexure enclosed.....

Division No.....

2,70,000/-

B007816

27.7.2018

Development Charge paid Rs.....Challan No.....Date.....

27,000/-

B008050

4.9.2018

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

10.02.2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

G.O. Ms. No. 57 H&UD Dept

dated 17.05.2018.

R. Dharmayamini
For MEMBER SECRETARY 11/2/19

8
7/2/19

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No.11934

C/PP/MSB /05(A to J)/2019

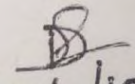
C3(S)/14088/2017

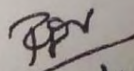
Dated :// .02.2019

M/s. ALTIS VILLE LLP

Power of Attorney for M.Sumitha and M/s. Sameera Foundations Pvt. Ltd. Represented by M.Sumitha

Area Plans Unit – MSB (South) Division Planning Permission application is for the revised approval for the construction of Combined Stilt floor + Combined 1st Floor + Combined 2nd Floor for parking (Block 1 to 3) and Block – 1: 3rd floor to 19th floor (170 Dwelling Units), Block – 2: 3rd floor to 19th floor (238 Dwelling Units), Block – 3: 3rd floor to 19th floor (170 Dwelling Units) -Totally 578 Dwelling Units & Club House – Ground Floor + 2 Floors, Kundrathur Main Road, Mangadu, Chennai-600119. Comprised in Survey No. 382(part), 383/1, 383/2, 409(part) of Mangadu Village, Sriperumbudur Taluk, Kanchipuram District, Chennai.


7/2/19


11/2/19

**மாங்காடு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்
அவர்களின் செயலாணைகள்**

முன்னிலை : திரு.த.குணசேகரன்,

நாள்.18.02.2019

க.உ.எண். : 126/2018-19

மு.மு. எண். : 68/2019

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - மாங்காடு பேரூராட்சி - சர்வே எண்., 383/1,382 Part 383/2 409 Part - மாங்காடு கிராமம் - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் வாகன நிறுத்துமிடம் ஒருங்கிணைந்த தரைதளம் + ஒருங்கிணைந்த முதல் தளம் + ஒருங்கிணைந்த இரண்டாம் தளம் (பிளாக் 1 முதல் 3வரை) மற்றும் பிளாக் 1 - 3வது தளம் முதல் 19வது தளம் வரை (170 குடியிருப்புகள்) பிளாக் - 2 - 3வது தளம் முதல் 19வது தளம் வரை (238 குடியிருப்புகள்) பிளாக்-3 - 3வது தளம் முதல் 19வது தளம் வரை (170 குடியிருப்புகள்) மொத்தம் 578 குடியிருப்புகள் மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் தரைதளம் + இரண்டு தளங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடித எண். C3(S)/14088 நாள்.11.02.2019.
2. சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

ஆணை :

M/S. ALTIS VILLE LLP M.Sumitha & M/s.Sameera Foundations Pvt.Ltd, என்பவருக்கு மாங்காடு பேரூராட்சியில் சர்வே எண்.383/1,382 Part 383/2, 409 Part-ல் மாங்காடு பகுதியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் வாகன நிறுத்துமிடம் ஒருங்கிணைந்த தரைதளம் + ஒருங்கிணைந்த முதல் தளம் + ஒருங்கிணைந்த இரண்டாம் தளம் (பிளாக் 1 முதல் 3வரை) மற்றும் பிளாக் 1 - 3வது தளம் முதல் 19வது தளம் வரை (170 குடியிருப்புகள்) பிளாக் - 2 - 3வது தளம் முதல் 19வது தளம் வரை (238 குடியிருப்புகள்) பிளாக்-3 - 3வது தளம் முதல் 19வது தளம் வரை (170 குடியிருப்புகள்) மொத்தம் 578 குடியிருப்புகள் மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் தரைதளம் + இரண்டு தளங்கள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 17.02.2022 ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். வரைபட அனுமதி கட்டணம் ரூ.9,56,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து ஐம்பத்தாராயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது எண்.1895/2018-19, நாள்.18.02.2019 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும். மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கான செயல்அலுவலருக்கு எடுத்து வழங்கப்பட்டுள்ள வங்கி வரைவோலைதொகையில்.ரூ.9,56,000/-தணிக்கை நடைபெறும் காலகட்டத்தில் நிலுவை தொகை இருப்பின் தங்களால்வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த பத்திரத்தில் சொல்லப்பட்டதன் அடிப்படையில் தொகை கட்டவேண்டும்,
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால மூன்று வருட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. கட்டிட வேலை துவங்குவதற்கு முன்னால் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளுக்கு உரிய அனுமதியை சென்னை குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பட்டு இப்பேரூராட்சிக்கு சமர்ப்பிக்கவேண்டும்
7. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும் . குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிடமுனைவோர் அதை பராமரிக்க வேண்டும்
8. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழைநீர் மழைநீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருக்கும் ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்குரியதாகவும் வளர்ச்சிக்கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்
9. கிணறுகள் மேல்நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர்தொட்டிகள் சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்ததுகொள்ளவேண்டும்.
10. சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீரகற்றும் வாரியத்தின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்கவேண்டும்.
11. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
12. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
13. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
14. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.
15. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
16. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
17. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல்
18. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இப்பேரூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்
19. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்பு 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

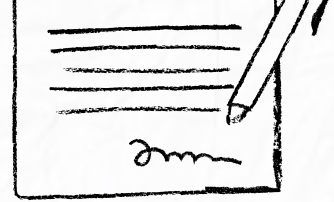
20. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் , சென்னை - 34 க்கு செலுத்தியது.
ரூ.9,09,270/- (D.D.No.460177/15.02.2019) பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

செயல் அலுவலர்
மாங்காடு பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்,

M/S. ALTIS VILLE LLP
M.Sumitha & M/s.Sameera
Foundations Pvt.Ltd,
No.25 & 26, College Road,
Nungambakkam, Chennai-6.

Sumitha
18/2/19



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



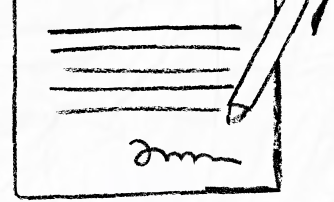
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate