Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002
முன்னிலை: டாக்டர் (திருமதி) பீலா ராஜேஷ், இ.ஆ.ப.

ந.க.எண்.9235 / 2018 / பிஏ2 நாள்: 02.11.2018.

பொருள்: கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வடகடம்பாடி ஊராட்சி, பெருமாளேரி கிராமம், சர்வே எண்.220/2pt-ல் 9991.76சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தேசத்தில் சிறு மாறுதல்கள் செய்து, திருத்திய Stilt + 4 தளங்கள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Arun Excello Reality Pvt. Ltd., அவர்கள் கடிதம் நாள்.10.04.2018, 19.05.2018 மற்றும் 25.05.2018.
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.578/2018/மாஉதிகு, நாள்.08.05.2018.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ), அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.15984/2016/பிஏ2, நாள்.27.02.2017.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
6. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.07.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.12201/2017/சிபி, நாள்:28.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.

உத்திரவு:

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், வடகடம்பாடி ஊராட்சி, பெருமாளேரி கிராமம், சர்வே எண்.220/2pt-ல் 9991.76சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு ஏற்கனவே க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.41/2017 என திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட Stilt + 4 தளங்கள் கொண்ட Block A, B, C-யில், Block-'A'

Technical Clearance issued is valid after payment of L&A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD

Authorised Signato

Scanned by CamScanner

மற்றும் Block 'C'-ல் சிறு மாறுதல்கள் செய்து திருத்திய ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களின் Block-A, B, C-யின் கட்டுமான பரப்பு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

AREA STATEMENT (IN SQ.M)

Plot Area	-	9991.76 sq.m (2.47 Acres)
Total F.S.I Area	-	9399.85 sq.m
F.S.I Achieved	-	0.941
OSR Provided	-	999.948 sq.m

Block	Stilt Floor Non-FSI Area	Typical Floor (1st, 2nd, 3rd & 4th Floors)	No. of Floor	Total FSI Area	No. of Dwelling Units		Total Height (in M)
					Typical Floor	Total	
Revised Block-A	719.97	656.46 X 4 = 2625.84	4	2625.84	12 X 4 = 48	48	16.00
Existing Block-B	828.41	730.27 X 4 = 2921.08	4	2984.97	8 X 4 = 32	32	16.00
Revised Block-C	1067.28	947.26 X 4 = 3789.04	4	3789.04	12 X 4 = 48	48	16.00
Total FSI Area Achieved				9399.85	Total	128	

மேற்கண்ட உத்தேச திருத்திய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.270 / 2018 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

5. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

6. பார்வை 9-ல் கூட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. உத்தேச திருத்திய குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்டவரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மற்றும் பார்வை 6-ல் காண் அரசாணை மற்றும் பார்வை 10-ல் காண் கடிதத்தின்படி Shelter Fund-குறித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களை, மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
(3 X 5 = 15) வரைபடங்கள்

(ஒம்/-) பீலா ராஜேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடகடும்பாடி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை முன்னிலை திரு.சி.க.தண்டபாணி

ந.க.எண்.0038/2019/ஆ1 நாள்.01.02.2019

பொருள்- கட்டட வரைபட அனுமதி - வடகடம்பாடி ஊராட்சி பெருமலேனி கிராமம் சர்வே எண்- 220/2 ல் 9991.76சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் 9399.85சதுரமீட்டர் கட்டிட பரப்பில் அமையும் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட Block A,B, Cல் - தற்போது Block A & Cல் சிறு மாறுதல்கள் செய்து திருத்திய ஸ்டில்ட் + 4தளங்களில் 3 Block - குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டடம் கட்ட திருத்திய வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்ந்து

பார்வை-

1. அரசு ஆணை எண்.255. ஊரக வளர்ச்சி துறைசி2 நாள்.19.08.2017
2. உள்ளூர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் , உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாமல்லபுரம் கடித ந.க.எண் 811/2016/மாஉதிகு நாள்.24.05.2017
3. மண்டல. து.வ.வ. அ 5அவர்களின் ஆய்வு அறிக்கை நாள். 05.2017
4. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 39/05.05.2017
5. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) திருக்கழுக்குன்றம், அவர்களின் செமு. ந.க.எண்.2878/2017/ஆ1 நாள்.01.06.2017
6. உள்ளூர் செயலர், மாமல்லபுரம்,உள்ளூர் திட்ட குழுமம் , அவர்களின் செமு.ந.க.எண்.578/2018 மாஉதிகு நாள்.02.01.2019
7. M/s Arun Excello Realty Pvt LtdChennai என்ற நிறுவனத்தின் கடித நாள்.25.01.2019
8. வடகடம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.183 நாள்.23.01.2019

உத்தரவு-

M/s Arun Excello Realty Pvt LtdChennai என்ற நிறுவனத்திற்கு வடகடம்பாடி ஊராட்சி சர்வே எண்- 220/2 ல் 9991.76சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் 10661.56சதுரமீட்டர் கட்டட பரப்பில் அமையும் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 2ல் காணும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட Block A,B, Cற்கு பார்வை 4ன்படி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் இயற்றப்பட்டு, தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டடத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணமாக ரூ.2,31,500/- (இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து ஒறாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) வங்கி வரைவோலை எண்.020734 நாள்.31.05.2017 ஆக்ஸிஸ் வங்கி நுங்கம்பாக்கம் மூலம் ரூ.2,30,000/- மற்றும் ரொக்கமாக ரூ1500/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை ரசீது எண்.4620 நாள்.01.06.2017 பெறப்பட்டு, பார்வை 5ன்படி இவ்வலுவலக வாயிலாக உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

Area Statement

மனையிடத்தின் மொத்தப்பரப்பு - 2.47 ஏக்கர்

Blocks	Stilt Floor Area M^2	Typical Floor Area 1st to IV Floor m^2	No. of Floor	Total Built up Area m^2	No. of Units
A	63.89	740.97X4 =2963.88	4	3027.77	8X4=32
B	63.89	730.27X4 =2921.08	4	2984.97	8X4 =32
C	71.82	1144.25X4 =4577.00	4	4648.82	12X4 =48
Total	199.50	2615.49X4=10461.96	-	10661.56	28X4 = 112

தற்போது பார்வை 6ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் Block A & Cல் சிறு மாறுதல்கள் செய்து திருத்திய ஸ்டில்ட் + 4தளங்களில் 3 Block - குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Area Statement

மனையிடத்தின் மொத்தப்பரப்பு - 2.47 ஏக்கர்

Block	Stilt Floor Non-FSI Area (Parking Area)	Typical Floor (1st to 4th in Sq.M)	No. of Floor	Total Typical X No. of Floor (in Sq.m)	Total FSI Area (in Sq.m)	No. of Dwelling Units
Revised Block-A	719.97	656.46X4 =2625.84	4	2625.84	12X4=48	48
Existing Block-B	858.41	730.27X4 =2921.08	4	2984.97	8X4 =32	32
Revised Block-C	1067.28	947.26X4 =3789.04	4	3789.04	12X4 =48	48
Total FSI Area Achieved				9399.85	Total	128

ஏற்கனவே பார்வை 2ன்படி மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தினால் அளிக்கப்பட்ட இசைவிற்கு பார்வை 5 இல் காணும் இவ்வலுவலக உத்தரவின்படி கட்டட பரப்பளவு 10661.56 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டமைக்கான அனைத்து கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டு, தற்போது பார்வை 6 இல் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தினால திருத்திய திட்ட அனுமதியானது 9399.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2இல் வழங்கிய உத்தரவில் 10661.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவிற்கு செலுத்திய கட்டணமானது தற்போது பார்வை 6இல் திருத்திய திட்ட அனுமதியில் 9399.85 சதுரமீட்டருக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே, வழங்கிய திட்ட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள சதுரமீட்டரை விட, திருத்திய திட்ட அனுமதியில் வழங்கிய சதுரமீட்டர் குறைவு என்பதால் தொகை செலுத்த வேண்டிய அவசியம் எழவில்லை.

எனவே, தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ) திருக்கழுக்குன்றம் அவர்களின் செமு.ந.க.எண்.2878/2017/ஆ1 நாள்.01.06.2017 இல் வழங்கிய கட்டட வரைபட அனுமதி உத்தரவினை ரத்து செய்தும், உறுப்பினர் செயலர் ,மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,

For ARUN EXCELLO REALTY PVT.

Authorised Signa

Scanned by CamScanner

அவர்களின் செமு.ந.க.எண்.578/2018/மாஉதிகு, நாள்.02.01.2019-இல் வழங்கிய திருத்திய திட்ட அனுமதிக்கு கட்டட வரைப்பட ஒப்புதல் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01.02.2019 முதல் 31.01.2024-ம் தேதி வரை 05 ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் ஒரு மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / தனி அலுவலர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவர் /தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. L

Authorised Signa

Scanned by CamScanner

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படமிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலர்களிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சிமிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13.கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரே 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

1.2.19

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வடகடம்பாடி ஊராட்சி
திருக்கழுக்குன்றம் ஒன்றியம்

பெறுநர்.

01/02/19

M/s Arun Excello Realty Pvt.Ltd
No.18, West Cott Raos,
Bhattad Towers, Royapattah
Chennai – 600 014.

நகல் - உள்ளூர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ,
அவர்களுக்கு தகவலுக்காக

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்.578/2018 மாஉதிகு **நாள் :02.01.2019**

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் - வடகடம்பாடி ஊராட்சி, பெருமாளேரி கிராமம் சர்வே எண். 220/2 பகுதியில் 9991.76 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தில் ஏற்கெனவே திட்ட அனுமதி வழங்க பட்ட Block A,B,C-ல், Block A, C-ல் சிறு மாறுதல்கள் செய்து திருத்திய ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் 3 Block-குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் **M/s. Arun Excello Realty Pvt Ltd,** அவர்களின் கடிதம் நாள். 10.04.18, 19.05.18, 25.05.18
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 92365/2018/பிஎ2 , நாள்.02.11.2018.
3. 147வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.5 நாள். 15.05.2017. 161 வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்.7 நாள். 19.12.2018.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.16.05.2017.
6. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 21.07.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஎ2, நாள் 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஎ1, நாள் 04.04.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 Spe cell, நாள்.28.09.2017.
10. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள். 26.11.2018 வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி, Shelter Fund மற்றும் Completion Certificate கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்ய கோரியது.
11. மனுதாரர் **M/s. Arun Excello Realty Pvt Ltd,** சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள். 27.08.2018 மற்றும் 24.11.2018 வளர்ச்சிக் கட்டணம் நன்னிலைவரி மற்றும் Completion Certificate கட்டணங்கள் செலுத்தியது .
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்: (OSR-க்கான தானப்பத்திர நகல் கோரியது).

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

13. மனுதாரர் **M/s. Arun Excello Realty Pvt Ltd,** சென்னை -அவர்களின் கடிதம் நாள். இல்லை. OSR-க்கான தானப்பத்திர எண். 866/2017 நாள் 30.03.2017.

*****

உத்திரவு

பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தின் மூலம் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருக்கழுக்குன்றம் ஊரட்சி ஒன்றியம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் - வடகடம்பாடி ஊராட்சி, பெருமாளேரி கிராமம் சர்வே எண். 220/2 பகுதியில் 9991.76 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தில் ஏற்கெனவே திட்ட அனுமதி வழங்கபட்ட Block A,B,C-ல், Block A, C-ல் சிறு மாறுதல்கள் செய்து திருத்திய ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் 3 Block-குகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ எண். 270/2018** என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

FSI Area in sqm

Block	Stilt Floor Non - FSI Area (Parking Area)	Typical Floor (1st to 4th in Sq.m)	No.of Floor	Total Typical X No.of Floor (in Sq.m)	Total FSI Are (in Sq.m)	No.of Dwelling Units
Revised Block-A	719.97	656.46 X4 = 2625.84	4	2625.84	12X4 = 48	48
Existing Block -B	858.41	730.27 X4 =2921.08	4	2984.97	8X4 =32	32
Revised Block-C	1067.28	947.26 X 4 =3789.04	4	3789.04	12 X 4 =48	48
Total FSI Area Achieved				**9399.85**	**Total**	**128**

Plot Area	-	9991.76 sq.m (2.47 Acres)
Total FSI Area	-	9399.85 sq.m
FSI Achieved	-	0.941
OSR Provided	-	999.948 sq.m

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

பார்வை 3-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 161-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.7-ல், திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 4, 5, மற்றும் 6-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 10 மற்றும் 12-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம், Shelter Fund Fee, Completion Certificate கோரப்பட்டு பார்வை 11 மற்றும் 13-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களில் Shelter Fund தவிர ஏனைய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. நன்னிலை வரி **ரூ.1600/-**ஐ SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில், நாள். 06.12.2018-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. அபிவிருத்தி கட்டணம் **ரூ.1,97,000/-** IOB, மாமல்லபுரம், கிளையில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை எண். 573507 நாள்.**24.12.2018**-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
3. பார்வை -6-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின் படி செலுத்தப்பட வேண்டிய Shelter fund கட்டணம் **ரூ.19,06,000/-** செலுத்துவது குறித்து அரசு செயலர் வீட்டு வசதி துறை அவர்களின் கடிதம் எண்.26767/UD1/2017-2 நாள்.12.12.2017-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி மனுதாரர் 17.07.2018 - நாளிட்ட ரூ.100/- முத்திரைத்தாளில் மேற்படி Shelter fund செலுத்துவது குறித்து சென்னை உயர் நீதி மன்ற இறுதி உத்திரவின்படி செலுத்துவதாக மனுதாரர் உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.
4. Completion Certificate கட்டணம் **ரூ.3,89,000/-** IOB, மாமல்லபுரம், கிளையில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை எண். "121179" நாள்.**29.11.2018**-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் இசைவு வழங்கப்பட்ட Block A,B,C கட்டிடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 270/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதியும் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **க.வ./மா.உ.தி.கு எண்2(1-5)/2019** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **07.01.2019** முதல் **06.01.2024 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண் 255. ஊரக வளர்ச்சித் துறை சி2, நாள்.18.08.1997)-ன்படி உரிய உத்தரவு வழங்கப்படல் வேண்டும் என உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

For ARUN EXCELLO REALTY

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

5. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development [UD4-(3)] Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

6. பார்வை 9-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் கற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government, in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Ragulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச திருத்திய குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானங்களுக்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act) -ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO REALTY PV

Authorised Signa

Scanned by CamScanner

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **வடகடம்பாடி ஊராட்சி, பெருமாளேரி கிராமம்** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு **வடகடம்பாடி ஊராட்சி பெருமாளேரி கிராமம்,** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

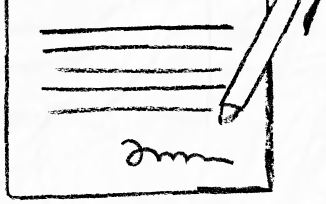
இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு (2x5=10)
பெறுநர்
தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,
வடகடம்பாடி ஊராட்சி பெருமாளேரி கிராமம்,
திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்(கடிதம் மட்டும்)
M/s. Arun Excello Realty Pvt Ltd.
No.18, West Cott Road,
Bhattad Towers, Royapattah,
Chennai-600 014.

For ARUN EXCELLO REALTY PVT. LTD.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

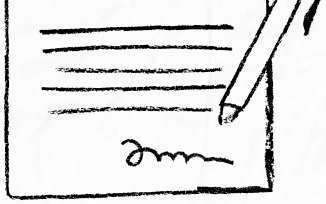
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate