Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும அனுமதியின் செயல் (விபரமும்)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.ச.சந்திரசேகரன் பி.டெக்.,எம்.பிளான்

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49

ந.க.எண். 1494/2012 உதிகு-1 நாள்: 27.02.2013
தி.அ.எண். 44 A முதல் 44 N வரை/2013
உள்ளாட்சியின் பெயர் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி/தெற்கு மண்டலம்

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் - குமாரபாளையம் கிராமம் - வார்டு G(7), பிளாக்.49, நகரளவு எண்.4402(பா), 4403(பா) மற்றும் வார்டு எண் AR(44), பிளாக்:9, நகரளவு எண் 178(பா) – 15904.19சமீ பரப்பில், ஸ்டில்ட் + 18 தளங்கள் A,B,C Block மற்றும் பேஸ்மெண்ட் + தரை + 3 தளங்களில் கிளப் ஹவுஸ் கட்டிடம் கொண்ட தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்: 5675/2012/சிபி நாள்:12.9.12
2. மனுதாரர் M/s. குளோபல் ரியல்டர்ஸ் (பி) லிட்., அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:. 7.3.12.
3. உதவி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்டசி, தெற்கு மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 8721/12/H1(தெ) நாள். 24.9.12
4. கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் நாள். 27.9.12
5. இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவு இதே எண் நாள்.10.10.12
6. மனுதாரர் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்திய நாள். 28.1.13 மற்றும் 18.2.13

---------0----------

உத்திரவு :

பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிப்பகுதி, தெற்கு மண்டலம், குமாரபாளையம் கிராமம், வார்டு G(7), பிளாக்.49, நகரளவு எண்.4402(பா), 4403(பா) மற்றும் வார்டு எண் AR(44), பிளாக்:9, நகரளவு எண் 178(பா) – 15904.19சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 1 முதல் 19 வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில்,

கட்டிட பரப்பு விவரம்

மனையின் பரப்பு : 15904.19 சமீ

Block - A (EWS)

ஸ்டில்ட் தளம்	24.00 ச.மீ	
முதல் தளம்	987.08 ச.மீ	19 குடியிருப்புகள்
2.ஆம் தளம்	987.08 ச.மீ	19 குடியிருப்புகள்
3.ஆம் தளம்	987.08 ச.மீ	19 குடியிருப்புகள்
4.ஆம் தளம்	987.08 ச.மீ	19 குடியிருப்புகள்
	3972.32 ச.மீ	76 குடியிருப்புகள்

Scanned by CamScanner

Block – 'B'

பேஸ் மெண்ட் தளம்	1314.75 ச.மீ	-
ஸ்டில்ட் தளம்	39.15 ச.மீ	-
முதல் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
2 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
3 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
4 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
5 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
6 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
7 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
8 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
9 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
10 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
11 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
12 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
13 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
14 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
15 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
16 ஆம் தளம்	746.56 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
17 ஆம் தளம்	650.80 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	13949.66 ச.மீ	84 குடியிருப்புகள்

Block - B 1

பேஸ் மெண்ட் தளம்	1314.75 ச.மீ	-
ஸ்டில்ட் தளம்	39.15 ச.மீ	-
முதல் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
2 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
3 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
4 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
5 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
6 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
7 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
8 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
9 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
10 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
11 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
12 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
13 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
14 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
15 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
16 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
17 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
18 ஆம் தளம்	743.79 ச.மீ	5 குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	14742.12 ச.மீ	90 குடியிருப்புகள்

Scanned by CamScanner

Block - C

பேஸ்மெண்ட் தளம்	1314.75 ச.மீ	
ஸ்டில்ட் தளம்	35.76 ச.மீ	
முதல் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
2 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
3 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
4 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
5 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
6 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
7 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
8 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
9 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
10 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
11 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
12 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
13 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
14 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
15 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
16 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
17 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
18 ஆம் தளம்	579.80 ச.மீ	4 குடியிருப்புகள்
மொத்தம்	**11786.91 ச.மீ**	**72 குடியிருப்புகள்**

கிளப் ஹவுஸ்

பேஸ் மெண்ட் தளம்	:	973.18 ச.மீ
தரைத் தளம்	:	453.57 ச.மீ
முதல் தளம்	:	422.83 ச.மீ
2 ஆம் தளம்	:	421.03 ச.மீ
3 ஆம் தளம்	:	421.03 ச.மீ
மொத்தம்	:	**2691.64 ச.மீ**

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவிற்கு இணங்க அம்மனையில் கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். **44 A முதல் 44 N வரை/2013** என்ற எண்ணில் **27.02.2013** முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. EIA Clearance சான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

3. It is the Responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

4. The Structure design confirming to the latest seismic and wind analysis should be prepared and vetted through reputed Government engineering institutions such as IIT and SERC.

5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

பார்வை 1-ல் காண் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கையில் அளித்துள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் இதற்கு பொருந்தும்.

(அ) இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-ன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

(ஈ) 1. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(உ) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஊ) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(எ) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஏ) அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன் படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஐ) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

(ஒ) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும

(ஓ) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் முலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

(ஔ) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

(ஃ) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

(க) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

11/3/13

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12

11/3/13

இணைப்பு
1. முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

பெறுநர்
ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
கோயம்புத்தூர்.

Scanned by CamScanner

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: Mrs.G.Latha I.A.S

Online Application No : 0407/13/S

B.L.No. : 284 | 2013 | mH4 (S) Date: 03/09/2013

B.A.No. : 271 | 2013 | mH4 (S)

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: 50 & 51 in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 0, SF No.: 0, TS No.: 4402/pt, 4403/pt.,& 178 pt., in KUMARAPALAYAM VILLAGE Village/Locality, Chokkampudur Road 60' Feet Wide Street, Nearest Landmark : Near Relience Avenue, Gopal Layout ,Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. M/s. Globuse Realtors Private Limited dated 13/6/2013

2. Technical Approval Date : 2/9/2013 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru M/s. Globuse Realtors Private Limited to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: 50 & 51 in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 0, SF No.: 0, TS No.: 4402/pt, 4403/pt.,& 178 pt., in KUMARAPALAYAM VILLAGE Village/Locality, Chokkampudur Road 60' Feet Wide Street, Nearest Landmark : Near Relience Avenue, Gopal Layout, Coimbatore as per approved plan for two years from 2/9/2013 to 1/9/2015 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 322 Total Number of Floors = 1Stilt + 18

Total Floor Area = 47142.65 (Sq.Mtr) Height of the Building = 57.91 (Mtr)

PIN Code of the location = 640001

1019 = 1066700.00
1043 = 79750.00
1045/3 = 85.00
4050/2 = 1345000.00
1054 = 60.00
1045 = 100.00
1081/3 = 3050000.00

உரிமைச் சலுகை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

ந.க.எண் : 1494 | 2012 2வது – 1

தீ.பா.எண் : 44 A முதல் 44 N வரை / 2013

நாள்: 27. 2 - 2013

Scanned by CamScanner

1. A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs.50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained form the Corporation under section 26, 33 of the Public heath Act.
10. No debris should be dumped on the public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.

Encl : Approved plan மேல் EIA, மேலாண்மை சான்றிதழ் கடைபிடிக்கும் அரசாணைகள் முன்னர் மாநகராட்சியில் அமல்படுத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

To.

Thiru : M/s. Globuse Realtors Private Limited

Address: "Indra Prastham", 43A-1, Bharathi Park Road Cross-2, Saibaba Colony, Coimbatore

Phone No. : 7373023599

ஆணையாளருக்காக
Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
3/9/13

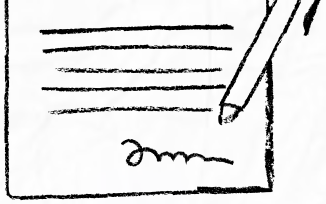
Copy : 1. Assistant Town Planner, (SOUTH) Zone.

2. Assistant / Junior Planning officer (WARD 79) Ward.

3. Assistant Revenue officer.



Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

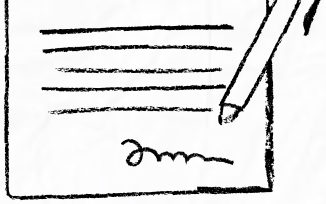
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate