Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12218

Date of Permit 14-09-18

B/Spl.Bldg/209 A to B/2018

File No. BC1/8965/18

Name of Applicant with Address R. Ananth, Ara Construction, Door No. 35/5, Second Main road, Logaiah Colony, Saligramam, Tamil Nadu - 600 093.

Date of Application 29/05/18

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~ Stilt+3 floors+4th floor part Residential with 30 dwelling units

Site Address Gerugambakkam main road, Gerugambakkam, Chennai - 602 101

Division No. comprised in S.No. 284/1A and 285/2 of Gerugambakkam village.

Development Charge paid Rs 43,700/- Challan No. B008029 Date 31/08/18

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 13-09-23 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

(signed) 18/9/18
For MEMBER SECRETARY

11/9/18

Scanned by CamScanner

17

அனுப்புநர்
உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
ஆணையர்
குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்
சென்னை 910018
25.9.18

கடித எண். பிசி1/ 8965 /2016 தேதி 14.09.2018

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண். 284/1A, மற்றும் 285/2 கெருகம்பாக்கம் கிராமம், கெருகம்பாக்கம் பிரதான சாலை, கெருகம்பாக்கம், சென்னை--101ல், வாகன நிறுத்துதளம் + 4 தளங்களுடன் 30 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்கதளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

24 SEP 2018

பார்வை:

1. சிறப்புக் கட்டிட பிரிவு எண். 476/2015 நாள் 29.05.2018 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண் 163, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 86, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.2012.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண் 112, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 22.06.2017.
5. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், அசோக் நகர், அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 01.08.2018.
6. சார்பதிவாளர், அசோக் நகர், அவர்களின் கடித எண் 79/18 நாள் 03.08.2018.
7. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 16.08.2018.
8. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 03.09.2018.

****

நில அளவை எண். 284/1A, மற்றும் 285/2 கெருகம்பாக்கம் கிராமம், கெருகம்பாக்கம் பிரதான சாலை, கெருகம்பாக்கம், சென்னை–101ல், வாகன நிறுத்துதளம் + 4 தளங்களுடன் 30 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்கதளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–7ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 7–ல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B008029 நாள் 31.08.2018ல் –ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.42,700 /–
சூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ. 3,850/–
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ.38,900 /–
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	ரூ.7,50,000 /–
சென்னை குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியத்திற்கான உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ. 5,55,000 /–
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ.10,000/–
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	ரூ.9,25,270 /–
ஊக்கத் தளப்பரப்பு கட்டணம்	ரூ.63,09,200 /–

Scanned by CamScanner

3. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளை உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

5. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

6. கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

7. எண். பி / சிறப்புக் கட்டிடம் / 209 A & B / 2018 நாள் 14.09.2018 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 14.09.2018ல் இருந்து 13.09.2023 வரை செல்லுபடியாகும்.

8. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து ஒன்றியத்தை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

9. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

10. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

...3

Scanned by CamScanner

11. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

12. தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017–ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017–க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

[signature] 18/9/18

முதன்மை செயலர்/
உறுப்பினர்–செயலருக்காக.

18/9/18

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. திரு. R. ஆனந்த் ARA கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்,
   எண் 35/5, 2வது மெயின் ரோடு,
   லோகையபா காலனி
   சாலிகிராமம், சென்னை – 600 093.
2. உறுப்பினர், உரியதுறை (Appropriate Authority)
   108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
3. வருமானவரி ஆணையர், 168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
   நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர், செயலாக்கப்பிரிவு (மத்திய பிரிவு),
   செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை–8.

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்

திரு.ம.பாஸ்கரன்.பி.எஸ்சி.,
ஆணையாளர் ,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சிகளின் தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி.

ந.க.எண்.9100/2018/அ3 நாள் - 28.09.2018.

அய்யா,

பொருள் திட்ட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் கிராமம் - புல எண் 284/1A மற்றும் 285/2 -ல் கெருகம்பாக்கம் பிரதான சாலை, கெருகம்பாக்கம் சென்னை - 101-ல் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்களுடன் 30 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்கதளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்புக்கட்டிடம் - ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது - அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 8, அவர்களின் கடித எண். பிசி1/8965/2016, நாள். 14.09.2018.

****

பார்வையில் காணும் கடித வாயிலாக குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கெருகம்பாக்கம் கிராமம் புல எண் 284/1A மற்றும் 285/2 -ல் கெருகம்பாக்கம் பிரதான சாலை, கெருகம்பாக்கம் சென்னை - 101-ல் வாகன நிறுத்துதளம் + 4 தளங்களுடன் 30 குடியிருப்புகள் கொண்ட ஊக்கதளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்புக்கட்டிடம் கட்ட சென்னை 600 093, சாலிகிராமம், லோகையா காலனி, 2-வது மெயின்ரோடு, எண் 35/5, ARA கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், திரு.R.ஆனந்த் என்பவர் வாயிலாக கட்ட, கட்டிட திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம், திட்ட அனுமதி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மேற்படி கட்டிடம் கட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும், உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும், தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

இணைப்பு
1) உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-8 கடித எண். பிசி1/8965/2016, நாள். 14.09.2018..
2) திட்ட அனுமதி எண்.12218,நாள் - 14.09.2018 (இருநகல்)
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 1 நகல்

நகல்

திரு.R.ஆனந்த்,ARA கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்,
எண் 35/5, 2-வது மெயின்ரோடு,
லோகையா காலனி, சாலிகிராமம்,
சென்னை 600 093.

Scanned by CamScanner

ANNEXURE

FORM -I

FORMAT FOR DISPLAY OF PARTICULARS OF DEVELOPMENT PERMITTED (MULTI - STOREYED IT BUILDINGS & SPECIAL BUILDINGS)

Development: At Gerugambakkam Main Road, Gerugambakkam – 602101. In S.No.284/1A, 285/2, Gerugambakkam Village, Thiruperumbudur Taluk.

---

1. Name and Address of the Promoter / Development/ Owner	R.Ananth, ARA Construction(POA Holder) No.35/5, Second Main Road, Logaiah Colony, Saligramam, Chennai – 600 093.
2. Name and address of Architect / Licensed Surveyor Engineer	C.Subba Rao, No.1, Ramakrishna Street, Kences Enclave, Block II, Ground floor-B, T.Nagar, Chennai - 600 017.
3. Type of construction permitted as per the approved plan	Residential ~~(Stilt + 4 Floors)~~
4. Details of approval :	
a) Chennai. Metropolitan Development Authority Planning Permission No. and Date	B/Spl. Bldg/209 A to B/2018 Permit No: 12218 Dt: -09-18 Permit valid upto -09-23
b)Chennai Corporation B.L. and PPA No. and Date	
c) Local Body approval No.	
5. Details of setback space provided as per approved front	
a)Front	~~4.50M~~ 3.76m
b)Rear	4.00M ~~& 4.23M~~
c)Side Left	4.00M ~~& 4.05M~~
d)Side Right	4.00M ~~& 4.56M~~

Scanned by CamScanner

25

6. Details of number of car parking / Two wheelers parking etc, provided as per approved plan	21 Cars 34 Two wheelers
7. Details of provision of Transformer in Ground Floor as per approved plan	Electrical Transformer Room in Stilt floor
8. Details of provisions of standby Generator Room and Meter Room as per approved plan.	As per approved plan
9. Details of provision of Lifts as per approved plan	2 Nos Lifts
10. Details of provision of Fire Safety arrangements made to be made within the building	N.A. (Special Building)
11. Details of provisions of water for drinking purpose as well as other purpose	Metro Water Connection Bore Water

Scanned by CamScanner

கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு. சி. சந்திரபாபு

ந.க.எண்.36/2018-19

நாள்03.10.2018

பொருள் : வரைபட அனுமதி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்..கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி .... ச.எண். 284/1A., 285/2 ....ல்குடியிருப்பு வீடு/கட்டிடம் கட்டுதல் - வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. R. ஆனந்த் .... விண்ணப்ப நாள்28.9.2018

2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997

3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலர் மற்றும் ஆணையர் கடித எண்.DDIS/9100/2018/A3 நாள்28.9.2018

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்திரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த ..கெருகம்பாக்கம். ஊராட்சி ச.எண். 284/1A., 285/2 ...... ல் திரு/திருமதி. ...R. ஆனந்த் ....என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.

2.இவ்வானை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.

3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்திரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்திரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.

6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.

7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.

8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.

9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.

13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.

14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஐந்தாண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.

15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

பெறுநர் திரு. R. ஆனந்த்
ARA கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்
எண் 35/5, 2-வது மெயின் ரோடு
லோகநாயா, காலனி
சாலிகிராமம்
சென்னை - 600093

தனிஅலுவலர் 3/X/18
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

Scanned by CamScanner

31

அனுப்புநர்
திரு.சி.சந்திரபாபு
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு. R. அனந்த்
ARA ஃப்ளாட் F 3 கதவு எண் 35/5
டி.ஆர்.பி.மெயின் ரோடு கோவூர்சாலை
கெருகம்பாக்கம், சென்னை - 600093

ந.க.எண்.31/2018-19 நாள்28.9.2018

அய்யா :-

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண் 284/1A, 285/2 ல் வீடு கட்டிடம் கட்ட ஒப்புதல் கட்ட கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்28.9.2018

2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/ கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்

கட்டிடம்	
1 சதுர அடிக்கு ரூ./-விதம்	132745
கிணறு ரூ /-	5000
மதில் சுவர் கட்டணம் ரூ. /-	6000
ஆய்வுக் கட்டணம் ரூ. /-	6000
கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ./- வீதம்	6600
வரைபடம், கூடுதல் நகல்கள் ஒவ்வொன்றுக்கும் ரூ. /- வீதம்	1000
மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க ரூ./-	5000
மொத்தம் ஏதாவது நான்	25000
	RS_187345-
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)	RS-265008-

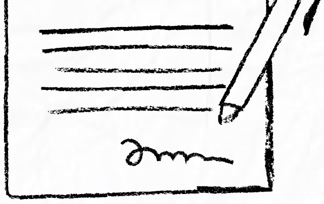
மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund,Gerugambakkam என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனிஅலுவலர்/ 28/9/18
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி

Scanned by CamScanner

our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

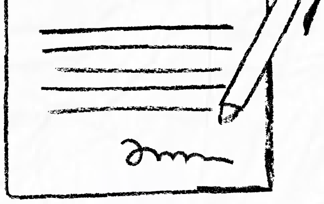
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate