Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

செல் : 9443884416
9787813119
இல்லம்: 044 - 27641868

போளிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி

கடம்பத்தூர் ஒன்றியம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம்

M. பூங்காவனம்மணி
தலைவர்

பெறுநர்

கிறிஸ்டோபர் வில்சன் பெர்னான்டஸ்,
M/s. Eco bay developers and builders pvt. Ltd.,
D2, அன்மோல் பழனி, 88 G.N.செட்டி தெரு,
தி.நகர், சென்னை-17.

அய்யா,

திருவள்ளூர் மாவட்டம் & வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த போளிவாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சியில் மற்றும் போளிவாக்கம் கிராமம் சர்வெஎண். 865/2D -ல் 6250சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் அப்பார்ட்மெண்ட் கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.6024/2014/திவம2, நாள்: 16.02.2015-ன் படியும், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்:04.04.2012-ன் படி தலைவர் போளிவாக்கம், ஊராட்சி மன்றம் அவர்களின் கடிதம் நாள் : 27.11.2013-ன் படியும் மேற்கண்ட உத்தேச 136 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கவ/ந.ஊ.இஎண்/79/2014. என எண்ணிடம் மட்டும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்கள் விதித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படி அக்கடித்தத்தில் இணைத்துள்ளவாறு ஊராட்சி சட்ட திட்டங்களுக்கு உட்பட்டு நடத்திடவும் தங்களுக்கு அறிவுரை வழங்கப்படுகிறது.

M. Pungavanam

தலைவர்
போளிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
போளிவாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி.பூங்காவனம் மணி

ந.க.எண் : 01/2014-15

நாள் : 19.03.2015

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் போளிவாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றம் சர்வெஎண்.865/2D -ல் கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவு வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.6024/2014/திவம2, நாள்: 16.02.2015

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த போளிவாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சியில் சர்வெஎண். 865/2D -ல் 6250சதுர மீட்டரில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனரின் ஆணைப்படியும், நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரின் உத்திரவுப்படியும், போளிவாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சியில் அப்பார்ட்மெண்ட் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் 08 நகல்கள்.

M. Pungavanam

தலைவர்
போளிவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்

பெறுநர் :

கிறிஸ்டோபர் வில்சன் பெர்னான்டஸ்,
M/s. Eco bay developers and builders pvt. Ltd.,
D2, அன்மோல் பழனி, 88 G.N.செட்டி தெரு
தி.நகர், சென்னை-17

Scanned by CamScanner

291

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு இரா.வெங்கடேசன், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.25412/2013/பிஏ2

நாள்:26.08.2014

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/MDA/Local authority.

வரைபடங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி இணையதளம் உட்பட்டவை. பார்வை செலுத்தி பெறப்பட்டவை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுடன் செல்லுபடியாகும்.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத் துறை, சென்னை-2 - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் - போளிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.865/2D-யில் 6250.00 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் - பிளாக்-ஏ, பி, சி, டி, இ ஆகியவற்றில் ஸ்டில்ட் + நான்கு தளங்கள் மற்றும் பிளாக்-பி & சி மற்றும் டி & இ-ல் பேஸ்மெண்ட் தளம் கொண்ட கட்டிடமும் - மனையிட ஒப்புதலுடன் - 136 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு கட்டட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக.

1. மனுதாரர் தி/ள்.Eco Bay Developers & Builders (P) Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்:25.11.2013 மற்றும் 27.2.2014.
2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், போளிவாக்கம் ஊராட்சி கடிதம் நாள்:27.11.2013.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண்.6024/2013/செம3, நாள்:11.12.2013.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.4.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1, நாள்:4.4.2012.
7. தீயணைப்பு மீட்பு பணித் துறை, கோட்ட அலுவலர் அவர்களின் கடிதம் எண்.8108/B/2013, நாள்:4.11.2013.

உத்தரவு:

செங்கல்பட்டு மண்டலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், போளிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.865/2D-ல் 6250.00 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "ABCD" என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

பிளாக் விபரம்	ஸ்டில்ட் தளம் ச.மீ.-ல்	முதல் தளம் ச.மீ.-ல்	2-ம் தளம் ச.மீ.-ல்	3-ம் தளம் ச.மீ.-ல்	4-ம் தளம் ச.மீ.-ல்	குடியிருப்புகளின் விபரம்
பிளாக் 'ஏ'	654.00	691.00	691.00	691.00	691.00	8 X 4 = 32 குடியிருப்புகள்
பிளாக் 'பி'	654.00	691.00	691.00	691.00	691.00	8 X 4 = 32 குடியிருப்புகள்
பிளாக் 'சி'	344.00	368.00	368.00	368.00	368.00	4 X 4 = 16 குடியிருப்புகள்
பிளாக் 'டி'	372.00	421.00	421.00	4211.00	421.00	6 X 4 = 24 குடியிருப்புகள்
பிளாக் 'இ'	498.00	559.00	559.00	559.00	559.00	8 X 4 = 32 குடியிருப்புகள்
						மொத்தம் = 136 குடியிருப்புகள்

NRM

Block C apply to NEW

Basement Floor below of Blocks B & C = 1379.00 சதுரமீட்டர்
Basement Floor below of Blocks D & E = 1073.00 சதுரமீட்டர்
OSR Area = 630.00 சதுரமீட்டர்

..2..

Scanned by CamScanner

மேற்கண்ட உத்தேச 136 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.79/2014 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>:

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.1 முதல் 5 வரை உள்ள 630.00 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் வரிசை எண்.5 முதல் 8 வரை உள்ள அணுகு சாலை இடத்தினை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் மற்றும் அணுகு சாலை இடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

<u>நிபந்தனைகள்</u>:

1) உத்தேச 136 குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகல் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13) உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 4, 5 முதல் 6 வரை காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள் (3X8=24).

(ஒம்)/-இரா.வெங்கடேசன்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

27/6/14
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
27/6/14

Scanned by CamScanner

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,

முன்னிலை திரு.V.M.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,

ந.க.எண். 6024 /2014/திவம2, நாள். .02.2015

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், போளிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.865/2D-ல் 6250 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் பிளாக் ஏ, பி, சி, டி, இ, ஆகியவற்றில் ஸ்டில்ட் + நான்கு தளங்கள் மற்றும் பிளாக் பி & சி மற்றும் டி & இ-ல் பேஸ்மெண்ட் தளம் கொண்ட கட்டிடமும் மனையிட ஒப்புதலுடன் 136 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.25412/2013/பிஏ2, நாள்.26.06.2014.
2. மனுதாரர் M/s.Eco Bay Developers & Builders Private Limited அவர்களின் கடிதம் நாள்.25.11.2013 மற்றும் 27.02.2014.
3. தலைவர், போளிவாக்கம் ஊராட்சி, கிராமம் நாள்.27.11.2013
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/09/ பிஏ1. நாள்.04.04.2012
6. அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. நாள்.28.03.2012.
7. இ வ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.07.07.2014-ல் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது மற்றும் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி மற்றும் தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் மற்றும் செலுத்தக் கோரியது.
8. மனுதாரர் M/s.Eco Bay Developers & Builders Private Limited என்பவரது கடிதம் நாள்.06.02.2015 (அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி (ம) தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் ஆகியவை செலுத்தியதற்கான விவரம் மற்றும் OSR உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான விவரம்).
9. தீயணைப்பு மீட்பு பணித் துறை, கோட்ட அலுவலர் அவர்களின் கடிதம் எண்.8108/B/2013, நாள்.04.11.2013.

****

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட இப்பொருள் சம்மந்தமான உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் வட்டம், போளிவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.865/2D-ல் கீழ்கண்டவாறு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

Area Statement (FSI area in Sq.m)

பிளாக் விபரம்	ஸ்டில்ட் தளம் ச.மீ	முதல் தளம் ச.மீ	2-ம் தளம் ச.மீ	3-ம் தளம் ச.மீ	4-ம் தளம் ச.மீ	குடியிருப்புகளின் விபரம்
பிளாக் A	654.00	691.00	691.00	691.00	691.00	32 குடியிருப்புகள்
பிளாக் B	654.00	691.00	691.00	691.00	691.00	32 குடியிருப்புகள்
பிளாக் C	344.00	368.00	368.00	368.00	368.00	16 குடியிருப்புகள்
பிளாக் D	372.00	421.00	421.00	421.00	421.00	24 குடியிருப்புகள்
பிளாக் E	498.00	559.00	559.00	559.00	559.00	32 குடியிருப்புகள்
					மொத்தம்	136 குடியிருப்புகள்

Basement Floor below of Block B & C = 1379.00 sq.mt.,

Basement Floor below of Block D & E = 1073.00 sq.mt.,

OSR area = 630.00 Sq.mt.,

மேற்கண்ட உத்தேச **குடியிருப்பு** உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊஇஎண்/79/2014** என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி ஆகிய கட்டணங்களை அரசுக்கு செலுத்தக்கோரியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யக் கோரியும், பார்வை 7-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு, பார்வை 8-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய I & A கட்டணம் 42,49,970/- மற்றும் நன்னிலைவரி ரூ.15000/-மற்றும் ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரமும், பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான தானப்பத்திர எண்.3496/2014-ன் நகல் ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் **'ABCD'** என எல்லையிடப்பட்ட மனையிடத்திற்கு **மவ/நஊஉ இ(திவம)எண்.07/2015** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊஉ இ(திவம)எண்.04('அ' முதல் 'ஏ' வரை)/2015** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதி 1997-ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

..3..

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்பபத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

4. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

5. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. To obtain consent form Tamil Nadu Pollution Control Board under section (25) of the water Act 1974 for discharge of sewage.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச **குடியிருப்பு** உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பாளருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்,
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரியம் சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

..5..

Scanned by CamScanner

305

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஊராட்சி மன்றத் **தலைவர், போளிவாக்கம் ஊராட்சி** அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஊராட்சி மன்றத் **தலைவர், போளிவாக்கம் ஊராட்சி** கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

16.2.15

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ)
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

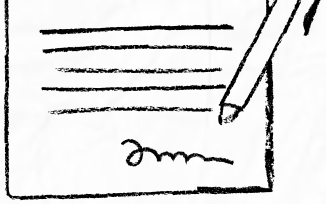
13/2/15

இணைப்பு :-
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் -2

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
போளிவாக்கம் ஊராட்சி,
திருவள்ளூர் வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல் : மனுதாரர்
கிறிஸ்டோபர் வில்சன் பொனாட்ஸ்,
M/s. Eco bay Developer & Builder Pvt., Ltd.,
D2, அன்மோல் பழனி, 88, G.N.செட்டி தெரு,
தி.நகர், சென்னை – 17.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

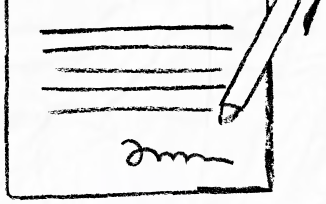
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate