



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



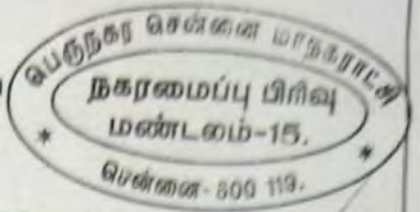


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08544/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுதொடர்பு நாள் / Application Date
N15	N197	01/02/2019	06/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & BSABU- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasarvakkam, Chennai - 87.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:166-A (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:595/19 & 595/2,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		7300	
Workers Welfare Board		80000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		87300	

Amount (in words): Rupees Eighty Seven Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 618214 Amount 182650 Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2024
Permit Valid upto 31/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:25:18)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

அ) தர்ப்பு நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி ஆளுகைத் துறை

பி) தர்ப்பு நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட ஆளுகைத் துறையின் அனுமதி மனுதாரரின் பாதிகப்பட்டிருப்பின் தர்ப்பு நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு துண்டு வாத கால அனுமதிக்குரிய மனுதாரரின் செய்வாமை.

சி) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், தவறான வழக்குரை ஆகியவற்றின் காரணமாக அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

டி) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரேயத்திற்கு கிடைத்தவை)

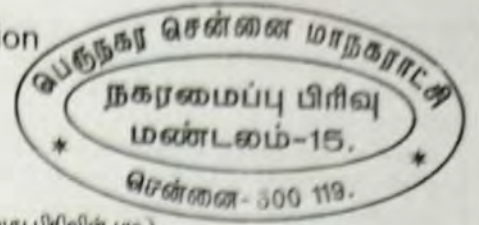
உ) சொத்தினை வாங்க விலும்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மீது வேறு எந்த தனி தனி உரிமை கொள்ளும் வகைகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளவாம்.





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00163/2019		PPA/WDCN15/08544/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	01/02/2019	01/02/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasarvakkam, Chennai - 87.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:166-A (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:595/19 & 595/2,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholing anallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		39800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		95350	

Amount (in words): Rupees Ninety Five Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 618214 Amount 182650 Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 31/07/2019
முடிவு நாள் 31/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 31/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 31/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:27:10)
Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

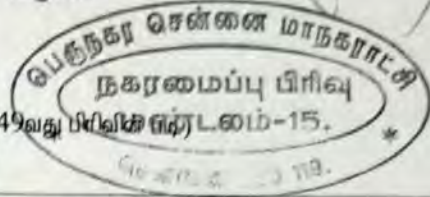
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு (செட்-15).
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08548/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	07/02/2019	06/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU- No.110, Chowdhry Nagar Main road, Valasaravakkam, Chennai - 600087.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:166-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:595/19 & 595/2,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Shol inganallur, Chennai, 600119.	
CMDA Development Charges		7100	
Infrastructure Charges		144900	
Workers Welfare Board		77400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		229400	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Twenty Nine Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 618215 Amount 322050 Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 06/02/2024

Permit Valid upto 06/02/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 07-Feb-2019 (16:39:34)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிமில்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தொடர்

பிரிவு 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தொடர் முடிவில் அம்மது
அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்குக்கு இவ்வித மனது கால அவகாசத்திற்குள்
மட்டுமையே செய்வனம்.

ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், தீர்மானம் வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில்
செலுத்தப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

ப) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை

உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அகல்கலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால்
அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.

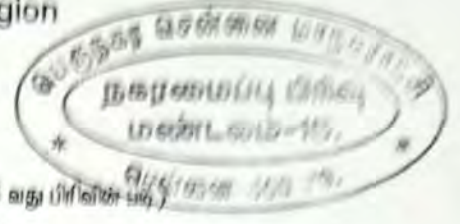


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00162/2019		PPA/WDCN15/08548/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுதாரர் பெயர் / Applicant Name
N15	N197	07/02/2019	19/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU No.110, Chowdhry Nagar Main road, Valasatar, Chennai - 600087.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No.166-B (CLASSIC RETREAT FARM), Survey No:595/19 & 595/2, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		37700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		92650	

Amount (in words): Rupees Ninety Two Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 618215

Amount 322050

Date: 19/12/2018

Bank: SOUTH INDIAN BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 06/08/2019

முடிவு நாள் 06/02/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடக்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 06/08/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 06/02/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 07-Feb-2019 (16:44:13)
Executive Engineer (T.P.)

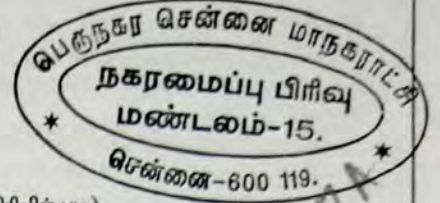


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00165/2019		PPA/WDCN15/08553/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	31/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU- No.110,Chowdhry Nagar Main road, Valasaravakkam, Chennai -600 087.	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அளவளவிடம் / Plot address		Plot No:167-A(CLASIC RETREAT FARM), Survey No:595/20, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		39300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		94750	

Amount (in words): Rupees Ninety Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 618395

Amount 328650

Date: 19/12/2018

Bank: SOUTH INDIAN BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 30/07/2019

முடிவு நாள் 30/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 30/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 30/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (14:16:59)
Executive Engineer (T.P.)





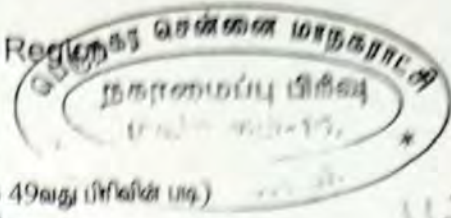
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08553/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுக்கள் நாள்/ Application Date
N15	N197	31/01/2019	06/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & S.SABU- No.110,Chowdhry Nagar Main road, Valaathayackam, Chennai -600 087.	
சேவைகளைத் தரும் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:167-A(CLASIC RETREAT FARM), Survey No:595/20, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119.	
CMDA Development Charges		7300	
Infrastructure Charges		147200	
Workers Welfare Board		76400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		233900	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Three Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 618395 Amount: 328650 Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/01/2024
Permit Valid upto 30/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (14:12:13)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 5-ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவின் அடிப்படையில் அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அடிக்கடி இரண்டு மாத கால அமைச்சத்திற்குள் மெல்முறைப்பீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைப்பீடுகள் உண்மைக்கும் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு வந்தன முறைகள், கொள்கைகள் வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலாம். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடன் உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மீதும் மேலும் எந்த நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

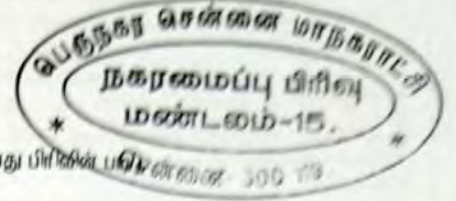
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி) (1919 MCMC Act Section 238)



கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		தட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00164/2019		PPA/WDCN15/08556/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுத்தாக்கீத நாள் / Application Date
N15	N197	01/02/2019	01/02/2019
மனுத்தாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai -600 087.	
சேவையின் விவரம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:167-B(CLASIC RETREAT FARM), Survey No:595/20, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholing anganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		39300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		94750	

Amount (in words): Rupees Ninety Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 618400

Amount 325550
(In Rs.):

Date: 19/12/2018

Bank: SOUTH INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 31/07/2019

முடிவு நாள் 31/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 31/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 31/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:44:10)
Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

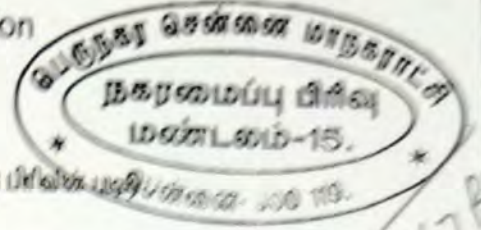
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு, 1971)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08556/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுத்தாக்க நாள்/ Application Date
N15	N197	01/02/2019	06/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & S.SABU- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai -600 087.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No: 167-B(CLASIC RETREAT FARM), Survey No:595/20, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119.	
CMDA Development Charges		7300	
Infrastructure Charges		144100	
Workers Welfare Board		79400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		230800	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 618400

Amount 325550
(In Rs.):

Date: 19/12/2018

Bank: SOUTH INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2024

Permit Valid upto 31/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:38:38)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பட பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தின் முடிவில் அங்கு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இன்றி அது அங்கு அனுமதிக்குரிய மெய்முறையிடு செய்யலாம்.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், தடைமுறை வழக்குகள் ஆகியவற்றின் போது அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

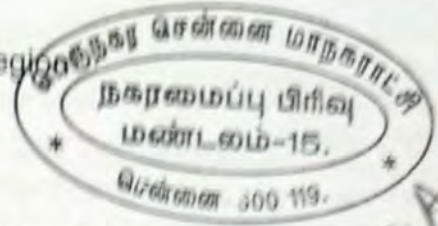
(ப) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதன்மூலம், திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அங்குள்ள இவ்வளவுதான் தனி நபர் உரிமை கொண்டுவர அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00159/2019		PPA/WDCN15/08682/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	01/02/2019	01/02/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main road, Valasaravakka, Chennai -87.	
சேவைகளைத் தரும் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:168-A (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/34 & 595/21,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		40400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		96150	

Amount (in words): Rupees Ninety Six Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 046585

Amount 332450
(In Rs.):

Date: 21/12/2018

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 31/07/2019
முடிவு நாள் 31/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 31/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 31/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:36:57)
Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

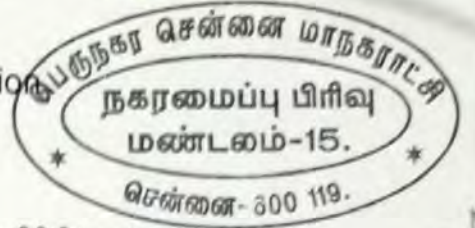
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08682/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	01/02/2019	11/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main road, Valasaravakka, Chennai -87.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:168-A (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/34 & 595/21,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		7400	
Infrastructure Charges		148200	
Workers Welfare Board		80700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		236300	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Six Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 046585 Amount 332450 Date: 21/12/2018 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2024

Permit Valid upto 31/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:35:05)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைநீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மேலான வழிமுறை ஆகியவற்றின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

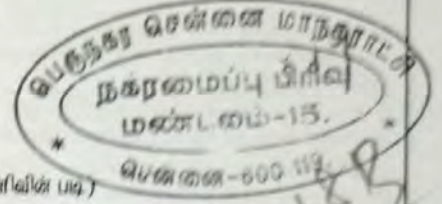
(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகிறதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதுமேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00158/2019		PPA/WDCN15/08720/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பத நாள் / Application Date
N15	N197	11/01/2019	11/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai-600 087.	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:168-B (CLASSIC RETREAT FARM), Survey No:593/34 & 595/21, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		40400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		96150	

Amount (in words): Rupees Ninety Six Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 046584 Amount 330450 Date: 21/12/2018 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 10/07/2019
முடிவு நாள் 10/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:13:31)
Executive Engineer (T.P.)





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

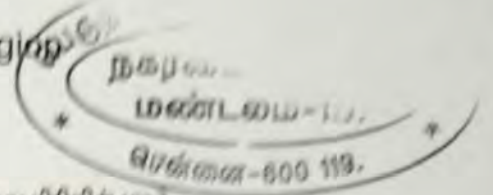
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08720/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	அனுமதி நாள் / Application Date
N15	N197	11/01/2019	12/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai-600 087.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:168-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/34 & 595/21,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		7400	
Infrastructure Charges		146200	
Workers Welfare Board		80700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		234300	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Four Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 046584 Amount 330450 Date: 21/12/2018 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/01/2024

Permit Valid upto 10/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:11:23)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிவில்டி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 3 ன் படி திட்ட அனுமதிக்கு முன்பாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட பாதிகப்படுத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அடிக்கடி திருத்தி வந்த கால அமைச்சரத்திற்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்.

இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு உள்ளான முறைகள், தீர்மானம் வழிமுறை ஆகியவற்றின் போது அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

ப) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை

உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதுபோல வேறு யாரும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 க்குப் பிரிவின படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00173/2019		PPA/WDCN15/08771/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுக்கொடுத்த நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	31/01/2019
மனுக்கொடுத்த பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry nagar main road, Valasaravakkam, Chennai - 87.	
சேவையளவு / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:169-A(CLASIC RETREAT FARM), Survey No:589/1A1C & 593/33,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		39100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		94550	

Amount (in words): Rupees Ninety Four Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 814218 Amount 181250 Date: 02/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 30/07/2019
முடிவு நாள் 30/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 30/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 30/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (15:37:44)
Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

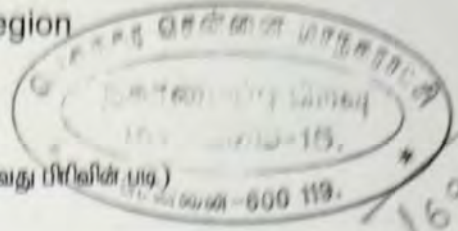
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08771/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பாட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	14/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.P.KUMAR- No.110, Chowdhry nagar main road, Valasaravakkam, Chennai - 87.	
சேவையாண்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:169-A(CLASIC RETREAT FARM), Survey No:589/TA1C & 593/33,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		7300	
Workers Welfare Board		79400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		86700	

Amount (In words): Rupees Eighty Six Thousands Seven Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 814218 Amount 181250 Date: 02/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/01/2024

Permit Valid upto 30/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (14:57:09)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

மிகு நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட அனுமதியை முடிவில் அமைத்து
அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அடிக்கடி இரண்டு மாத கால அமைச்சத்திற்குள்
மலமுறைவீடு செய்யலாம்.

இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், வேண்டிய வட்டிமுறை ஆகியவற்றின் போல்
செலிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலாம். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை

உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அனுப்பவேண்டிய யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால்
அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம்.

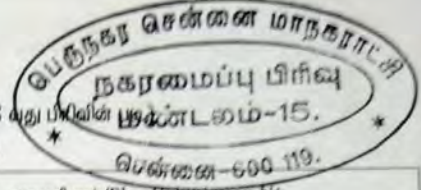


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவு) புகள்-15.
(1919 MCMC Act Section 238)
சென்னை-600 119.



கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00172/2019		PPA/WDCN15/08719/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	31/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai-600 087.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:169-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:589/1A1C & 593/33, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		39100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		94550	

Amount (in words): Rupees Ninety Four Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 814220 Amount 327350 Date: 02/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 30/07/2019
முடிவு நாள் 30/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 30/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 30/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (14:48:47)
Executive Engineer (T.P.)





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

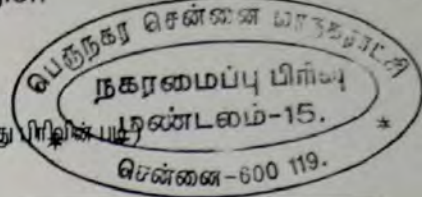
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு (பி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08719/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	12/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai-600 087.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:169-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:589/1A1C & 593/33,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119.	
CMDA Development Charges		7300	
Infrastructure Charges		146100	
Workers Welfare Board		79400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		232800	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Two Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 814220 Amount 327350 Date: 02/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/01/2024

Permit Valid upto 30/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (14:30:17)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தர்ப்பு

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தர்ப்பு குடியின் அனுமதி அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அளவுக்கு இரண்டு மீட்டர் கனம் அமைச்சத்திற்கு உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், கனம் அமைச்சர் வழிமுறை ஆவணத்தின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உட்கள் உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதுமேல் வேறு யாருக்கும் தனி தனி உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

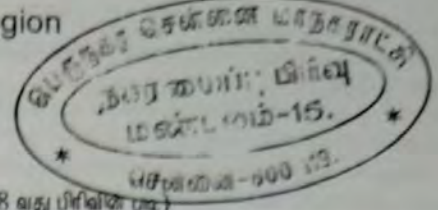
Town Planning Section-South Region

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவினா படி)

(1919 MCMC Act Section 238)



கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00157/2019		PPA/WDCN15/00014/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பதிகார நாள்/ Application Date
N15	N197	11/01/2019	11/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai - 600087.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:183-A (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/24, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		38800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		94050	

Amount (in words): Rupees Ninety Four Thousands Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 814224

Amount 179950
(In Rs.):

Date: 03/01/2019

Bank: SOUTH INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி
முடிவு நாள் 10/07/2019
10/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடக்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:33:08)
Executive Engineer (T.P.)





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/00014/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அனுமதி நாள் / Application Date
N15	N197	11/01/2019	02/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR, No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai - 600087.	
சேவைகளுக்கான தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:183-A (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/24, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119.	
CMDA Development Charges		7200	
Workers Welfare Board		78700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		85900	

Amount (in words): Rupees Eighty Five Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 814224 Amount 179950 Date: 03/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/01/2024

Permit Valid upto 10/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:31:29)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிமீன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பட பிரிவு (1) பிரிவு 5-ன் படி திட்ட குழுத்தின் முடிவில் அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு திறந்து வைக்கப்பட்டிருக்கும் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்கு முற்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு உள்ளான முறைகள், மேலதான வழிமுறை ஆகியவற்றின் காரணமாக அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(இ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அனுமதியில் கட்டிய வசூல் தனி தனி உரிமை போன்றவை அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.

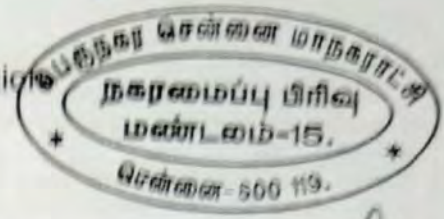


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00160/2019		PPA/WDCN15/08722/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுதர நாள் / Application Date
N15	N197	01/02/2019	01/02/2019
மனுதரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai - 600 087.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:183-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/24,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		39800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		95350	

Amount (in words): Rupees Ninety Five Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 046583

Amount 328350
(In Rs.):

Date: 21/12/2018

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 31/07/2019
முடிவு நாள் 31/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 31/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 31/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:48:41)
Executive Engineer (T.P.)



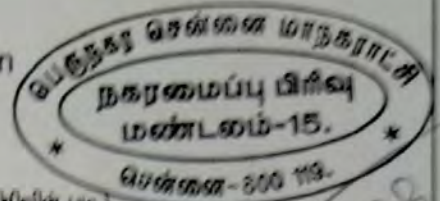


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08722/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பதிகட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	01/02/2019	12/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai - 600 087.	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:183-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/24,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		7300	
Infrastructure Charges		145700	
Workers Welfare Board		80000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		233000	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Three Thousands Only.

Payment Details:

DD Number: 046583

Amount 328350
(In Rs.):

Date: 21/12/2018

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2024

Permit Valid upto 31/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:46:35)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிலின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தான்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 50 ன் படி அட்டை முடிவின் படி அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அட்டை முடிவின் படி அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் அனுமதியை மீட்டு செல்லாமை.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு உள்ளான முறைகள், சமூகநாயக வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்தியமை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமீபியத்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இவ்வகை, அனுமதிக்கு எதிரான தனி நபர் உரிமை கோரியல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

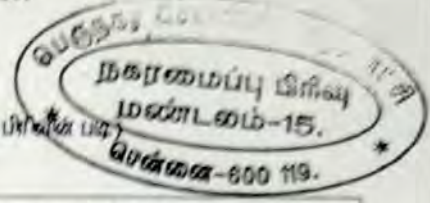
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு (படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08714/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுக்கள் நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	12/12/2018
தொழிலாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & P.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar main road, Valasavakkam, Chennai - 87.	
சேவைகளுக்கான தன்மை / Service Type		New Construction	
புவி அளவை / Plot address		Door No:-, Block No:-, Plot No: 184-A1 CLASSIC RETREAT FARM), Survey No:593/25, 595/3 & 595/3, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai 600119.	
CMDA Development Charges		7400	
Workers Welfare Board		80200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		88100	
Amount (In Words) Rupees Eighty-Eight Thousands One Hundred Only			

Payment Details

DD Number: 814219 Amount 183950 Date: 02/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/01/2024
Permit Valid upto 30/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (15:47:06)
Executive Engineer (T.P.)

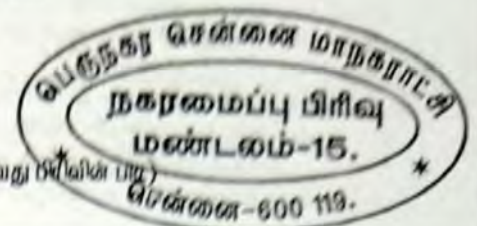
நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

1) நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுத்தர்ப்பு
2) மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுவின் முடிவில் அனுமதி
3) அளிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அளக்கத் தகுமாறு மத கால அங்காடத்திற்கு
4) சென்னை.
5) நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அளக்கத் தகுமாறு மத கால அங்காடத்திற்கு
6) சென்னை.
7) திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பி பெறவோ, சென்னை பெருநகர
8) சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தவிர உரிமையை உறுதிப்படுத்தப்படாது. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
9) ருரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை
10) வரைபட விலும்பம் வந்த பிறகு, விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தத்தின் மீது உட்கள் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அனுமதியின் விவர வரம்பில் தனி தவிர உரிமையை மாற்றவோ
11) வரைபட விலும்பம் வந்த பிறகு, விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தத்தின் மீது உட்கள் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அனுமதியின் விவர வரம்பில் தனி தவிர உரிமையை மாற்றவோ



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி

89



Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00169/2019		PPA/WDCN15/08714/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுத்தாக்கல் நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	31/01/2019
மனுத்தாக்கல் செய்த மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.P.KUMAR- No.110, Chowdhry Nagar main road, Valasaravakkam, Chennai - 87	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
கட்டிட அமைவிடம் / Plot address		Door No.-,Block No.-Plot No.184/4 (CLASIC RETREAT FARM), Survey No.593/25, 595/3 & 595/3, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		40100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		95850	

Amount (in words): Rupees Ninety Five Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 814219 Amount 183950 Date: 02/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

மீள் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 30/07/2019
முடிவு நாள் 30/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 30/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 30/01/2021

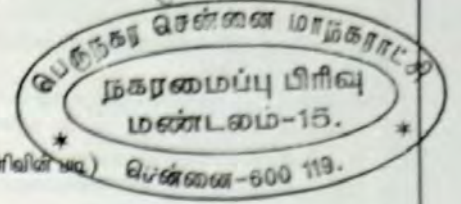


Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (15:49:25)
Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் கீழ்)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00171/2019		PPA/WDCN15/08770/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	31/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.R.KUMAR- No.110, Chowdhry nagar main road, Valasaravakkam, Chennai - 600 087.	
சேவைகளுக்கான / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:184-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/25, 594/5 & 595/3,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		39100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		94550	

Amount (in words): Rupees Ninety Four Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 814217 Amount 328950 Date: 02/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 30/07/2019
முடிவு நாள் 30/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 30/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 30/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (15:55:36)
Executive Engineer (T.P.)

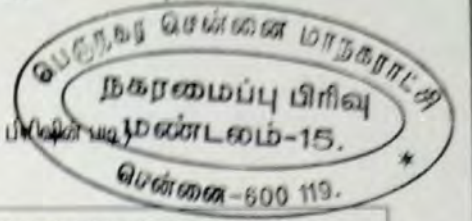




பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08770/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	31/01/2019	14/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & K.P.KUMAR- No.110, Chowdhry nagar main road, Valasaravakkam, Chennai - 600 087.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:184-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:593/25, 594/5 & 595/3,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		7300	
Infrastructure Charges		147700	
Workers Welfare Board		79400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		234400	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Four Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 814217 Amount 328950 Date: 02/01/2019 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/01/2024

Permit Valid upto 30/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 31-Jan-2019 (15:52:09)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்ப் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அடிக்கடி திரைந்து மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழங்கத்தக்க மாறான முறைகள், மேலதான வசதிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் சமூக விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்கள். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு கத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதுமேல் வேறு யாருக்கும் தனி தனி உரிமை கோரலாம் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

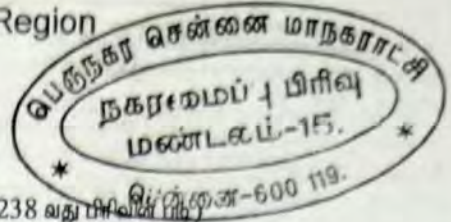
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவு (1919 MCMC Act Section 238))



கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/00175/2019		PPA/WDCN15/08578/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்ப நாள் / Application Date
N15	N197	11/01/2019	11/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Chennai -87.	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No.-,Block No.-,Plot No.185-A (CLASIC RETREAT FARM), Survey No.594/6 & 595/6, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR S.K. nganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		39300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		34750	

Amount (in words): Rupees Ninety Four Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 618399 Amount 329150 Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

மீள் சூழிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

10/07/2019
இந்த அனுமதி 10/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:20:43)
Executive Engineer (T.P.)

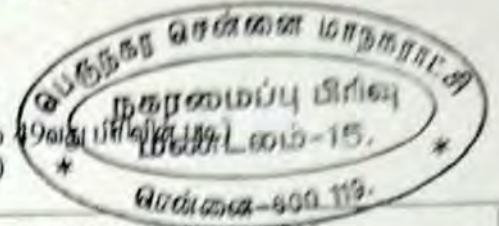


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு (1971)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN15/0857872018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பதிகார நாள் / Application Date
N15	N197	11/01/2019	07/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) 20/15A/110, Chowdhry Nagar Main Road, Valaravakkam, Chennai -87.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:- Block No:- Plot No: 185-A (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:594/6 & 595/6, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119.	
CMDA Development Charges		7300	
Infrastructure Charges		147700	
Workers Welfare Board		79400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		234400	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Four Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 618399 Amount 329150 Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/01/2024
Permit Valid upto 10/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:18:04)
Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

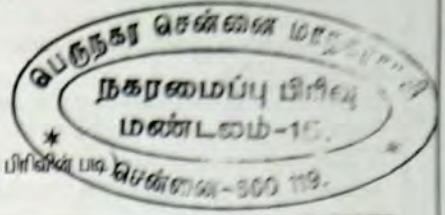
- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிமீன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்
- தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பட பிரிவு (1) பிரிவு 5-ன் படி திட்ட அனுமதியின் மூலம் அனுமதியின் வரலாற்றுக்குரிய தரவரிசை நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அனுமதி இவற்றின் கீழ் கால அனுமதி சந்தர்ப்பம்.
- மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைநீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறையான மற்றும் தவறான முறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், தவறான கட்டிட அனுமதி அளிப்பதில் தவறு அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்
- பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு உத்தரவை
- கொத்தினை வங்க விகிதம் எந்த நேரமும், விண்ணப்பதாரருக்கு செலுத்திக் கீழ் உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதற்குக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அனுமதியை வழங்காததன் மூலம் தவிர உரிமை கோரவோ அல்லது அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்வதற்கு உரிமை



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region
கட்டிட அனுமதி

105

185B



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00166/2019		PPA/WDCN15/08579/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	11/01/2019	11/01/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Ch-87.	
சேவைத் திட்டம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:185-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:594/6 & 595/4, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		40000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		95550	

Amount (in words): Rupees Ninety Five Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 618400

Amount 328550
(In Rs.):

Date: 19/12/2018

Bank: SOUTH INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 10/07/2019
முடிவு நாள் 10/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 10/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 10/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:06:52)
Executive Engineer (T.P.)





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

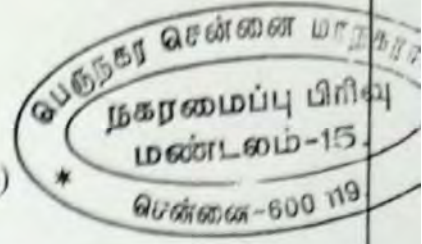
107

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08579/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	11/01/2019	07/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU- No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valasaravakkam, Ch-87.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:185-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:594/6 & 595/4,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholingnanallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		7300	
Infrastructure Charges		145700	
Workers Welfare Board		80000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		233000	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Three Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 618400 Amount 328550 Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/01/2024

Permit Valid upto 10/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:05:08)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமுத்தரம்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமுத்தரம் ஒவ்வொரு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு திறண்டு மாத கால அமைச்சுத்திட்டம் மேல்முறையிடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான நகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மேலதிகமான வட்டிமுறை ஆகியவற்றின் கீழ் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (திரையத்திற்கு) குத்தகை

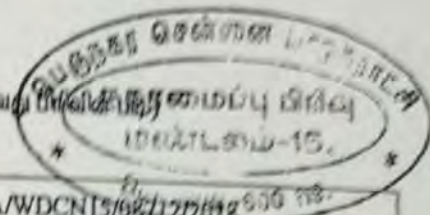
(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மீதம் வேறு யாரும் தனி தனி உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.

Town Planning Section-South Region

தீட்ட அஞ்சலி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டில் நவீன மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட 49வது பிரதிபலிப்பு)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN13/98/12/2018	
மண்டலம் / Zone	வார்ட் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அனுமதி நாள் / Application Date
N15	N197	11/01/2019	12/12/2018
அனுமதி பெறும் நபர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) No.110, Chowdhry Nagar Main Road, Valambakkam, Chennai-600 087.	
சேவைகளுக்கான திட்டம் / Service Type		New Construction	
புரட்சி அமைவிடம் / Plot address		Door No: 4 Block No: 1 Plot No: 121A CLAS FARM Survey No: 394/718 635 MAIN ROAD SHOLINGANATHAR Chennai-600 087	
CMDA Development Charges			
Infrastructure Charges			
Water & Sewer Road			
பணம் (In Rs.)			
Amount in words: Rupees Two Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred Only			

Payment Details:

DD Number: 618397

Amount (In Rs.): 329450

Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/01/2024

Permit Valid upto 10/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 11-Jan-2019 (16:26:03)

Executive Engineer (T.P.)

புத்தகங்கள்

ஆர்ப்பு

பாதி நூதி தனி மற்றும் ஹவுஸிங் சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிபிஎஃப். சென்னை பெருதல் வாய் 8 சி ஹவுஸிங்

இது தனி வீதம் ஊரையிழை சட்டம் 1971 (1972) ஆ் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி 6(1)(அ) 49 உட்படி (1) பின்பு 5-ஆம் படி 22 குறுக்கில் உள்ள கலாசாரிக் பிரதிபலிப்புகளின் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு தனி வீதம் ஊரையிழை சட்டம் 1971 (1972) ஆ் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி 49 உட்குறிப்பிடும் விதத்தில் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

[illegible]

செந்தூர செங்கை ஈதலாட்சியாக எட்டி யுரிவதை திட்ட அமைதி கட்டிட அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெயர்கள் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றனர். திட்ட அமைதி அளிப்பதன் மூலம்

மாநாட்டின் போது விருந்தினர் எந்த நேரமும், எவ்வகையிலிருந்தும் கொடுத்திருக்கிற கேள்விகளை எல்லாம் எ. பி. சிவசாமிநாயகர் தான் பதிலளிப்பதில் தாமதம், அகலாமல் தாமதமாக தான் பதிலளிப்பதை மக்கள் அறிந்திருக்கிறார்கள்.

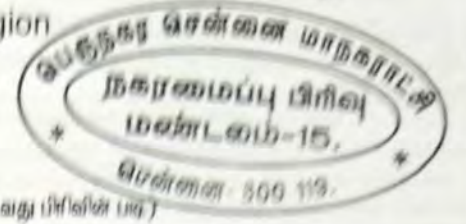


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

கட்டிட அனுமதி



Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN15/00161/2019		PPA/WDCN15/08587/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அனுமதி எண் / Application No
N15	N197	01/02/2019	01/02/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU, No.110, Chowdhry Nagar Main road, Valasarvakkam, Chennai -600 087.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:186-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:594/7 & 595/5, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		37900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10600	
Road cut charges - TNEB		10600	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		18000	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		92850	

Amount (in words): Rupees Ninety Two Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 618398

Amount 319150

Date: 19/12/2018

Bank: SOUTH INDIAN BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 31/07/2019
முடிவு நாள் 31/01/2021

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடக்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 31/07/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 31/01/2021



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:31:20)
Executive Engineer (T.P.)





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

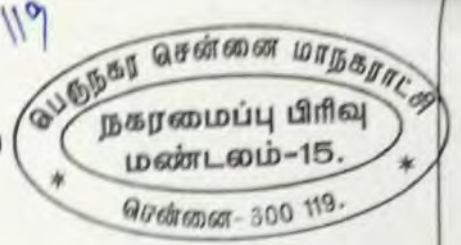
நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-South Region

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)



திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN15/08587/2018	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	01/02/2019	07/12/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		M/s.HARINI BUILDERS (G.RAMESH) & B.SABU- No.110, Chowdhry Nagar Main road, Valasarvakkam, Chennai -600 087.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:186-B (CLASIC RETREAT FARM), Survey No:594/7 & 595/5,, CLASSIC RETREAT MAIN ROAD,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholi nganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		7100	
Infrastructure Charges		141800	
Workers Welfare Board		77400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		226300	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Twenty Six Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 618398 Amount 319150 Date: 19/12/2018 Bank: SOUTH INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2024

Permit Valid upto 31/01/2024



Digitally Signed by S Baskaran
Date: 01-Feb-2019 (15:29:35)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

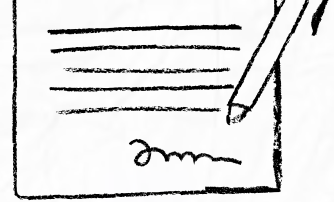
(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிலிப்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 இல் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) இல் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அடிக்கடி இரண்டு மாத கால அகாலத்திற்குள் மேம்படுத்தப்பட்டு செய்யலாம்.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையில்கள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மேலதிக வட்டிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(இ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உட்கார்மையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதுமேல் வேறு யாரும் தனி தனி உரிமை கோராமல் அவர்கள் அதனை பொருத்தவரை நகுதியின் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



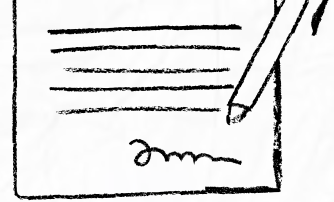
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate