Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி.B.E.,

ந.க.எண்:25/2019 தஉதிகு

நாள்: 05.03.2019.

பொருள்: கட்டிடம் - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் - நீலகிரி ஊராட்சி - புல எண்:230/4 – ல் உத்தேச 28 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.G.கோபிகிருஷ்ணா, என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:11.01.2019 & 05.03.2019
2.அரசாணை எண்: 86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012
3.தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண்:3 நாள்:20.02.2019
4.அரசாணை எண்: 53 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.4.2018
5.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:1908/2017/ஆ2 நாள்:08.01.2019

.....

உத்தரவு:

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் - நீலகிரி ஊராட்சி - புல எண்:230/4 –ல் உத்தேச 28 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்க 1993.68 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனை இடத்திற்கு 'ABCD' என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில்

கட்டிடப் பரப்பு:

Ground Floor	: 623.16 ச.மீ
First Floor	: 623.16 ச.மீ
Second Floor	: 623.16 ச.மீ
Third Floor	: 623.16 ச.மீ
மொத்தம்	: 2492.64 ச.மீ

கட்டிடத்தின் உயரம்: 12.35 மீ

கொண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு மனுதாரரால் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) I&A charges ரூ.4,69,000/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து அறுபத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) 05.03.2019 தேதியில் SBI, தஞ்சாவூர் கிளையில் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) 05.03.2019 தேதியில் குழும நிதிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) நன்னிலை வரி ரூ.3,500/- (ரூபாய் மூவாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) 05.03.2019 தேதியில் SBI, தஞ்சாவூர் கிளையில் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4) Construction Continuance Certificate கட்டணம் ரூ.94,500 (ரூபாய் தொன்னூற்று நான்காயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) 05.03.2019 தேதியில் குழும நிதிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heater System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்பச் சட்டம் 1971 –ன் பிரிவு 56 மற்றும் 57 –ன் கீழ் மாநகராட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் நடவடிக்கை எடுக்க நேரிடும்.

3) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்:138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

6) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

7) தீயணைப்புத்துறை அனுமதி பெற்று உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

8) அரசாணை எண்: 341/ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1)துறை, நாள்: 03.11.04-ன் படி செப்டிங் டேங்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

9) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Material பயன்படுத்த வேண்டும்.

10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகலும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1) **Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed surveyors and the structurally Engineer associated which the development shall ensure that shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.**

2) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

3)கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தக்காரா மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

4) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated:22.6.2017 have approved the Tamilnadu real estate (Regulation and Development) Act,2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

5) பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம், Plinth Level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன் Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப் பணி தொடர்ந்திட வேண்டும். மேலும், கட்டுமானப் பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர், பணி முடிவு சான்று (Complete Ceritificate) பெறப்பட வேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட்ட பின்தான் வழக்கமான பயன்பாட்டு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்: 8/2019 என எண்ணிடப்பட்டு முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. இத்திட்ட அனுமதியானது 05.03.2019 முதல் 04.03.2024 வரை ஐந்து ஆண்டுகள் அமலில் இருக்கும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், தஞ்சாவூர்.அவர்கள் மேற்கொண்டு மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சியின் அனுமதியை வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

5/3/19.

இணைப்பு:
1.வரைபடம் - 2
2. திட்ட அனுமதி சீட்டு-1

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
தஞ்சாவூர்.

நகல்:
திரு.G.கோபிகிருஷ்ணா,
மனை எண்:12,
பாஸ்கரபுரம்,
R.S.கல்லூரி (அஞ்சல்),
தஞ்சாவூர்.

Scanned by CamScanner

Thanjavur Local Planning Authority, Thanjavur.

Name of Local body : The Block Development Officer

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T&CP Act 1971)

Roc.No. 25/2019 TLPA

Dated: 05.03.2019

P.P.No. 8/2019

Date of Application: 11.01.2019 & 05.03.2019

Name of the Applicant : Thiru.G.Gobikrishna,
Plot No:12,
Baskarapuram,
R.S.College (Po)
Thanjavur.

Nature of Development: Residential Building.
Neelagiri Therku Thottam, Village – S.F.No:230/4

Date of Permit: 05.03.2019

Development Charges Paid Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only) in Account No.520101013922919, Corporation Bank, Gandhiji Road,(L.I.C. campus) Thanjavur on 05.03.2019

Permission is granted to the Building construction according to the authorized copy of plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 04.03.2024

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

Member Secretary (Incharge),
Local Planning Authority,
Thajavur.

Copy to:-
The Block Development Officer,
Thanjavur.

5/3/19.

Scanned by CamScanner

நீலகிரி ஊராட்சி தனி அலுவலர்/தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.ச.சூரியநாராயணன்.,

ந.க.எண்.5908/2018/ஆ2, நாள் - .03.2019

பொருள் :: தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நீலகிரி ஊராட்சி - புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183 - .திரு.G.கோபிகிருஷ்ணா என்பவர் - உத்தேச 28 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட வரைபட அனுமதி வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை :: 1. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், அவர்களின் கடித ந.க.எண்.25/2019/தஉதிகு, நாள் 05.03.2019.

2. திரு.G.கோபிகிருஷ்ணா, 12, பாஸ்கரபுரம், R.S. காலேஜ், தஞ்சாவூர், கடித நாள் - 07.03.2019.

3.திருமதி. க. ஹேமமாலினி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - II , ஊராட்சி ஒன்றியம், தஞ்சாவூர் என்பவரது அறிக்கை நாள் - 12.3.2019

4. உதவி பொறியாளர் (ஊ.வ), ஊராட்சி ஒன்றியம், தஞ்சாவூர், ஆய்வு அறிக்கை நாள் - 12.3.2019.

5. தீயணைப்புத்துறை மற்றும் மீட்புப்பணித்துறை தடையின்மை சான்று ஓ.மு.எண்.9860/2018/ஆ1, நாள் - 07.1.2019.

6. துணை இயக்குநர், சுகாதாரப்பணிகள், தஞ்சாவூர், அவர்களின் ந.க.எண்.1414/ 13.3.2019.

7. அரசாணை எண். 84 தமிழக அரசு சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை (EC.2 Dept), நாள் - 25.6.2018.

****

G. திரு. கோபிகிருஷ்ணா, தஞ்சாவூர் விண்ணப்பம் நாள்: 27.3.2019

உத்தரவு

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நீலகிரி ஊராட்சியை சார்ந் புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183 - .திரு.G.கோபிகிருஷ்ணா என்பவர் 26830.77 (2492.64 சதுர மீட்டர்) சதுர அடியில் தரை தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம் மற்றும் 3ம் தளம் உத்தேச 28 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 2-ல் காணும் மனுவின் வழி விண்ணப்பம் வரப்பெற்றது. மேற்படி இடத்தை தல ஆய்வு செய்து பார்வை 3-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் அறிக்கை பெறப்பட்டது. மேலும் பார்வை 4-ல் காணும் உதவி பொறியாளர் ஆய்வு அறிக்கை பெறப்பட்டது.

மேற்படி இடத்தில் வரைபட அனுமதிக்குரிய கட்டணம் கீழ்க்காணும் விபரப்படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

I.

வ.எண்.	புல எண்.	சதுர அடி	செலுத்தப்பட்ட தொகை (1சதுர அடிக்கு ரூ.15 வீதம்)	செலுத்தப்பட்ட இடம்	செலுத்தப்பட்ட விபரம்
1	புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183	26830.77 (2492.64 சதுர மீட்டர்) தரை தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம் மற்றும் 3ம் தளம்	ரூ.402465/-	நீலகிரி ஊராட்சி அலுவலகம்	தொகை ரூ.402465/-, பல்வகை ரசீது பற்றுச்சீட்டு எண். 312165 நாள்.26.3.2019

Scanned by CamScanner

II.

வ.எண்.	புல எண்.	சதுர அடி	SGST செலுத்தப்பட்ட தொகை (ரூபாய் 402465 க்கு 12.5%)	செலுத்தப்பட்ட இடம்	செலுத்தப்பட்ட விபரம்
1.	புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183	26830.77 (2492.64 சதுர மீட்டர்) தரை தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம் மற்றும் 3ம் தளம்	ரூ.50310/-	நீலகிரி ஊராட்சி அலுவலகம்	தொகை ரூ.50310/-, பல்வகை ரசீது பற்றுச்சீட்டு எண்.312166 நாள்.26.03.2019

III

வ.எண்.	புல எண்.	சதுர அடி	செலுத்தப்பட்ட தொகை (கட்ட வேண்டிய இடத்திற்கு சதுரமீட்டருக்கு 2492.64 ரூ.2.5+இடத்தினுடைய மொத்த பரப்பு 1993.68 சதுர மீட்டர்)	செலுத்தப்பட்ட கணக்கு எண்.	செலுத்தப்பட்ட விபரம்
1	புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183	26830.77 (2492.64 சதுர மீட்டர்) தரை தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம் மற்றும் 3ம் தளம்	ரூ.8226/- (6232+1994) (அ) ரூ8230/-	THE MEMBER SECRETARY TOWN PLANNING COMMITTEE, THANJAVUR. CORPORATION BANK, THANJAVUR. Ac/No.4900	ரூ.8230/- நாள் - 26.03.19

VI

வ.எண்.	புல எண்.	சதுர அடி	செலுத்தப்பட்ட தொகை (நிலையான மதிப்பு ரூ.300) நன்னிலை வரி	செலுத்தப்பட்ட கணக்கு எண்.	செலுத்தப்பட்ட விபரம்
1	புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183	26830.77 (2492.64 சதுர மீட்டர்) தரை தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம் மற்றும் 3ம் தளம்	ரூ.300	0217-URBAN DEVELOPMENT 031OSMT800 OTHER RECEIPTS AA. DIRECTOR OF TOWN PLANNING COLLECTION OF PAYMENTS FOR SERVICES RENDERED (D.P.CODE-0217-03-800-AA-2795)	தொகை ரூ.300/- நாள் - 27.03.2019

Scanned by CamScanner

V

வ.எண்	புல எண்	சதுர அடி	தொழிலாளர் நல நிதி பணி மதிப்பீட்டில் 1% (பணிமதிப்பீடு ரூ.2,60,00,000/-)	செலுத்தப்பட்ட கணக்கு எண்	செலுத்தப்பட்ட விபரம்
1.	புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183	26830.77 (2492.64 சதுர மீட்டர்) தரை தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம் மற்றும் 3ம் தளம்	ரூ.2,60,000/-	MANUAL WORKERS GENERAL WELFARE FUND OF TNCWW BOARD UNION BANK OF INDIA, ANNA NAGAR BRANCH, CHENNAI – 600040. BANK CODE. 26, BRANCH CODE.553069, IFSC CODE – UBIN 0553069, A/C.NO. 530601010038239. MICR CODE. 600026029.	தொகை ரூ.2,60,000/- நாள் - 27.03.2019

VI

வ.எண்	புல எண்	சதுர அடி	படை வீரர் கொடி நாள் தொகை	செலுத்த வேண்டிய இடம்	செலுத்தப்பட்ட விபரம்
1.	புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183	26830.77 (2492.64 சதுர மீட்டர்) தரை தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம் மற்றும் 3ம் தளம்	ரூ.5000/-	ஊராட்சி ஒன்றியம், தஞ்சாவூர்.	ரூ.5000/- செலான் எண். 1828 நாள் - 27.03.19

VII

வ.எண்.	புல எண்.	சதுர அடி	செலுத்தப்பட்ட தொகை விபரம்	செலுத்தப்பட்ட கணக்கு எண். விபரம்
1	புல எண். 230/4 - பட்டா எண். 4183	26830.77 (2492.64 சதுர மீட்டர்) தரை தளம், முதல் தளம், 2ம் தளம் மற்றும் 3ம் தளம	1.I & A charges – Rs.4,69,000/- date – 05.3.2019	(1). SBI, Main Branch Thanjavur. A/c.No. 021760800AA4399
			2.Development Charges – Rs. 10,000/- date – 05.3.2019	(2). THE MEMBER SECRETARY TOWN PLANNING COMMITTEE, THANJAVUR. CORPORATION BANK, THANJAVUR. Ac/No.520101013922919
			3.Centage Charges – Rs. 3500/- date – 05.3.2019	(3). SBI, Main Branch Thanjavur. A/c.No. 021703800AA2795
			4. Construction Continuance Certificate Charges – Rs. 94,500/- Date – 05.3.2019	4) THE MEMBER SECRETARY TOWN PLANNING COMMITTEE, THANJAVUR. CORPORATION BANK, THANJAVUR. Ac/No.520101013922919

நிபந்தனைகள்

1) உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உபயோகக்கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heater System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971-ன் படி பிரிவு 56 மற்றும் 57-ன் கீழ் மாநகராட்சி/உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
3) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

4) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் - 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்ப வேண்டும்.

5) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

6) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

7) தீயணைப்புத்துறை அனுமதி பெற்று உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8) அரசாணை எண்.341/ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் - 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

9) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Material பயன்படுத்த வேண்டும்.

10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

11) பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் முற்றிலும் தவிர்க்கப்பட வேண்டும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed surveyors and the structurallay Engineer Associated which the development shall ensure that shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

2) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

3) கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தகாரா மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

4) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated : 22.6.2017 Have Approved the Tamilnadu real estate (Regulation and Development) Act, 2016. The promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

5) அரசாணையின் படி கட்டுமானம், Plinth level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன் Construction Continuance certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப் பணி தொடர்ந்திட வேண்டும். மேலும், கட்டுமானப்பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர், பணி முடிவு சான்று (Complete Certificate) பெறப்பட வேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட்ட பின்தான் வழக்கமான பயன்பாட்டு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

1. குறிப்பிட்ட சர்வே எண்ணில் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. அனுமதி வழங்கப்பட்ட சதுர அடிக்கு மிகாமல் புதிய கட்டிடம் இருக்க வேண்டும்.
3. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4.சுகாதார விதிகளைக்கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.(வீட்டுக்கழிவறை கழிவுகளை வெளியில் விடாமல் தாங்கள் பகுதிக்குள் அமைத்திட வேண்டும்)
5. அளவுகள் மற்றும் கட்டிடம் நீண்ட காலம் நீடித்திருக்கும்படியாக மதிப்பீட்டில் உறுதியாக கொடுக்கப்பட்ட சதுரத்தின்படியே கட்ட வேண்டும்.
6. ஊராட்சி விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவுக்குள் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டுமான பணிகள் நடைபெறும்பொழுது பொதுமக்களுக்கு இடையூறு இல்லாமல் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும். சாலை மற்றும் மின்கம்பங்களுக்கு எவ்வித பாதிப்பின்றி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
10. பத்திரம், பட்டா, சிட்டா மற்றும் நகர் லேஅவுட் போன்ற வருவாய் ஆவணத்தின்படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
11. ஊராட்சி குடிநீரை கட்டுமானப் பணிகளுக்கு கண்டிப்பாக பயன்படுத்த கூடாது.
12. தமிழக அரசால் 01.01.2019 முதல் தடை செய்யப்பட்ட கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள பிளாஸ்டிக் பொருள்களை கண்டிப்பாக பயன்படுத்தகூடாது.

1. உணவகங்களில், உணவுப் பொருட்களை கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தும் பிளாஸ்டிக் தாள், பிளாஸ்டிக்கால் ஆன தெர்மாகோல் தட்டுகள் மற்றும் குவளைகளை பயன்படுத்த தடை (பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு) விதிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. உள்பக்கம் பிளாஸ்டிக் பூசப்பட்ட காகித குவளைகள், தண்ணீர் & டீ குடிக்க பயன்படுத்தப்படும் பிளாஸ்டிக் குவளைகளை பயன்படுத்த தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.
3. மேலும், தண்ணீர் பாக்கெட்டுக்கு பயன்படுத்தப்படும் பிளாஸ்டிக் பைகள், உணவை பார்சல் செய்ய பயன்படுத்தப்படும் பிளாஸ்டிக் பொட்டலங்கள், கடைகளில் பொருட்கள் வாங்கும்போது இலவச இணைப்பாக தரப்படும் பிளாஸ்டிக் தூக்கு பைகளை பயன்படுத்த தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது. (பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு)
4. இதேபோன்று பிளாஸ்டிக் கொடிகளையும் பயன்படுத்தக்கூடாது மேலும் பிளாஸ்டிக் விரிப்புகள், பிளாஸ்டிக் பூசப்பட்ட காகித தட்டுக்களை உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
5. டீக்கடைகளில் தரப்படும் பிளாஸ்டிக் தேநீர் குவளைகள்,இளநீர், குளிர்பானங்களை உறிஞ்சிக் குடிக்க பயன்படுத்தப்படும் பிளாஸ்டிக் உறிஞ்சுக் குழல்கள், பிளாஸ்டிக் பூசப்பட்ட பைகள், நெய்யாத பிளாஸ்டிக் பைகள் பயன்படுத்தக்கூடாது.

13. மேற்படி இடம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு நிலுவையில் இருந்தால், இவைத் தவிர பொது மக்களிடமிருந்தோ அல்லது பிற துறையிடமிருந்தோ புகார் ஏதும் வரப்பெற்றால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.

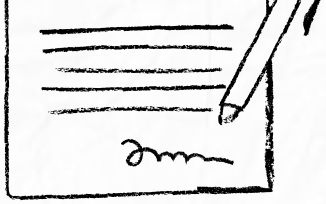
14.இவ்வுத்தரவு 31.5.2019 வரை தற்காலிகமாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்
திரு.G.கோபிகிருஷ்ணா,
12, பாஸ்கரபுரம், R.S. காலேஜ் (Po), தஞ்சாவூர்.,
நகல் - மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - II,
ஊராட்சி ஒன்றியம், தஞ்சாவூர்.
நகல் - ஊராட்சி செயலர், நீலகிரி ஊராட்சி.

D:\PLAN APPROVAL\Layout- 12\Building Approval Order\March 2019\Neelagiri\Gopi Krishna - Multi dwelling Building.doc

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

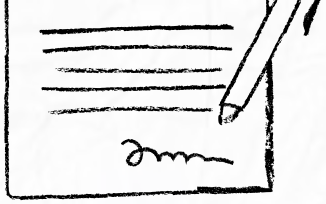
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate