Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
திருவள்ளூர் வட்டம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

அனுப்புநர்
கே.ஆர்.பாண்டீஸ்வரி, ஏ.எம்.ஐ.இ,
உதவி இயக்குநர்/ நகர் ஊரமைப்பு
துணை இயக்குநர்[பொ],
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
13, வரதராசனார் தெரு,
வேதாசலம் நகர், செங்கல்பட்டு.
ddcglregion@gmail.com

ந.க.எண்.5641/2010/செம3 நாள். 25.01.2011.

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு – திருவள்ளூர் மாவட்டம்/வட்டம், புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, அகரம் கிராமம் – சர்வே எண். 31/2எபா–ல் 1.27 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் – தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது – சம்பந்தமாக.

பார்வை
1. மனுதாரர் திரு. மதன்லால் லூனாவட் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்.**20.12.10**
2. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.**30/10** மற்றும் இணைப்புகள் நாள். **20.12.10**
3. வட்டாட்சியர், திருவள்ளூர் வட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஒ.மு.எண்.**8377/10/**அ**1**, நாள். **31.8.10**
4. துணை இயக்குநர் மண்டலம் கடிதம் இதே எண் நாள். 18.01.11
5. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 14619/88 பிசிசி, நாள்: 27.04.1988.
6. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 40483/90 LA1, நாள்: 07.11.2002.
7. நகர் ஊரமைப்பு சிறப்பு ஆணையர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 16985/2007 LA2, நாள்: 29.09.2007.
8. அரசாணை எண் 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002.
9. அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003.

★★★★★★

1. பார்வை இரண்டில் சுட்டியுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட இம்மனைப்பிரிவின் ஒப்புதலுக்கான ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **மவ/நஊதுஇ [செம] எண்.25/2011** என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. மேலும் பார்வை 5, 6 மற்றும் 7 –ல் தெரிவித்துள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

Scanned by CamScanner

4. பார்வை 9-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின்படி சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி பொது ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளை [பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம் மற்றும் திறவிடம்] மனுதாரரிடமிருந்து தானபத்திரம் மூலம் பெற்றும், சாலைகள், குடிநீர், தெரு விளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகளை செய்து மனைப்பிரிவு முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்து அதனை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்புடைத்த பின்னரும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையில் கண்டுள்ள இதர நடைமுறைகளை பின்பற்றியும் மன்றத்தின் அனுமதி பெற்றும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19 [இ], 19 [உ] குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும் என்றும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19 [ஈ]-ன்படி இவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6. " The Land Ownership is the responsibility of the local Authority, as per the G.O.Ms No.71 RDLA dated 16.06.2003 & G.O. No.134 MAWSS, dated 20.09.2002 and this technical approval for the layout is accorded based on the land ownership certificate furnished by the executive authority.

7. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானம் பெற்றபின் மேற்படி இடங்களுக்கு தனி புல உட்பிரிவு பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

3/01/11

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் [பொ],
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை [2 நகல்கள்]

நகல்:

1. திரு.மதன் லூனாவட்,
5/2, லாயர் சின்னதம்பி தெரு,
கொண்டித்தோப்பு, சென்னை-79

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
சென்னை-2 அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனையுடன்
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு.
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

Scanned by CamScanner

கோப்பு எண்.5641/2010/செம3

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. அ. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு **மவ/நஊதுஇ(செம) எண்.25/2011** என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின் படி எல்லைக் கற்கள் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3[5]ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால் நிர்வாக அதிகாரியால் [Executive Authority] நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்படவேண்டும்.

ஆ. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.

இ. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.

ஈ. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம் மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

உ. மேற்படி சாலைகளை பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையும் ஊராட்சி தலைவருக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். இதை நடைமுறைப்படுத்த மனுதாரரிடமிருந்து சாலைகளை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையைப் பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்படவேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச் சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. விரிவு அபிவிருத்தித்திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளிவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

Scanned by CamScanner

6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7மீ [23அடி] மற்றும் 9மீ [30அடி] அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 மீட்டரும் [5அடி] 12 மீட்டருக்கு [40அடிக்கு] மேல் மற்றும் 15மீ [50அடி] அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3மீ [10 அடியும்] 15 மீ [50 அடி] அகலத்திற்கு மேலும் 21 மீட்டர் [70 அடி] அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீட்டர் [15'0"] அடியும், 21 மீட்டர் [70 அடி] மேல் 24 மீட்டரும் [80 அடி] அகலம் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6.0 மீ [20 அடி] என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்படவேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின் படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 1.8 மீ [6அடி] மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ [8.0] உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7. மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3மீ திறவெளி விடப்படவேண்டும். 10மீ வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீட்டர் விடப்படவேண்டும்.

8. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3மீ அளவுகள் திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்தப் பின்பக்கத் திறவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தம், கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3மீட்டர் / 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

9. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டிடம் விடப்படும் திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

11. கடைக்கல் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரி செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

12. 9மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்தது 9மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்பு ஊராட்சித் தலைவரிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்துகொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்க மட்டுமே பயன் படுத்த வேண்டும்.

15. கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்படவேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

16. பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

17. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

18. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலம் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் (Excecutive Authority) உடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக்கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்க்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாகக் சேர்க்கப்படவேண்டும்.

19. அ.மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் (Tecnnical Approval) மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உள்ளது என்பதால் மனைப் பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. தமிழ்நாடு நகர் புற நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விபரத்தினை தொடர்புடைய உச்சவரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ. மனைப்பிரிவு இடம் 1984–ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப் பிரிவு 4(1) ன் படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்த்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் (Excecutive Authority) மனநிறைவு அடைந்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

FF. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

உ. மேலும் மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்பந்தமாக நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னரே தான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகியோர் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

20. மனுதாரர் புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றத் தலைவரிடம் வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும் மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 110 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டிட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.

22. நிலவங்கி என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண்.139, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 14.9.93–ன்படி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்று செய்யப்படவேண்டும்.

Scanned by CamScanner

23. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையின் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

24. நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

25. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

26. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	--	1.27 ஏக்கர் [அல்லது] (55321.0 ச.அடி.)	--
ஒதுக்கிய மனைகள்	--	16	
பூங்கா	–	5594.0 ச.அடி	10.11%
திறவிடம்	–	–	--
சிறுவர் விளையாடுமிடம்	–	–	--
கடை	–	2804.0 ச.அடி	5.06 %
உத்தேச சாலைகள்	–	–	–
பொது உபயோகம்	–	–	–
நடுநிலைப் பள்ளி / சிறுவர் பள்ளி	–	–	–

31/01/11

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஓ.எண் : 38/2018-2019 நாள் 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல்
தொடர்பாக.

Plano 2 pk

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வேஎண். மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 38/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :
திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
NO: 412/7.
இராம் பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஓ.எண் : 43/2018 - 2019 நாள் 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கைஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். 31/2 மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

plan No 2015

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண்.31/2 மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 43/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.19-02-2019 முதல்18-02-2020தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :

திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
NO:412/7.
குரோம்பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர்/

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்

செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஒ.எண் 45/2018-2019 நாள் 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்

சர்வேஎண். 31/2 மனை எண் :

கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

Plan A

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்

அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வேஎண்.31/2 மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 45/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.19-02-2019 முதல்18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட

வரைபடம் நகல்கள்.

தனி அலுவலர்

புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :

திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.

No: 412/7.

குரோம் பேட்

சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

NB

Plot No: 6P

425

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

ந.க.ஒ.எண் : 42/2018-2019 நாள் : 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ் அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

plot 6P

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண். மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 42/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :
திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ், PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம்பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி. தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஒ.எண் 37/2018-2019 நாள் 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல்
தொடர்பாக.

GPL

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வேஎண். மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 37/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊ... .சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :
திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம்பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி. தனிஅலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஒ.எண 58/2018 - 2019 நாள் 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். 31/2PT மனை எண்
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

PlOTNO 7

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண். 31/2 மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 58/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :
திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம்பேட்
சென்னை - 44.

Scanned by CamScanner

V5 A3

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4 புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஒ.எண் 44/2018-2019 நாள் . 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4 புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். 31/2 மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

Plorwo 9

பார்வை : திரு./திருமதி . அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த 4 புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண். 31/2 மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டட வரைபடத்திற்கு 44/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் நகல்கள்.

19/2/19
தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :
திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம் பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

ந.க.ஒ.எண் : 57/2018-2019 நாள் : 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வேஎண். 31/2A மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக. 10 n.

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வேஎண். 31/2A மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 57/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் நகல்கள்.

(கையொப்பம்) 19/2/19
தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :

திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம் பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஓ.எண் : 53/2018-2019 நாள் 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

Plan No: 12

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர் பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ் அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண். மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 53/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :

திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம் பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

VII

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஒ.எண் 46/2018-2019 நாள் : 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். 31/2 மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல்
தொடர்பாக.

plan No 15

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண். 31/2 மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 46/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் நகல்கள்.

(கையொப்பம்) 19/2/19
தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :
திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம் பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஒ.எண் 12/2018-2019 நாள் 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். 31/2 மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

PIKWO 13

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண். 31/2 மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 12/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் ! ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் நகல்கள்.

(கையொப்பம்) 19/2/19
தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :

திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
NO: 4/2/7.
குரோம் பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

க.வ.ஒ.எண் : 10/2018-19 நாள் : 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

Plot No. 16

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண். மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 10/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.19-02-2019 முதல்18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் 1 ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் நகல்கள்.

பெறுநர் :

திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம் பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner

S4 451

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4 புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி, தனிஅலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. அ. சந்தானம்.

ந.வ.ஒ.எண் 11/2018-19 நாள் 19-02-2019

பொருள் : திருவள்ளூர் மாவட்டம் - கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
4 புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம்
சர்வெஎண். மனை எண் :
கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்து உத்திரவிடுதல் -
தொடர்பாக.

19/02/19

பார்வை : திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ்
அவர்களின் மனுநாள் 18-02-2019.

ஆணை :

கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த 4 புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி மன்றம் அகரம் சர்வெஎண். மனை எண் : திரு/திருமதி. அமர்பிரகாஷ் என்பவர் கட்டிடம் கட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு 11/2018-19 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. 19-02-2019 முதல் 18-02-2020 தேதிக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் ! ஆண்டு முடிவுற்ற தேதிக்குப் பிறகு கட்டிட வரைபடத்தை புதுப்பித்தல் வேண்டும். கட்டிடம் முன்னதாகவே கட்டி முடிக்கப்பட்டால் அதன் விவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

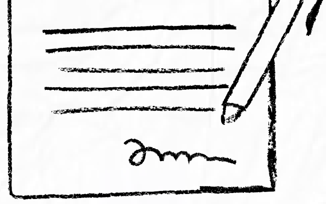
இணைப்பு :

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட
வரைபடம் நகல்கள்.

தனி அலுவலர்
புதுமாவிலங்கை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கடம்பத்தூர்.

பெறுநர் :
திரு./திருமதி. அமர்பிரகாஷ் டெவலபர்ஸ். PVT LTd.
No: 412/7.
குரோம் பேட்
சென்னை-44.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate