Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு பி.முத்தையன் பி.இ.,

ந.க.எண்.1046/2012/திஉ திகு–2 நாள் 21/6/2013.

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–அரியமங்கலம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம்–புதிய வார்டு ஏபி–பிளாக் எண்.7–ந.அ.எண்.111 முதல் 123 வரை சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோடு–9821 சமீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளம் மற்றும் 4 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் ஏ, பி,சி–ல் மொத்தம் 196 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் கட்ட இசைவும் பெறப்பட்டது–திட்ட அனுமதி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை

1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரது கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/5836/2011 அரிய (மையம்) நாள் 27.6.2012
2. மனுதாரர் திரு ஆனந்த் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 4.7.12, 10.7.12, 17.7.12, 22.11.12, 25.2.13 மற்றும் 20.6.13.
3. அரசாணை எண்.22 மற்றும் 86 வீ.வ மற்றும் ந.பு.வ.துறை நாள் 25.1.08 மற்றும் 28.3.12
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.9278/2007 பிஏ1 நாள் 25.8.2007,11.1.2008, 13.2.2008 மற்றும் 10.4.2008
5. திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.108 நாள் 26.12.02.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.26294/10 எல்ஏ2 நாள் 20.12.2010
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.16000/12 சிபி நாள் 2.12.2012.

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம், புதிய வார்டு ஏபி, பிளாக் எண்.7, ந.அ.எண்.111 முதல் 123 வரை சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோடு, 9821 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு 1 to 19 என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

Scanned by CamScanner

S.No.	Description	Block A			Block B			Block C		
		FSI	Non FSI	No.of units	FSI	Non FSI	No.of units	FSI	Non FSI	No.of units
1.	Stilt Floor area	--	1639.16	Parking	--	1356.65	Parking	--	1638.89	Parking
2.	First Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
3.	Second Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
4.	Third floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
5.	Fourth Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
6.	Head Room area	--	57.04	--	--	56.26	--	--	60.92	--
	Total			72			56			68

Total No.of dwellings = 196 dwelling units

O.S.R = 985.20 sq.m

(திருச்சி மாநகராட்சி ஆணையரிடம் மனுதாரர் பத்திர ஆவணம் எண்.935/2013 நாள் 19.2.13ல் OSR ஒப்படைத்துள்ளார்)

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ. எண்.269/2012 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 5ல் கண்ட திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரப் பகிர்வினை செயல்படுத்தி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.46/2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. EIA Clearance should be obtained before commencement of the construction
2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under

Scanned by CamScanner

the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு அடுக்குமாடி உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2.வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயன்பாட்டுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3.மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 ந நி (ம) கு.வ.துறை நாள் 11.10.2002ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி (ம) கு.வ. (ந.நி.1) துறை நாள் 3.11.04ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் விளம்பரப் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

13. பார்வை 3 மற்றும் 4ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதி மொத்த கட்டணம் ரூ.32,62,400/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்) உரிய கணக்கு தலைப்பில் 20.6.2013 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

14. நுகர்வினை வரி ரூ.19900/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.1,36,100/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து முப்பத்தாறாயிரத்து நூறு மட்டும்) உரிய கணக்குத் தலைப்பில் 20.6.2013 அன்று செலுத்தப்பட்டு அசல் ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது

திட்ட அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஆகியன இரண்டு நகல்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையரை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

21/6/13

உறுப்பினர் செயலர்

21/6/13

21/6/13

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு-1
2. முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்-இரு தொகுப்புகள்.

பெறுநர்

ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

நகல்

திரு எம்.ஆனந்த், சி 11 முதல் தளம், 3வது கிராஸ், மேற்கு விஸ்தரிப்பு, தில்லை நகர், திருச்சி 18.

இணைப்பு

1. திட்ட அனுமதி உத்தரவு -1

Scanned by CamScanner

உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு ஏ.நாகேஸ்வரன் பி.இ.,

ந.க.எண்.714/2016/திஉ.திரு–2 நாள் 30/5/2016.

பொருள் கட்டிடம்–திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி–திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி–அரியமங்கலம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம்–புதிய வார்டு ஏடி–பிளாக் எண்.7–ந.அ.எண்.111 முதல் 123 வரை சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோட்டினை ஒட்டி அமைந்துள்ள 9821 சமீ பரப்பளவு உள்ள மனைக்கு ஒப்புதலும் மற்றும் ஸ்டில்ட் தளம் 4 தளங்கள் கொண்ட பிளாக் ஏ, பி,சி–ல் மொத்தம் 196 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட இசைவு அளிக்கப்பட்டது–திட்ட அனுமதி தரிக்கப்பட்டது–திட்ட அனுமதி கால நீட்டிப்பு அளித்து உத்தரவு வழங்குதல்–தொடர்பாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு எம்.ஆனந்த் எனபவரது விண்ணப்பம் நாள் 26.4.16 மற்றும் 13.5.16.
2. ஆணையர்,திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.எப்1/5836/2011 அரிய (மையம்) நாள் 27.6.2012
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.16000/12 சிபி நாள் 2.12.2012.
4. உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.1046/12 திஉதிரு 2 நாள் 21.6.2013.

உத்தரவு

திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, அரியமங்கலம் கோட்டம் மற்றும் கிராமம், புதிய வார்டு ஏடி, பிளாக் எண்.7, ந.அ.எண்.111 முதல் 123 வரை சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோட்டினை ஒட்டி அமைந்துள்ள 9821 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு 1 to 19 என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

S.No.	Description	Block A			Block B			Block C		
		FSI sq.mt	Non FSI sq.mt	No.of units	FSI sq.mt	Non FSI sq.mt	No.of units	FSI sq.mt	Non FSI sq.mt	No.of units
1.	Stilt Floor area	--	1639.16	Parking	--	1356.65	Parking	--	1638.89	Parking
2.	First Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
3.	Second Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17

Scanned by CamScanner

4.	Third floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
5.	Fourth Floor area	1522.12	6.12.	18.	1284.12	5.30	14	1531.71	6.22	17
6.	Head Room area	--	57.04	--	--	56.26	--	--	60.92	--
	Total	6088.48	1720.68	72	5136.48	1434.11	56	6126.84	1724.69	68

Total No.of dwellings = 196 dwelling units

O.S.R = 985.20 sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள்/நிபந்தனைகளுடன்திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 3ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் இசைவு அளித்து உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ எண்.269/2012 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 4ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர். திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் செயலாணையில் மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.46/2013 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள்/ நிபந்தனைகளுடன்திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்தில் மேற்படி உத்தேசத்தில் பிளாக்-சி மட்டும் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் மீதமுள்ள பிளாக்-A மற்றும் B கட்டுமான பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படவில்லை என்பதால் திட்ட அனுமதி காலம் 20.6.2016 உடன் முடிவடைய உள்ளதால் திட்ட அனுமதி காலத்தினை நீட்டிப்பு செய்து உத்தரவு வழங்குமாறு கோரியுள்ளார்.

எனவே மேற்படி உத்தேசத்தில் கட்டப்பட வேண்டி பிளாக்-A மற்றும் பிளாக்-B ஆகியவற்றிற்கு பார்வை 4ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர். திருச்சி செயலாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள்/ நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி காலத்தினை 21.6.2016 முதல் 20.6.2019 மூன்று ஆண்டுகளுக்கு காலநீட்டிப்பு அளித்து உத்தரவு அளிக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்
30/5/16
30.5.16

பெறுநர்.

திரு எம்.ஆனந்த்,
C.11, முதல்தளம்,
3வது கிராஸ், மேற்குவிஸ்தரிப்பு,
தில்லைநகர், திருச்சி-18.

நகல்.

ஆணையர்,
திருச்சி மாநகராட்சி.

Scanned by CamScanner

57

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

அரியமங்கலம் கோட்டம் உதவி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு திரு. திருமதி.கு. பத்மாவதி,

Proceedings of the Asst. Commissioner ARIYAMANGALAM ZONE Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: Tmt. Padmavathy.

ந.க.எண் 5836/2011/எப்1 (அரிய)

நாள். 18.7.2016

கட்டிட அனுமதி

பொருள். கட்டிட அனுமதி-திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி-அரியமங்கலம் கோட்டம்-திரு. எம்.ஆனந்த் Ward No, AD. .TS.No 111 to 123, Block 7, சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின்ரோடு, திருச்சி, புதிய கட்டிடம் கட்ட/கட்டித்தை புதுப்பித்துக் கட்ட/ கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி/வழங்குதல்-உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை. 1. உதவி ஆணையர்,அரியமங்கலம் கோட்டம் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை திருமதி.கே.ராஜம்மா, பி.ஏ, க.அ. எண்180/2013 நாள் 5.7.2013

2. .திரு.எம்.ஆனந்த் த/பெ. எம்.வி. மருதாச்சலம் , அவர்களின் 6.6.2016ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

3 .இரசீது எண்.3165102283, 3165102283, 3165102284 நாள் 6.6.2016

4. ஆணையர், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி அவர்களின் உத்திரவு நாள் 5.7.2016.

===

உத்திரவு / order

Ward No, AD. .TS.No 111 to 123, Block 7, சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின்ரோடு, திருச்சி புதிய கட்டிடம் கட்ட/ கட்டித்தை புதுப்பித்துக் கட்ட/ கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி 21.6.2016ம் தேதிய முதல் 20.6.2019ம் தேதிய முடிய 3 வருட காலத்திற்கு காலநீட்டிப்பு அளித்து திரு .எம்.ஆனந்த் என்பவருக்கு அனிமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அவ்வாறே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழை நீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 11.10.2002ன் படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விகிதப்படி தேவையான அளவுக்கு நீத்தடுப்பு மற்றும் தியணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341 ந.நி.மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள். 3.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்வோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

18/7/2016

உதவி ஆணையர்
அரியமங்கலம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுநர்
திரு.எம்.ஆனந்த்
C 11 முதல்தளம்
3வது கிராஸ், மேற்குவிஸ்தரிப்பு
தில்லைநகர், திருச்சி.18

18/7/16

Scanned by CamScanner

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

அரியமங்கலம் கோட்ட உதவி ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு திருமதி.கே.இராஜம்மா

Proceedings of the Asst. Commissioner, ARIYAMANGALAM zone, Tiruchirappalli City Corporation, Tiruchirappalli

Present: Tmt.K.RAJAMMA

க.அ.எண் : 180/2013

க.வி.எண் : 259/2011

நாள் :
Dated : 5.7.13

கட்டிட அனுமதி

பொருள் : கட்டிட அனுமதி – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – அரியமங்கலம் கோட்டம் – திரு/திருமதி. எம்.ஆனந்த்,த/பெ, எம்.வி.மருதாச்சலம் சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண். 111 to 123, சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோடு, சங்கிலியாண்டபுரம் வீதியில் கதவுஎண்.1 to 46 ல் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட / கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு வரைபட அனுமதி / வழங்குதல் – உத்திரவு பிறப்பித்தல்

பார்வை :

1. திரு/திருமதி. எம்.ஆனந்த்,த/பெ எம்.வி.மருதாச்சலம் அவர்களின் **11-Aug-2011** தேதிய விண்ணப்பம்.
2. இரசீது எண்கள் **3115105010** தேதி **10-Aug-2011** செலுத்தப்பட்ட ரூ.**650220.00**
   MWGWF D.D.No. **563263** Amount Rs. **310235** Date: **27/06/2013**
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்.9862/10/பிர1 நாள். 25.05.10.
4. திட்ட அனுமதி எண்: **46** நாள். **21-Jun-2013**
5. ஆணையர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்: **03/07/2013**

உத்திரவு /Order

சாலை எண்/ டவுன் சர்வே எண்.111 to 123,சங்கிலியாண்டபுரம் மெயின் ரோடு, சங்கிலியாண்டபுரம் வீதி கதவு/மனை.எண் 1 to 46 ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி புதிதாக கட்டிடம் கட்ட/கட்டிடத்தை புதுப்பித்துக் கட்ட /கூடுதலாக கட்டிடம் கட்ட / கட்டி முடித்த கட்டிடத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி **05/07/2013**-ம் தேதி முதல் **04/07/2016**-ம் தேதி முடிய 3 வருட காலத்திற்கு திரு/திருமதி. எம்.ஆனந்த்,த/பெ எம்.வி.மருதாச்சலம் என்பவருக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்கண்ட கட்டிடத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்தும் இடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அவ்வாறே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(தமிழ)

Scanned by CamScanner

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்.3.11.2004ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" ட்ரேப் அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly ash bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. இணைப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் பொருந்தும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல்நகலுடன் இவ்வாணையின் நகலும் ஒவ்வொரு வீட்டையும் வாங்குவோருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

கூடுதல் நிபந்தனைகள்

கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்

கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

உதவி ஆணையர்
அரியமங்கலம் கோட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுவர் :

திரு/ திருமதி எம்.ஆனந்த்,த/பெ, எம்.வி.மருதாச்சலம்

5/7/13

சி–11,3வது குறுக்குத் தெரு
தில்லைநகர்
திருச்சிராப்பள்ளி 620018

Scanned by CamScanner

மண்டல துணை வட்டாச்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு. S. அருந்தமிழ்

நாள் : 10/12/11

ந.கே. எண்.: 893 / 7921

பொருள் : பட்டா மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் 27. ஆண்டாங்

புல எண்.: 29/3. 0.9308.0, 29/4. 0.1092.5

திரு. M. ஆனந்த் S/o சே. M.V. கிருஷ்ணசாமி

என்பவர் கிரையம் பெற்று, பட்டா மாறுதல் கோருதல் ஆகியன

பார்வை : திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம்,

ஆணை M. ஆனந்த் S/o சே. M.V. கிருஷ்ணசாமு கிராமத்தில் வசிக்கும்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம், திருவானைக்கோவில்

கிராமத்தில் குடியிருக்கும், M. ஆனந்த் S/o சே. M.V. கிருஷ்ணசாமு

என்பவர் பத்திர எண்.: 121/2009 -ன் படி நாள் 20.10.2009, -ன் படி அடியிற்கண்ட

விவரப்படி கிரையம் பெற்று நிலங்களை பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரியுள்ளார்.

1) வட்டத்தின் பெயர் திருச்சிராப்பள்ளி

2) கிராமத்தின் பெயர் 27. ஆண்டாங்

3) பட்டா மாறுதல் கோரும் மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி M. ஆனந்த் S/o சே. M.V. கிருஷ்ணசாமு, C.11. 324 திருக்குடி அரு திருவானைக்கோவில்.

4) தற்போதைய பட்டா எண். 462.

5) பட்டா மாறுதல் கோரும் புல எண்கள் மற்றும் விஸ்தீர்ணம் முதலியன 29/3. 0.9308.0 / 0.93.0 ; 29/4. 0.1092.5 / 0.11.0 ; 463

6) கிராம கணக்குகளின் படி பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டாதாரர் விவரம் M.V. கிருஷ்ணசாமு

7) கிரையம் செய்த நபர்களின் விவரம் M.V. கிருஷ்ணசாமு

8) பட்டா மாறுதல் தொடர்புடைய ஆவண எண், தேதி மற்றும் சார்பதிவக அலுவலகங்களின் பெயர் : 121/2009 நாள் 20.10.2009 உறையூர் சார்பதிவக அலுவலர்.

9) கிரையம் பெற்ற நபர்களின் பெயர் : M. ஆனந்த்

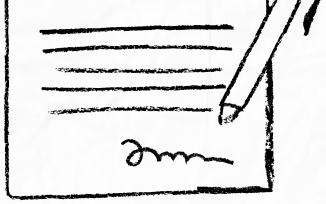
10) பட்டா மாறுதல் செய்யப்பட வேண்டிய பட்டா எண்.: தனிப்பட்டாவா? கூட்டா? 462, 463. தனிப்பட்டா

11) பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டாதாரர் பெயரும், கிரையம் செய்து கொடுத்தவர் பெயரும், அதற்கான காரணமும் பட்டாஎண் 462, 463 ல் M. ஆனந்த் என்பவர் பெயர் இருந்தும் கிரையம் பெற்ற சே. M.V. கிருஷ்ணசாமு என்பவர் பெயர் இல்லாததால்.

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம்

பெறுநர்,
சம்மந்தப்பட்ட நபர்கள்,
கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
பகுதி நில அளவர்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

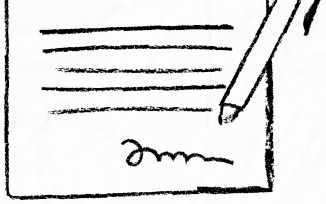
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate