Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
மாடம்பாக்கம்
சென்னை 600 126

கடித எண் பி2/10166/2013

தேதி 20.11.2015

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண் 78, 79/1, 81/1A, 3, 4, 82/1 மற்றும் 2A மாடம்பாக்கம் கிராமம், புதிய கதவு எண் 54, பழைய கதவு எண் 133, மாம்பாக்கம் பிரதான சாலை, மாடம்பாக்கம், சென்னை–126ல் வாகன நிறுத்துத் தளம் + 4 தளங்கள் (7 பிளாக்குகள்) மற்றும் வாகன நிறுத்துத் தளம் + 3 தளங்கள் கொண்ட வசதிகளுக்கான பிளாக்கும், நீச்சல் குளம் மற்றும் பல்பொருள் அங்காடியுடன் மொத்தம் 437 குடியிருப்புகள் (குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான 71 குடியிருப்புகளுடன்) ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற பிளாக் 1 யும் சேர்த்து கூடுதல் நிலப் பகுதியில் உத்தேச 8 பிளாக்குகள் ஆக மொத்தம் 9 பிளாக்குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்புக் கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண் 576/2013 இல் 6.6.2013 அன்று பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண் 86, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை 28.3.2012.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 303, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை 30.12.2013.
4 ஏற்கனவே உத்தேச மனையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட இவ்வலுவலக கடித எண் பி2/18958/2009 நாள் 15.2.2011.
5. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் செலுத்துவது தொடர்பான இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 28.1.2015.
6. திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு பகுதிக்கான தானப் பத்திரம் எண் 5772/15 நாள் 25.5.2015.
7. இணைப்புச் சாலைக்கான தானப் பத்திரம் எண் 5771/15 நாள் 25.5.2015.
8. செ.பெ.வ.கு. வாரியத்திடமிருந்து கழிவுநீர் தொட்டிக்காக பெறப்பட்ட மறுப்பின்மை சான்று கடித எண் CMWSSB/P&D/EE-III/STP/42(2012-13)/2012 தேதி 21.8.2012.
9. மாநில சுற்றுச்சூழல் தாக்க மதிப்பீடு ஆணையிடமிருந்து இசைவு பெற்ற கடித எண் SEIAA/TN/F.3962/EC/8(a)/408/2015 நாள் 2.11.2015,
10. விண்ணப்பதாரரிமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப்பெற்ற நாள் 30.3.2015 மற்றும் 3.11.2015.

***

நில அளவை எண் 78, 79/1, 81/1A, 3, 4, 82/1 மற்றும் 2A மாடம்பாக்கம் கிராமம், புதிய கதவு எண் 54, பழைய கதவு எண் 133, மாம்பாக்கம் பிரதான சாலை, மாடம்பாக்கம், சென்னை–126ல் வாகன நிறுத்துத் தளம் + 4 தளங்கள் (7 பிளாக்குகள்) மற்றும் வாகன நிறுத்துத் தளம் + 3 தளங்கள் கொண்ட வசதிகளுக்கான பிளாக்கும், நீச்சல் குளம் மற்றும் பல்பொருள் அங்காடியுடன் மொத்தம் 437 குடியிருப்புகள் (குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான 71 குடியிருப்புகளுடன்) ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற பிளாக் 1யும் சேர்த்து கூடுதல் நிலப் பகுதியில் உத்தேச 8 பிளாக்குகள் ஆக

Scanned by CamScanner

மொத்தம் 9 பிளாக்குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்புக் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–5ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 5–இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, இரசீது எண்கள் 4325, SD/353 மற்றும் 4326 நாள் 2.3.2015–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 5,70,000/–	இரசீது எண் 4325 நாள் 2.3..2015
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	இல்லை	
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ. 5,51,000/–	
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	இல்லை	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 95,00,000/–	கார்பபரேஷன் வங்கியின் காப்புறுதி எண் 2015/00001 நாள் 26.3.2015 முதல் 26.3.2020 வரை.
கழிவுநீர்த் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 4,41,000/–	இரசீது எண் SD/353 நாள் 2.3..2015
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/–	
உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	ரூ. 1,23,45,000/–	இரசீது எண் 4326 நாள் 2.3.2015
ஊக்க தளப்பரப்பு கட்டணம்	இல்லை	
மொத்தம்	ரூ. 2,34,17,000/–	

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிளுக்கான வடிவமைப்புகள் வசதி இருக்கிறதா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

7. பார்வை–4ல் விண்ணப்பதாரர் இவ்வலுவலக கடித எண் பி2/18958/2009 நாள் 15.2.2011ல் பெற்ற முந்தைய திட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்பட்டு இப்புதிய திட்ட அனுமதி எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/312 A to N /2015 நாள் 20.11.2015 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 20.11.2015 இருந்து 19.11.2018 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் செம்பாக்கம் நகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

Scanned by CamScanner

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

11. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

12. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளின் பரப்பளவினை ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்ட வேண்டும். மேலும் இப்பரப்பிளவினை அதிகப்படுத்தவோ குடியிருப்புகளை ஒருங்கிணைக்கவோ கூடாது என்ற நிபந்தனைகளுடன் இத்திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

13. மாநில சுற்றுச் சூழல் தாக்க மதிப்பீடு ஆணையிடமிருந்து இசைவு பெற்ற கடித எண் SEIAA/TN/F.3962/EC/8(a)/408/2015 நாள் **2.11.2015**ன் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடித்து கட்டுமானம் கட்டப்படவேண்டும்,

14. பொதுப்பணித்துறையிடம் மனையில் மழைநீர் தேங்காமல் இருப்பதற்கு மறுப்பின்மை சான்றிதழை பெற்று கட்டிட முழுமைச் சான்றிதழ் பெறுவதற்கு முன்னர் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

15. CMWSSB ன் மறுப்பின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டள்ள நிபந்தனைகளின்படி கழிவுநீர் தொட்டியை அமைத்து பராமரிக்கப்படவேண்டும்.

16. விண்ணப்பதாரரின் பிரமாண பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டுமானம் கட்ட ஆரம்பிக்கபடும் முன் மனையில் உள்ள கிணற்றை மூடவும் மற்றும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பத்தை அகற்றப்படவும் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

17. தேசிய கட்டிட தொகுப்பு விதிகளின்பட(NBC) விண்ணப்பதாரர் தனது பிரமாண பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டுமானம் கட்டப்படவேண்டும்.

18. விண்ணப்பதாரரின் பிரமாண பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கழிவு அறையை நீக்கிவிட்டு பாதுகாப்பு அறையினை (Security cabin) கட்டிட முழுமைச் சான்றிதழ் பெறுவதற்கு முன்னர் வளர்ச்சி விதிகளின்படி கட்டப்படவேண்டும்.

19. விண்ணப்பதாரரின் பிரமாண பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற பிளாக்-1க்கு நிகராக மனையை கடினமான மண்ணை கொண்டு நிரப்பி சமன் செய்து இருக்கப்படுத்த வேண்டும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

20/11/2015

உறுப்பினர்-செயலருக்காக.

20/11/15

இணைப்பு:
1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:1, திரு கே. வேலுச்சாமி, (நியமணதாரர்)
(உரிமையாளர்கள் சின்னம்மாள் மற்றும் பலர்)
எண் 30, கிரீம்ஸ் சந்து, ஆயிரம்விளக்கு, சென்னை 600 006.

2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

3. வருமானவரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர் (தெற்கு)
செயலாக்கப்பிரிவு, செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை-8.

Scanned by CamScanner

- 25

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

IT No. 9413

Date of Permit 20.11.2015

B/SPL - DG/312 A to N/2015

File No. B2/10166/2013

Name of Applicant with Address: Mr. K. VELUCHAMY (POA / landowners) (Owners: CHINTHAMANI & others)

Date of Application 06.06.2013

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

Proposed construction of Group Development of residential building consisting 8 Blocks in addition to

Site Address: the already approved Stilt + 4 floors Residential Building Block at old Door No. 133, New Door No. 54, Mambakkam

Division No. Main Road, Madambakkam, Chennai - 126 with Amenity Block; Swimming pool & Departmental store in S.No. 78, 79/1, 81/1A, 3 & 4 and 82/1 & 2A of Madambakkam Village, within Madambakkam Town Panchayat limit.

Development Charge paid Rs. 5,79,008/- Challan No. 4325 Date. 2.3.2015

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/~~building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 19.11.2018 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

20/11/2015

For MEMBER SECRETARY

19.11.2015

Scanned by CamScanner

மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
கட்டிட உரிமம் திட்ட அனுமதி உத்திரவு

ந.க.எண். பி2/10166/2013 நாள் 27.06.2015
க.வி.எண்.505/2013

நாள் :22.04.2016

பொருள் : திட்ட அனுமதி – மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி – நில அளவை எண். 78, 79/1, 81/1ஏ, 3, 4, 82/1, மற்றும் 2ஏ, புதிய கதவு எண்.54 பழைய கதவு எண்.133, மாம்பாக்கம் பிரதான சாலை, மாடம்பாக்கம், சென்னை–126–ல் – வாகன நிறுத்துத்தளம் + 4 தளங்கள் (7 பிளாக்குகள்) மற்றும் வாகன நிறுத்துத்தளம் + 3 தளங்கள் கொண்ட வசதிகளுக்கான பிளாக்கும், நீச்சல் குளம் மற்றும் பல்பொருள் அங்காடியுடன் மொத்தம் 437 குடியிருப்புகள் (குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான 71 குடியிருப்புகளுடன்) ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற பிளாக் 1–யும் சேர்த்து கூடுதல் நிலப்பகுதியில் உத்தேச 8 பிளாக்குகள் ஆக மொத்தம் 9 பிளாக்குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் – கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – சார்ந்து.

பார்வை
1) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடித ந.க.எண். பி2/10166/ 2013 நாள் 27.06.2012, 23.4.2013
2) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.276/2013 நாள் 24.6.2013 மற்றும் 1.8.2013
3) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடித ந.க.எண். பி2/10166/ 2013 நாள் 13.06.2014
4) இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.505/2013 நாள் 24.6.2014
6) உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப்பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும கடித ந.க.எண். பி2/10166/2013 நாள் 27.06.2015
7). செயல் அலுவலர், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.505/2013 நாள் 19.02.2015 மற்றும் 04.04.2016
8) சம்மந்தப்பட்ட கோப்புகள்.

******

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சியில் கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி மனுதாரர் திரு.கே.வேலுச்சாமி (நியமனதாரர்) (உரிமையாளர்கள் சின்னம்மாள் மற்றும் பலர்) எண்.30, கிரிம்ஸ் சந்து, ஆயிரம் விளக்கு, சென்னை–6 என்பவரால் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தில் சிறப்பு கட்டிடத்திற்கான திட்ட அனுமதி பெறுவதற்கான விண்ணப்பம் நேரிடையாக வழங்கப்பட்டதில், பார்வை 1, 3 மற்றும் 4ல் காணும் கடிதங்களில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்திடமிருந்து மேற்படி சிறப்பு கட்டிடத்திற்கான விவரங்கள் கோரியதில் பார்வை 2 மற்றும் 4ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதங்களில் சென்னைப்பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தினரால் கோரப்பட்ட விவரங்களுக்கு உரிய விவரங்கள் தெரிவிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பார்வை 6ல் காணும் பி2/10166/2013 நாள் 27.06.2015ன்படி 9 பிளாக்குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டு இவ்வலுவலகம் வரப்பெற்றுள்ளது. மேற்படி சிறப்பு கட்டிடத்திற்கான பேரூராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்துமாறு பார்வை 7ல் காணும் இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் மூலம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டதில், பார்வை 8ல் காணும் தங்களது கடிதத்தில், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தினரால், ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியில் (இவ்வலுவலக க.உ.எண்.493/2010–2011, க.வி.எண்.143/2011 நாள் 17.3.2011) பிளாக் 1க்கான 52, 272 சதுர அடிக்கான காலிமனைக்கட்டணமும், அதன் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாக் 1க்கான 54390 சதுர அடி கட்டிடத்திற்கான கட்டிட உரிம கட்டணம் மற்றும் சாலை, சுற்றுச்சுவர், கிணறு ஆகியவற்றுக்கான கட்டணம் மற்றும் தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம் ஆகியவை ஏற்கனவே இப்பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளதால், (பல வகை ரசீது எண்.2301/2010–2011 நாள் 17.3.2011 தொகை ரூ.17,81,370/–) மற்றும் தொழிலாளர் நல நிதிக்கான வங்கி கேட்பு காசோலை எண்.042503/16.03.2011ன்படி ரூ.92050/– ஆகிய தொகையினை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு, மீதமுள்ள சதுர அடியில் தற்போது அமையவுள்ள கட்டிடங்களுக்கான உரிய கட்டணத்தை பார்வை 2ல் காணும் இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதத்தில், கீழ்க்கண்ட வங்கி வரைவோலை மூலம் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

கட்டணம் விபரம்

1) 9 குடியிருப்புகளுக்கான கட்டணம் (கட்டிட திட்ட அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,21,68,430/- மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் ரூ.50,000/– காலியிட மனை வரி கட்டணம் ரூ.15,71,700/- காலியிட மனை வரியில் 10% நூலக வரி தொகை ரூ.1,57,170/- கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.43,700/- ஆகிய கட்டணங்கள் உட்பட்டது)	– ரூ. 1,39,91,000/-
மொத்தம்	– ரூ. 1,39,91,000/-

Scanned by CamScanner

29

) Demand Draft in favour of "MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND" OF THE TNCWW BOARD, CHENNAI" - ரூ. 31,75,850/-

எனவே மேற்காணும் விவரப் வாகன நிறுத்துத்தளம் + 4 தளங்கள் (7 பிளாக்குகள்) மற்றும் வாகன நிறுத்துத்தளம் + 3 தளங்கள் கொண்ட வசதிகளுக்கான பிளாக்கும், நீச்சல் குளம் மற்றும் பல்பொருள் அங்காடியுடன் மொத்தம் 437 குடியிருப்புகள் (குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான 71 குடியிருப்புகளுடன்) ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற பிளாக் 1-யும் சேர்த்து கூடுதல் நிலப்பகுதியில் உத்தேச 8 பிளாக்குகள் ஆக மொத்தம் 9 பிளாக்குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு திரு.கே.வேலுச்சாமி (நியமனதாரர்) (உரிமையாளர்கள் சின்னம்மாள் மற்றும் பலர்) எண்.30, கிரிம்ஸ் சந்து, ஆயிரம் விளக்கு, சென்னை–6 பின்வரும் நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. கட்டிடத்தின் முன்பகுதி, பின் பகுதி, மற்றும் இருபக்கங்களிலும் விதிகள்படி உரிய இடைவெளி விடப் பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி இக்கட்டிட உரிமம் 20.11.2015 முதல் 19.11.2018 வரையிலான மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும். மேற்படி காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் கட்டிட உரிம அனுமதியினை புதுப்பித்து கட்டிட பணியினை தொடர வேண்டும்.
3. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்போதும் அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சி அலுவலகத் திலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் வரைபடங்களை வைத்திருக்க வேண்டும்.
4. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். முடிக்காவிடில் உரிமம் தானாகவே காலாவதியாகும். அதன் பின்னரே புதியதாக வரைபட அனுமதிக்குரிய கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற வேண்டும்.
5. அனுமதித்த வரைப்படத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
6. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்யான ஆவணங்கள் மூலம் அனுமதி பெற்றதாகவோ, அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்குப்புறம்பாகவோ கட்டிடம் கட்டுவது தெரியவந்தால் ஆணை ரத்து செய்யப்படுவதுடன் விதிமுறைகளின்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்
7. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரத்தோடு கேடுவிளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.
8. கட்டிடத்தில் இருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன்சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தப்படும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவுநீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். அதனைத்தவிர்த்து கழிவுநீர் சாலையில் வருமாயின் பொதுசுகாதார சட்டத்தின்/ கீழ் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிடம் தொழிலககங்களுக்காகவோ, அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலகங்களிடமிருந்தும் தொழிலகங்களில் ஆய்வாளர்களிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
10. அங்கரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு பேரூராட்சிக்கு எழுத்துமூலம் சான்று தெரிவிக்க வேண்டும்.
11. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்னரோ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலகமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
12. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி வரைபடத்தில் உள்ளபடி அமைத்தல் வேண்டும்
13. பொதுத்தெருவை ஒட்டிக்கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக்கூடாது. கதவுகள் தெருப்பக்கம் திறக்கப்படக்கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
14. சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
15. அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
16. உறிஞ்சும் கழிவறை (Septic tank latrine) கட்டப்பட வேண்டும்.
17. கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைபிடிச்சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
18. ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

19. கழிவுநீரை வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
20. சமையல் அறைக்கு மேலே உள்ள கூரையில் புகைபோக்கி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
21. தெருவின் சாய்வு தளம் மனை எல்லைக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும். சாலையில் ஆக்கிரமிக்கும் விதத்தில் சாய்வு தளம் இருப்பின் அறிவிப்பின்றி பேரூராட்சியால் அப்புறப்படுத்தப்படுவதுடன் அதற்கான கட்டணம் வசூலிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
22. சூரிய சக்தி பயன்படுத்தி விளக்குகள் அமைக்கவும், கட்டிடத்தில் CFL விளக்குகள் பொருத்தி பயன்படுத்த வேண்டும்.
23. அனுமதிபெற்ற கட்டிடங்கள் பிரித்து ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்படும்போது பெயர்மாற்றம் செய்ய கட்டணம் செலுத்தி வரிவிதிப்பு செய்து கொள்ளப் பட வேண்டும்.
24. பெறப்படும் உரிமம் முன் நிறுத்தி அரசின் மீதோ, உள்ளாட்சி நிறுவனத்தையோ, இதர அரசு நிறுவனங்கள் மீதோ வழக்கு தொடரவோ, இழப்பீடு கோரவோ முடியாது.
25. கட்டிட அனுமதி பெற்றதை தவிர்த்து விதி மீறிய கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு உரிமையாளரே முழுப்பொறுப்பு
26. கட்டிடத்தை ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்படும்போது அவர்கள் இந்த ஆணையில் உள்ள நிபந்தனைகள் கட்டுப்பட்டவர்கள். கட்டிடம் விற்பனை செய்பவர், வாங்குபவர் இந்த ஆணை நகல் வைத்திருக்கப்பட வேண்டும். ஒவ்வொரு உரிமையாளரும் தனி அசல் அனுமதி பெற்ற வரைபடம் வைத்திருக்க வேண்டும்.
27. கட்டிடம் கட்டும்போது பொது சாலையில் கட்டுமானபொருட்கள் சேகரிப்புக்காக நீண்டகாலம் ஆக்கிரமிப்பு செய்தும், இடையூறு விளைவிக்கும் வகையில் நடந்து கொண்டாலும், இக்கட்டிடத்திற்கு அதிக கட்டுமான பொருட்கள் ஏற்றி வரும் பெரிய கனரக வாகனங்களால் பொது சாலையில் ஏற்படும் பழுதுகளுக்கு உரிய இழப்பீடு கட்டிட உரிமையாளரிடம் வசூலிக்கப்பட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
28. ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் கழிவுநீர் அகற்ற டேங்கர் வாகனம் மூலம் எடுக்க தொட்டிகள் அமைக்கப்படவேண்டும். நீர் உறிஞ்சு குழிகள் அமைப்போர் நிலத்தடிநீர் பயன்பாட்டிற்கு அற்றதாக மாறிவிடாமல் கழிவுநீர் வடிப்பான் வழிவகை கடைப்பிடித்து கட்டுமானம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
29. கட்டிடத்தின் திறந்தவெளிகளில் புவி வெப்பம் பரவாது இருக்க நமது பங்காக மரம் செடிகள் வளர்க்க வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும்.
30. கட்டிட அனுமதிக்காக வசூலிக்கப்படும் கட்டணம் / வரி பின் ஆய்வில் குறைவென தெரிவிக்கப்பட்டால் மீதி கட்டணம் / வரி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
31. குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
32. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே பராமரிக்க வேண்டும்.
33. கிணறுகள், மேல்நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
34. மேலும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் நிர்ணயித்த நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஆணை வழங்கப்படுகிறது. மேலும், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழும ஒப்பளிப்பு கடித ந.க.எண். பி2/10166/2013 நாள் 27.06.2015ல் தெரிவித்துள்ள 1 முதல் 19 வரையிலான நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, இவ்வுத்திரவு வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
22/4/16

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

நகல் :-

வரித்தண்டலர், மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி
(கட்டுமானம் கண்காணித்து முடிவு பின் அனுமதி வழங்கி வரிவிதிப்பு செய்வதற்கு)

பெறுநர் :-

திரு.கே. வேலுச்சாமி (நியமனதாரர்)
(உரிமையாளர்கள் சின்னம்மாள் மற்றும் பலர்)
எண்.30, கிரீம்ஸ் சந்து, ஆயிரம் விளக்கு, சென்னை–6

நகல் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது :-

உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், எழும்பூர், சென்னை–8

Scanned by CamScanner

Phone : 28414855

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building,
No.I, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008. 267

PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE

From
The Member-Secretary
Chennai Metropolitan
Development Authority
"Thalamuthu-Natarajan Building"
No.1, Gandhi-Irwin Road
Egmore, Chennai-600 008

To
1) The Chairman, TNEB,
Anna Salai, Chennai-600 002.
2) The Managing Director,
CMWSSB, No.1, Pumping Station Road
Chintadripet, Chennai-600 002.

Letter No.EC/S-II/8055/2016.

Dated: 15.07.2016

Sir,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (South-II) – Completed Construction of Group Development of residential building consisting 8 Blocks in addition to the already approved Block No.1 comprising Stilt + 4 Floors, Residential Building with 58 dwelling units (Total 437 dwelling units including LIG-71 Dwelling units) and a Departmental store at First Floor (Pt) in Old Door.No.133, New Door.No.54, Mambakkam Main Road, Madambakkam in S.No.78, 79/1, 81/1A, 3, 4 and 82/1 & 82/2A of Madambakkam Chennai – Partial Completion Certificate – Issued – Reg.

Ref: 1 CMDA Planning Permission No. B/Spl.Bldg./312 A to N/2015, Planning Permit No.9413 in letter No.B2/10166/2013 dated 20.11.2015

2 Completion Certificate Application dated 20.05.2016

3 Additional Development Charges and Infrastructure & Amenities Charges remitted vide CMDA Receipt No. B001659, dated 05.07.2016

*****

This is to certify that Thiru.K.Veluchamy, has constructed of Group Development of residential building consisting 8 Blocks in addition to the already approved Block No.1 comprising Stilt + 4 Floors, Residential Building with 58 dwelling units (Total 437 dwelling units including LIG-71 Dwelling units) and a Departmental store at First Floor (Pt) in Old Door.No.133, New Door.No.54, Mambakkam Main Road, Madambakkam in S.No.78, 79/1, 81/1A, 3, 4 and 82/1 & 82/2A of Madambakkam Chennai – Partial Completion Certificate – Issued – Reg., approval sanctioned vide Planning Permission No. B/Spl.Bldg./312 A to N/2015, Planning Permit No.9413 in letter No.B2/10166/2013 dated 20.11.2015. It was inspected and observed that the building has been completed as per approved plan and satisfies the Norms for issue of Partial Completion Certificate approved by the Monitoring Committee.

2. Accordingly Partial Completion Certificate is hereby issued for the above construction in C.C.No.EC/South-II/182/2016, dated 15.07.2016.

3. In accordance with the Provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the Rules made there under. This Provision does not cover the Structural Stability aspect of the building. As far as the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body

...2.....

Scanned by CamScanner

Act, 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act, 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Completion Certificate issued under Development Regulations 4(5) does not cover the Structural Stability aspect. It is the sole responsibility of the Applicant/Developer/ Power Agent and the Structural Engineers/ Licensed Surveyor/Architects, who has signed in the Plan to ensure the safety after construction and also for its continued Structural Stability of the buildings.

Yours faithfully,

15/7/16

for MEMBER-SECRETARY

15/7/16

Copy to:

1. Thiru.K.Veluchamy,
   No.30, Greams Lane,
   Thousand Lights,
   Chennai – 600 006.

2. The Financial Advisor
   Finance Division, CMDA (for Refund of Security Deposit for Building, Septic Tank with up flow filter and Display Board)

3. The System Analyst, Computer Cell, CMDA
   (to update Webpage)

Note:

(i) The Original Cash Receipt for the Security Deposit shall be surrendered for refund by the applicant.

(ii). If any change in the name of Security Deposit payee an Indemnity Bond in the prescribed format along with NOC from the applicant are to be furnished.

Scanned by CamScanner

Phone : 28414855

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu - Natarajan Building,
1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008.

BY RPAD

3rd PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE

From	To
The Principal Secretary / Member-Secretary Chennai Metropolitan Development Authority "Thalamuthu-Natarajan Building" No.1, Gandhi-Irwin Road Egmore, Chennai-600 008	1) The Chairman, TNEB, Anna Salai, Chennai-600 002. 2) The Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat, Madambakkam, Chennai - 126

BK 5
CC

Letter No.EC/S-II/10096/2018 **Dated: 03-10-2018**

Sir/ Madam,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (South-II) – Construction of One Block of Block 5 consists of Stilt + 4 Floors Group Development residential building with 88 dwelling units in the approval consists of 7 Blocks consists of Stilt + 4 Floors and one Block consists of Stilt Floor + 3 Floors (Amenities Block with Swimming Pool) with 379 dwelling units in the additional land annexed to the earlier approved site of Stilt Floor + 4 Floors Residential Building together with a Departmental Store with 58 Dwelling Units totally with 437 Dwelling units (Block 8 & 9 with 71 Dwelling Units reserved for LIG Housing) at Old Door No.133, New Door No.54, Mambakkam Main Road, Madambakkam in S.No.78, 79/1, 81/1A, 81/3, 81/4 and 82/1 & 82/2A of Madambakkam Village within the limit of Madambakkam Town Panchayat – 3rd Partial Completion Certificate for Block No.5 – Issued – Reg.

Ref:
1) CMDA Planning Permission No.B/Spl.Bldg./312 A to N/2015, Planning Permit No.9413 in letter No.B2/10166/2013 dated 20.11.2015.
2) 1st Partial Completion Certificate issued vide C.C.No.EC/S-II/182/2016 in letter No.EC/S-II/8055/2016 dated 15.07.2016
3) 2nd Partial Completion Certificate issued vide C.C.No.EC/South-II/268/2018 in letter No.EC/S-II/7937/2017 dated 21-08-2018
4) Environmental clearance from State level Environment Impact Assessment Authority, Tamil Nadu letter No.SEIAA-TN/F-3962/EC/8(a)/408/2015 dated 02.11.2015
5) 3rd Partial Completion Certificate Application from Thiru K. Veluchamy dated 14.06.2018
6) Compliance Report from Ministry of Environment, Forest & Climate Change in letter No.F.No.EP/12.1/SEIAA/201718/71/TN/0845 dated 01.06.2018
7) Additional Development Charges & Infrastructure and Amenities Charges remitted vide CMDA Receipt No.B008123 dated 18.09.2018

*****

This is to certify that Thiru K. Veluchamy has constructed Group Development of Residential Building - Block No.5 (out of 9 Blocks): Stilt Floor + 4 Floors Group Development Residential Building with 88 dwelling units at Old Door No.133, New Door No.54, Mambakkam Main Road, Madambakkam in S.No.78, 79/1, 81/1A, 81/3, 81/4 and 82/1 & 82/2A of Madambakkam Village within the limit of Madambakkam Town Panchayat sanctioned vide Planning Permission No.B/Spl.Bldg./312 A to N/2015, Planning Permit No.9413 in letter No.B2/10166/2013 dated 20.11.2015. It was inspected and observed that the building has been completed as per approved plan and satisfies the Norms for issue of 3rd Partial Completion Certificate approved by the Monitoring Committee.

p.t.o.

Scanned by CamScanner

2. Accordingly, 3rd Partial Completion Certificate is issued for the above construction for **Block No.5:88 dwelling units (out of 9 Blocks) in C.C.No.EC/South-II/313/2018 dated 03-10-2018.**

3. In accordance with the Provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the Rules made there under. This Provision does not cover the Structural Stability aspect of the building. As far as the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act, 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act, 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Completion Certificate issued under Development Regulations 4(5) does not cover the Structural Stability aspect. It is the sole responsibility of the Applicant/Developer/ Power Agent and the Structural Engineers/ Licensed Surveyor/Architects, who has signed in the Plan to ensure the safety after construction and also for its continued Structural Stability of the buildings.

Yours faithfully,

03/X/2018

for PRINCIPAL SECRETARY /
MEMBER-SECRETARY

03/10/2018

Copy to:

1) Thiru K.Veluchamy (POA / Land Owner) (Owners Chinnammal & Others,
No.30, Greams Lane, Thousand Lights,
Chennai – 600 006

2. The Principal Secretary to Government,
H&UD Department & Chairman TNRERA
CMDA Tower-II, 1st Floor, Egmore, Chennai – 600 008

3. The Deputy Financial Analyst -
Finance Division, CMDA (Partial Completion Certificate only issued)

4. The System Analyst, Computer Cell, CMDA
(to update Webpage)

Scanned by CamScanner

Phone : 2841....

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu - Natarajan Building,
1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008.

BY RPAD

279

PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE

From	To
The Principal Secretary / Member-Secretary Chennai Metropolitan Development Authority "Thalamuthu-Natarajan Building" No.1, Gandhi-Irwin Road Egmore, Chennai-600 008	1) The Chairman, TNEB, Anna Salai, Chennai-600 002. 2) The Executive Officer, Madambakkam Town Panchayat, Madambakkam, Chennai - 126

Letter No.EC/S-II/7937/2017 **Dated: 21-08-2018**

Sir/ Madam,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (South-II) – Construction of Group Development of residential building consisting 7 Blocks consists of Stilt + 4 Floors and one Block consists of Stilt Floor + 3 Floors (Amenities Block with Swimming Pool) with 379 dwelling units in the additional land annexed to the earlier approved site of Stilt Floor + 4 Floors Residential Building together with a Departmental Store with 58 Dwelling Units totally with 437 Dwelling units (Block 8 & 9 with 71 Dwelling Units reserved for LIG Housing) at Old Door.No.133, New Door.No.54, Mambakkam Main Road, Madambakkam in S.No.78, 79/1, 81/1A, 81/3, 81/4 and 82/1 & 82/2A of Madambakkam Village within the limit of Madambakkam Town Panchayat – Partial Completion Certificate – Issued – Reg.

Ref:
1) CMDA Planning Permission No.B/Spl.Bldg./312 A to N/2015, Planning Permit No.9413 in letter No.B2/10166/2013 dated 20.11.2015.
2) 1st Partial Completion Certificate issued vide C.C.No.EC/S-II/182/2016 in letter No.EC/S-II/8055/2016 dated 15.07.2016
3) 2nd Partial Completion Certificate Application from Thiru K. Veluchamy dated 31.05.2017
4) Environmental clearance from State level Environment Impact Assessment Authority, Tamil Nadu letter No.SEIAA-TN/F-3962/EC/8(a)/408/2015 dated 02.11.2015
5) Compliance Report from Ministry of Environment, Forest & Climate Change in letter No.F.No.EP/12.1/SEIAA/201718/71/TN/0845 dated 01.06.2018
6) Additional Development Charges & Infrastructure and Amenities Charges remitted vide CMDA Receipt No.B007738 dated 18.07.2018

*****

This is to certify that Thiru K. Veluchamy has constructed Group Development of residential building - **Block 8** consisting Stilt Floor + 4 Floors Residential Building with 32 Dwelling Units (LIG Block) and **Block 6** consisting of Stilt Floor + 4 Floors Residential Building with 40 Dwelling Units (as per approval 32 + 40 = 72 Dwelling Units) at Old Door.No.133, New Door.No.54, Mambakkam Main Road, Madambakkam in S.No.78, 79/1, 81/1A, 81/3, 81/4 and 82/1 & 82/2A of Madambakkam Village within the limit of Madambakkam Town Panchayat sanctioned vide Planning Permission No.B/Spl.Bldg./312 A to N/2015, Planning Permit No.9413 in letter No.B2/10166/2013 dated 20.11.2015. It was inspected and observed that the building has been completed as per approved plan and satisfies the Norms for issue of Partial Completion Certificate approved by the Monitoring Committee.

Scanned by CamScanner

EC/S-II/7937/2017

2. Accordingly, 2nd Partial Completion Certificate is issued for the above construction for (Block 6 & Block 8 (32 LIG Dwelling Units) **in C.C.No.EC/South-II/268/2018 dated 21-08-2018.**

3. In accordance with the Provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the Rules made there under. This Provision does not cover the Structural Stability aspect of the building. As far as the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act, 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act, 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Completion Certificate issued under Development Regulations 4(5) does not cover the Structural Stability aspect. It is the sole responsibility of the Applicant/Developer/ Power Agent and the Structural Engineers/ Licensed Surveyor/Architects, who has signed in the Plan to ensure the safety after construction and also for its continued Structural Stability of the buildings.

Yours faithfully,

21/08/2018

for PRINCIPAL SECRETARY /
MEMBER-SECRETARY

21/08/2018

Copy to:

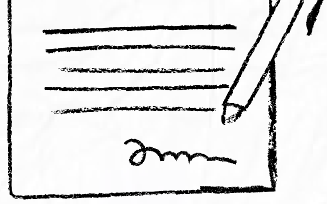
1) Thiru K.Veluchamy,
No.30, Greams Lane, Thousand Lights,
Chennai – 600 006

2. The Principal Secretary to Government,
H&UD Department & Chairman TNRERA
CMDA Tower-II, 1st Floor, Egmore, Chennai – 600 008

3. The Deputy Financial Analyst
Finance Division, CMDA (Partial Completion Certificate only issued)

4. The System Analyst, Computer Cell, CMDA
(to update Webpage)

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

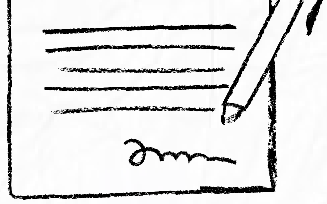
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate