



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
மீ.சங்கரேஸ்வரன், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
131, ஸ்டீவன்ஸ் ரோடு,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
செஞ்சி ஊராட்சி,
திருவள்ளூர் வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நா.எண்.1994/2009/செம6 நாள். 27.07.2009

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம்/ வட்டம், செஞ்சி
ஊராட்சி, பாண்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண். 26/2, 3, 4, மற்றும்
35/5-ல் 3.84 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடிநீர் குப்பு மனைப்பிரிவுகளைப்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்மந்தமாக.

- பார்வை: 1. மனுதரர் எஸ்.கண்ணன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 25.5.09.
2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செஞ்சி ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம்
மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 28.5.09.
3. வட்டாட்சியர், திருவள்ளூர் வட்டம் கடிதம் ஒ.ரு.எண்.
6685/09/அ1, நாள். 29.4.09.
4. துணை இயக்குநர் மண்டலம் கடிதம் இதே எண் நாள். 23.7.09.
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்
14619/98 ரிசிரி, நாள். 27.04.1988.
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்
40483/90 LA1, நாள். 07.11.1988.
7. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 16985/
2007 LA2, நாள். 29.09.2007.
8. அரசாணை எண் 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை நாள். 20.09.2002.
9. அரசாணை எண் 71, அரசு வணர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2003.

மேலும்

1. பார்வை இலாகா கட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவின்
ஒப்புதலுக்கான ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தண்டுகளுடன் ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்திற்கு
மன/நகராட்சி (செம) எண். 226/2009 என வரையிடப்பட்டு நகராட்சி
நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் பார்வை 5, 6 மற்றும் 7 ஆகியவற்றில் கட்டியுள்ள சுற்றறிக்கைகளில்
தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டிய அலுவலக
கொள்வப்படுகிறது.

4. பார்வை 9-ல் கூட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சர்க்கைகள் மற்றும் திறந்த வெளிப் பொது ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளை (பூங்கா, சிறுவர் விடுதலையாடுமிடம் மற்றும் திறந்த வெளி மனுதாசிடமிருந்து தாவரத்திரம் மூலம் பெற்றும், சர்க்கைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளைச் செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்வாட்சிக்கு ஒப்புடைத்த நிர்ணயம், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டிப்பான இது தடைமுறைகளை நின்பத்தியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவின்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிறுத்தனை 19 [இ], 19 [உ] குறித்து உறுதி செய்த நிர்ணயே ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. மனைப்பிரிவின்கு உள்வாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறபோது மனைப்பிரிவு நிறுத்தனை எண் 19 [உ]-ன்படி இவ்வத்தரணின் நகலினை உடனடியாக இவ்வனுவகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6. "The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 & G.O. No.134 MAWSS, dated 20.09.2002 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

7. மனைப்பிரிவு சர்க்கைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை உள்வாட்சிக்கு தானம் பெற்றவின் மேற்படி இடங்களுக்கு தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் உட்கமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிறுத்தனை [2 நகல்கள்]

நகல்:

1. திரு. எஸ். சீத்தாபதி,
எண். 176, கன்னீசர் தெரு,
ஆதம்பாக்கம்,
சென்னை-88.

2. நகர் உட்கமைப்பு ஆணையர்
சென்னை-2 அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு
வரைபடம் மற்றும் நிறுத்தனையுடன்
பணித்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் உட்கமைப்பு துறை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிறுத்தனைகள்.

மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள்

1. அ.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பஸ/நகராட்சி(செம) எண்.226/2009 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தில் பாடி எல்லைகள் கற்கல் வரைபடங்க்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சாலைகள் கற்கல் வரைபட கொண்டு மனுதாரரால் நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) தீர்மானிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்படவேண்டும்.
 - ஆ. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சங்கட வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு, ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.
 - இ. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனைப்பிரிவு அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பெறு ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றாதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்க றணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.
 - ஈ. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம் மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதர்ப்பு/உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பெறுச் சாலையாக பராமரிக்க ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு தானமான ஒப்புடைக்க வேண்டும்.
 - உ. மேற்படி சாலைகளை பெறுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையும் ஊராட்சி தலைவருக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையெழுப்பம் பெற வேண்டும்.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்படவேண்டும்.
 3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நியந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விிற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையினும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.
 4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பெறு காரணங்களுக்கான தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச் சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பெறு வசதிகளுக்கான தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்கான மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்கான நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 5. விரிவு அரிவிருத்தித்திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எவில் திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளைக் கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்கலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அரிவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரையடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீ [23அடி] மற்றும் 9 மீ [30அடி] அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் [5அடி] 12 மீட்டருக்கு [40அடிக்கு] மேல் மற்றும் 15 மீ [50அடி] அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீ [10 அடியும்] 15 மீ [50 அடி] அகலத்திற்கு மேலும் 21 மீட்டர் [70 அடி] அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டர் [16'0"] அடியும், 21 மீட்டர் [70 அடி] மேல் 24 மீட்டரும் [80 அடி] அகலம் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6.0 மீ [20 அடி] என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்படவேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனைப்பின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 1.5 மீ [5அடி] மனாட்ட தகராட்சிக் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4 மீ [8.0] உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோசுவரோகட்டுதல் கூடாது.
7. மனைப்பின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீ திறவெளி விடப்படவேண்டும். 10 மீ வரை மனைப்பின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திலுள்ள ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்படவேண்டும்.
8. ஒவ்வொரு மனைப்பின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனைப்பின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்தப் பின்பக்கத் திறவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தம், கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனைப்பின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் / 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.
9. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எவில் திட்ட விதிகளின்படி மனைப்பின் பரப்பில் 50 அல்லது 57 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டிடம் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவை பராமரித்தல் வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவில் பன்னமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்படவேண்டும்.
11. கடைக்கல் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரி செய்யவோ மனைப்பிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பன்னங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.
12. 9 மீ அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதித்தற்போல் அடுத்தடுத்தது 9 மீ தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்பு ஊராட்சித் தலைவரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்வாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனைவை வரையடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
15. கோவில், தேவாலயம், மருதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரையடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்படவேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உட்கட்டிடம் தராமல் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
17. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றியமைக்க வேண்டும்.
18. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதை எழுத்து மூலம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் (Executive Authority) உடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சம்பதினவர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக்கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகச் சேர்க்கப்படவேண்டும்.
19. அ.மேற்படி மனைப்பிரிவினிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உள்வது என்பதால் மனைப் பிரிவினிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பான விலக்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உட்கட்டிடவினாரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆ. தமிழ்நாடு நகர் புற நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவினிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக் குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.
- இ. மனைப்பிரிவு இடம் 1954-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையக்கப்படுத்துதல் சட்டப் பிரிவு 4(1)ன் படி பிடைபணம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்கான ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் (Executive Authority) மனநிறைவு அடைந்த பின்னேதான் மனைப்பிரிவினிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
- ஈ. மேற்படி மனைப்பிரிவினிற்கு உட்கட்டிடவால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.
- உ. மேலும் மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னேதான் மனைப்பிரிவினிற்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகியோர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படவேண்டும்.
20. மனுதரர் செஞ்சி ஊராட்சி மன்றத்தையினிடம் வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
21. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 110 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டிட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.
22. நிலைங்கி என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண். 139, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 14.9.93-ன் படி தமிழ்நாடு குடிசை மற்றும் வரியயத்திற்கு நில உரிமை மாற்று செய்யப்படவேண்டும்.

23. மனுதரர் சமய்பித்துவம் நிலைபிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையின் நில உரிமை இக்கதை இடத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கடினத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டவருடையது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
24. நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமய்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அக்கதை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் எடுத்து செய்யப்படும்.
25. இவ்வனுபவத்தைத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 4 அடி x 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காண்கிரீட பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
26. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின்
ஒதுக்கீடு விவரம்

	<u>பரப்பளவு</u>	<u>வீழுக்காடு</u>
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	3.84 ஏக்கர் [அ] [167270.0 ச.அடி]	-
ஒதுக்கிய மனைகள்	61	-
யூங்கா	17020.0 ச.அடி	10.17 %
சிறுவர் விளையாடியிடம்	-	-
திறவிடம்	-	-
கடை	2522.0 ச.அடி	1.50 %
உத்தேச சாலைகள்	-	-
பொது உபயோகம்	-	-
நடுநிலைப் பள்ளி / சிறுவர் பள்ளி	-	-

நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

27/7/09 27/7/09 27/7/09

அனுப்புநர்
மீ.சங்கரேஸ்வரன், பி.ஜி.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ).
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
131, ஜி.எஸ்.டி ரோடு,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
செஞ்சி ஊராட்சி,
திருவள்ளூர் வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1993/2009/செமல் நாள். 07.2009.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம்/வட்டம், செஞ்சி
ஊராட்சி, பாணம்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.18/8, 19/2, 3,
21/1, 3 மற்றும் 25/4-ல் 4.45 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு வரையடம் - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் -
சம்மந்தமாக.

- பார்வை: 1. மனுதாரர் எஸ்.கண்ணன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.25.5.09.
2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செஞ்சி ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம்
மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 28.5.09.
3. வட்டாட்சியர், திருவள்ளூர் வட்டம் கடிதம் ஒ.மு.எண்.
6686/09/அ1, நாள்.29.4.09.
4. துணை இயக்குநர் மண்டலம் கடிதம் இதே எண் நாள்.23.7.09.
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்
14619/98 பிசிசி, நாள்: 27.04.1988.
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்
40483/90 LA1, நாள்: 07.11.1988.
7. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 16985/
2007 LA2, நாள்: 29.09.2007.
8. அரசாணை எண் 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை நாள்: 20.09.2002.
9. அரசாணை எண் 71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2003.

டிடிடிடி

1. பார்வை இரண்டில் கட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவின்
ஒப்புதலுக்கான ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவின்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தணைகளுடன் ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்திற்கு
மவு/ந.உ.து.இ (செம) எண்.225/2009 என எண்ணிடப்பட்டு நகல்கள் மேல்
நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் பார்வை 5, 6 மற்றும் 7 ஆகியவற்றில் கட்டியுள்ள சுற்றறிக்கைகளில்
தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் மேல்
கொள்ளப்படுகிறது.

4. பாசனம் 9-ல் கூட்டியுள்ள அரசாணையின்படி பாசனங்கள் மற்றும் திறந்த வெளிப் பொது ஒதுக்கீட்டும் பகுதிகளை (பூங்கா, சிறுவர் விளையாட்டுமيدம் மற்றும் திறந்த வெளி மனோதாபரிடமிருந்து தாண்டித் திரும்பும் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வாடகை வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளடக்கி ஒப்புதல் தரப்படும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இந் நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவின்கு இயதி ஒப்புதல் வாங்கப்படவேண்டும் என தெரிவித்துக் கொண்டிருக்கிறது. அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19 (இ), 19 (உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வாங்கப்படவேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொண்டிருக்கிறது.

5. மனைப்பிரிவின்கு உள்ளடக்கிய இயதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19 (ஈ)-ன்படி இவ்வுத்தரனின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6. "The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 & G.O. No.134 MAWSS, dated 20.09.2002 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

7. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை உள்ளடக்கித் தாண்டிப் பொது மெற்படி இடங்களுக்கு தனி புடைப்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை (2 நகல்கள்)

நகல்:

1. திரு. எஸ். கண்ணன்,
எண். 176, கர்னீகர் தெரு,
ஆதம்பாக்கம்,
சென்னை-88.

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்
சென்னை-2 அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனையுடன்
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

மனைப்பிரிவு நியுத்தனைகள்

1. அ.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டது மலர்/மனை நுழைச்சம்) எண். 225/2009 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தில் படி எல்லைகள் கட்டுவது வரைபடங்கட்படவேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அமைத்தல் மலர் 3 கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சாலைக் கட்டுவதைக் கொண்டு மனுதாரரால் நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்படவேண்டும்.
- ஆ. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவினக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.
- இ. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனைவின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பெணு ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றாதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட் பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்க ஹண்டை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.
- ஈ. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம் மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதர்ப்பு/உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பெணுச் சாலையை பராமரிக்க ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- உ. மேற்படி சாலைகளை பெணுச் சாலையை சர்வே கணங்களில் வளைவை செய்வதற்கான உட் பிரிவு தொகையும் ஊராட்சி தலைவருக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட் பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்படவேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நியுத்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பெணு காரணங்களுக்கான தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தனிமற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச் சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பெணு வசதிகளுக்கான தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யையும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்கான மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட் பிரிவு செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. விரிவு அபிவிருத்தித்திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு வளில் திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைவின் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்கலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு எதிர்ப்பு 7.5 மீட்டர் காட்டியுள்ளவற்று கட்டிட வரம்பு விடப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.5 [23அடி] மற்றும் 9மீ [30அடி] அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் [5அடி] 12 மீட்டருக்கு [40அடிக்கு] மேல் மற்றும் 15மீ [60அடி] அகலத்திற்கு மேலும் 2.1 மீட்டர் சாலைகளுக்கு 3மீ [10 அடியும்] 15 மீ [60 அடி] அகலத்திற்கு மேலும் 2.1 மீட்டர் [70 அடி] அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டர் [15'0"] அடியும், 2.1 மீட்டர் [70 அடி] மேல் 24 மீட்டரும் [80 அடி] அகலம் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6.0 மீ [20 அடி] என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்படவேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின் படி மனைப்பிரிவு எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 1.8 மீ [6அடி] மாஸ்ட்டாக ராட்சிக் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ [8.0] உயரத்திற்கு மேற்பட்டது மற்றும் அல்லது வேறு தவிரவேறு எந்தவித கட்டிடமோ கவரோ கட்டுதல் கூடாது.
7. மனைப்பிரிவு பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒன்றொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3மீ திறந்தவெளி விடப்படவேண்டும். 10மீ வரை மனைப்பிரிவு அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திலுள்ள ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்படவேண்டும்.
8. ஒன்றொரு மனைப்பிரிவு பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனைப்பிரிவு மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்தப் பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தம், கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லைப்பின் தளத்தில் மூன்றில் ஒரு பகுத்திற்கு மேற்படாமலும் மனைப்பிரிவு பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3மீட்டர் / 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.
9. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எவில் திட்ட விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு பரப்பில் 50 அல்லது 67 வீடுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டிடம் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ அல்லது பராமரித்தல் வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவில் பன்னமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்படவேண்டும்.
11. கடைக்கல் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரி செய்யவோ மனைப்பிரிவு இருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பன்னங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.
12. 9மீ அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதித்தற்போல் அடுத்தடுத்தது 9மீ தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
13. மனுதரன் மனைப்பிரிவுத் தொடர்பு ஊராட்சித் தலைவரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒன்றொரு கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செயற்கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
15. கோவில், தேவாலயம், மருதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்படவேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16. பூங்கா, திறுவர் வினையாடுமிடம், திறவிடம் பேரவையின்க்குள்ள ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அனுமனைகளில் உட்கிரிவு செய்து உட்கிரிவிடம் தனமனை ஒப்படைக்க வேண்டும்.
17. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை / நுழை கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாணையின் விளிம்பிற்கே அகலு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துக் கொள்ளுமாறு மாற்றியமைக்க வேண்டும்.
18. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குப்படுவதுக ஸ்பந்த ஏதும் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் (Executive Authority) உடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சாய்திவாசர் அனுமனைகளில் பதிவு செய்துக்கொள்ள வேண்டும். மனைகளை விற்கப்படுவதும் அகலு குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகக் சேர்க்கப்படவேண்டும்.
19. அ.மேற்படி மனைப்பிரிவின்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உட்கிரிவு என்பதால் மனைப் பிரிவின்கு இட உரிமைத் தொடர்பு விலக்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உட்கிரிவு வாரம்பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆ. தமிழ்நாடு நகர் புற நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவின்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக் குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.
- இ. மனைப்பிரிவு இடம் 1984-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையக்கப்படுத்துதல் சட்டப் பிரிவு 4(1)ன் படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் (Executive Authority) மனநிறைவு அடைந்த பின்னேதான் மனைப்பிரிவின்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
- ஈ. மேற்படி மனைப்பிரிவின்கு உட்கிரிவால் அங்கீகரம் அளிக்கப்படும்பேரூ அங்கீகர நிர்வக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வனுமனைத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.
- உ. மேலும் மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னேதான் மனைப்பிரிவின்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகியோர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படவேண்டும்.
20. மனுதாரர் செஞ்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவரிடம் வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
21. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 110 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டிட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.
22. நிலங்கி அல்லது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண். 139, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 14.9.93-ன் படி தமிழ்நாடு குடிசை மற்றும் வரியயத்திற்கு நில உரிமை மாற்று செய்யப்படவேண்டும்.

23. மனுதரர் சமர்ப்பித்துவ நிலை உரிமை ஆவணங்களின்படி நிலை உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையின் நிலை உரிமை இக்கூறு இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
24. நிலை உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஒப்புதல் கையாளுநரினை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தடுத்து செய்யப்படும்.
25. இன்னவாறு கைத்தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 4 அடி x 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காண்கிற பக்கையில் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
26. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின்
ஒதுக்கீடு விவரம்.**

	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	4.45 ஏக்கர் (அ) [193842.0 ச.அடி]	-
ஒதுக்கிய மனைகள்	72	-
மீதமுள்ள	19676.0 ச.அடி	10.15 %
சிமென்ட் விநியோகம்	-	-
திருவிடம்	-	-
கடை	2184.0 ச.அடி	1.13 %
உத்தேச சாலைகள்	-	-
பொது உபயோகம்	-	-
நிதிநிலைப் பன்னி / சிமென்ட் பன்னி	-	-

18.12.2019
தகர் ஊராமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ),
செங்கப்பட்டு.

25/12/19
27/12/19
27/12/19

அனுப்புநர்
கீ.சங்கரேசன் வரன், பி.இ.,
நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
131, ஜி.எஸ்.டி ரோடு,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
செஞ்சி ஊராட்சி,
திருவள்ளூர் வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.4739/2009/செம நான்.12.01.2010.

அறிமுகம்.

பொருள்மனைப்பிரிவு - நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், செஞ்சி
ஊராட்சி, பரம்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்.26/1, 2, 3, 26/7எ4-ல்
3.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரையடம் - தென்கில்
நாட்டிய ஒப்பந்தம் வழங்குவது - சம்மந்தமாக.

- பார்க்க: 1. மனுதரர் திரு.எம்.சிதாபதி அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள்
நான்.16.12.09 மற்றும் 8.1.2010.
2. தலைவர், செஞ்சி ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் மற்றும்
இணைப்புகள் நான்.21.12.09
3. வட்டாட்சியர், திருவள்ளூர் வட்டம் அவர்களின் கடிதம்
மூ.மு.எண்.6685/09/அ1, நான்.26.4.09 மற்றும்
மூ.மு.எண்.15976/09/அ1, நான்.11.12.09.
4. துணை இயக்குநர் மண்டலம் கடிதம் இதை எண் நான்.7.1.2010.
5. நகர் ஊராமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்
14619/98 பிபிசி, நான்.27.04.1988.
6. நகர் ஊராமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40483/90
LA1, நான்.07.11.1988.
7. நகர் ஊராமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 16985/
2007 LA2, நான்.29.09.2007.
8. அரசாணை எண் 134 ஊராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை நான்.20.09.2002.
9. அரசாணை எண் 71 அரசு வளர்ச்சித்துறை நான் 16.06.2003.

1. பர்க்கை இரண்டாம் கட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவின்
ஒப்புதலுக்கான ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவின்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல்
வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்திற்கு
மவ/நலத்துறை (செம) எண்.12/2010 என எண்ணிடப்பட்டு நகல்கள் மேல்
நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் பர்க்கை 5, 6 மற்றும் 7-ல் தெரிவித்துள்ள நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர்
அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட
வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 9-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி பொது ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளை (பூங்கா, சிறுவர் விளையாட்டுமيدம் மற்றும் திறந்தவெளி) மனுதாரரிடமிருந்து தானபத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வாடகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக விளக்குகள் மற்றும் வாடகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்நாட்சிக்கு ஒப்புடைத்த பின்னதும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இது நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவினிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நியந்தனை 19 [இ], 19 [உ] குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என்றும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.
5. மனைப்பிரிவினிற்கு உள்நாட்சியாகல் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நியந்தனை எண் 19 [ஈ]-ன்படி இவ்வத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
6. " The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 & G.O. No.134 MAWSS, dated 20.09.2002 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.
7. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை உள்நாட்சிக்கு தானம் பெற்றவரின் மேற்படி இடங்களுக்கு தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர்(பெ),
செங்கல்பட்டு.

12/1/10 12/1/10 12/1/10

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனை [2 நகல்கள்]

நகல்:

1. திரு.என்.சிதம்பதி,

எண். 176, கருணாகர் தெரு,

சென்னை-88

2. நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர்

சென்னை-2 அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு

வரைபடம் மற்றும் நியந்தனையுடன்

பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர்

செங்கல்பட்டு.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நியந்தனைகள்.

மனைபி ரிவு நிபந்தனைகள்

1. அ.மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு மனை/தொகுதி(செம) எண். 12/2010 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தில் படி எல்லைக் கடக்க வரைபடக்காரரானவருடன். மனைபி ரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3[5]ன்படி ஒப்பிட்டுப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சாணைக் கட்டுகளைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் தீர்மான அதிகாரியால் (Executive Authority) நிகரணிக்கப்படுகின்றன.

2. அத்தேசி தேவையான பணங்கள், சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் தீர்மான அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.

3. நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனைபி ரிவு அளவுகள் சாணைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பெறு ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுவதல் மற்றும் மனைவைய மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்கடினத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊராமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம் மனைபி ரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாணைகளை மனைபி ரிவு வின் அப்பதாரர்/உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பெறுதல் சாணையான பராமரிக்க ஊராட்சி மன்றத்தினையுடனான ஏற்பாட்டைக் வேண்டும்.

5. மேற்படி சாணைகளை பெறுதல் சாணையான சரிவே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையும் ஊராட்சி தலைவருக்கு செலுத்தல்கள் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாணைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையெழுப்பம் பெற வேண்டும்.

6. இது சாணைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Spiky) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. மேற்குறிப்பிட்ட இது நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்புள்ள ஒரு மனைவையும் விற்கவே, குத்தகைக்கு விடவே, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவேவாஅல்லது எந்த ஒரு மனைபி ரிவும் கட்டிடம் கட்டவேண்டாது.

8. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனைவையும் பெறு காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தனித்தனியாக மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச் சாணை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லது கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பெறு வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில் அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ளவேண்டும்.

9. விதிவு அபிவிருத்தித்திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைபி ரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனைபி ரிவு தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைபி ரிவு ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளைக் கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்கணத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியோ அமைப்பையோ அனுமதிக்கும் வகையில் எந்த மனைவையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு சாலைபடத்தில் காட்டியுள்ளவற்று கட்டிட வரம்பு விடப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீ [23அடி] மற்றும் 9 மீ [30அடி] அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் [5அடி] 12 மீட்டருக்கு [40அடிக்கு] மேல் மற்றும் 15 மீ [50அடி] அகலத்திற்கு மேல் 21 மீட்டர் சாலைகளுக்கு 3 மீ [10 அடியும்] 15 மீ [50 அடி] அகலத்திற்கு மேலும், 21 மீட்டர் [70 அடி] அகலத்திற்கு மேல் சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டர் [15'0"] அடியும், 21 மீட்டர் [70 அடி] மேல் 24 மீட்டரும் [80 அடி] அகலம் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6.0 மீ [20 அடி] என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்படவேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின் படி மனைவின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 1.8 மீ [6அடி] மாஸ்ட் லைட்டிங் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4 மீ [8.0] உயரத்திற்கு மேற்படாத கற்பூசக அல்லது வேறி வேறு எந்தவித கட்டிடமோசுவோகட்டுதல் கூடாது.
7. மனைவின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீ திறந்தவெளி விடப்படவேண்டும். 10 மீ வரை மனைவின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திறந்தவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்படவேண்டும்.
8. ஒவ்வொரு மனைவின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனைவின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்தப் பின்பக்கத் திறந்தவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தம், கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் தூரத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனைவின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் / 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.
9. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எவ்வித திட்டவிதிகளின் மனைவின் பரப்பில் 60 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டிடம் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த குற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பயன்படுத்தல் வேண்டும்.
10. மனைப்பிரிவில் பன்னாச உள்பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்படவேண்டும்.
11. கடைக்கல் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமான தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரி செய்யவோ மனைவிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பன்னாச, குழிகள் ஏற்படுத்துதலாக கூடாது.
12. 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லைத் தெருக்களிலும் நிலக் கரும் பாதை எதிர்த்தற்போல் அடுத்தடுத்தது 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலைவின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
13. மனுதரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்பு ஊராட்சித் தலைவரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைவில்கட்டிடங்களைக் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்வாட்சிமிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனைவை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்கிரிவு செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
15. கோவில், தேவாலயம், மருதி ஆகியவற்றிக்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்கிரிவு செய்யப்படவேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16. பூங்கா, சிறுவர் விளையாட்டுமடம், திறனிடம் போன்றவைகளுக்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்வாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

17. மனைவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாணையின் விரிப்பிடுகோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாந்தியமைக்க வேண்டும்.

18. மனைவின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக அழுத்து மூலம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் (Executive Authority) உட்கு ஒப்புத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சம்பதிவரை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக்கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விநிகரிப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகக் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

19. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவினிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உள்ளது என்பதால் மனைப் பிரிவினிற்கான இட உரிமைத் தொடர்புகள் வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்வாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. தமிழ்நாடு நகர் புற நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவினிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ. மனைப்பிரிவு இடம் 1984-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையக்கப்படுத்துதல் சட்டப் பிரிவு 4(1) ன் படி பிளடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்கான ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் (Executive Authority) மனநிறைவு அடைந்த பின்னே நான் மனைப்பிரிவினிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

ஈ. மேற்படி மனைப்பிரிவினிற்கு உள்வாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

உ. மேலும் மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆக்கிதம் சம்பந்தமாக நில ஆக்கிதம்பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னே நான் மனைப்பிரிவினிற்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகியேன் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

20. மனுதாரர் செஞ்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவரிடம் வரையடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மனைப்பிரிவு மனைவின் பரப்பு 110 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டிட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.

22. நிலவங்கி என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண். 139, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 14.9.93-ன்படி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்று செய்யப்பட வேண்டும்.

23. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையின் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
24. நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அக்ஷை மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் அலுவலர்பு இயக்குநர் அவர்களால் நிரூபிக்கப்படும்.
25. இவ்வாறானதைத்தொடர் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அமைப்பதில் பெறுமக்கள் பங்கைக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி x 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காண்கிற பக்கையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
26. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒர்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின்

ஒதுக்கீடு வீவரம்

	பரப்பளவு	வீழாக்காதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	3.79 ஏக்கர் (அல்லது) [165092.0 ச.அடி]	-
ஒதுக்கிய மனைகள்	58	-
பங்கு	16913.0 ச.அடி	10.24%
திறவிடம்	-	-
சிறுவர் விளையாட்டுவிடம்	-	-
கடை	1771.0 ச.அடி	1.07%
உத்தேச சாலைகள்	-	-
பொது உபயோகம்	-	-
நடுநிலைப் பள்ளி / சிறுவர் பள்ளி	-	-

நகர் அலுவலர்புதுவை இயக்குநர் (பெ),
செங்கல்பட்டு.

12/11/10 12/11/10 12/11/10

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயலமுறைகள்
முன்னிலை அ. திருமதி / திரு. அமர் பாக்ஸ்

க.வ.ஒ.எண் : 41/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மற்றும்

சர்வேஎண். 35/5C

மனை எண் : 126

கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மற்றும்

சர்வேஎண். 35/5C

மனை எண் : 126

திரு/திருமதி

AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட

வரைபடத்திற்கு 41/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்

கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற

தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்

முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு

தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட

வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

தனி அலுவலர்
செஞ்சி

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அலுவலரின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை ~~அ. திருமதி~~ 12 ஏப். 2019

க.வ.ஒ.எண் : 40/2018-19

நாள் 04/01/2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/52 மனை எண் : 125
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/52 மனை எண் : 125 திரு/திருமதி

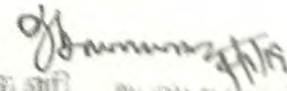
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 40/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.


தனி அலுவலர்
மு.சி.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.தீர்த்தாம்பாள் அ.கி.தி. அ.கி.தி.

க.வ.ஒ.எண் : 15/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/5C மனை எண் : 127
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/5C மனை எண் : 127 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 15/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. முதல் தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.கீதாஸ் 12 ஏ.சி. 12.01.2019

க.வ.ஒ.எண் : 16/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/5C மனை எண் : 128
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

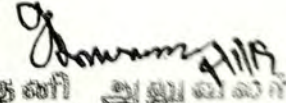
பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/5C மனை எண் : 128 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 16/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : A. சந்தானம்

க.வ.ஒ.எண் : 01/2018-19

நாள் : 23-11-2018

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் : 138
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 22-11-2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் : 138 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 01/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 23-11-2018 முதல் 22-11-2019 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.
17/11

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
NO. 412 GST ROAD, CHROMPET,
CHENNAI - 600 044

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : A. சந்திராணி.

க.வ.ஒ.எண் : 02/2018-19

நாள் : 23-11-2018

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண்.

மனை எண் :

கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 22-11-2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் : 139 திரு/திருமதி

AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 02/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 23-11-2018 முதல் 22-11-2019 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.
19.11

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

NO. 412 GST ROAD, CHROMPET,

CHENNAI - 600 044.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : A. சந்தானம்.

க.வ.ஒ.எண் : 03/2018-19

நாள் : 23-11-2018

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்

சர்வேஎண். 26/2C

மனை எண் : 140

கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

அவர்களின் மனுநாள் : 22-11-2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் : 140 திரு/திருமதி

AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 03/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 23-11-2018 முதல் 22-11-2019 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.
M. 14

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

NO. 42 GST ROAD, CHROMPET,

CHENNAI - 600 044.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஓ) அவர்களின்
சொல்லமுறைகள்

முன்னிலை : A-சந்தானம்

க.வ.ஒ.எண் : 04/2018-19

தாள் - 23-11-2018

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மற்றும்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் : 141
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுதாள் : 22-11-2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மற்றும்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் : 141 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 04/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 23-11-2018 முதல் 22-11-2019 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
M.டி

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
NO. 412 GST ROAD, CHROMPET,
CHENNAI - 600 044.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்பாடுகள்
முன்னிலை அ.தீர்த்தாம்பாள் அலுவலர், அமரபுரம்.

க.வ.ஒ.எண் : 57/2018-19

நாள் 04-01-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/5E மனை எண் : 160
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/5E மனை எண் : 160 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 57/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

தனி அலுவலர்

..... ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ. திருமதி 12.12.2018

க.வ.ஒ.எண் : 58/2018-19

நாள் 04-01-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/5E மனை எண் : 161
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

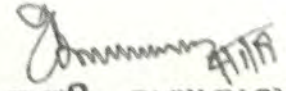
பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 35/5E மனை எண் : 161 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 58/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலன்
வட்டம் வளர்ச்சி அலுவலன் (கட்டிட) சான்றிதழ்
செயல்முறைகள்
முன்வரைவு - 19 திருத்தம் 19 அக்டோபர் 2018

க.வ.ஒ.எண் : 108/2018-19

19/12/2018

பெருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம் -

சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் : 162

கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுவது
தொடர்பாக.

பரவை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் 162 திரு/திருமதி.

AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிடம்

வரைபடத்திற்கு 108/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 10.01.2019 முதல் 09.01.2020 தத்க்குள்

கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு வரையறு

தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்

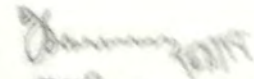
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு

தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட

வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலன்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
மட்டி வளர்ச்சி அலுவலர் (கட்டிட) அலுவலர்
செயல்முறைகள்
முனையல் அ. திருமதி 109/2018-19

க.வ.ஒ.எண் : 109/2018-19

தாள் 10.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மற்றும்
சர்வேஎண் 26/2C - மனை எண் 163
கட்டிடம் கட்டி வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

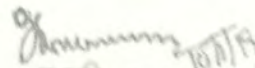
பரவை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மற்றும்
சர்வேஎண். 26/2C - மனை எண் 163 - திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்டி வரைபடத்திற்கு
109/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 10.01.2019 முதல் 09.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவிற்கு
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அலுவலரின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை - 26/12/2018

க.வ.ஒ.எண் : 112/2018-19

நாள் 10-01-2019

பெருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/20 - மனை எண் 166
கட்டிடம் கட்டி வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுவது
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

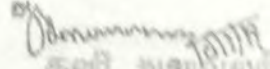
ஆலனை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/20 - மனை எண் 166 - திரு/திருமதி

AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்டி வரைபடம்
வரைபடத்திற்கு 112/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடம்
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 10-01-2019 முதல் 09-01-2022 தாக்கீது
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவிற்கு
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்தில்
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

151
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வார்ட்சி அலுவலர் (சீ.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னை ஆ. கீழ்க்கண்ட 12 வசூ. அமீ.கி. 2

க.வ.ஒ.எண் : 113/2018-19

நாள் 10-01-2019

பேருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் 167
கட்டிடம் கட்டி வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுவது
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/2C மனை எண் 167 திரு/திரு
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்டி வரைபட
வரைபடத்திற்கு 113/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 10-01-2019 முதல் 09-01-2020க்குள்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும் இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவான
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்தின்
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அலுவலரின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.கீதேனம் 12 அக்டோபர் 2018

க.வ.ஒ எண் : 30/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/85 மனை எண் : 343
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/85 மனை எண் : 343 திரு/திருமதி

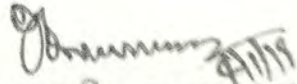
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்டி
வரைபடத்திற்கு 30/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
(முன்னிலை) அ.கீதானம் ப.அகி.தி.அமீ.பி.அ.

க.வ.ஒ.எண் : 29/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்

சர்வேஎண். 18/8D

மனை எண் : 344

கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

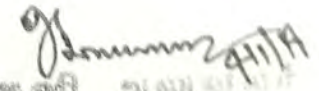
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/8D மனை எண் : 344 திரு/திருமதி

AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 29/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு

அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

முன்னிலை அ. திருநெல்வேலி மாவட்டம், அமரகாந்தி -

04-01-2019

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

சென்னை

Scanned by CamScanner

14
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.கி.தீ.ஊ.பி.பி.அ.சி.அ.மீ.பி.பி.

க.வ.ஒ.எண் : 25/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/8D மனை எண் : 347
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

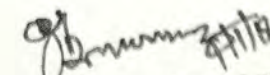
பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/8D மனை எண் : 347 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 25/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
(முன்னிலை) அ. திருமதி ம. அசீது, அமீனா.

க.வ.ஒ.எண் : 31/2018-19

நாள் 04.01.2019

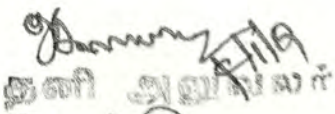
பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/81 மனை எண் : 348
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/81 மனை எண் : 348 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட
வரைபடத்திற்கு 31/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலகம்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அலுவலகம்
செயல்பாடுகள்
முன்னிலை அ. திரு/திருமதி அ. அனாபாண்டி அனாபாண்டி

க.வெ.எண் : 94/2018-19

தாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/7A4B மனை எண் 205
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிப்பது 2 ததிரவிதத்தில்
தொடர்பாக.

பாரவை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/7A4B மனை எண் : 205 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 94/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

தனி அலுவலர்
செஞ்சி ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

முன்னிலை அ. இரத்தினம் பி. எஸ். தி. , அமீனா -

04.01.2019

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அலுவலர்களின்
செயல்பாடுகள்
முன்னிலை அ. திருத்தாண்டி 12.12.2018

க.வ.ஒ.எண் : 60/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/7A4B மனை எண் : 211
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்த உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

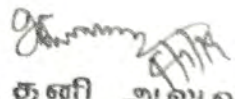
ஆணை :
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/7A4B மனை எண் : 211 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட
வரைபடத்திற்கு 60/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.


தனி அலுவலர்
..... ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

199

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.தீர்த்தாம்பி 12.12.2018

க.வ.ஒ.எண் : 67/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/8C மனை எண் : 303,304
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/8C மனை எண் : 303,304 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட
வரைபடத்திற்கு 67/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 4.1.2019 முதல் 3.1.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

தனி அலுவலர்

..... ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ. திருவள்ளூர் மாநகராட்சி, எம்.பி.டி.

க.வ.ஒ.எண் : 68/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/83 மனை எண் : 305, 306
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். ~~18/83~~ 18/83 மனை எண் : 305, 306 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட
வரைபடத்திற்கு 68/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 4.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

தனி அலுவலர்

..... ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.கீதாசாமி ப.சு.தி. அமீனா

க.வ.ஒ.எண் : 66/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/83 மனை எண் : 306, 307
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/83 மனை எண் : 306, 307, 308 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 66/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 4.1.2019 முதல் 3.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

தனி அலுவலர்

..... ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
(முன்னிலை அ.க.நீதிமன்றம் 12.05.2019, அமீ.பி.பி.)

க.வ.ஒ.எண் : 22/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/3E மனை எண் 119
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

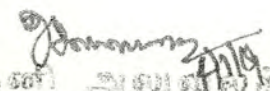
பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/3E மனை எண் : 119 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 22/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.தீர்த்தாம்பாள், அ.கி.தி. அ.கி.தி.

க.வ.ஒ.எண் : 10/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/3C மனை எண் : 145
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

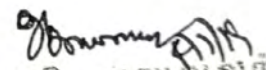
ஆணை :
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/3C மனை எண் : 145 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 10/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.


தனி அலுவலர்
04/01/2019
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.கீதாஷம் டி.எஸ்.தி. அமீஷ்.

க.வ.ஒ.எண் : 11/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/3C மனை எண் : 146
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

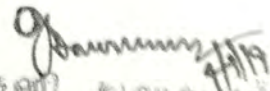
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 26/3C மனை எண் : 146 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 11/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020க்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விரைம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தேரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.


தனி அலுவலர்
செஞ்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

231

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
(முன்னிலை அ. திருமதி 12.12.2018)

க.வ.ஒ.எண் : 53/2018-19

நாள் 04.01.2019

மொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 19/3C மனை எண் : 316
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :
கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 19/3C மனை எண் : 316 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட
வரைபடத்திற்கு 53/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 04.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வாரிய வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.திரு.தாமஸ் பி.எஸ்.சி., எம்.பி.எ.,

திகதி 04.01.2019

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை : கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 18/8B மனை எண் : 342 திரு/திருமதி

இணைப்பு :

தனி அலுவலர்
19/12/2019
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பி.சி)
கடம்பத்தூர் (தமிழ்நாடு)

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERS PVT. LTD.

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை அ.சந்திரன் பி.எஸ்.டி, அமீபிடி.

க.வ.ஒ.எண் : 62/2018-19

நாள் 04.01.2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்
செஞ்சி ஊராட்சி மற்றும்
சர்வேஎண். 26/7A4C மனை எண் : 187
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல்
தொடர்பாக.

பார்வை : திரு/திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.
அவர்களின் மனுநாள் : 29.12.2018

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த செஞ்சி ஊராட்சி மற்றும்
சர்வேஎண். 26/7A4C மனை எண் : 187 திரு/திருமதி
AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD. என்பவர் கட்டிடம் கட்ட
வரைபடத்திற்கு 62/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு
அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 4.01.2019 முதல் 03.01.2020 தேதிக்குள் கட்டிடம்
கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற
தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம்
முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு
தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

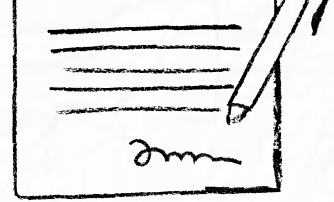
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் 06 நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு / திருமதி AMAR PRAKAASH DEVELOPERSS PVT. LTD.

தனி அலுவலர்

..... ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



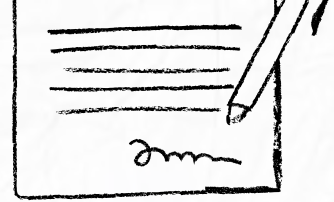
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate