Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

07 MAR 2013

ந.க.எண்.28388/2011/சிபி நாள்: 04.03.2013

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடிக் கட்டிடம் - கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /மாநகராட்சி - இணக்கம் அளிக்கப்பட்ட சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.47 - வார்டு எண்.38, பிளாக் எண்.14, நகர் அளவு எண்.129 பகுதி, 130, 131, 133 (க.ச.எண்.174/2 பகுதி, 3; 217/B பகுதி, 2 பகுதி, 550 பகுதி - 3652.567 சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், வணிக கட்டிடம் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க - இசைவளித்தல் - குறித்து.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/TDA/Regional authority.
வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்பட்டுள்ளது (அ) வசூலிக்கப்படவும் வேண்டிய பிணை (ஆ) உத்தரவு/பர்மிட் பெறுவதற்கு பின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.V.Subramanian, Ramani Realtors Pvt Ltd என்பவரது மனு நாள்.17.2.11
2. உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழும கடிதம் எண்.1381/11 உதிகு-1, நாள்.02.12.11
3. உதவி ஆணையாளர் (பொ), கோவை மாநகராட்சி தெற்கு மண்டலம் கடிதம், ந.க.எண். 2126/11 H1(தெ), நாள்.20.4.11
4. இவ்வலுவலக கோப்பு எண்.424/09 சிபி, பலமாடி Committee கூட்டம் நாள்.21.8.12
5. Empowered Committee Meeting நாள்.11.1.13
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஏ2, நாள்.16.4.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09 பிஏ1 நாள்.04.4.2012.

உத்தரவு:

கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /மாநகராட்சி இணக்கம் அளிக்கப்பட்ட சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.47, வார்டு எண்.38, பிளாக் எண்.14, நகர் அளவு எண்.129 பகுதி, 130, 131, 133 (க.ச.எண்.174/2 பகுதி, 3; 217/B பகுதி, 2 பகுதி; 550 பகுதியில் 3652.567 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் N" வரை என எல்லையிட்டு திட்ட விதி 15(i)-ன் படி மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

Area Statement

Details		FSI Area in sq.m	
Residential			
Basement-2	-	-	Parking
Basement-1	-	-	
Stilt Floor	-	-	
First Floor	-	831.70	72 dwelling units
Second Floor	-	831.70	
Third Floor	-	831.70	
Fourth Floor	-	831.70	
Fifth Floor	-	831.70	
Sixth Floor	-	831.70	
Seventh Floor	-	831.70	
Eighth Floor	-	831.70	
Ninth Floor	-	831.70	
Commercial			
Basement-1	-	110.18	
Ground Floor	-	110.79	
First Floor	-	110.79	
Second Floor	-	110.79	
Third Floor	-	110.79	

OSR = 365.42 Sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட விதி 8(viii) தளர்த்தி மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 5-ல் கண்ட Empowered Committee meeting-ல் மனை முன்புற அகலம் 23.60மீ-க்கும் மற்றும் OSR அகலம் 8.89மீ உள்ளதற்கும் ஏற்கப்பட்டு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 57/2013 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
7. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.
8. சிங்காநல்லூர், விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.47, திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதியினை மனுதாரர் தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக உபயோக உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) [illegible] அமைப்பும் குடிநீர் வழங்கல்துறையிடமிருந்து [illegible] ஆணையும் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) குத்தகை கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான [illegible] மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் தணிக்கை பெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வனைவின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 6,7 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ),அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ),அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/- ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோவை.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

4/3/13

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

4/3/13

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: **திரு. எஸ். தனராசு, பி.இ.,**
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு-49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1381/2011/உதிகு-2 **நாள்:07.07.2017**
தி.அ. எண். 145 ("அ" முதல் "உ")/ 2017
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - இணக்கம் பெற்ற சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.47 - வார்டு எண்.38 - பிளாக் எண்.14 - நகரளவு எண்.129 part, 130, 131, 133 (S.F.No.174/2 part, 3, 217/B part 2 part, 550 part) மனைப்பரப்பு 3652.567 சமீ-ல் மனையிட அனுமதி மற்றும் உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், வணிக உபயோக கட்டிடங்களுக்கு திட்டஅனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க. எண்.28388/2011/சிபி நாள் 4.03.2013
2. மனுதாரர் திரு.V.சுப்ரமணியன், ரமணி ரியல்டர்ஸ் (பி) லிட், கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 17.02.2011
3. உதவி ஆணையாளர் (பொ), கிழக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12802/2013/எச்.1 (கி) நாள் 16.06.2014
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண் 17594/2013/special Cell, நாள் 30.10.2013
5. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.01 நாள் 05.08.2015
6. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள் 20.06.2017 மற்றும் 05.07.2017

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - இணக்கம் பெற்ற சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.47 - வார்டு எண்.38 - பிளாக் எண்.14 - நகரளவு எண்.129 part, 130, 131, 133 (S.F.No.174/2 part, 3, 217/B part 2 part, 550 part) –ல் அமையும் **3652.567** சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A" முதல் "N" வரை என எல்லையிட்டு மேற்படி வரைபடத்திற்கு க.வ./நஊஇ எண்.57/2013 என எண்ணிட்டு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து இம்மனையிடத்தில் அமையவுள்ள,

உத்தேச விபரம் : மனையிட பரப்பு 3652.567 சமீ
உத்தேச கட்டிட பரப்பு விபரம்

தளங்கள்	FSI சமீ	Non FSI சமீ	FSI சமீ	Non FSI சமீ	Total சமீ
	குடியிருப்பு உபயோகம்		வணிக உபயோகம்		
தரை கீழ்தளம் -2	--	1123.79	--	--	--
தரை கீழ்தளம்-1	--	1123.79	110.18	--	--
ஸ்டில்ட் தளம்	--	1123.79	--	--	--
தரைத்தளம்	--	--	110.19	--	--
முதல்தளம்	831.70	37.68	110.79	--	--
இரண்டாம் தளம்	831.70	37.68	110.79	--	--

மூன்றாம் தளம்	831.70	37.68	110.79	--	--
நான்காம் தளம்	831.70	37.68	--	--	--
ஐந்தாம் தளம்	831.70	37.68	--	--	--
ஆறாம் தளம்	831.70	37.68	--	--	--
ஏழாம் தளம்	831.70	37.68	--	--	--
எட்டாம் தளம்	831.70	37.68	--	--	--
ஒன்பதாம் தளம்	831.70	37.68	--	--	--
மாடிப்படி கூண்டு	--	62.90	--	**29.60**	--
மொத்த கட்டிட பரப்பு	**7485.3**	**3773.39**	**553.34**	**29.60**	**11841.63**
	11258.69 m^2		**582.94 m^2**		

கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.145(அ,ஆ,இ,ஈ,உ)/2017** என்ற எண்ணில் **7.07.2017** முதல் **5** (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்-1

1) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2) மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

3) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /iicensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction

4) To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage

5) சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்.47 திட்டச்சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதியினை மனுதாரர் தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ., (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட)பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-3

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. The Provisions in the G.O.(Ms). No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

7/7/17

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

7/7/17

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

~~பெறுநர்~~
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)
Thiru. V. Subramanian,
Executive Director,
M/s. Ramani Realtors Pvt. Ltd.,
No.1680, Ramanis Regency,
Trichy Road, Ramanathapuram,
Coimbatore-641045.

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. S. தனராசு, பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாநகராட்சி வணிக வளாகம், சிவானந்தா காலனி,கோயம்புத்தூர்-12. Email: dtcpchennai@gmail.com clpams@gmail.com Phone : 0422-2492700	Thiru. V. Subramanian, Executive Director, M/s. Ramani Realtors Pvt. Ltd., No.1680, Ramanis Regency, Trichy Road, Ramanathapuram, Coimbatore-641045.
ந.க. எண்.1381/2011/ உதிகு -2	நாள்: 7.07.2017

ஐயா,

பொருள்: பலமாடி கட்டிட திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - இணக்கம் பெற்ற சிங்காநல்லூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.47 - வார்டு எண்.38 - பிளாக் எண்.14 - நகரளவு எண்.129 part, 130, 131, 133 (S.F.No.174/2 part, 3, 217/B part 2 part, 550 part) மனைப்பரப்பு **3652.567** சமீ-ல் மனையிட அனுமதி மற்றும் உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம், வணிக உபயோக கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - உள்ளாட்சியிடம் அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் பெறுதல் - விபரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 17.02.2011 மற்றும் 20.06.2017, 05.07.2017
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண் .01 நாள் 5.05.2017
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண். **145 (அ,ஆ.இ,ஈ,உ) / 2017, நாள்: 07.07.2017**

*****

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 2ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும, .தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

7/7/17

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

7/7/17

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN,IAS

Online Application No: 0831/17/E **Date:** 12/1/2018

B.A.No. : BA/0954/2017/MH2/E **B.L.No.** : BL/0030/2018/MH2/E

LPA ROC No : 1381/2011/258-2 **PP No** : 145(இ1)/2017

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 1381/2011 DT:07.07.2017, SF No.: S.F.NOS.174/2 PART&3, 217/B PART, TS No.: T.S WARD NO.38, BLOCK No.14, in RAMANATHAPURAM VILLAGE Village/Locality, NAJUNDANPURAM ROAD Street, Nearest Landmark : - , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Mrs. ANUR SANTHI VANAVARAYAR, Mrs. MEENAKSHI MAHESHWARAN, MR.K.VENKATASUBRAMANIAN, MRS.GEETHA VENKAT,(EXECUTIVE DIRECTOR)MR.V.SUBRAMANIAN (POWER),RAMANI REALTORS PVT LIMITED dated 20/7/2017.

2. Technical Approval Date : 12/1/2018 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Mrs. ANUR SANTHI VANAVARAYAR, Mrs. MEENAKSHI MAHESHWARAN, MR.K.VENKATASUBRAMANIAN, MRS.GEETHA VENKAT,(EXECUTIVE DIRECTOR)MR.V.SUBRAMANIAN (POWER),RAMANI REALTORS PVT LIMITED to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 1381/2011 DT:07.07.2017, SF No.: S.F.NOS.174/2 PART&3, 217/B PART, TS No.: T.S WARD NO.38, BLOCK No.14, in RAMANATHAPURAM VILLAGE Village/Locality, NAJUNDANPURAM ROAD Street, Nearest Landmark : - , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 12/1/2018 to 6.7.2021 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling =72 Total Number of Floors =1Basement+ 1Stilt + 9 Height of the Building = 18.75 (Mtr)

Total Floor Area = 11841.63 (Sq.Mtr) PIN Code of the location =641045

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	890,700.00	322600	76114851	12/12/2017
1043	Debris Fees	66,500.00			
1045/3	Application Fee	100.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020(1)	Security Deposit	932,350.00	333800	76114697	12/12/2017
1081/3	Under Ground Drainage fees	880,000.00	322700	76114820	12/12/2017
4050/2	Labour Welfare Fund	1,122,350.00	333700	76114736	12/12/2017

1. A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs.50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the Construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained form the Corporation under Section 26, 33 of the Public heath Act.
10. No debris should be dumped on the public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : Mrs. ANUR SANTHI VANAVARAYAR, Mrs. MEENAKSHI MAHESHWARAN, MR.K.VENKATASUBRAMANIAN, MRS.GEETHA VENKAT,(EXECUTIVE DIRECTOR)MR.V.SUBRAMANIAN (POWER),RAMANI REALTORS PVT LIMITED

Address: NO.1680, RAMANIS REGENCY,TRICHY ROAD,COIMBATORE

Phone No. : 9025050222

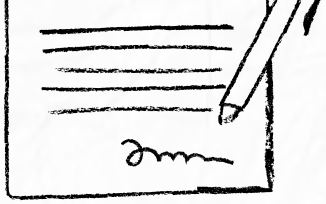
17/1/18

Executive Officer
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

17/1/18

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (EAST) Zone.

2. Assistant Revenue officer.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

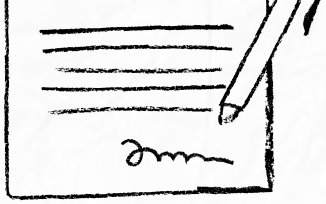
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate