



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
முதன்மை செயலர் /உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை - 600 003

கடித எண்.: பி2/10314/2018

தேதி: 26.09.2018

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் - நகர நில அளவை எண்.3766/8, மற்றும் 3767/5, பிளாக் எண்.74, மைலாப்பூர் கிராமம், பிளாட் எண்.9 மற்றும் 9A, கதவு எண்.6/2, சீத்தம்மாள் காலனி முதல் குறுக்குத்தெரு, சீத்தம்மாள் காலனி, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-18 ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகனம் நிறுத்தும் தளம் மற்றும் 4 தளங்கள் 4 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு - ஒப்பளிக்கப்பட்டுப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.294/2018 நாள் 19.06.2018.
 2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
 3. அரசாணை (பல்வகை) 194, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (TNGG Notification dated 29/01/2014).
 4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 4.5.2017.
 5. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.5.2017.
 6. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.6188/UD-4(3)/2017-8 நாள் 13.6.2017.
 7. அரசாணை (பல்வகை) எண்.135, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை (SC1-2) நாள் 21.7.2017.
 8. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 06.06.2018.
 9. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 20.06.2018

நகர நில அளவை எண்.3766/8, மற்றும் 3767/5, பிளாக் எண்.74, மைலாப்பூர் கிராமம், பிளாட் எண்.9 மற்றும் 9A, கதவு எண்.6/2, சீத்தம்மாள் காலனி முதல் குறுக்குத்தெரு, சீத்தம்மாள் காலனி, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை-18 ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகனம் நிறுத்தும் தளம் மற்றும் 4 தளங்கள் கொண்ட 4 குடியிருப்புகள் அடங்கிய குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை-1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை-8-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை -8 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B008032 நாள் 31.08.2018-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.15,000/-	ரசீது எண் B 008032 நாள் 31.08.2018
வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்	ரூ.56,000/-	
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ.2,000/-	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	ரூ.2,38,000/-	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/-	
சென்னைக் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வாரியத்திற்கான உள் கட்டமைப்பு வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.1,76,200/-	
உள்கட்டமைப்புக் கட்டணம்	ரூ.3,10,000/-	

3. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

4. எண்.பி/சிறப்புக்கட்டிடம் / 219 /2018 நாள் 26 .09.2018 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 26 .09.2018 இருந்து 25.09.2023 வரை செல்லுபடியாகும் (Permit No.12228).

5. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

6. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

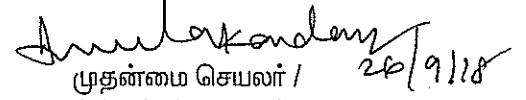
கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சித் துறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

7. செ.பெ.வ.குழுவும் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுவும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளட்கி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,


முதன்மை செயலர் / 26/9/18
உறுப்பினர்-செயலருக்காக

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. திருவாளர்கள் ஸ்டெரஷ்டா லீஷர் பிரைவேட் லிமிடெட்
எண்.8/57
லஸ் அவின்யூ
மைலாப்பூர்
சென்னை - 600 004.
2. உறுப்பினர்
உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
3. வருமானவரி ஆணையர்
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர்
செயலாக்கப்பிரிவு (தெற்கு), செ.பெ.வ.குழுவும், சென்னை- 600 008
5. மேலாண்மை இயக்குநர்
சென்னைக் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்
1, பம்பிங் ஷேடஷன் ரோடு
சென்னை - 600 002.

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No: 12228

B/Spl-Bldg / 219 / 2018 Date of Permit: 26/09/2018

m/s. Sreshtha Leisure Pvt Ltd,

File No. B2/10314/2018 No: 8/57, Lug Avenue

mylapore, Chennai-600004

Name of Applicant with Address.....

Date of Application: 19-06-2018

Nature of Development: ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

PP for the proposed construction of

Site Address: ~~Stilt Floor + 4 Floors Residential building~~

with 4 dwelling units at plot No. 949A,

Division No. ~~Door No. 6/2, Seethammal colony,~~

1st Cross Street, Seethammal colony, Alwarpet,

Ch. 18, Comprised in T.S. No. 3766/8 & 3767/5,

Block No. 74 of mylapore village.

Development Charge paid Rs 15,000/- Challan No. B008032 Date: 31/08/2018

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
building construction/~~change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

25/09/2023

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

25/9/2018



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN09/00314/2018		B2/10314/2018 - 26/09/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N09	N123	31/10/2018	31/10/2018
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS. SRESHTA LEISURE PVT LTD-(GPA) REP BY ITS DIRECTOR TMT. LAVANYA SUBRAMANIAN. NO:8/57, LUZ AVENUE, MYLAPORE, CHENNAI-600004.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:6/2,Block No:74,Plot No:9& 9A, Survey No:TS.NO:3766/8,3767/5, Seethammal Colony I Cross Street,Seethammal Colony,Alwarpet,Mylapore, CHENNAI, 600018	
Building License Fees		103400	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		17000	
Road cut charges - TNEB		17000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		155000	

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty Five Thousands Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 506113 Amount: 152000 Rs. Date:26/10/2018 Bank:CITI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இத்த அனுமதி 29/04/2019

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடக்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடக்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

முடிவு நாள் 30/10/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 29/04/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 30/10/2020

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

31/10/18
21/10/18
31/10/18
31/10/18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate