Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.V.M.ராஜேந்திரன் பி.இ,

ந.க.எண்.3579/2015/செம3 நாள்.17.03.2016

பொருள் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇஎண்.35/2012-ல் மனுதாரர் உபயோகம் - 2 மற்றும் சர்வே எண்கள்.**69; 70**/3, 2, 1C, 1B; **58**/2; **57**/19, 18B, 17B, 16, 15, 10C1, 14, 13, 9A; **59**/4, 3, 5, 6, 7, 8; **57**/6 (ம) **60**/1A –ல் 13741.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் 23960.0 சமீ கட்டிட பரப்பில் 280 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானங்களுக்கு (Stilt + 4 with block –I to V) கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டதில் (க.வ/நஊஇஎண்.14/2014)தற்போது சில திருத்தங்களுடன் அதே மனையிடத்தில் பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇஎண்.35/2012-ல் மனுதாரர் உபயோகம் - 2A மற்றும் சர்வே எண்கள். **57**/6, 9A, 10C1, 13 முதல் 16 வரை, 17B, 18B, 19; **58**/2; **59**/3 முதல் 8 வரை (ம) **60**/1A –ல் 9652.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 58 குடியிருப்புகள் கொண்ட திருத்திய தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (பொ) சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.1238/2016/பிஏ2, நாள்.04.03.2016
2. மனுதாரர் திரு.A.Jenix Dev Singh என்பவரின் கடிதம் நாள்.12.10.2015, 08.01.2016 & 17.02.02016
3. தலைவர், பொன்மார் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள்.12.10.2015
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7486/2009 பிஏ2, நாள்.16.04.2009
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 21075/09/ பிஏ1, நாள்.04.04.2012
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண். 7407/2013/சிபி, நாள்.03.02.2014
8. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் செயலாணைக் கடிதம் நக.எண். 640/2013/செம3, நாள்.19.02.2014
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 4883/2010/ பிஏ2, நாள்.14.01.2011
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014

22/3/16

Scanned by CamScanner

417

15

11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 5013/2015/MP, நாள்.19.03.2015

12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7221/2015/BA1, நாள்.01.06.2015

******

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇஎண்.35/2012-ல் மனுதாரர் உபயோகம் - 2 மற்றும் சர்வே எண்கள்.69; 70/3, 2, 1C, 1B; 58/2; 57/19, 18B, 17B, 16, 15, 10C1, 14, 13, 9A; 59/4, 3, 5, 6, 7, 8; 57/6 (ம) 60/1A –ல் 13741.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு 'A' முதல் 'N' வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் 23960.0 சமீ கட்டிட பரப்பில் ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் I முதல் V பிளாக்குகளுடன் கூடிய 280 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு (க.வ/நஊஇஎண்.14/2014) என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் மூலம் கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு செயலாணையில் மேற்படி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு கவ/நஊதுஇ(செம)எண்.18 (1 முதல் 9 வரை)2014 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது மேற்படி அதே மனையிடத்தில் சில திருத்தங்களுடன் அதாவது பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇஎண்.35/2012-ல் மனுதாரர் உபயோகம் - 2A மற்றும் சர்வே எண்கள். 57/6, 9A, 10C1, 13 முதல் 16 வரை, 17B, 18B, 19; 58/2; 59/3 முதல் 8 வரை (ம) 60/1A –ல் 9652.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 58 குடியிருப்புகள் கொண்ட திருத்திய தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானங்கள் கீழ்கண்டவாறு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

Site Area :- 9652.25 ச.மீ

S.NO	TYPE NAME	FSI AREA (GF + FF)	NO.OF TYPES	TOTAL
1.	TYPE - S	141.16	14	1976.24
2.	TYPE - S1	141.16	2	282.32
3.	TYPE - S2	141.16	1	141.16
4.	TYPE - N	141.16	7	988.12
5.	TYPE - N1	141.16	1	141.16
6.	TYPE - N2	133.14	2	266.28
7.	TYPE -N3	135.17	1	135.17
8.	TYPE - E	141.16	13	1835.08
9.	TYPE - E1	132.72	1	132.72
10.	TYPE - E2	116.88	1	116.88
11.	TYPE - E3	111.89	1	111.89
12.	TYPE - E4	103.20	1	103.2

Scanned by CamScanner

S.NO	TYPE NAME	FSI AREA (GF + FF)	NO.OF TYPES	TOTAL
13.	TYPE - W	141.16	4	564.64
14.	TYPE - W1	115.07	1	115.07
15.	TYPE - W2	101.77	1	101.77
16.	TYPE - W3	142.93	1	142.93
17.	TYPE - W4	137.52	1	137.52
18.	TYPE - W5	126.31	1	126.31
19.	TYPE - W6	133.72	1	133.72
20.	TYPE - W7	106.65	1	106.65
21.	TYPE - W8	115.07	1	115.07
22.	TYPE - W9	141.16	1	141.16
	TOTAL	**2841.32**	58	**7915.06**

FSI AREA - 7915.06 ச.மீ

OSR ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு Site Area -ல் 10% OSR மேற்கண்ட உபயோகத்திற்கு சேர்த்து விடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச திருத்திய 58 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (பொ) சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கவ/ந.ஊ.இ.எண்.**114/2016** என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. (கவ நஊஇஎண்.14/2014 ஐ திருத்தி அமைக்கப்பட்டது)

மேற்படி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு I & A கட்டணம் ரூ.90,00,000/- மற்றும் நன்னிலை வரி ரூ.32,000/- ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளதால் பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் செயலாணைக் கடிதத்தில் பெறப்பட்டுள்ளதால் கூடுதல் கட்டணம் ஏதும் பெற கேள்வி எழவில்லை.

மேற்படி உத்தேச திருத்திய தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊதுஇ(செம)எண்.22/2016 (1 முதல் 23 தாள்கள்)** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பொன்மார் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits, Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Enviroment (Protection) Act, 1986.

Scanned by CamScanner

2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.

4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. To obtain consent form Tamil Nadu Pollution Control Board under section (25) of the water Act 1974 for discharge of sewage

6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

7. The conditions given in Fire Department NOC & AAI NOC should be followed.

8. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச திருத்திய குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள். 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல், நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பொன்மார் ஊராட்சி அவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பொன்மார் ஊராட்சி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

17.3.16

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு-1

17/3/16

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பொன்மார் ஊராட்சி,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
Thiru.A.Jenix Dev Singh,
IV floor, "Dev's Ark"
No.284/1B, Old Mahabalipuram Road, Kottivakkam, Chennai - 96

Scanned by CamScanner

...ன்மார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை – 600 127.

செல் : 9380757855

எண். 3/41,செல்லியம்மன் நகர், பொன்மார் (P.O.) சென்னை – 600 127.

திருமதி. மகேஸ்வரி அருள்
தலைவர்

தேதி : 28-6-16

தீர்மான நகல்

சாதரணக்கூட்டம் 2016-2017

2016ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 23ம் நாள் வியாழக்கிழமை காலை 10.00 மணியளவில் தலைவர் தலைமையில் ஊராட்சி மன்றக் கட்டிடத்தில் சாதாரண கூட்டம் நடைபெற்றது. அச்சமயம் கீழ்கண்ட பொருட்கள் பரிசீலனைச் செய்த கூட்ட நடவடிக்கைகள்-

தலைமை	:	திருமதி.மகேஸ்வரி அருள் - தலைவர்
முன்னிலை	:	திருமதி. ராதிகா சரவணன் - உ.ப.தலைவர்
வருகை	:	மொத்தம் 9 உறுப்பினர்கள்.

பொருள் - 25 / 2016 - 2017	தீர்மானம் - 25 / 2016 - 2017
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.35/2012-ல் மனுதாரர் உபோயகம்-2 மற்றும் சர்வே எண்கள் 69, 70/3, 2, 1C, 1B, 58/2, 57/19, 18B, 17B, 16, 15, 10C1, 14, 13, 9A, 4, 3, 5, 6, 7, 8, 57/6(ம) 60/1A-ல் 13741.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் 23960.0 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் 280 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானங்களுக்கு (Stilt + 4 with block-I to V) தற்பொழுது சில திருத்தங்களுடன் அதே மனையிடத்தில் பொன்மார் ஊராட்சி போலச்சேரி கிராமம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.35/2012ல் மனுதாரர் உபயோகம்-2A மற்றும் சர்வே எண்கள் 57/6, 9A, 10C1, 13 முதல் 16 வரை 17B, 18B, 19, 58/2, 59/3	நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி, போலச்சேரி கிராமம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.35/2012-ல் மனுதாரர் உபோயகம்-2 மற்றும் சர்வே எண்கள் 69, 70/3, 2, 1C, 1B, 58/2, 57/19, 18B, 17B, 16, 15, 10C1, 14, 13, 9A, 4, 3, 5, 6, 7, 8, 57/6(ம) 60/1A-ல் 13741.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் 23960.0 ச.மீ. கட்டிட பரப்பில் 280 குடியிருப்புகளுடன் கூடிய தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானங்களுக்கு (Stilt + 4 with block-I to V) தற்பொழுது சில திருத்தங்களுடன் அதே மனையிடத்தில் பொன்மார் ஊராட்சி போலச்சேரி கிராமம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.35/2012ல் மனுதாரர் உபயோகம்-2A மற்றும் சர்வே எண்கள் 57/6, 9A, 10C1, 13 முதல் 16 வரை 17B, 18B, 19, 58/2, 59/3

Scanned by CamScanner

22

பொன்மார் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், சென்னை - 600 127.

செல் : 9360757655
நெ. 3/41,செல்லியம்மன் நகர், பொன்மார் (P.O.) சென்னை - 600 127.

திருமதி. மகேஸ்வரி அருள்
தலைவர்

4221

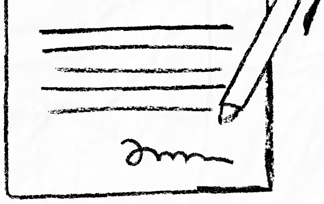
தேதி :

முதல் 8 வரை (ம) 60/1A -ல் 9652.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 58 குடியிருப்புகள் கொண்ட திருத்திய தொகுப்பு குடியிரப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.3579/2015/செம3 நாள் 17.3.2016ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் பேரில் ஊராடசி மன்றம் ஒப்புதல் வழங்குவது சம்மந்தமாக	முதல் 8 வரை (ம) 60/1A -ல் 9652.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 58 குடியிருப்புகள் கொண்ட திருத்திய தொகுப்பு குடியிரப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.3579/2015/செம3 நாள் 17.3.2016ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதின் **பேரில் ஊராடசி மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானம் நிறைவேற்றப் பட்டது**

// உண்மை நகல் //

தலைவர்
பொன்மார் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

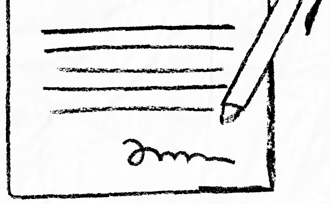
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate