



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

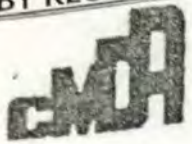
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
ThalamuthusNatarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(N)/17385/2017, Dated: 08.02.2019

To

The Commissioner,
Thiruverkadu Municipality,
Thiruverkadu,
Chennai – 600 077.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit – MSB (North) Division – Planning Permission for the proposed construction of combined basement floor & stilt Floor Part/Ground Floor Part for block No. A, B, C & Club House, Combined Podium & Swimming Pool at 1st Floor for Block no: A, B, C & Club House Block, Block No. A & B: with 1ST Floor to 14 floors, Block No. C: with 1ST Floor to 12 Floors and Club House Block with 1st Floor + 2nd Floor Residential cum commercial building with **356 D.U.s.** at the premises abutting Poonamallee High Road, Velappanchavadi, Chennai – 77 Comprised in Old S.Nos. 54/1A, 1B, 2, 3, 4, 7 & 12 New S.Nos.93/3A1A1B, 3A1A2B, 3B, 3C,3D,3E & 4 of Noombal Village, Maduravoyal Taluk within Thiruverkadu Municipal Limit submitted by **M/s. Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.**–
Approved - Reg.

- Ref:
- 1) PPA received on 07.12.2017 in MSBN/2017/000074.
 - 2) Agenda and minutes of the 239th MSB Panel meeting held on 09.01.2018.
 - 3) This office letter even no. dated 02.02.2018 addressed to the applicant.
 - 4) Applicant letter dated 22.02.2018.
 - 5) Agenda and minutes of the 240th MSB Panel meeting held on 19.04.2018.
 - 6) The applicant letter dt.09.05.2018 enclosing revised plan received on 10.05.2018.
 - 7) This office letter even no. dated 31.05.2018 addressed to the Govt., H & UD Dept.
 - 8) Govt. letter (Ms) No. 130 H & UD (UD I) Dept., dated 12.09.2018.

C3/17385/2017

- NOC ID:
- 9) NOC issued by AAI in letter CHEN/SOUTH/B/120214/78533, dt: 08.01.15.
 - 10) NOC issued by IAF in letter No. TAM/5218/1/ATC, dt:01.3.18.
 - 11) NOC issued by DF&RS in letter R.Dis.No.2856/C1/18,PP.NOC.No.38/18,dt:26.3.18.
 - 12) NOC issued by Police(Traffic) in letter Rc. No. Tr./License/1112/21672/2014, dated 11.11.2014.
 - 13) EIA Clearance issued in Letter No. SEIAA/TN/F.2231/EC/8(a)/629/2019, dt:11.1.2019
 - 14) This office DC advice letter even No. dated 28.09.2018
 - 15) Applicant letter dated 28.11.2018 and 18.12.2018 along with Revised Plan and Gift Deed.
 - 16) Applicant letter dated 08.01.2019 along with DC payment receipts.
 - 17) Bank Guarantee for Security Deposit (For Building) Rs.2,23,50,000/- (Rupees Two Crore Twenty Three Lakhs and Fifty Thousand only) from SBI vide B.G.No.0505619BG0000048, dt.05.01.2019 valid upto 04.01.2024.
 - 18) Gift deed for OSR area gifted to CMDA in Doc.No.720/2019, dt: 18.01.2019.

The Planning Permission Application received in the reference 1st cited for the proposed construction of combined basement floor & stilt Floor Part/Ground Floor Part for block no A, B, C & Club House, Combined Podium & Swimming Pool at 1st Floor for Block no: A, B, C & Club House Block, Block No. A & B: with 1ST Floor to 14 floors, Block No. C: with 1ST Floor to 12 Floors and Club House Block with 1st Floor + 2nd Floor Residential cum commercial building with **356 D.U.s**. At the premises abutting Poonamallee High Road, Velappanchavadi, Chennai – 77 Comprised in Old S.Nos. 54/1A, 1B, 2, 3, 4, 7 & 12 New S.Nos.93/3A1A1B, 3A1A2B, 3B, 3C, 3D, 3E & 4 of Noombal Village, Maduravoyal Taluk, with in Thiruverkadu Municipal Limit submitted by **M/s. Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.** has been examined and Planning Permission is issued based on the Govt. letter in the reference 8th cited and the usual conditions put forth by CMDA including compliance of conditions listed in the NOCs issued by DF & RS, Police(Traffic), AAI, IAF and EIA Clearance in the references 9th to 13th cited.

2. The applicant has remitted the DC & Other charges vide receipt No. **B 008800** dated **08.01.2019** and Flag Day contribution vide receipt No. 2568551 to 2568555 dated 27.11.2018:-

Sl.No	Description	Amount remitted
i)	Development charge for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh only)
ii)	Balance Scrutiny Fee	Rs.60,000/- (Rupees Sixty Thousand only) <i>(after adjusting the scrutiny fee already paid for this proposal)</i>
iii)	Regularisation charge for land	Rs.7,80,000/- (Rupees Seven Lakh and Eighty Thousand only)
iv)	Security Deposit ** (For Building)	Rs.2,23,50,000/- (Rupees Two Crore Twenty Three Lakhs and Fifty Thousand only) B.G furnished
v)	Security Deposit for Display Board	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)
vi)	SD for STP	Rs.3,80,000/- (Rupees Three Lakh and Eighty Thousand only)
vii)	Infrastructure & Amenities Charges	Rs.1,46,80,000/- (Rupees One crore Forty Six Lakhs and Eighty Thousand only)
viii)	Shelter Fee (75% of I&A)	Rs.1,10,20,000/- (Rupees One Crore Ten lakhs and Twenty Thousand only)
ix)	Flag day Contribution (by Cash)	Rs.500/- (Rupees Five Hundred only).

** The applicant has furnished Bank Guarantee for Security Deposit (For Building) Rs.2,23,50,000/- (Rupees Two Crore Twenty Three Lakhs and Fifty Thousand only) from SBI vide B.G.No.0505619BG0000048, dt.05.01.2019 valid upto 04.01.2024.

3. The applicant has gifted OSR area of 1545.56sq.m. vide registered Doc. No. 720/2019, dated 18.01.2019. The applicant has also furnished EB remittance vide Receipt No.6660131, dt: 06.02.2019 for Rs. 48,800/- towards shifting of L.T. Lines passing through the site under reference.

4. The applicant has also furnished an undertaking in the reference 16th cited to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth DF & RS, Police (Traffic), AAI, IAF and Environmental Clearance.

5. The Planning Permission holder shall be responsible to ensure that the Building/ Structure in the adjoining site are not weakened/ damaged during the construction of Basement floor and also to provide lighting & ventilation and protection from the fire to the satisfaction of Director of Fire and Rescue Service.

6. The Applicant has to submit the necessary sanitary application directly to CMWSSB and only after due sanction he can commence the internal sewer works.

In respect of water supply, it may be possible for CMWSSB to extend water supply to a single sump for the above premises for purpose of drinking and cooking only and confined to 5 persons per dwelling at the rate of 100 lpcd. In respect of requirement of water for other uses, the applicant has to ensure that he can make alternate arrangements. In this case also, the applicant should apply for the water connection, after approval of the sanitary proposal and internal works should be taken up only after the approval of the water application. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development.

7. Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings.

8. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter

settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

9. As per G.O.Ms.No.152, H&UD (UDI) Department dated 23.08.2017, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total terrace area by the applicant.

10. The applicant shall provide temporary Lightning arrester during the Construction of the building.

11. The applicant must obtain all the mandatory NOC's/clearances from the appropriate authorities for the development, and also to comply with the conditions in the NOC'S/Clearances.

12. The applicant has to comply with all the conditions stipulated in the NOC issued by the DF&RS and Police (Traffic), AAI, IAF and Environmental Clearance.

13. Notarized undertaking for the Compliance of the conditions laid down by the MAWS department in G.O. (MS) No. 97. DT: 07.07.2015 for the proposed swimming pool and condition to be incorporated in the plan. NOC from Executive authority to be obtained before issue of completion certificate.

14. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

15. Two sets of plan for the proposal is approved and numbered as Planning Permission No. C/PP/MSB/04 (A to J)/2019, dated 08.02.2019 in Permit No.11945 are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from 08.02.2019 to 07.02.2024.

16. This approval is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit.

17. The Commissioner, Thiruverkadu Municipality is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

G. S. Srinivasan 08/02/19
For **PRINCIPAL SECRETARY/
MEMBER-SECRETARY**

(P)
08/2/19

Encl:

1. Two copies of approved plan.
2. Two copies of Planning Permission.

Copy to:

1. **M/s. Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.,**
Level - 5, "Diamond Dune"
No.323, Poonamallee High Road, Aminjikarai, Chennai – 600 029.
(This approval is not final. you have to approach the Commissioner, Greater Chennai Corporation for issue of Building Permit).
2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (N)
CMDA, Chennai-8 *(with one set of approved plans)*
3. The Commissioner of Income Tax, No.108, Mahatma Gandhi Road,
Nungambakkam, Chennai-34.
4. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
5. **JAMUNA CHALAM, Architect.,**
CA/92/15143
Vernekar Associates Pvt.Ltd
#8,1st&Main Stag Extension,
S.T. BED.Koramangala, Benglalu-95.
Mobile No: 9845280343; email ID: pankaj@vernika.in
6. **Thiru S.N. Arun kumar**
Structural Engineer
ISA – Structural Studio,
286, 11th Cross, Jaya Nagar II Block,
Benglalu – 560 011.
7. **R.CHANDRASEKARAN .BE (CIVIL)**
(Licensed Surveyor)
F1, Lotus Flats
No.12, Kuppusamy Street,
Palavanthangal, Chennai- 600 114,
Mobile No: 9444992018; Email ID :grcsekar58@gmail.com
8. **A.SURESH KUMAR.M.Tech.,DGM**
GEO TECHNICAL ENGINEER
GEO FOUNDATIONS & STRUCTURES PVT LTD
3/2,RAMS,New#89, 1st Main Road,Gandhi Nagar
Adyar – 600 020
Mobile No: 7708097118; Email ID : geogfs@gmail.com

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11945

Date of Permit 08.02.2019

C/PP/MSB/04 (A to J)/2019

File No. C3(N)/17385/17

Name of Applicant with Address M/s. Ramky Wavoo Developers
(P) Ltd.

Level -5, "Diamond Dune"

No 323 Ponnamallee High Road

Amiyankarai, Chennai 29

Date of Application 07.12.2017

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address As per Annexure enclosed.

Division No.

Development Charge paid Rs. 8,00,000/- Challan No. B008200 Date 08.01.2019

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

07.02.2024

3. The permit expires on

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

G.O. No. 130

H&UD Dept.

Dt: 12.09.2018

For MEMBER SECRETARY

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No.11945

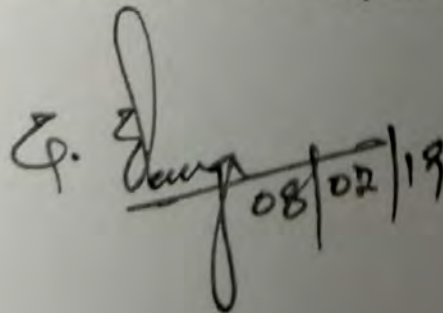
C/PP/MSB/04 (A to J)/2019

C3(N)/17385/2017, Dt: 08.02.2019

M/s. Ramky Wavoo Developers (P) Ltd.,

Planning Permission for the proposed construction of Combined basement floor & stilt Floor Part/Ground Floor Part for block no A, B, C & Club House, Combined Podium & Swimming Pool at 1st Floor for Block no: A, B, C & Club House Block, Block No. A & B: with 1ST Floor to 14 floors, Block No. C: with 1ST Floor to 12 Floors and Club House Block with 1st Floor + 2nd Floor Residential cum commercial building with **356**

D.Us. At the premises abutting Poonamallee High Road, Velappanchavadi, Chennai - 77 Comprised in Old S.Nos. 54/1A,1B, 2,3,4,7 & 12 New S.Nos.93/3A1A1B, 3A1A2B, 3B, 3C, 3D, 3E & 4 of Noombal Village, Maduravoyal Taluk, with in Thiruverkadu Municipal Limit

 08/02/19

47

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.எஸ்.சித்ரா எம்.காம்., பி.எட்.,

க.உ.எண். 35/2019
மு.மு.எண். 451/2019

நாள்.28-02-2019

பொருள் : திட்ட அனுமதி-திருவேற்காடு நகராட்சி - நூம்பல் கிராமம் வேலப்பன்சாவடி பூவிருந்தவல்லி நெடுஞ்சாலை நில பழை புல அளவை எண் 54/1A, 1B, 2, 3, 4, 7 மற்றும் 12, புதிய புல எண்.93/3A, 1A 1B, 3A,1A, 2B, 3B, 3C, 3D, 3E மற்றும் 4ல் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு நகராட்சியின் அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்-சம்மந்தமாக.

பார்வை : 1.நிறுவனம் ராம்கி வாவோ டெவலப்பன் (P)லிட் எண்.323 பூவிருந்தவல்லி நெடுஞ்சாலை, அமைந்தகரை, சென்னை.600029 நாள் -02-2019 .

2.சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுமம் கடிதம் எண் C3(N)/17385/2017/நாள்.08.02.2019

உத்திரவு:-

திட்ட அனுமதி திருவேற்காடு நகராட்சி நூம்பல் கிராமம் வேலப்பன்சாவடி பூவிருந்தவல்லி நெடுஞ்சாலை நில பழை புல அளவை எண்.54/1A, 1B, 2, 3, 4, 7 மற்றும் 12, புதிய புல எண்.93/3A, 1A 1B, 3A,1A, 2B, 3B, 3C, 3D, 3E மற்றும் 4ல் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சி குழுமம் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனை வழிகாட்டுதல் மற்றும் உத்திரவின் படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு இந்நகராட்சியாள் அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது. இந்த அனுமதியானது 28-02-2019 முதல் 27-02-2022ந் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.

மேலும், மேற்படி கட்டிட அனுமதிக்கான நகராட்சிக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டிட உரிமக்கட்டணம் ரூ.1,19,49,240/- வங்கிவரைவோலையும், காலி மனை வரி 2,49,119/- ரசீது எண் 015/01/1/18-19/0018529 நாள் 01.03.2019 மற்றும் தொழிலாளர் நல வாரியத்திற்கான 1% தொகை ரூ.71,66,160/- வங்கிவரைவோலை எண்099480, நாள் 28-02-2019 தங்களிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ, அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்ட முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி அனுமதி பெறவேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து காட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ, பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தெமாழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும். தவறினால், விதிமுறைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டப்பட்டதாக கருதி உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

பெறுநர்

ராம்கி வாவோ டெவலப்பன்(P)லிட்
எண்.323 பூவிருந்தவல்லி நெடுஞ்சாலை,
அமைந்தகரை, சென்னை-600029

ஆணையர்
திருவேற்காடு நகராட்சி
28/2/19 64
28/2/19



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



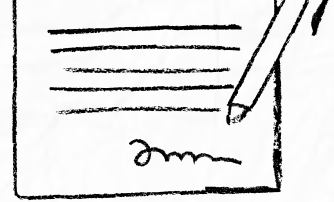
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate