Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

நாள்: 03.7.2015

ந.க.எண். 8688/2011/உதிரு-1
தி.அ. எண். 111 அ முதல் ஓ வரை/ 2015
உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (மேற்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - தொகுப்புக் குடியிருப்புக்கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் - வீரகேரளம் கிராமம் - வீரகேரளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.6 –சர்வே எண்: 478/1 part, 478/4, 478/5A - பரப்பு 16930.68 சமீ - மனையிடத்தில் பிளாக் "A" முதல் "G" வரை தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் மொத்தம் 44 குடியிருப்புகள், பிளாக் "H"-ல் தரை மற்றும் முதல் தளங்களில் Gym உபயோக கட்டுமானம் மற்றும் சர்வே எண்:489/1A part மற்றும் 489/1B part-ல் 2123.01 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையில் EWS Block ஸ்டில்ட் முழுவதும் வாகன நிறுத்துமிடம் + முதல், 2, 3 மற்றும் 4 தளங்களில் தலா 5 குடியிருப்புகள் வீதம் 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு – திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை-2 அவர்கள் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண் 9332/2014/பிர1 நாள் 21.01.2015
2. மனுதாரர் தி/ள். கனகதுர்க்கா ப்ராப்பர்டிஸ் டெவலப்பர்ஸ் பி லிட் அவர்கள் விண்ணப்பம் திருத்திய உத்தேசம் சமர்பிக்கப்பட்ட நாள் 14.02.2014, 22.04.2014, 19.11.2014, 22.12.2014 மற்றும் 12.06.2015
3. உதவி ஆணையாளர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் கடிதம் ந.க.எண்.11842/2013/H1 (மேற்கு) நாள் 05.02.3013 மற்றும் 2730/2012/H1 (மே) நாள் 20.04.2012
4. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.இதே எண்.நாள் 16.05.2014, 17.01.2015 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு முகவரியிடப்பட்டது)
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண்.17594/2013/Special Cell, நாள் 30.10.2013
6. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் . எண்.01 நாள். 09.05.2014
7. வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்.12.06.2015 மற்றும் I & A கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள் 30.06.2015

உத்திரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்கள் நடவடிக்கையின்படி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், வீரகேரளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.6, வீரகேரளம் கிராமம், சர்வே எண்: 478/1 part, 478/4, 478/5A-ல் 16930.68 சமீ மனையிடத்தில் பிளாக் "A" முதல் "G" வரை தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் மொத்தம் 44 குடியிருப்புகள், பிளாக் "H"-ல் தரை மற்றும் முதல் தளங்களில் Gym உபயோக கட்டுமானம் மற்றும் சர்வே எண்,489/1A part மற்றும் 489/1B part-ல் 2123.01 சமீ பரப்பு கொண்ட மனையில் EWS Block ஸ்டில்ட் முழுவதும் வாகன நிறுத்துமிடம் + முதல், 2, 3 மற்றும் 4 தளங்களில்

Scanned by CamScanner

தளம் 5 குடியிருப்புகள் வீதம் 20 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திருத்திய திட்ட அனுமதி வழங்கிட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் மேற்படி வரைபடத்திற்கு க.வ/நஊஇ எண் <u>09/2015</u> என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு A to H பிளாக் மனைக்கு ABCDEFGH மற்றும் EWS Block மனைக்கு ABCDE என எல்லையிட்டு <u>ம.வ / தொ.உ.திரு. எண் 110 அ. அ/2015</u> என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டிட விபரங்களுடன் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் EWS Blocks மற்றும் GYM உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

<u>உத்தேச விபரம்</u>

<u>1) மனையிட பரப்பு</u>	18379.40 சமீ
சாலைக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது	1449.30 சமீ
மனையின் பரப்பு	16930.68 சமீ

பிளாக்	தரைத்தளம் (ச.மீ)	முதல்தளம். (ச.மீ)	உபயோகம்
Block - A	606.26	507.58	6 குடியிருப்புகள்
Block - B	707.91	592.41	7 குடியிருப்புகள்
Block - C	615.46	548.99	6 குடியிருப்புகள்
Block - D	606.28	507.58	6 குடியிருப்புகள்
Block - E	615.46	548.99	6 குடியிருப்புகள்
Block - F	606.26	507.58	6 குடியிருப்புகள்
Block - G	717.57	640.51	7 குடியிருப்புகள்
Block - H	173.12	151.68	GYM
Total Block A to H	8653.62 சமீ		44 குடியிருப்புகள் + 1 GYM

EWS Block

மனையின் பரப்பு : 2123.01 ச.மீ

தளம்	பரப்பு சமீ	உபயோகம்
ஸ்டில்ட் தளம்	254.47 ச.மீ	வாகனநிறுத்தம்
முதல் தளம்	254.47 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
2-ம் தளம்	254.47 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
3-ம் தளம்	254.47 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
4-ம் தளம்	254.47 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	21.78 ச.மீ	–
EWS Block (FSI)	மொத்தம் 1017.88 சமீ	20 குடியிருப்புகள்

கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு <u>திட்ட அனுமதி எண். 111 அ முதல் ஒ வரை / 2015</u> என்ற எண்ணில் <u>3.07.2015</u>முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககுநர் அவர்களின் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.
4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

Scanned by CamScanner

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
   (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
   (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
   (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைக்களுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் படவேண்டும்.
   (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்
   (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

Scanned by CamScanner

447

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-3

கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

(கையொப்பம்) 27/7/2015

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

(கையொப்பம்) 27/7/2015

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

உதவி ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
மேற்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் - 01.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

Sri Kanagadurga Property Developers (P) Ltd
114, First Floor
Kothari Building

Scanned by CamScanner

449

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN,IAS

Online Application No.: 0763/18/W

B.A No. : BA/0518/2018/MH1/W

Date : 3/1/2019

LPA ROC No : 8688 [illegible]

B.L No. : BL/0002/2019/MH1/W

PP No : 111 [illegible]

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 478/1(P), 478/4, 478/5A, 489/1A(P), 489/1B(P), in Veerakeralam village Village/Locality, , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Sri Kanagadurga Property Developers (P) Ltd dated 9/10/2018

2. Technical Approval Date : 2/1/2019 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Sri Kanagadurga Property Developers (P) Ltd to construct New Constructed Building in Approved Layout With SF No.: 478/1(P), 478/4, 478/5A, 489/1A(P), 489/1B(P), in Veerakeralam village Village/Locality, , Coimbatore as per approved plan for ________ years from 2/1/2019 to 3-1-2020 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 64 Total Number of Floors = 1Stilt+4 Height of the Building = 14.95(Mtr)

Total Floor Area = 9671.50 (Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641007

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	371,950.00	322600	68	12/2/2016
1043	Debris Fees	266,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	749,775.00	333800	67	12/2/2016
1081/3	Under Ground Drainage fees	280,000.00	322700	65	12/2/2016
4050/2	Labour Welfare Fund	916,120.00	333700	66	12/2/2016

Scanned by CamScanner

1. A Black Board, measuring 2' X 1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form for the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs. 50/- per 100 Sq. ft. and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under section 26, 33 of the Public Health Act.
10. No debris should be dumped on the Public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation.
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.
Thiru : Sri Kanagadurga Property Developers (P) Ltd
Address: 114, First floor, Kothari Building, M.G.Road, Nungampakkam, Chennai.
Phone No. : 9976011229

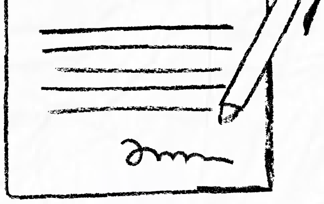
3/1/19

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

3/1/19.

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (WEST) Zone.
2. Assistant Revenue officer.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

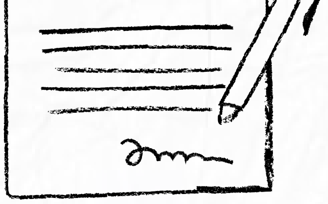
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate