Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

Letter No.EC/S-II/20158/2012 Dated: 22.01.2016

To
The Executive Officer,
Sembakkam Town Panchayat,
Chennai.

Sir,

Sub: : CMDA – Enforcement Cell – South-II Division – Planning Permission issued for the proposed construction of Combined Basement Floor + Block-A to C – Stilt Floor + 1st Floor to 14th Floors Residential Building with 364 Dwelling Units and Ground Floor + 1st Floor of Block-D with Meter Room and Gym at Tambaram-Velachery Road, Rajakilpakkam, Chennai in S.No.12/5, 13/1A1A, 1A1B, 1A1D, 1A1E, 1A1F, 1A1G & 1A1H, S.No.14/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7 and 1A8 of Rajakilpakkam Village – Validity of the Planning Period lapsed - Renewal approved– Reg.

Ref:
1. Renewal of Planning Permission Application received dated 31.08.2015 from Thiru.M.Ravi & 2 Others.
2. This office DC advice letter even No. dated. 25.11.2015.
3. Earlier Planning Permission issued in letter No. C3/16777/2010 dated 2.11.2012.
4. Applicant's letter dated 15.12.2015

...

The application for renewal of Planning Permission for the construction of Combined Basement Floor + Block-A to C – Stilt Floor + 1st Floor to 14th Floors Residential Building with 364 Dwelling Units and Ground Floor + 1st Floor of Block-D with Meter Room and Gym at Tambaram-Velachery Road, Rajakilpakkam, Chennai in S.No.12/5, 13/1A1A, 1A1B, 1A1D, 1A1E, 1A1F, 1A1G & 1A1H, S.No.14/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7 and 1A8 of Rajakilpakkam Village, Chennai received in the reference 1st cited has been examined. The Planning Permission issued for the construction in the reference 3rd cited in PP No. C/PP/MSB-IT/71AtoH/2012, Planning Permit No.7148 in letter No.C3/16777/2010 dated 2.11.2012 and Valid till 01.11.2015. The application for renewal of Planning Permission received in the reference 1st cited has been made before the expiry of the validity period. The Planning Permission is renewed subject to the conditions incorporated in the reference 3rd cited.

Scanned by CamScanner

-139/

2. The renewal of Planning Permission for buildings is issued in accordance with the Provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there-under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the Provisions of the Local Bodies Act.

3. As far as the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act, 1919, Tamil Nadu District Municipality Act and Tamil Nadu Panchayat Act. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineer / Licensed Surveyor / Architect, who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for continued Structural Stability of the buildings.

4. Non-provision of rain water harvesting structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of Development Regulations and enforcement action will be taken against such development.

5. All other conditions imposed in the Planning Permission issued earlier in the reference 3rd cited holds good for this renewal of Planning Permission.

6. Two sets of approved plans are renewed and numbered as Planning Permission No. C/PP/MSB-IT/01 A to H/2016, Planning Permit No.9046 in letter No.EC/S-II/20158/2012 dated 22.01.2016 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period upto 01.11.2018.

Scanned by CamScanner

7. This renewal of approval is not final. The applicant has to approach the Town Panchayat of Chennai for issue of Building Permit under the Local Body Acts.

Yours faithfully,

22.1.16

for **MEMBER-SECRETARY**

22.1.16

Encl: 1) Two sets of approved Renewal Plans
2) Two copies of Renewal of Planning Permit

Copy to:

1. **Thiru.M.Ravi & M.Kannan,**
M/s. ICMC Corporation Ltd.,
No.27, Elango Nagar, Kottiakkam, Opp.OMR,
Chennai - 600 041

2. **The Deputy Planner,**
Enforcement Cell (S), CMDA, Chennati-8
(with one set of approved plans)

3. **The Commissioner of Income Tax,**
No.168, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai-34.

4. **The Director of Fire & Rescue Service,**
P.B.No.776, Egmore, Chennai – 08.

5. **The Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic),**
Kilpauk, Chennai – 10.

6. **The Chief Engineer,**
CMWSSB,
No.1, Pumping Station Road,
Chintadripet, Chennai-600 002

Scanned by CamScanner

-143

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT [RENEWAL]
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9046

Date of Permit 22.01.2016

File No. S-II/20158/2012

Name of Applicant with Address: Thiru. M. Ravi, M. Kannan and ICMC Corporation Limited, No-27, Elango Nagar, Kottivakkam (opp) OMR, Chennai-41.

Date of Application 31.08.2015

Nature of Development: ~~Layout/Sub division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building

Site Address: Combined BF+Stilt+1st to 14th Floors of Blocks A to C, Residential building (364 DUs) and GF+1st Floor of Block-D with meter room and Gym at S.No. 12/5, 13/1A1A, 1A1B, 13/1A1D, 1A1E, 1A1F, 1A1G, 1A1H, S.No. 14/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7, 1A8 of Rajakilpakkam Village at Velachery Main Road, Rajakilpakkam, Chennai.

Division No.

Development Charge paid Rs. 5,50,000/- Challan No. 3389 Date 17/10/2012

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 01-11-2018

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

22/01/16

12/1/16

22.1.16

Scanned by CamScanner

-145-

செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை:- திருமதி. மு. ரா. வசந்தி, எம்.ஏ,

க. உ. எண். 191/2018-19
க.ம.எண். 759 /2018 அ1 நாள்: 30.1.2019

பொருள்:- கட்டிட வரைபட அனுமதி - செம்பாக்கம் நகராட்சி- நில அளவை எண். 12/3 பார்ட், 13/1எ, 13/1பி, 13/1சி, 13/1டி, 14/1எ, 14/1பி, 14/1சி, 14/1டி, 14/1FF, 14/1எப், 14/1ஜி, 14/1எச், 14/1 மனை எண். 0, **வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, ராஜகீழ்பாக்கம்** கிராமம் - குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட து - தொடர்பாக.

பார்வை:- திரு/திருமதி. **எம். ரவி, எம. கண்ணன் (ஐசிஎம்சி கார்பரேஷன் லிட்)** என்பவரின் மனு நாள். 10.1.2019

////

ஆணை:

திரு/திருமதி. **எம். ரவி, எம. கண்ணன் (ஐசிஎம்சி கார்பரேஷன் லிட்)**, நில அளவை எண். **12/3 பார்ட், 13/1எ, 13/1பி, 13/1சி, 13/1டி, 14/1எ, 14/1பி, 14/1சி, 14/1டி, 14/1FF, 14/1எப், 14/1ஜி, 14/1எச், 14/1,** மனை எண். **0, வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, ராஜகீழ்பாக்கம்** கிராமம் என்பவருக்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 29.1.2022 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.3958600/- (ரூபாய் **முப்பத்தொன்பது லட்சத்து ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்து ஆறுநுறு**) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது / வங்கி வரைவோலை எண். 12680 நாள்.30.1.2019 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண். விவரம் பெயர் பலகை எழுதி மனையை வைக்க வேண்டும்.

5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

(கு.பி.பா)

Scanned by CamScanner

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட துவங்க வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பத்திவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் படி பிரிவு 32ன் கீழ் இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

12. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.

13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

15. கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் தங்களது கட்டிடத்தில் உள்ள கழிவறைகளை சுத்தம் செய்திட மலம் துலக்கும் பணியாளர்கள் பயன்படுவத்துவதை நீக்கிட வேண்டும்.

16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

17.தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை–34க்கு செலுத்தியது ரூ. 1955000/– (ரூபாய் **பத்தொன்பது லட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரம்** மட்டும்)

30/1/19

ஆணையாளர்
செம்பாக்கம் நகராட்சி

பெறுநர் :–

எம். ரவி, எம். கண்ணன் (ஜசிஎம்சி கார்பரேஷன் லிட்) 30.1.19
27, இளங்கோ நகர், ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்)
கொட்டிவாக்கம், சென்னை 41

Scanned by CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 7148 Date of Permit 2/11/2012

C/PP/MSB-IT/71A to H/2012

File No. CB/16777/2010 Thiru. M. Ravi, M. Kannan and

Name of Applicant with Address ICMC Corporation Limited No: 27, Elango Nagar, Kottivakkam (OPP) OMR, Chennai-41. Date of Application 15/11/2010

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address combined BF + Stilt + 1st to 14th Floors of Block A to C, Residential building (364 dus) and GF + 1st Floor of Block-D S. Shantha Sudha

Division No. Meter room and GRM at S.No. 12/5, 13/1A1A, 1A1B, 13/1A1D, 1A1E, 1A1F, 1A1G, 1A1H, S.No: 14/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7, 1A8 of Rajakilpakkam village at Velachery Main Road, Chennai

Development Charge paid Rs. 5,50,000/- Challan No. 3389 Date 17/10/2012

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 1/11/2015 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

S. Shantha Sudha 2/11/12
For MEMBER SECRETARY

31/10/2012

Scanned by CamScanner

313

செம்பாக்கம் பேரூராட்சி

செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு ..... வ. பிரேமா

க.உ. எண். : 236/2012-13 நாள் 5-12-2012

க.வி. எண். : 759/2012

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - செம்பாக்கம் பேரூராட்சி

இராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் நகர் / தெரு

புல எண் 12/5, 13/1A1A, 1A1B, 13/1A1D, 13/1A1E, 13/1A1F, 13/1A1H, 14/1A8, 14/1A2, 14/1A3, 14/1A4, 14/1A5, 14/1A6, 14/1A7 & 14/1A1 மனை எண் ..... ல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை : 1. திரு / திருமதி M. ரவி. M. கண்ணன் & ICMC Corporation LTD அவர்களின் மனு நாள் 12-11-2012

2. பலவரை ரசீது 1693/2012-13 நாள் 5-12-2012

தொகை ரூ 9407570/-

உத்திரவு :

திரு / திருமதி M. ரவி. M. கண்ணன் & ICMC Corporation LTD என்பவருக்கு செம்பாக்கம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் தெரு / நகர் புல எண் S.No: 12/5, 13/1A1A, 1A1B, 13/1A1D, 13/1A1E, 13/1A1F, 13/1A1H, 13/1A1G, 14/1A8, 14/1A2, 14/1A3, 14/1A4, 14/1A5, 14/1A6, 14/1A7 & 14/1A1 மனை எண் ..... ல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் தரை தளம் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதி 4-12-2015 ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பகுதியில் வரைபடத்தில் கண்டவாறு அடிக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் வரைபடத்தில் கண்டவாறு அடிக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் வரைபடத்தில் கண்டவாறு அடிக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

Scanned by CamScanner

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C) சான்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். வரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.

12. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

13. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்
செம்பாக்கம் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர் :- M. ரவி.

திருமதி/திரு. M. கண்ணன் & ICMC Corporation LTD.

27 இளங்கோ நகர் தொட்டிவாக்கம்
சென்னை - 96

Scanned by CamScanner

-317-

3

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

Letter No.EC/S-II/20158/2012 Dated: 22.01.2016

To
The Executive Officer,
Sembakkam Town Panchayat,
Chennai.

Sir,

Sub: : CMDA – Enforcement Cell – South-II Division – Planning Permission issued for the proposed construction of Combined Basement Floor + Block-A to C – Stilt Floor + 1st Floor to 14th Floors Residential Building with 364 Dwelling Units and Ground Floor + 1st Floor of Block-D with Meter Room and Gym at Tambaram-Velachery Road, Rajakilpakkam, Chennai in S.No.12/5, 13/1A1A, 1A1B, 1A1D, 1A1E, 1A1F, 1A1G & 1A1H, S.No.14/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7 and 1A8 of Rajakilpakkam Village – Validity of the Planning Period lapsed - Renewal approved– Reg.

Ref: 1. Renewal of Planning Permission Application received dated 31.08.2015 from Thiru.M.Ravi & 2 Others.
2. This office DC advice letter even No. dated. 25.11.2015.
3. Earlier Planning Permission issued in letter No. C3/16777/2010 dated 2.11.2012.
4. Applicant's letter dated 15.12.2015

...

The application for renewal of Planning Permission for the construction of Combined Basement Floor + Block-A to C – Stilt Floor + 1st Floor to 14th Floors Residential Building with 364 Dwelling Units and Ground Floor + 1st Floor of Block-D with Meter Room and Gym at Tambaram-Velachery Road, Rajakilpakkam, Chennai in S.No.12/5, 13/1A1A, 1A1B, 1A1D, 1A1E, 1A1F, 1A1G & 1A1H, S.No.14/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7 and 1A8 of Rajakilpakkam Village, Chennai received in the reference 1st cited has been examined. The Planning Permission issued for the construction in the reference 3rd cited in PP No. C/PP/MSB-IT/71AtoH/2012, Planning Permit No.7148 in letter No.C3/16777/2010 dated 2.11.2012 and Valid till 01.11.2015. The application for renewal of Planning Permission received in the reference 1st cited has been made before the expiry of the validity period. The Planning Permission is renewed subject to the conditions incorporated in the reference 3rd cited.

Scanned by CamScanner

319.

2. The renewal of Planning Permission for buildings is issued in accordance with the Provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there-under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the Provisions of the Local Bodies Act.

3. As far as the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act, 1919, Tamil Nadu District Municipality Act and Tamil Nadu Panchayat Act. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineer / Licensed Surveyor / Architect, who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for continued Structural Stability of the buildings.

4. Non-provision of rain water harvesting structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of Development Regulations and enforcement action will be taken against such development.

5. All other conditions imposed in the Planning Permission issued earlier in the reference 3rd cited holds good for this renewal of Planning Permission.

6. Two sets of approved plans are renewed and numbered as Planning Permission No. C/PP/MSB-IT/01 A to H/2016, Planning Permit No.9046 in letter No.EC/S-II/20158/2012 dated 22.01.2016 are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period upto 01.11.2018.

Scanned by CamScanner

7. This renewal of approval is not final. The applicant has to approach the Town Panchayat of Chennai for issue of Building Permit under the Local Body Acts.

Yours faithfully,

for **MEMBER-SECRETARY**

Encl: 1) Two sets of approved Renewal Plans
2) Two copies of Renewal of Planning Permit

Copy to:

1. **Thiru.M.Ravi & M.Kannan,**
M/s. ICMC Corporation Ltd.,
No.27, Elango Nagar, Kottiakkam, Opp.OMR,
Chennai - 600 041

2. **The Deputy Planner,**
Enforcement Cell (S), CMDA, Chennati-8
(with one set of approved plans)

3. **The Commissioner of Income Tax,**
No.168, Mahatma Gandhi Road
Nungambakkam, Chennai-34.

4. **The Director of Fire & Rescue Service,**
P.B.No.776, Egmore, Chennai – 08.

5. **The Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic),**
Kilpauk, Chennai – 10.

6. **The Chief Engineer,**
CMWSSB,
No.1, Pumping Station Road,
Chintadripet, Chennai-600 002

Scanned by CamScanner

செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாக்கணைகள்

முன்னிலை:– திருமதி. மு. ரா. வசந்தி, எம்.ஏ.,

க. உ. எண். 191/2018–19 அ1 நாள்: 30.1.2019
க.ம.எண். 759 /2018

பொருள்:– கட்டிட வரைபட அனுமதி – செம்பாக்கம் நகராட்சி– நில அளவை எண். 12/3 பார்ட், 13/1எ, 13/1பி, 13/1சி, 13/1டி, 14/1எ, 14/1பி, 14/1சி, 14/1டி, 14/1FF, 14/1எப், 14/1ஜி, 14/1எச், 14/1 மனை எண். 0, **வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, ராஜகீழ்பாக்கம்** கிராமம் – குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது – தொடர்பாக.

பார்வை:– திரு/திருமதி. **எம். ரவி, எம். கண்ணன் (ஐசிஎம்சி கார்பரேஷன் லிட்)** என்பவரின் மனு நாள். 10.1.2019

////

ஆணை:

திரு/திருமதி. **எம். ரவி, எம். கண்ணன் (ஐசிஎம்சி கார்பரேஷன் லிட்)**, நில அளவை எண். 12/3 பார்ட், 13/1எ, 13/1பி, 13/1சி, 13/1டி, 14/1எ, 14/1பி, 14/1சி, 14/1டி, 14/1FF, 14/1எப், 14/1ஜி, 14/1எச், 14/1, மனை எண். 0, **வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, ராஜகீழ்பாக்கம்** கிராமம் என்பவருக்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 29.1.2022 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.3958600/– (ரூபாய் **முப்பத்தொன்பது லட்சத்து ஐம்பத்தி எட்டாயிரத்து ஆறுநூறு**) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது / வங்கி வரைவோலை எண். 12680 நாள்.30.1.2019 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண், விவரம் பெயர் பலகை எழுதி மனையை வைக்க வேண்டும்.

5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

(தா.பி.பா)

Scanned by CamScanner

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட துவங்க வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு முரண்பாடாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் படி பிரிவு 321ன் கீழ் இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

12. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.

13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

15. கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் தங்களது கட்டிடத்தில் உள்ள கழிவறைகளை சுத்தம் செய்திட மலம் துலக்கும் பணியாளர்கள் பயன்படுவத்துவதை நீக்கிட வேண்டும்.

16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

17.தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை–34க்கு செலுத்தியது ரூ. 1955000/– (ரூபாய் **பத்தொன்பது லட்சத்து ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரம்** மட்டும்)

ஆணையாளர்
செம்பாக்கம் நகராட்சி

பெறுநர் :–

எம். ரவி, எம். கண்ணன் (ஐசிஎம்சி கார்பரேஷன் லிட்)
27, இளங்கோ நகர், ராஜிவ் காந்தி சாலை (ஓஎம்ஆர்)
கொட்டிவாக்கம், சென்னை 41

Scanned by CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT [RENEWAL]
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **9046**

Date of Permit 22.01.2016

File No. EC/S-II/20158/2012

Name of Applicant with Address Thiru. M. Ravi, M. Kannan and ICMC Corporation Limited, No.27 Elango Nagar, Kottivakkam OMR, Chennai-41. (opp)

Date of Application 31.08.2015

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building

Site Address Combined BF+Stilt+1st to 14th Floors of Blocks A to C, Residential building (364 DUs) and GF+1st Floor of Block-D with meter room and Gym at S.No.12/5, 13/1A1A, 1A1B, 13/1A1D, 1A1E, 1A1F, 1A1G, 1A1H, S.No.14/1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, 1A6, 1A7, 1A8 of Rajakilpakkam Village at Velachery Main Road, Rajakilpakkam, Chennai.

Division No.

Development Charge paid Rs. 5,50,000/- Challan No. 3389 Date 17/10/2012

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

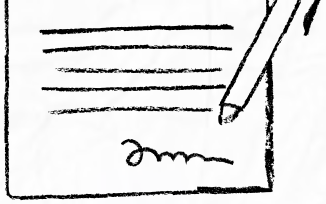
3. The permit expires on 01-11-2018

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

12/1/16 22.1.16 22/01/16

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

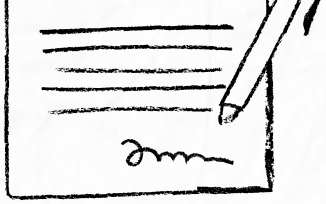
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate