Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருநீர்மலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்(பொ) செயலாணை

பிறப்பிப்பவர்: திருமதி. வ. பிரேமா, பி.எஸ்.சி.,

ம.உ.எண். 18 / 2018–19
மூ.மு.எண். 240 / 2018

நாள் : 20–07–2018

பொருள் மனை உட்பிரிவு – திருநீர்மலை பேரூராட்சி – 5வது வார்டு, உமையாள்புரம் , 2வது குறுக்கு தெரு, சர்வே எண்.390/2, 390/3, மனை எண். 7A&7B–யினை உட்பிரிவு செய்து ஆணையிடுதல் – சார்ந்து.

பார்வை
1) திரு. முத்துசுப்புரமணியன் (ம) பி.ஆர்.தியகராஜன், பிளாட் எண்.3, ஸ்ரீ மாத, கதவு எண்.1, வித்யோதயா 2வது குறுக்கு தெரு, தி.நகர், சென்னை17, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:26.03.2018.
2) இவ்வலுவலக திட்ட அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு குறிப்பு நாள் 10.07.2018.
3) சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

******

ஆணை:-

பார்வை 1ல் காணும் மனுவில் திரு. முத்துசுப்புரமணியன் (ம) பி.ஆர்.தியகராஜன் என்பரால் திருநீர்மலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.5, உமையாள்புரம், 2வது குறுக்கு தெரு, சர்வே எண்.390/2,390/3 மனை எண்.7A&7B–யினை உட்பிரிவு செய்து உத்திரவு வேண்டி விண்ணபித்துள்ளார். மேற்படி விண்ணப்பத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் திட்ட அலுவலரால் கூர்ந்தாய்வு செய்து மனை உ ட்பிரிவு செய்ய பார்வை 2ல் காணும் விவரப்படி தனது குறிப்புரை வழங்கப்பட்டுள்ளதை ஆதாரமாக கொண்டு பேரூராட்சியின் மனை உட்பிரிவு கட்டணமாக ரூ.90,100/– (வங்கிவரைவேலை எண்.021673 நாள் 18.07.2018) மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.2000/–, வரன்முறை கட்டணம் ரூ.14000/– மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.1000/– 18.07.2018 அன்று வசூலிக்கப்பட்டுள்ளதால், இணைப்பில் கண்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ள விவரப்படி மனை எண்..7A & 7B உட்பிரிவு செய்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

நில அளவை எண்	மனை எண்	விஸ்தீரணம்
சர்வே எண்.390/2, 390/3, மனை எண்.7A&7B	7A	2567.00 சதுர அடி
	7B	3383.00 சதுர அடி

செயல் அலுவலர்,
திருநீர்மலை பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

20/7/18

இணைப்பு : வரைபடம்–2

பெறுநர்:
திரு. முத்துசுப்புரமணியன் (ம) பி.ஆர்.தியகராஜன்,
பிளாட் எண்.3, ஸ்ரீ மாத, கதவு எண்.1,
வித்யோதயா 2வது குறுக்கு தெரு,
தி.நகர், சென்னை17.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 56374 B.L. NO: 25/2018-19 Date : 27/09/2018

File No. 296/2018.......... Date of Application 14/08/2018...

Name of Applicant M/S DAC Promoters Rep. by S. Durga

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ~~/Change in use of Land/Building~~

Address S. No: 390/2 & 390/3 Plot No: 7A.............

2nd cross Street Umayal Puram...............

Date of Permit 27/09/2018....

Development charges paid Rs. 11,500. Challan No. .... Date 18/09/2018
SF- 1000
ICA - 13,000-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26/09/2023

Executive Officer / ~~P.U. Commissioner~~
~~Municipal Commissioner / of~~
/ Town Panchayat / ~~Township / Panchayat~~
~~Union / Municipality.~~

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருநீர்மலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் செயலாணை

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி. வ.பிரேமா

க.உ.எண். 25/2018
மூ.மு.எண். 296/2018

நாள் :27.09.2018

பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி – திருநீர்மலை பேரூராட்சி – 5வது வார்டு, உமையாள்புரம் 2வது குறுக்கு தெரு சர்வே எண். 390/2 & 3, மனை எண்.7A–ல் வாகன நிறுத்தத்துடன் கூடிய தரை தளம், முதல் தளம் (ம) இரண்டாம் தளம் கட்டுவதற்கு வரைப்பட அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :
1) M/s. டி.ஏ.சி. புரோமோடர்ஸ், பிரதிநிதி திருமதி.எஸ்.துர்கா அவர்களின் மனு நாள் 14.08.2018.
2) செலுத்துச் சீட்டு எண்.1194/2018–19 நாள்: 25.09.2018 தொகை ரூ.115900
3) க.தொ.நல சந்தா தொகை ரூ.34500 பேங்க் ஆப் பரோடா, அண்ணாநகர்
4) முன்னாள் படைவீரர் கொடி நாள் வசூல் ரூ.6000 வ.வ. எண்.059552 நாள் 11.09.2018.
5) உரிய ஆவணங்கள்.

*****

ஆணை: –

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருநீர்மலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 5வது வார்டு, உமையாள்புரம் 2வது குறுக்கு தெரு, சர்வே எண். 390/2 & 3, மனை எண்.7A–ல் வாகன நிறுத்தத்துடன் கூடிய தரை தளம், முதல் தளம் (ம) இரண்டாம் தளம் கட்டுவதற்கு M/s.டி.ஏ.சி. புரோமோடர்ஸ், பிரதிநிதி திருமதி.எஸ்.துர்கா என்பவருக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதி 27.09.2018 தேதி முதல் 26.09.2023 வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1) கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும், பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டு உள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்
2) தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர்வளர்ச்சிக்குழும சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3) அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4) கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5) இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6) அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7) கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C.) சான்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பு தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9) கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

10) கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்கு குழுமம் ஆகியோரிட.ருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். கூரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.

12) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

13) மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

14) கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

15) செ.பெ.வ.குழும்ம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

16) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ.குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இணைப்பு : வரைபடங்கள் (3)

செயல் அலுவலர்
திருநீர்மலை பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர் :–
M/s.டி.ஏ.சி. புரோமோடார்ஸ், பிரதிநிதி திருமதி.எஸ்.துர்கா,
எண்.19, கே–பிளாக், 1வது மெயின் ரோடு, முதல் அவன்யூ,
அண்ணாநகர், சென்னை–102.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 56375 B.L.No: 26/2018-19 Date : 27/09/2018

File No. 297/2018 Date of Application 14/08/2018

Name of Applicant m/s DAC Promoters Rep by S-Durga

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction /Change in use of Land/~~Building~~

Address S-No: 390/2 & 390/3 Plot No: 7-B 2nd cross street Umayalpuram

Date of Permit 27/09/2018

Development charges paid Rs. 14,000 Challan No. .... Date 18/9/2018
SF 1,500-
ICA-162,000-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 26/09/2023

Executive Officer / ~~P.U. Commissioner~~
~~Municipal Commissioner~~ / of
Town Panchayat / ~~Township / Panchayat Union / Municipality.~~

21 8 18

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருநீர்மலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் செயலாணை

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி. வ.பிரேமா

க.உ.எண். 26/2018
மூ.மு.எண். 297/2018

நாள் :27.09.2018

பொருள் : கட்டிட வரைப்பட அனுமதி – திருநீர்மலை பேரூராட்சி – 5வது வார்டு, உமையாள்புரம் 2வது குறுக்கு தெரு சர்வே எண். 390/2 & 3, மனை எண்.7B–ல் வாகன நிறுத்தத்துடன் கூடிய தரை தளம், முதல் தளம் (ம) இரண்டாம் தளம் கட்டுவதற்கு வரைப்பட அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :
1) M/s. டி.ஏ.சி. புரோமோடர்ஸ், பிரதிநிதி திருமதி. எஸ்.துர்கா அவர்களின் மனு நாள் 14.08.2018.
2) செலுத்துச் சீட்டு எண்.1193/2018–19 நாள்: 25.09.2018 தொகை ரூ.139050
3) க.தொ.நல சந்தா தொகை ரூ.45400 பேங்க் ஆப் பரோடா, அண்ணாநகர்
4) முன்னாள் படைவீரர் கொடி நாள் வசூல் ரூ.6000 வ.வ. எண்.059552 நாள் 11.09.2018.
5) உரிய ஆவணங்கள்.

*****

ஆணை: –

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருநீர்மலை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 5வது வார்டு, உமையாள்புரம் 2வது குறுக்கு தெரு, சர்வே எண். 390/2 & 3, மனை எண்.7B–ல் வாகன நிறுத்தத்துடன் கூடிய தரை தளம், முதல் தளம் (ம) இரண்டாம் தளம் கட்டுவதற்கு M/s.டி.ஏ.சி. புரோமோடர்ஸ், பிரதிநிதி திருமதி. எஸ்.துர்கா என்பவருக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதி 27.09.2018 தேதி முதல் 26.09.2023 வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1) கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும், பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டு உள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்
2) தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994–ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர்வளர்ச்சிக்குழும சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3) அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.
4) கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைப்படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5) இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

...2

6) அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7) கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C.) சான்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பு தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9) கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

10) கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்கு குழுமம் ஆகியோரிட.ருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். கூரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.

12) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

13) மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

14) கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

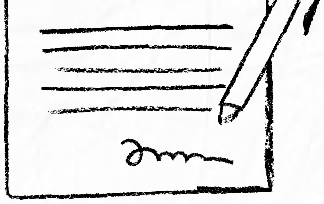
15) செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

16) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ.குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இணைப்பு : வரைபடங்கள் (3)

செயல் அலுவலர்
திருநீர்மலை பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

<u>பெறுநர் :–</u>
M/s.டி.ஏ.சி. புரோமோடர்ஸ், பிரதிநிதி திருமதி. எஸ்.துர்கா,
எண்.19, கே–பிளாக், 1வது மெயின் ரோடு, முதல் அவன்யூ,
அண்ணாநகர், சென்னை–102.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

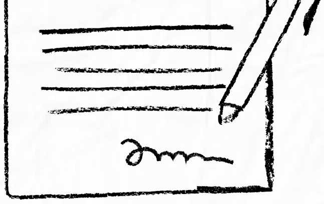
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate