



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 74409

Date : 04/1/2019

File No. S.D.No. 38/2018 Date of Application 26/11/2018

P.P. NO. - 4/2019/11

Name of Applicant DAC promoters Rep by S. Durga

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address p.no. 1, 4C, S.No. 35/3, p.no. 4C-A &

1, 4C-B, Ekambaram Street, Ponnamb

Date of Permit 04/1/2019

Development charges paid Rs. 2550/- Challan No. Date 24/12/18
Scrutiny - 800/- 24/12/2018

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

25.12.2018
4/1/19
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

4/1/2019

பம்மல் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. வ. விஜயகுமாரி, பி.ஏ.,
நகராட்சி ஆணையர்.

Swth ann/llw

ப.மு.எண். 38/2018. ம.உ.பிரிவு உரிமம் எண். 4/2019/15. நாள். 4/11/2019

பொருள் : மனை உட்பிரிவு - பம்மல் நகராட்சி - பி.எ.எஸ்.
தெரு. ஏகாதிபுரி தெரு தகர் நில அளவை எண் 35/30 & 35/313
மனை எண் 1, 44...ல் மனை உட்பிரிவு அனுமதியளித்து -
உத்தரவு வழங்குதல்.

பார்வை : திரு/திருமதி DAC Promotes Rep by S. மயரா
அளித்த மனு, நாள் 26/11/2018.

ஆணை :

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பம்மல் நகராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண் 35/30 & 35/313
பம்மல் கிராமம்..... பி.எ.எஸ். நகர் ஏகாதிபுரி தெருவில் உள்ள
மனை எண் 1, 44... கதவிலக்கம்..... உள்ள மனையினை திரு. எ. எ. எ.
3040 + 2426 = 5466 சதுர அடி பரப்பளவிற்கு உட்பிரிவு கட்டணம்
ரூ. 30,409..... செலான் எண் 22/243/18-19/ நாள். 4/11/2019...ல்
செலுத்தியதினைத் தொடர்ந்து அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

வ. விஜயகுமாரி
ஆணையர்,
பம்மல் நகராட்சி.
4/11/19

பெறுநர்:

திரு / திருமதி DAC Promotes Rep by S. மயரா,
19. K. block, 1வது பிளாக் குரூடு
மது அலகியூ, சி.என்.என். நகர்,
பேரணை - 600102.

பம்மல் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை :- திரு. ப. சூரபவணன்.

க.அ.எண் : 43/2019/F ப.மு.எண். 22/2019 நாள். 18/3/2019

பொருள்: கட்டிடம் - பம்மல் நகராட்சி - கட்டிடம் கட்டிடுதல் - சர்வே
எண்.....35/30..... பம்மல்கிராமம்.....நகர்
.....பிள்ளை..... தெரு. மனை எண் 1/4C-11
கதவு எண் பிளாக் எண் ல் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. திரு/திருமதி D.A.C. PROMOTED REP. BY S. D. R. G. N. விண்ணப்ப நாள் 24/2/2019
 2. கட்டிட உரிமையாணை ரூ. 68,800/- + 500/- செலுத்திய செ.சீ. எண். 22/19/23/12-19/1000 நாள் 4/3/2019 காலி மனை வரி மற்றும் நூலக வரி ரூ. செலுத்திய செ.சீ. எண் நாள்
 3. சாலை அமைப்பு கட்டணம் ரூபாய் 2,86,000/- செலுத்திய செ.சீ. எண் 22/19/23/12-19/1000 நாள் 4/3/2019
 4. கட்டிட கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரியம் 0.3% தொகை ரூ. 74,400/- வங்கி வரைவோலை எண் D.D. 967/ T.N.R. bany Anna nagar 7.3.2019
 5. கட்டிட இடிமானக் கட்டணம் ரூ. வங்கி வரைவோலை எண்

உத்திரவு

1920ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201வது பிரிவின் கீழ் பம்மல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கிராமம், ... நகர் / காலனி தெரு, சர்வே எண் மனை எண் கதவு எண் பிளாக் எண் ல் புதிய கட்டிடம் கட்ட/கட்டுதல் கட்டிடம்/மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட கீழ்க்கண்ட விவரப்படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேலும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு கட்டிட உரிமையாணை பெற்றவரால் கட்டிடம் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

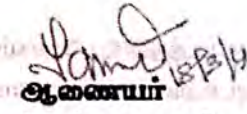
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் விவரம்

கட்டிடத்தின் உபயோகம்: குடியிருப்பு / தொழிற்சாலை/கடைகள்/பள்ளிக்கூடம்/புதிய கட்டிடம்/கட்டுதல் கட்டிடம் கட்டிட உரிமையாணை கால வரம்பு 18/3/2019 முதல் 17/3/2022 முடிய.

நிபந்தனைகள்

1. திருத்தியோ, திருத்தாமலோ அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்புப் படங்கள் படியும் விவரக் குறிப்புப்படியும் எந்தவித மாறுதல் இன்றியும் கண்டிப்பாய் நடந்துகொள்ளவேண்டும்.
2. மாறுதலாக கட்டி அவசியமிருந்தால், நகராட்சிக்கு முன்னதாக மனு செய்து அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். முன்னதாக நகராட்சியின் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ளாமல் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்புப் படங்களின் படி இல்லாமல் வேலை ஏதாவது செய்தால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு பதிவு செய்வதுடன் அனுமதி இல்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கும் உள்ளாகும்.

3. அனுமதி ஆணையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் கால அளவுக்குள் கட்டும் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் நகராட்சி அதிகாரிக்கு மீண்டும் அமைப்பு படத்துடன் மனு செய்து புதிதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டாலன்றி எவ்வித வேலையும் தொடர்ந்து செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட அனுமதியினை மீண்டும் பெறுவதற்கு அனுமதி உரிமையாணையில் உள்ள கால அளவு முடிவதற்குள் 30 நாட்கள் முன்னதாக மறுபடியும் மனு கொடுக்க வேண்டும். அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளாமல் கட்டி வேலையை தொடர்ந்து செய்தால் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு தொடரப்படுவதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டிய கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்குள்ளதாகும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் இடம் விவரக் குறிப்பு படங்களை அனுசரித்து, அன்றி மற்றப்படியாவது 1920 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளின் படி அல்லது யாதொரு துணை விதிகள் அல்லது உத்தரவுக்கு விரோதமாகவோ எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது.
5. கட்டிடம் கட்டும் போது சுவர் ஒட்டியோ, எல்லைக்கவர் ஒட்டியோ, படிகள் அமைத்தோ, நிழற் தட்டிகள் கட்டிப் பிதுக்கங்கள் (வெதர்வோட்டு பால்கனி) முதலியவை அமைத்தோ, பொதுத் தெருவில் எந்த வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அனுமதியின்றி அப்படி செய்துக் கொள்ளும் எந்த ஆக்கிரமிப்புக்கும் உரிமையாணை வழங்க முடியாது.
6. 1920ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டப்படி கட்டிட வேலை முடிவடைந்தவுடன் ஆணையருக்கு 10 நாட்கள் முடிவடைந்த கட்டிட அமைப்பு படங்களுடன் அறிக்கை அனுப்ப வேண்டும்.
7. உரிமையாணையில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட உபயோகத்திற்கு மட்டுமே மேற்படி கட்டிடத்தினை உபயோகிக்க வேண்டும், மாறுபட்ட கட்டிட உபயோகத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தில் முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
8. சென்னை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், பொது சுகாதார சட்டம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் அல்லது இதர சட்ட விதிகள் இவைகளின்படி நிர்வாக அதிகாரி கொடுக்கப்படும் யாதொரு அறிக்கையின் படியாகிலும், அவரால் ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட யாதொரு உத்தரவின் படியாகிலும் சொல்லியிருக்கக்கூடிய மாறுதல்கள் செய்ய மேற்படி கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் கடமைப்பட்டிருக்கிறார்.
9. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலும், இந்த கட்டிட சம்பந்தமாக நகராட்சி சட்டம் அல்லது வேறு எந்த சட்ட விதிகள் முதலியன எவற்றின் கீழாவது கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் அனுமதி மீறி நடந்தால் ஆணையில் உள்ள எந்த நிபந்தனைகளையாவது மீறி நடந்தால் இந்த அனுமதி ஆணையை ரத்து செய்ய நிர்வாக அதிகாரிக்கு அதிகாரமுண்டு.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பு படங்களின் ஒரு தொகுதி பிரதிகளை வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் போது எல்லா காலங்களிலும் கட்டிட மனையில் வைத்திருக்க வேண்டும். ஆணையர் அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெற்ற யாதொரு உத்தியோகஸ்தராவது பார்வையிடுவதற்காக எல்லா காலங்களிலும் மேற்படி அமைப்பு படங்கள் கிடைக்கும் படையும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. இந்த உரிமையாணைக்கு உட்பட்ட இடத்தில் அல்லது எல்லையின் சம்பந்தமாக சிவில் தாவா ஏதேனும் இருந்தால் அதை இந்த உரிமையாணை பாதிக்காது.


ஆணையர்
பற்றமல் நகராட்சி
 18/3/2019

இணைப்பு: வரைபடங்கள்.

பெறுநர்.

திரு/திருமதி. DAC PROMOTERS REP BY S.DURGA,
 19, K block, 1st main Road,
 1st Avenue,
 Anna Nagar East,
 Chennai - 102.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

74445

Date : 18/3/2019

File No. B.A. NO. - 22/2019 Date of Application 8/3/2019..

P.P NO. - 43/2019/FI

Name of Applicant D.A.C. PROMOTERS REP. BY S. DURGA

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction~~
/Change in use of Land/Building

Address S.no. - 35/30, P.no. - 1, 4, A, Ekambaram

Street, Pammal, Chennai - 75

Date of Permit 18/3/2019

Development charges paid Rs. 6200/- Challan No. Date 8/3/2019
IDA :- 1, 57, 500/-

PERMISSION is granted to the ~~Layout/Sub-division of Land/Building~~
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 17/3/2022 ✓

[Signature] 18/3/19

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

[Signature] 18/3/2019

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 74444

Date : 18/3/2019

File No. B.A.NO. 23/2019 Date of Application 8/2/2019

P.P. NO:- 42/2019/F1

Name of Applicant DAL PROMOTERS REP. BY S. DURGA

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction~~
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 35/30, P.No. 1, 4, 6, 8, Exambaram

Street, Pammal, Chennai 75

Date of Permit 18/3/2019

Development charges paid Rs. 6850/- Challan No. Date 8/3/2019

IDA: 1, 2T, 500/-

PERMISSION is granted to the ~~Layout/Sub-division of Land/Building~~
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 17/3/2022

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

18/3/2019

பம்மல் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல் முறைகள்

முன்னிலை :- திரு. ப. அருண்சாமி,

க.அ.எண் : 42/2019/5

ப.மு.எண். 23/2019

நாள். 18/3/2019

பொருள்: கட்டிடம் - பம்மல் நகராட்சி - கட்டிடம் கட்டிடுதல் - சர்வே
எண்.....35/30..... பம்மல்கிராமம்.....நாகாலி.....நகர்
.....பிளாக்.....தெரு, மனை எண்.....1,4/4.....
கதவு எண் பிளாக் எண் ல் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. திருத்திடுமதி.....P.R.M.A.T.A.R.A. R.F.R. BY S. T. P. R. A. R.
விண்ணப்ப நாள் 8/3/2019.....
 2. கட்டிட உரிமையாணை ரூ.....1,00,000.....+ 5%.....செலுத்திய
செ.சீ. எண்.....0004403.....நாள் 18/3/2019.....
காலி மனை வரி மற்றும் நூலக வரி ரூ செலுத்திய
செ.சீ. எண் நாள்
3. சாலை அமைப்பு கட்டணம் ரூபாய்.....27,200.....செலுத்திய
செ.சீ. எண்.....0004403.....நாள் 18/3/2019.....
4. கட்டிட கட்டுமான தொழிலாளர் நலவாரியம் 0.3% தொகை ரூ.....81,900.....
வங்கி வரைவோலை எண் 2019049.....Baroda Bank
7.3.2019
5. கட்டிட இடிமானக் கட்டணம் ரூ. வங்கி வரைவோலை
எண்

உத்திரவு

1920ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201வது பிரிவின் கீழ்
பம்மல் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பிளாக்..... கிராமம், நாகாலி.....நகர் / காலனி-
.....பிளாக்..... தெரு, சர்வே எண் 35/30..... மனை எண்.....1,4/4.....
கதவு எண் பிளாக் எண் ல் புதிய கட்டிடம் கட்ட /கூடுதல் கட்டிடம் கட்ட /மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட
கீழ்க்கண்ட விவரப்படி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. மேலும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு கட்டிட
உரிமையாணை பெற்றவரால் கட்டிடம் கட்டும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

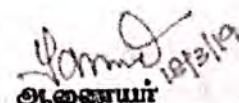
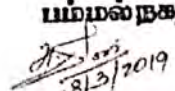
அனுமதி அளிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் விவரம்

கட்டிடத்தின் உபயோகம்: குடியிருப்பு /தொழிற்சாலை/கடைகள்/பள்ளிக்கூடம்/புதிய கட்டிடம்/கூடுதல் கட்டிடம்
கட்டிட உரிமையாணை கால வரம்பு 18/3/2019 முதல் 17/3/2022 முடிய.

நிபந்தனைகள்

1. திருத்தியோ, திருத்தாமலோ அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்புப் படங்கள் படியும் விவரக் குறிப்புப்படியும் எந்தவித மாறுதல் இன்றியும் கண்டிப்பாய் நடந்து கொள்ள வேண்டும்.
2. மாறுதலாக கட்டி அவசியமிருந்தால், நகராட்சிக்கு முன்னதாக மனு செய்து அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். முன்னதாக நகராட்சியின் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ளாமல் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்புப் படங்களின் படி இல்லாமல் வேலை ஏதாவது செய்தால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு பதிவு செய்வதுடன் அனுமதி இல்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கும் உள்ளாகும்.

3. அனுமதி ஆணையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் கால அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் நகராட்சி அதிகாரிக்கு மீண்டும் அமைப்புபட்டதுடன் மனு செய்து புதிதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டாலன்றி எவ்வித வேலையும் தொடர்ந்து செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட அனுமதியினை மீண்டும் பெறுவதற்கு அனுமதி உரிமையாணையில் உள்ள கால அளவு முடிவதற்குள் 30 நாட்கள் முன்னதாக மறுபடியும் மனு கொடுக்க வேண்டும். அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளாமல் கட்டிட வேலையை தொடர்ந்து செய்தால் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு தொடரப்படுவதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டிட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்குள்ளதாகும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் இடம் விவரக் குறிப்பு பபங்களை அனுசரித்து அன்றி மற்றப்படியாவது 1920 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்தில் உள்ள நிபந்தனைகளின் படி அல்லது யாதொரு துணை விதிகள் அல்லது உத்தரவுக்கு விரோதமாகவோ எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது.
5. கட்டிடம் கட்டும் போது சுவர் ஒட்டியோ, எல்லைக்கவர் ஒட்டியோ, படிகள் அமைத்தோ, நிறற் தட்டிகள் கட்டிடப் பிதுக்கங்கள் (வெதர்வோர்டு பால்கனி) முதலியவை அமைத்தோ, பொதுத் தெருவில் எந்த வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அனுமதியின்றி அப்படி செய்துக் கொள்ளும் எந்த ஆக்கிரமிப்புக்கும் உரிமையாணை வழங்க முடியாது.
6. 1920ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டப்படி கட்டிட வேலை முடிவடைந்தவுடன் ஆணையருக்கு 10 நாட்கள் முடிவடைந்த கட்டிட அமைப்பு பபங்களுடன் அறிக்கை அனுப்ப வேண்டும்.
7. உரிமையாணையில் வழங்கப்பட்ட கட்டிட உபயோகத்திற்கு மட்டுமே மேற்படி கட்டிடத்தினை உபயோகிக்க வேண்டும். மாறுபட்ட கட்டிட உபயோகத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தில் முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
8. சென்னை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், பொது சுகாதார சட்டம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் அல்லது இதர சட்ட விதிகள் இவைகளின்படி நிர்வாக அதிகாரி கொடுக்கப்படும் யாதொரு அறிக்கையின் படியாலும், அவரால் ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட யாதொரு உத்தரவின் படியாகிலும் சொல்லியிருக்கக்கூடிய மாறுதல்கள் செய்ய மேற்படி கட்டிடத்தின் சொந்தகாரர் கடமைப்பட்டிருக்கிறார்.
9. இந்த அனுமதி ஆணை தவறான தகவலின் பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலும், இந்த கட்டிட சம்பந்தமாக நகராட்சி சட்டம் அல்லது வேறு எந்த சட்ட விதிகள் முதலியன எவற்றின் கீழாவது கட்டிடத்தின் சொந்தகாரர் அனுமதி மீறி நடந்தால் ஆணையில் உள்ள எந்த நிபந்தனைகளையாவது மீறி நடந்தால் இந்த அனுமதி ஆணையை ரத்து செய்ய நிர்வாக அதிகாரிக்கு அதிகாரமுண்டு.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பு பபங்களின் ஒரு தொகுதி பிரதிகளை வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும் போது எல்லா காலங்களிலும் கட்டிட மனையில் வைத்திருக்க வேண்டும். ஆணையர் அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெற்ற யாதொரு உத்தியோகஸ்தராவது பார்வையிடுவதற்காக எல்லா காலங்களிலும் மேற்படி அமைப்பு பபங்கள் கிடைக்கும் படியும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. இந்த உரிமையாணைக்கு உட்பட்ட இடத்தில் அல்லது எல்லையின் சம்பந்தமாக சிவில் தாவா ஏதேனும் இருந்தால் அதை இந்த உரிமையாணை பாதிக்காது.


ஆணையர்
பம்மல் நகராட்சி

 18/3/2019

இணைப்பு: வரைபடங்கள்.

பெறுநர்.

திரு/திருமதி. Dnc Promoters Rep by
 S Durga
 19, & block, 18E main Road,
 18E Avenue,
 Anna Nagar East,
 Chennai - 102.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate