Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

39

மழை நீரைசேமிப்போம் குழந்தை தொழில்முறை ஒழிப்போம்

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காடாம்பாடி ஊராட்சி தனிஅலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை :திரு.ரா.நாகராஜன் M.com

கட்டிட அனுமதி எண்: 79/2013-2014 நாள்: 24.01.2017
புதுப்பித்தல் அனுமதி எண் : 16/2016-2017

பொருள்: கட்டிடம் வரைபட அங்கீகாரம் புதுப்பித்தல் - சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காடாம்பாடி ஊராட்சி புலம் எண் 323/1B, 323/2B, 2A, 323/6, 324/2B2 காலையில் 23318.36 ச.மீ பரப்பில் குடியிருப்பு கட்டிடம் வரைபட அங்கீகாரம் கோரியது - வரைபட அங்கீகாரம் - உத்தரவு புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.கே.ராமச்சந்திரன்(செரின் ரோஸ்) (பவர் ஏஜன்ட்) என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 21/01/2017.

****

ஆணை :
சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்பாடி ஊராட்சிக்குட்பட்ட காடாம்பாடி கிராமம் புலம் எண்: 323/1B, 323/2B, 2A, 323/6, 324/2B2 காலையில் 23318.36 ச.மீ பரப்பில் குடியிருப்பு கட்ட திரு.கே.ராமச்சந்திரன்(செரின் ரோஸ்) (பவர் ஏஜன்ட்) என்பவரின் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள கீழ் கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு புதுப்பித்து அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:
1.வரைபட அங்கீகாரத்தில் உள்ள அளவுபடி வீடு கட்டவேண்டும்.
2.வரைபடம் புதுப்பித்த அங்கீகாரம் பெற்ற தேதி 24.09.2016 முதல் 23.09.2017 முடிய உள்ள ஓராண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
3.மேற்கொண்டு அவகாசம் வேண்டுமானால் புதிதாக விண்ணப்பம்செய்து தொகை செலுத்தி அலுவலக உத்திரவு பெற்று கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
4.பொது சாலையிலிருந்து 6அடி உள்ளே தள்ளி கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
5.கட்டிடம் வேலை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்தவேண்டும்.
6.சுகாதாரத்திற்கு இடையூறு விளைவிக்காமல் நவீன கழிப்பறை கட்டவேண்டும்.
7.கட்டிடத்தை விரிவுபடுத்தவோ,மாறுதல் செய்யவோ வேண்டுமானால் அலுவலக உத்தரவு பெறவேண்டும்.
8.வரைபடத்தில் உள்ளபடி காற்றோட்டம்,வெளிச்சம் முதலியவைகள் தங்குதடையின்றி கிடைக்க ஜன்னல் அமைக்க வேண்டும்.
9.கழிவு நீரை பொதுமக்களுக்கு இடையூறு இன்றி கழிவு நீர் குழி அல்லது சாக்கடை அமைத்து வழிதடத்தில் கழிவு நீர் தேங்காமல் சுகாதார முறைப்படி வைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.
10.வரைபடத்தில் உள்ளபடி மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்தல் வேண்டும்.
11.மேற்படி 323/1B, 323/2B, 2A, 323/6, 324/2B2 காலையில் உள்ள மனை இடங்களுக்கு ஊராட்சி நிர்வாகம் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ளும் வரை பயனாளிகள் பொறுத்திருத்தல் வேண்டும்.

24/1/2017
தனி அலுவலர்,
காடாம்பாடி ஊராட்சி

பெறுதல் :
திரு.கே.ராமச்சந்திரன்(செரின் ரோஸ்) (பவர் ஏஜன்ட்)
27, விநாயகர் கோவில் வீதி,
போத்தனூர்,
கோயம்புத்தூர்-641023.

24/1/2017

Scanned by CamScanner

— DTCP Approval —
Serene Rose
— 187/2012 —

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.8257/2012/பிஎ1 நாள்:04.09.2012

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு - கட்டிடம் - கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோவை மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - காடாம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:323/1B, 2B2A, 323/6 மற்றும் 324/2B2-ல் 23318.36 சதுரமீட்டர் பரப்பு மனை ஒப்புதல் - அம்மனையில் Block-1 முதல் 7 முடிய, Club House மற்றும் ஸ்டில்ட் தளம் + தரைத் தளம் + 3ம் தளம் வரை மற்றும் 4 அபார்மெண்ட்- உபயோகக் கட்டுமானம் - கட்டட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. திரு K.ராமசந்திரன் என்பவரது மனு நாள்:2.9.2011.
2. தலைவர், காடாம்பாடி ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.7353/2011, நாள்:10.11.2011.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொ.), கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7353/2011 உதிகு-1, நாள்:10.4.2012.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.161 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:9.9.2009.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஎ2, நாள்:16.4.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.9278/2007/பிஎ1, நாள்:16.6.2009.

உத்தரவு:

கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோவை மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காடாம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:323/1B, 2B2A, 323/6 மற்றும் 324/2B2-ல் 23318.36 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு A முதல் J வரை எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

Scanned by CamScanner

Block-1	Ground Floor		First Floor		Terrace Floor	
	Sq.Ft.	Sq.Mt.	Sq.Ft.	Sq.Mt.	Sq.Ft	Sq.Mt.
1.	1056.00	98.10	883.50	82.08	346.00	32.14
2.	1144.00	106.28	883.50	82.08	346.00	32.14
3.	1144.00	106.28	883.50	82.08	346.00	32.14
4.	1144.00	106.28	883.50	82.08	346.00	32.14
5.	1144.00	106.28	883.50	82.08	346.00	32.14
6.	990.00	91.97	817.50	75.94	343.00	31.88

Block-2	Ground Floor		First Floor		Terrace Floor	
	Sq.Ft.	Sq.Mt.	Sq.Ft.	Sq.Mt.	Sq.Ft	Sq.Mt.
1.	1038.00	96.44	874.00	81.19	321.00	29.82
2.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
3.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
4.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
5.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
6.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
7.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
8.	1111.00	103.22	874.00	81.19	324.00	30.10

Block-3	Ground Floor		First Floor		Terrace Floor	
	Sq.Ft.	Sq.Mt.	Sq.Ft.	Sq.Mt.	Sq.Ft	Sq.Mt.
1.	954.00	88.63	424.00	39.39	247.50	22.99
2.	1015.00	94.29	424.00	39.39	247.50	22.99
3.	1015.00	94.29	424.00	39.39	247.50	22.99
4.	1015.00	94.29	424.00	39.39	247.50	22.99
5.	1506.00	139.92	910.00	84.54	305.00	28.34
6.	1508.00	140.10	910.00	84.54	305.00	28.34
7.	1371.00	127.37	834.00	77.48	302.00	28.06

	Ground Floor m2	First Floor m2	Second Floor m2	Terrace Floor m2	
Block-4	109.62	84.82	84.82	12.54	Servant Quarters
Block-5	115.57	134.24	134.24	11.15	Guest House
Block-6	70.79	-	-	-	Medical Centre
Block-7	91.50	91.50	-	11.43	Manager House
Club House	581.38	613.89	-	50.26	-

Scanned by CamScanner

Apartments:

	Stilt m2	Ground Floor m2	First Floor m2	Second Floor m2	Third Floor m2	Terrace Floor m2
1.	1189.70	1068.00	1068.00	1068.00	1068.00	48.40 m2 12X4=48 குடியிருப்புகள்
2.	1189.70	1068.00	1068.00	1068.00	1068.00	48.40 m2 12X4=48 குடியிருப்புகள்
3.	592.06	520.71	520.71	520.71	520.71	21.73 10X4=40 குடியிருப்புகள்
4.	905.23	799.23	799.23	799.23	799.23	29.35 6X4=24 குடியிருப்புகள்

மொத்தம்:

No. of Houses - 21
No. of Flates - 160
No. of Club House - 01
Block-4 Servant Quarters - 03
Block-5 Guest House - 06
Block-6 Medical Centre - 01
Block-7 Manager House - 02

194

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மற்றும் Club House - 194 Nos. உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி, திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.187/2012 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. EIA Clearance சான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 முதல் 5 முடியவுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ.) அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

..4.

Scanned by CamScanner

4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்மந்தப்பட்ட கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் (பொ.) அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. NH NOC திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுவதற்கு முன் பெறப்பட வேண்டும்.
6. Ministry of Defence NOC-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u> :

1) உத்தேச குடியிருப்புகள் மற்றும் Club House - 194 Nos.உபயோகக் கூடுதல் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

..5..

Scanned by CamScanner

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல்/உட்பிரிவு, நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி, கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ.) அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்திரவினை விண்ணப்பத்தாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ.) அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ.) அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்(3X23=69).

(ஒம்)/-ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ.),
கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோவை.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

6.9.12
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

Scanned by CamScanner

Colour Xerox - LPA Approval letter
- Serene Rose -

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ச.சந்திரசேகரன் பி.டெக்.,எம்.பிளான்

நாள்: 17.09.2013

ந.க.எண். 7353/2011 உதிகு-2

திட்ட அனுமதி எண். 252 A முதல் W வரை/2013

உள்ளாட்சியின் பெயர் : காடம்பாடி ஊராட்சி (சூலூர் வட்டம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்- சூலூர் வட்டம் - காடம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், நிலஅளவு எண்கள்: 323/1B, 2B2A, 6 மற்றும் 324/2B-ல் 23318.36சமீ பரப்பில் மனை ஒப்புதலுடன் பிளாக்-1 முதல் 7 முடிய தரை + முதல் தளத்துடன் குடியிருப்புக்கட்டிடம், கிளப் ஹவுஸ் மற்றும் ஸ்டில்ட், தரை + 3 தளங்களில் 4 அபார்ட்மெண்ட் கட்டிடம் கொண்ட 181 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்: 8257/2012/பிஏ1 நாள். 4.9.2012
2. மனுதாரர் திரு.K.ராமச்சந்திரன் (பவர் ஏஜென்ட்) கோயம்புத்தூர் என்பவரது மனு நாள் 2.9.2011,26.10.12,19.2.13,12.7.2013 மற்றும் 5.9.13
3. கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் நாள் 30.7.2013
4. இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவு இதே எண் நாள் : 8.8.2013

----------0----------

உத்திரவு :

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்/ மாநகராட்சி, சூலூர் வட்டம் - காடம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், நிலஅளவு எண்கள்: 323/1B, 2B2A, 6 மற்றும் 324/2B-ல் 23318.36சமீ பரப்பு மனைக்கு 'A முதல் J வரை' என எல்லையிட்டு, வரைபடத்திற்கு க.வ/நஊஇ.எண்:187/2012 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்ட மனைக்கு ம.வ/கோஉதிகு.எண்:225/2013 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில்

	Ground Floor		First Floor		Terrace Floor	
Block 1	Sq.ft.	Sq.Mt	Sq.ft.	Sq.Mt	Sq.ft.	Sq.Mt
1.	1056.00	98.10	883.50	82.08	346.00	32.14
2.	1144.00	106.28	883.50	82.08	346.00	32.14
3.	1144.00	106.28	883.50	82.08	346.00	32.14
4.	1144.00	106.28	883.50	82.08	346.00	32.14
5.	1144.00	106.28	883.50	82.08	346.00	32.14
6.	990.00	91.97	817.50	75.94	343.00	31.88

	Ground Floor		First Floor		Terrace Floor	
Block 2	Sq.ft.	Sq.Mt	Sq.ft.	Sq.Mt	Sq.ft.	Sq.Mt
1.	1038.00	96.44	874.00	81.19	321.00	29.82
2.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
3.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
4.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
5.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
6.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
7.	1221.00	113.43	874.00	81.19	324.00	30.10
8.	1111.00	103.22	874.00	81.19	324.00	30.10

Scanned by CamScanner

	Ground Floor		First Floor		Terrace Floor	
Block 3	Sq.ft.	Sq.Mt	Sq.ft.	Sq.Mt	Sq.ft.	Sq.Mt
1.	954.00	88.63	424.00	39.39	247.50	22.99
2.	1015.00	94.29	424.00	39.39	247.50	22.99
3.	1015.00	94.29	424.00	39.39	247.50	22.99
4.	1015.00	94.29	424.00	39.39	247.50	22.99
5.	1506.00	139.92	910.00	84.54	305.00	28.34
6	1508.00	140.10	910.00	84.54	305.00	28.34
7.	1371.00	127.37	834.00	77.48	302.00	28.06

	Ground Floor	First Floor M^2	Second Floor M^2	Terrace Floor M^2	
Block -4	109.62	84.82	84.82	12.54	Servant Quarters (3 Nos)
Block-5	115.57	134.24	134.24	11.15	Guest House (6 Nos)
Block-6	70.79	-	-	-	Medical Centre
Block-7	91.50	91.50	-	11.43	Manager House (2 Nos)
Club House	581.38	613.89	-	50.26	-

Apartments:

	Stilt Floor	Ground Floor M^2	First Floor M^2	Second Floor M^2	Third Floor M^2	Terrace Floor M^2	
1.	1189.70	1068.00	1068.00	1068.00	1068.00	48.40M²	12x4=48 குடியிருப்புகள்
2.	1189.70	1068.00	1068.00	1068.00	1068.00	48.40M²	12x4=48 குடியிருப்புகள்
3.	592.06	520.71	520.71	520.71	520.71	21.73	10x4=40 குடியிருப்புகள்
4.	905.23	799.23	799.23	799.23	799.23	29.35	6x4=24 குடியிருப்புகள்

கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி எண்: 252 A முதல் W வரை/2013 என்ற எண்ணில் **17.09.2013** முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கை கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. EIA Clearance should be obtained before commencement of the construction
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கவேண்டும்.
3. Ministry of Defence NOC-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்

பொது நிபந்தனைகள்

(அ) இந்த திட்டஅனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-ஏ நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு

Scanned by CamScanner

(ஈ) 1. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(உ) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஊ) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(எ) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஏ) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன் படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஐ) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

(ஒ) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும

(ஓ) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

(ஔ) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(.) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

(க) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

(ங) கட்டடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்படவேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

18/9/13

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12

18.9.13

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
தலைவர்
காடாம்பாடி ஊராட்சி
சூலூர் வட்டம்
கோயம்புத்தூர்

நகல்: (உள்ளாட்சி வழியாக)
திருமதி. திருமதி.மேரி தாமஸ் மற்றும் மூவர்
உரிமையாளர்கள்
M/s. Covai Property Centre India Private Limited
திரு.கே.ராமச்சந்திரன் (பவர் ஏஜெண்ட்)
27, விநாயகர் கோவில் தெரு
போத்தனூர்
கோயம்புத்தூர் - 641 023

Scanned by CamScanner

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்பாடி ஊராட்சிமன்றத்தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை : திரு.S ரங்கசாமி

கட்டிட அங்கீகார எண்: 79/2013-14 நாள் : 27-09-2013

பொருள் :- சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,காடாம்பாடி ஊராட்சி/கிராமம் நில அளவு எண் 323/1B,323/2B,2A,323/6 மற்றும் 324/2B2 ல் 23318.36 ச.மீ பரப்பில் மனை ஒப்புதலுக்கு பிளாக் 1 ல் முதல் தளத்துடன் குடியிருப்புக் கட்டிடம்,கிளப் ஹவுஸ் மற்றும் ஸ்டில்ட் தரை + 3 தளங்களில் (வரிசை எண் 1 முதல் 6 வரை)உள்ள குடியிருப்புகளுக்கு கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக-

பார்வை :- கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு உறுப்பினர் செயலர்(பொ)அவர்களின் ந.க எண் 7353/2011 உதிகுஉ 17-09-2013 திட்ட அனுமதி எண் 252 A முதல் W வரை/2013/நாள் 17-09-2013

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்பாடி ஊராட்சியில் நில அளவை எண் 323/1B,323/2B,2A,323/6. மற்றும் 324/2B2 ல் 23318.36 சமீ பரப்பு மனைக்கு பார்வையில் கண்ட கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு உறுப்பினர் செயலர்(பொ)அவர்களின் கடிதம் மற்றும் திட்ட அனுமதிகளின் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டு உள்ளது,மேற்படி திட்ட அனுமதிகளில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படியும் காடாம்பாடி ஊராட்சியின் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின்படியும் குடியிருப்புக்கட்டிடம் கட்ட இதன் மூலம் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :-

1.கட்டிடம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழு உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு)அவர்களின் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது,

2.சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

1.EIA Clearance Should be optimal before commencement of the construction

2.பொது ஒதுக்கு திறவிடங்கள்,மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் பராமரிக்கவேண்டும்.

3.Ministry of defense NOC ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

3.பொது நிபந்தனைகள்.

இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள் :-

1. வரைபட அங்கீகாரத்தில் உள்ள அளவுப்படி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
2. வரைபட அங்கீகாரம் செய்த தேதியிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லுபடியாகும்.
3. மேற்கொண்டு அவகாசம் வேண்டுமானால் புதிதாக விண்ணப்பம் செய்து தொகை செலுத்தி அலுவலக உத்திரவு பெற்று கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. பொதுச்சாலையிலிருந்து 6 அடி தள்ளி உள்ளே கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
5. கட்டிடம் வேலை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
6. சுகாதாரத்திற்கு இடையூறு விளைவிக்காமல் நூதன கழிவறை முறைப்படி அமைத்தல் வேண்டும்.
7. கட்டிடத்தை விரிவு செய்யவோ,மாறுதல் செய்யவோ வேண்டுமானால் அலுவலக உத்தரவு பெறவேண்டும்.
8. வரைபடத்தில் உள்ளபடி காற்றோட்டம்,வெளிச்சம் முதலியவைகள் தங்க தடையின்றி கிடைக்க ஜன்னல் அமைக்கவேண்டும்.
9. கழிவு நீரை பொதுமக்களுக்கு இடையூறு இன்றி சாக்கடை அமைத்து தேங்காமல் சுகாதார முறைப்படி வைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
10. வரைபடத்தில் உள்ள படி அழைநீர் சேமிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்துதல் வேண்டும்.

பெறுதல் :-

K. ராமச்சந்திரன்
27, விநாயகர் கோவில் வீதி
பேர்த்தலாள் - கோவை - 23

S. Rajasekar
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
காடாம்பாடி

Scanned by CamScanner

Copy 1

261

மழை நீரைசேமிப்போம் குழந்தை தொழில்முறை ஒழிப்போம்

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காடாம்பாடி ஊராட்சி தனிஅலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை :திரு.ரா.நாகராஜன் M.com

கட்டிட அனுமதி எண்: 79/2013-2014 நாள்: 24.01.2017
புதுப்பித்தல் அனுமதி எண் : 16/2016-2017

பொருள்: கட்டிடம் வரைபட அங்கீகாரம் புதுப்பித்தல் - சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காடாம்பாடி ஊராட்சி புலம் எண் 323/1B, 323/2B, 2A, 323/6, 324/2B2 காலையில் 23318.36 ச.மீ பரப்பில் குடியிருப்பு கட்டிடம் வரைபட அங்கீகாரம் கோரியது - வரைபட அங்கீகாரம் - உத்தரவு புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு.கே.ராமச்சந்திரன்(செரின் ரோஸ்) (பவர் ஏஜன்ட்) என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 21/01/2017.

****

ஆணை :
சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்பாடி ஊராட்சிக்குட்பட்ட காடாம்பாடி கிராமம் புலம் எண்: 323/1B, 323/2B, 2A, 323/6, 324/2B2 காலையில் 23318.36 ச.மீ பரப்பில் குடியிருப்பு கட்ட திரு.கே.ராமச்சந்திரன்(செரின் ரோஸ்) (பவர் ஏஜன்ட்) என்பவரின் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள கீழ் கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு புதுப்பித்து அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:
1.வரைபட அங்கீகாரத்தில் உள்ள அளவுபடி வீடு கட்டவேண்டும்.
2.வரைபடம் புதுப்பித்த அங்கீகாரம் பெற்ற தேதி 24.09.2016 முதல் 23.09.2017 முடிய உள்ள ஓராண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.
3.மேற்கொண்டு அவகாசம் வேண்டுமானால் புதிதாக விண்ணப்பம்செய்து தொகை செலுத்தி அலுவலக உத்திரவு பெற்று கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
4.பொது சாலையிலிருந்து 6அடி உள்ளே தள்ளி கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.
5.கட்டிடம் வேலை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்தவேண்டும்.
6.சுகாதாரத்திற்கு இடையூறு விளைவிக்காமல் நவீன கழிப்பறை கட்டவேண்டும்.
7.கட்டிடத்தை விரிவுபடுத்தவோ,மாறுதல் செய்யவோ வேண்டுமானால் அலுவலக உத்தரவு பெறவேண்டும்.
8.வரைபடத்தில் உள்ளபடி காற்றோட்டம்,வெளிச்சம் முதலியவைகள் தங்குதடையின்றி கிடைக்க ஜன்னல் அமைக்க வேண்டும்.
9.கழிவு நீரை பொதுமக்களுக்கு இடையூறு இன்றி கழிவு நீர் குழி அல்லது சாக்கடை அமைத்து வழிதடத்தில் கழிவு நீர் தேங்காமல் சுகாதார முறைப்படி வைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.
10.வரைபடத்தில் உள்ளபடி மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்தல் வேண்டும்.
11.மேற்படி 323/1B, 323/2B, 2A, 323/6, 324/2B2 காலையில் உள்ள மனை இடங்களுக்கு ஊராட்சி நிர்வாகம் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ளும் வரை பயனாளிகள் பொறுத்திருத்தல் வேண்டும்.

24/1/2017
தனி அலுவலர்,
காடாம்பாடி ஊராட்சி

பெறுதல் :
திரு.கே.ராமச்சந்திரன்(செரின் ரோஸ்) (பவர் ஏஜன்ட்)
27, விநாயகர் கோவில் வீதி,
போத்தனூர்,
கோயம்புத்தூர்-641023.

24/1/2017

Scanned by CamScanner

203

மழை நீரைசேமிப்போம் குழந்தை தொழில்முறை ஒழிப்போம்

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்பாடி ஊராட்சிமன்றத்தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை :திரு S.ரங்கசாமி

கட்டிட அனுமதி எண்:.....17...../2015-2016 நாள்: 06/11/-2015

பொருள்: வரைபட அங்கீகாரம்-சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்படி ஊராட்சி புலம் எண் 323/1B காலையில் 323/2B2A, 323/6, 324/2B2 கட்டிட வரைபட அங்கீகாரம் கோரியது-வரைபட அங்கீகாரம்-உத்தரவு புதுப்பித்தல் தொடர்பாக...

பார்வை: திரு. ராமச்சந்திரன் (சொன் ரோஸ்) - காடாம்பாடி

என்பவரின் விண்ணப்பம் ,நாள்: 24/10/-2015

.....

ஆணை,

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காடாம்பாடி ஊராட்சிக்குட்பட்ட.....காடாம்பாடி..... கிராமம் புலம் எண்.....323/1B..... காலையில் 323/2B2A, 323/6, 324/2B2 மனை எண்.....-..... ல் வீடு கட்ட திரு ராமச்சந்திரன் (சொன் ரோஸ்) த-பெ.....என்பவர் கோரியதின் பேரில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி வீடு கட்டலாமென்றும் புதிதாக வீடு கட்ட வரைபடம் கீழ் கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்,

1.வரைபட அங்கீகாரத்தில் உள்ள அளவுபடி வீடு கட்டவேண்டும்,

2.வரைபடம் அங்கீகாரம் பெற்ற தேதியிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும்,

3.மேற்கொண்டு அவகாசம் வேண்டுமானால் புதிதாக விண்ணப்பம்செய்து தொகை செலுத்தி அலுவலக உத்திரவு பெற்று கட்டிடம் கட்டவேண்டும்,

4.பொது சாலையிலிருந்து 6அடி உள்ளே தள்ளி கட்டிடம் கட்டவேண்டும்,

5.கட்டிடம் வேலை முடிந்த 15 நாட்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்தவேண்டும்,

6.சுகாதாரத்திற்கு இடையூறு விளைவிக்காமல் நவீன கழிப்பறை கட்டவேண்டும்,

7.கட்டிடத்தை விரிவுபடுத்தவோ,மாறுதல் செய்யவோ வேண்டுமானால் அலுவலக உத்தரவு பெறவேண்டும்,

8.வரைபடத்தில் உள்ளபடி காற்றோட்டம்,வெளிச்சம் முதலியவைகள் தங்குதடையின்றி கிடைக்க ஜன்னல் அமைக்க வேண்டும்,

9.கழிவு நீரை பொதுமக்களுக்கு இடையூறு இன்றி கழிவு நீர் குழி அல்லது சாக்கடை அமைத்து வழிதடத்தில் கழிவு நீர் தேங்காமல் சுகாதார முறைப்படி வைத்துக்கொள்ளவேண்டும்,

10.வரைபடத்தில் உள்ளபடி மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்தல் வேண்டும்,

11.மேற்படி 323/1B, 323/2B2A, 323/6, 324/2B2 காலையில் உள்ள மனை இடங்களுக்கு ஊராட்சி நிர்வாகம் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ளும் வரை பயனாளிகள் பொறுத்திருத்தல் வேண்டும்.

பெறுதல்: ராமச்சந்திரன் (சொன் ரோஸ்) காடாம்பாடி

S. Ramasamy
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
காடாம்பாடி
06/11/2015

Scanned by CamScanner

கோவை
12.10.2017

அனுப்புனர்

K..இராமச்சந்திரன்,
M/s.செரின் சீனியர் லிவ்விங் பிரைவேட் லிமிடெட்,
8, ராகவிஸ் ஸ்கொயர்,
ரகுமான் சேட் காலனி,
சௌரிபாளையம் ரோடு,
கோவை - 641 045.

பெறுனர்

உயர்திரு.உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்கள்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோவை - 641 012.

ஐயா,

பொருள்:

கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - சூலூர் வட்டம் - காடாம்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவு எண்கள்: 323/1B, 323/2B2A, 323/6 மற்றும் 324/2B-இல் 23318.36 ச.மீ. பரப்பில் மனை ஒப்புதலுடன் பிளாக் - 1 முதல் பிளாக் 7 முடிய, கிளப் ஹவுஸ் மற்றும் ஸ்டில்ட், தளம் + 3ம் தளம் வரை மற்றும் 4 அபார்ட்மெண்ட் கட்டிடம் கொண்ட 181 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்கியது - திட்ட அனுமதி நீட்டித்து தருமாறு வேண்டுதல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலக கடித ந.க.எண்.8257/2012/பிஏ1, 04.09.2012 நாளிட்டது மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகத் கட்டிட அனுமதி எண்.187/2012, 04.09.2012 நாளிட்டது

2. தங்கள் அலுவலகக் கோப்பு எண்.6127/2017/உதிகு-2, 17.09.2013 நாளிட்டது. தங்கள் அலுவலகத் திட்ட அனுமதி எண்.252 A முதல் W வரை / 2013, (17.09.2013 முதல் 17.09.2016 நாளிட்டது).

3. எங்களுடைய அலுவலகக்கடிதம் 21.09.2017 நாளிட்டது.

உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர்
13 OCT 2017

Scanned by CamScanner

4. <u>தங்கள் அலுவலகத் திட்ட அனுமதி எண் வழங்கிய கட்டிடப்பகுதிகள்:</u>

- மனை ஒப்புதல், பிளாக் - 1 முதல் பிளாக் 7 முடிய (தரை + முதல் தளத்துடன் குடியிருப்புக் கட்டிடம்)
- கிளப் ஹவுஸ் (தரை + முதல் தளத்துடன் குடியிருப்புக் கட்டிடம்)
- நான்கு அபார்ட்மெண்ட் கட்டிடங்கள் (Apartment No. 1, 2, 3 (EWS), 4) - ஸ்டில்ட் தளம், தரைத்தளம் + 3ம் தளம் வரை, 181 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானம்.

<u>நாங்கள் கட்டி முடித்து, சொத்துவரி செலுத்திய கட்டிடப்பகுதிகள்:</u>

- இரண்டு அபார்ட்மெண்ட் கட்டிடங்கள் (Apartment No. 2 & 3 (EWS) - ஸ்டில்ட் தளம், தரைத்தளம் + 3ம் தளம் வரை, 88 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானம்).
- கிளப் ஹவுஸ் (தரை + முதல் தளத்துடன் கட்டிடம்)
- கட்டிடம் எண்.02 - பிளாக் எண் - 3
  (தரை + முதல் தளத்துடன் குடியிருப்புக் கட்டிடம்)

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 3 & 4 - களின்படி, தங்கள் அலுவலகக் கட்டிடத் திட்ட அனுமதியின்படி 181 குடியிருப்புகளில், நாளது தேதி வரை, சுமார் 90 குடியிருப்புகள் கட்டிடம் மட்டுமே கட்டி முடித்து சொத்துவரி செலுத்தியுள்ளோம் மற்றும் அந்த சொத்துவரி ரசீதுகளின் நகல்களை, ஏற்கனவே தங்கள் பார்வைக்கு சமர்ப்பித்துள்ளோம்.

மேலும், இட நெருக்கடியினை கருத்தில் கொண்டு, BLOCK-7 கட்டிடத்தினை, எங்களால் கட்ட இயலவில்லை.

Scanned by CamScanner

தற்பொழுது, நாங்கள் திட்ட அனுமதி நீட்டித்து தருமாறு வேண்டியுள்ள கட்டிடப்பகுதிகள்:

- இரண்டு அபார்ட்மெண்ட் கட்டிடங்கள் (Apartment No. 1 & 4)
  ஸ்டில்ட் தளம், தரைத்தளம் + 3ம் தளம் வரை, 72 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானம்.

- கட்டிடம் - பிளாக் - 1 முதல் 3 முடிய
  (தரை + முதல் தளத்துடன் குடியிருப்புக் கட்டிடம்) - 20 Nos

- கட்டிடம் - பிளாக் - 4 முதல் பிளாக் 6 முடிய
  (தரை + முதல் தளம் + இரண்டாம் தளம் வரை கட்டிடம்)

மேலும், இக்கடிதத்துடன், தங்கள் அலுவல அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடங்களின் நகல்களையும் (23 Nos.) மற்றும் திருத்திய வரைபடம் அசலையும் (1 No.) இணைத்துள்ளோம்.

எனவே, மேற்காண் கட்டிடத் திட்ட அனுமதியினை, எங்களுக்கு மேலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு (17.09.2016 முதல் 17.09.2019 முடிய) நீட்டித்துத் தருமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கின்றேன்.

நன்றி

இணைப்பு:

1. திருத்திய வரைபடம் அசல் - 1 No.
2. அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடங்களின் நகல் - 23 Nos.

இப்படிக்கு
தங்கள் உண்மையுள்ள

K..இராமச்சந்திரன்

Scanned by CamScanner

423

அனுப்புநர்
திரு. எஸ்.தனராசு, பி. இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-12.
Email: dtcpchennai@gmail.com
clpams@gmail.com

பெறுநர்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை - 2

ந.க.எண்.6127/ 2017/ உதிகு2

நாள்:12.12.2017

அம்மையீர்,

பொருள் : தொகுப்பு வளர்ச்சி கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம், காடம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண் -323/1B,2B2A, 6:324/2B-ல் மனைப்பரப்பு 23318.36 ச.மீ மனைஒப்புதல் மற்றும் பிளாக் 1 முதல் 7 வரை தரைத்தளம் +முதல்தள குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் மற்றும் Stilt + முதல்தளம் + மூன்று தள 4 அபார்ட்மெண்ட் கட்டிடம் கொண்ட 181 குடியிருப்பு தொகுப்பு கட்டிடங்களுக்கு ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்தது – திட்ட அனுமதி காலத்தினை மேலும் 3 ஆண்டுகளுக்கு நீட்டித்து அனுமதி வழங்கக் கோரப்பட்டது - திட்ட அனுமதி கோரி பெறப்பட்ட உத்தேசம் - சமர்ப்பித்தல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர்.திரு.K.இராமச்சந்திரன், M/s.செரீன் சீனியர் விலிங் (பி)லிட்,கோவை அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்.13.92017.
2. தலைவர், காடம்பாடி ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.7535/2011, நாள்.10.11.2011
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.3, நாள்.30.7.13.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் எண்.17594/2013/Special Cell, நாள். 30.10.2013.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம், காடம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண் -323/1B,2B2A, 6:324/2B-ல் மனைப்பரப்பு 23318.36 ச.மீ மனைஒப்புதல் மற்றும் பிளாக் 1 முதல் 7 வரை தரைத்தளம் +முதல்தள குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் மற்றும் Stilt + முதல்தளம் + மூன்று தள 4 அபார்ட்மெண்ட் கட்டிடம் கொண்ட 181 குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் தற்போது திட்ட அனுமதி காலத்தினை நீட்டித்து தரக்கோரிய உத்தேசங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு இவ்வலுவலக குறிப்புடன் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

13/12/17

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
கோயம்புத்தூர் - 12.

13/12/17

நகல்: (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
1. தனி அலுவலர்,
காடம்பாடி ஊராட்சி, சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
2. திரு.கே.ராமச்சந்திரன்,
M/s.செரின் சீனியர் வீலங் (பி)லிட், எண்.8, ராகவிஸ் ஸ்கொயர்,
ரகுமான் சேட் காலனி, சவுரிப்பாளையம் ரோடு, கோவை- 641 045.

Scanned by CamScanner

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT
AUTHORITY , CHENNAI – 600 008
(ADMINISTRATION DIVISION)

Office Order No. 3 /2017 Date: 18.04.2017

Sub: Establishment - CMDA - Urban Development – Chennai Metropolitan Area – Amendment to Town & Country Planning Act – Planning Act – Planning Permission – Validity period increased from 3 years to 5 years – Orders – Issued.

Read: Notification dated 30.03.2017 in Tamil Nadu Government Gazette Extraordinary.

The Government have amended the Section-50 of Tamil Nadu Town & Country Planning Act, 1971 by revising the validity period of the Planning Permission from 3 years to 5 years. The Act comes into force at once. It is therefore, directed that all concerned divisions should take this amendment on record and compliance.

Sd/- C. VIJAYARAJ KUMAR,
MEMBER-SECRETARY.

Encl.: Copy of TNGG Extraordinary published on 30.03.2017.

To

All Deputy Planners (APU / EC /Reg. unit)
All Assistant Planners (APU / EC / Reg. unit)
All Planning Assistants Gr.I & II (APU / EC / Reg. Unit)

Copy to:

PS to VC i/c
PC to MS
PC to CEO
PC to M & CP
PC to All CPs/SPs
PC to DFA i/c
PC to Senior Law Officer
DD, LF Audit
SA to host in CMDA's Website,
Stock file / Spare

// TRUE COPY // FORWARDED //BY ORDER//

18/4/17
ADMINISTRATIVE OFFICER.

18/04/17

Scanned by CamScanner

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT
AUTHORITY , CHENNAI – 600 008
(ADMINISTRATION DIVISION)

Office Order No. 5/2017 Date: 30-05-2017.

Sub: Establishment – CMDA - Urban Development – Chennai Metropolitan Area – Amendment to Town & Country Planning Act – Planning Permission – Validity period increased from 3 years to 5 years – Applicability of the Act provision – Office Order- Issued.

Read:
1. Notification dated 30.03.2017 in Tamil Nadu Government Gazette Extraordinary.
2. Office order No.3/2017 dated 18.04.2017
3. A.R.No.17/2017 dated 21.4.2017

In the Office Order 2nd read above, it has been directed that all concerned divisions should take the amendment made by Govt. in Section-50 of Town and Country Planning Act, 1971 by revising the validity period of the Planning Permission from 3 years to 5 years, on record and compliance.

Further, based on the Authority Resolution No.17/2017 dated 21.4.2017, the applicability of Town & Country Planning Act provision making the validity period from 3 to 5 years shall be extended for the following cases, and also has to be taken on record and compliance

(i) All the Planning Permissions issued with the three years validity period which will be expiring on or after 30.3.2017.

(ii) Applications received for the renewal of Planning Permission and under examination by CMDA / Local Body as on 30.3.2017.

Sd/- C. VIJAYARAJ KUMAR,
MEMBER-SECRETARY.

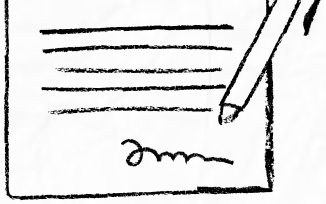
All Deputy Planners (APU / EC /Reg. unit)
All Assistant Planners (APU / EC / Reg. unit)
All Planning Assistants Gr.I & II (APU / EC / Reg. Unit)

Copy to:

PC to VC i/c
PC to MS
PC to CEO
PC to All CPs/SPs
PC to DFA i/c
PC to Senior Law Officer
DD, LF Audit
SA to host in CMDA's Website,
Stock file / Spare

// TRUE COPY // FORWARDED //BY ORDER/

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

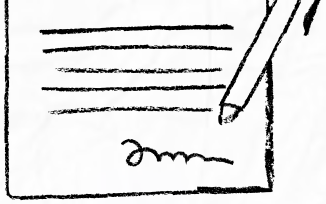
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate