Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(29)

1920-ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை நகராட்சிகளின சட்டம் 200, 201-வது பிரிவுகளினபடி இடத்தை அங்கீகாரம் செய்யவும், குடிசையில்லாத ஒரு கட்டிடத்தை கட்டவோ அல்லது திரும்ப கட்டவோ அல்லது மேற்படி நகராட்சி ின் சட்டம் 210-வது பிரிவின்படி ஒரு குடிசையை கட்டவோ, அல்லது திரும்ப கட்டவோ அல்லது 1920-ம் வ ருடத்திய திருத்தப்பட்ட சென்னை நகரமைப்புச் சட்டம் 17-வது பிரிவின்படி நகரமைப்பு திட்டம் அமைந்துள்ள இடம், கட்டிடம் இவைகளை அங்கீகரிக்கவும் சம்மந்தமான அனுமதி.

-0-

பல்லவபுரம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், சென்னை-44.

முன்னிலை -திரு/திருமதி. [illegible]

-0-

க.ம.எண். 114-127 / 19/F1

க.அ.எண். PPL BL-127

நாள். 3.5.2019

பார்வை திரு./திருமதி..... M/s. அலையன்ஸ் மனைப் பகுதி (ப)ஸ்டே

இடத்தில் இருந்து வரலான..... M/s அலையன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ்.....ம் தேதிய

விண்ணப்பம் விண்ணப்பதாரர் பெயர்.....

விலாசம்..... பிளாட் :36), [illegible] ரோடு.....

..... சென்னை-600 025.

கட்டிடம் கட்டப் போகும் இடம் ..... 200 அடி ரேடியல் ரோடு (பல்லவபுரம் - தண்டையார்பேட்)

கிராமம் ..... தண்டையார்பேட்டை..... மனை எண் .....

கதவு எண். ..... தெரு ..... 200 அடி ரேடியல் ரோடு ..... புலன் எண் 62, 64, 66 (P) 194

நகராட்சி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் பெற்று கொண்ட தேதி .....

ஆணையர் அனுமதித்துள்ள கட்டிடத்தின் விவரம் .....ம் தேதியில் 5.3.2019

உரிமையாணை கட்டணம் ரூபாய். ..... 34,00,000/- ..... செலுத்தப்பட்டது. இரசீது எண். ..... மடங்க 337/25.4.19

உரிமையாணை எண் ..... 127/19/F1 ..... தேதி 3.5.2019

மேலே அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கின்றது, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் இடம், கட்டிடம் இவைகளை அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டுள்ள அமைப்பு படங்களில் கண்டதுமான கட்டிட வேலைகள் மாறுதல் இன்றி கட்டுவதற்கு அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது.

கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளும், விண்ணப்பதாரர் உரிமையாணை பெற்றவர் சொந்தக்காரர் / கட்டுப்பட்டு நடப்பதற்கு உரிமையுண்டு.

கட்டிடத்தின் விவரம் // தரைத்தளம் மேற்குப் பகுதி மட்டும் // // சோதனை //

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அங்கீகாரம் அனுமதியும் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கால அளவு ...3.5.19... தேதியில் இருந்து 25.2.2022 தேதி வரை

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளும் விண்ணப்பதாரர் கட்டுப்பட்டு நடந்துக் கொள்ளவேண்டும்.

(1) திருத்தவோ, திருத்தாமலோ அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட இமைப்பு படங்கள் படியும் விவர குறிப்பினையும் ஒரு விதி மாறுதல் இன்றி கண்டிப்பாய் நடந்து கொள்ளவேண்டும். மாறுதலாக கட்டவேண்டியிருந்தால் நகராட்சிக்கு முன்னதாக மனு செய்து அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். முன்னதாக நகராட்சியில் அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட அமைப்பு படங்களின்படி இல்லாமல் வேலை ஏதாவது செய்தால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு செய்வதுடன் அனுமதியில்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கு உள்ளதாகும்.

Scanned by CamScanner

(2) அனுமதி ஆணையில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் கால அளவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் நகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு மீண்டும் அமைப்பு படத்துடன் மனு செய்து புதியதாக அனுமதி கொண்டாலன்றி எவ்வித வேலையும் தொடர்ந்து செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட அனுமதியை புதுப்பித்து கொள்வதற்கு முன் அனுமதியாணையில் கண்ட கால அளவு செய்வதற்கு 20 நாட்கள் முன்னதாக மனு செய்து மறுபடியும் மனு கொடுக்க வேண்டும். அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளாமல் கட்டிட வேலையை தொடர்ந்து நடத்தினால் கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் மீது குற்றச்சாட்டு தெரியப்படுத்துவதுடன், அனுமதியில்லாமல் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கும் உள்ளாகும்

(3) அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் இடம் விலை குறிப்பு படங்களை அனுசரித்து அன்றி மற்றபடியான 1920-ம் வருடத்திய மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்தில் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி அல்லது யாதொரு துணைவிதி அல்லது உத்திரவுகளிலும் விரோதமாகவும் எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது.

(4) கட்டிடம் கட்டும்போது சுவர் கட்டிடமோ எல்லைச் சுவர்கட்டிடமோ அமைத்தோ நிழற்கட்டிடங்கள், கட்டிட மிருகங்கள் (லெதர் போடு பால்கனி) முதலியவை அமைத்தோ பொது தெருக்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. அனுமதியின்றி அப்படி செய்து கொள்ளும் எந்த ஆக்கிரமிப்புகளும் உரிமையாணை வழங்கப்படமாட்டாது.

(5) சென்னை நகர் மற்றும் ஊர் அமைப்பு சட்ட பிரகாரம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள நகரமைப்பு திட்டத்திற்கு விரோதமில்லாமலும் அல்லது திட்டத்தின் ஒழுங்கு விதிகள் அறிவிப்புகளை முதலியவைகளுக்கு விரோதமாக எந்த வேலையும் செய்யக்கூடாது. 1920-ம் வருடத்திய சென்னை நகராட்சிகள் சட்டம் 89-வது பிரிவின்படி கட்டிட வேலை முடிவடைந்த பின் ஆணையாளருக்கு 15 நாட்களுக்குள் முடிவடைந்த அமைப்பு படங்கள் அறிக்கை அனுப்ப வேண்டும்.

(6) கட்டிடத்தை குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு கொண்டு வருவதற்கு முன்னர் இந்நகராட்சியை சேர்ந்து புறநல வழித்துறை துப்புரவு அதிகாரியிடம் இருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

(7) சென்னை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் பொது சுகாதாரச் சட்டம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், சென்னை நெருநகர் வளர்ச்சி திட்ட விதி இவைகளின்படி ஆணையரால் கொடுக்கப்படும் யாதொரு உத்திரவாதமும் சொல்லியிருக்கக் கூடிய மாறுதல்களை செய்து மேற்படி படத்தின் செந்தக்காரர் கடமைப்பட்டு இருக்கிறார்.

(8) இந்த அனுமதி ஆணை தவறான பேரில் பெற்றுக் கொண்டிருந்தாலும். இக்கட்டிடம் சம்மந்தமாக நகராட்சி அல்லது வேறு எந்த சட்டவிதி துணைவிதி முதலியவற்றின் கீழாவது கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் தண்டனைக்கு உள்ளாகி இருந்தாலும் அனுமதி ஆணைகளில் கண்ட எந்த ஓர் நிபந்தனைகளையாவது மீறி நடந்தாலும், இந்த அனுமதி ஆணையை இரத்து செய்யவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு உரிமையுண்டு.

(9) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பு படங்களில் ஒரு தொகுதி பிரதிகளையும் வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எல்லா காலங்களிலும் கட்டிட மனையில் வைத்திருக்க வேண்டும். ஆணையானது அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெற்ற யாராவது உபயோகத்திலாவது பார்வையிடுவதற்கு எல்லா காலங்களிலும் மேற்படி கட்டிடம் திறந்திருக்கும்படியும் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

(10) வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்க்க வேண்டும்.

(11) இந்த உரிமையாணைக்கு கட்டுப்பட்ட இடத்தின் அல்லது எல்லையில் சம்மந்தமாக சிவில் தாவா இருந்தால் இந்த உரிமையாணை பாதிக்காது.

(12) வீட்டில் இருந்து வரும் கழிவு நீரை சாலையில் விடாமல் வீட்டுத் தோட்டத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(13) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாக கட்டிடம் கட்டினால் பின்னர் மின் இணைப்பு பெற வேண்டும் சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு கொடுக்கப்படமாட்டாது.

(14) மழைநீர் சேமிப்புக்கு வழி வகை செய்யவேண்டும்.

பெறுநர்- திரு./திருமதி. M/s. [illegible]

M/s. [illegible]

[illegible]

[illegible]

31/5/14

ஆணையாளர்
பல்லாவரம் நகராட்சி

நகல்-கட்டிட ஆய்வர் / சுகாதார ஆய்வர் / வருவாய் ஆய்வர் / அலுவலக விவரம் பதிவு

Scanned by CamScanner

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11949
C|PP|MSB|08(S.01 to S.35)|2019 Date of Permit 26.02.2019

M/S. Alliane business Park (P) Ltd
M/S. Alliance Project
File No. C3(S)|4215|2017. No. 36|1, Gandhi mandapam Road.
Name of Applicant with Address Kottur puram Chennai. 600085.

Date of Application 24.03.2017

Nature of Development : ~~Layout~~/~~Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land/Building~~

Site Address As per Annexure enclosed

Division No.

Development Charge paid Rs. 8,30,000/- Challan No. B009026 Date 13.02.2019

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land/~~building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 25.02.2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. Lr. No. (MS) No. 18, H&UD Dept dt. 12.4.2018.

26/2/19

For MEMBER SECRETARY

Scanned by CamScanner

Annexure

Chennai Metropolitan Development Authority

Permit No. 11949

C/PP/MSB-IT/08 (S-1 to S-35)/2019

File No.C3(S)/4215/2017 dated 26.02.2019.

CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission for the Proposed Revisions and additions to the earlier approved plan for the Construction of Multistoried Group development with premium FSI consist of **Block1:** Triple Basement floor + Ground floor+9 floor (Commercial/Office); **Block 2 to 5**: Combined Double Basement floor with **Block 2,3,4**: Stilt floor + 14 floor (**112**DU, **336**DU, **112**DU), **Block 5**: Stilt floor(part)/ Ground floor (part) + 14 floors (**288**DU) and **Block 6**: Stilt floor + 14 floor(**238**DU) Residential building totally **1086**DU at T.S. No.62, 64, 66 to 99, 159/2, 160 to 170, 178 and 185 to 194, Block No.22, Ward No.C of Zamin Pallavaram Village at 200 feet MMRD Road, Pallavaram, Chennai, applied by **M/s. Alliance Business Park (P) Ltd. and M/s. Alliance Projects.**

Scanned by CamScanner

BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No. C3(S)/4215/2017 **Dated: 26 .02.2019**

To
The Commissioner,
Pallavaram Municipality,
Chennai.

Sir,

Sub: CMDA – APU – MSB (South) Division – Planning Permission for the Proposed Revisions and additions to the earlier approved plan for the Construction of Multistoried Group development with premium FSI consist of **Block1:** Triple Basement floor + Ground floor+9 floor (Commercial/Office); **Block 2 to 5**: Combined Double Basement floor with **Block 2,3,4**: Stilt floor + 14 floor (**112**DU, **336**DU, **112**DU), **Block 5**: Stilt floor(part)/ Ground floor (part) + 14 floors (**288**DU) and **Block 6**: Stilt floor + 14 floor(**238**DU) Residential building totally **1086**DU at T.S. No.62, 64, 66 to 99, 159/2, 160 to 170, 178 and 185 to 194, Block No.22, Ward No.C of Zamin Pallavaram Village at 200 feet MMRD Road, Pallavaram, Chennai, applied by **M/s. Alliance Business Park (P) Ltd. and M/s. Alliance Projects,** - Approved and forwarded to local body for issue of building license - Regarding.

Ref:
1. Planning Permission Application received in APU No. MSB /0176/ 2017, dated.24.03.2017.
2. Earlier Planning Permission was issued in CMDA letter No. C3 (S)/15779 /2014, dated 09.09.2016.
3. NOC from AAI in Letter No. AAI/SR/NOC/RHQ, MM 194/2014, dated 10.07.2014 .
4. NOC from WRD (PWD) issued in Letter No. T1/NOC – 7293/2013 dated 17.07.2015 to cross over Channel.
5. EE. WRD (PWD) Kancheepuram letter No.JDO.3/(R)/F. Lease agreement /2015 dated 28.08.2015 for the construction of culvert.
6. Minutes of the 236th MSB Panel meeting held on 31.05.2017.
7. NOC from IAF in letter No.TC/14758/2/ATC(PC-554), dated 07.06.2017.
8. This office letter even No. dated 02.06.2017 addressed to the Government.
9. G.O(Ms).No.194,H&UDdept (UD4-2),dated 19.12.2016.(additional FSI for EWS, LIG & MIG)

Scanned by CamScanner

10. Applicant letter dated 05.10.2017 with revised plan.
11. Minutes of the 238th MSB Panel meeting held on 27.10.2017.
12. Applicant letter dated 27.10.2017 with revised plan.
13. Minutes of the Special Sanction committee meeting held on 10.11.2017.
14. NOC from DF&RS in letter R.Dis no.16571/C1/2017, PP.NOC No.13/2018, dated 25.01.2018.
15. NOC from Police(Traffic) in letter Rc.No.Tr/License/1339/ 28631/2017, dated 14.02.2018.
16. The Government letter (Ms) No. 48, H&UD dept, dated 12.04.2018.
17. Environment Clearance (EC) in letter No.SEIAA/TN/F.6482/EC/8(b)/ 579/2018, dated 04.06.2018.
18. Original suit (OS) No. 77/2018 in the court of the Principle District judge at Chenglepet.
19. This office letter even No. dated 03.05.2018 addressed to the SRO, Pallavaram.
20. NOC from Highways in letter No.2850/2017/E.Va.A-3/dated 19.11.2018.
21. SRO, Pallavaram in letter Na.ka.no.530/2018, dated 27.11.2018.
22. This office letter (DC advice) even No. dated 01.02.2019.
23. Applicant letter dated 07.02.2019 (with undertakings, PP1, PP2 & CC1) 13.02.2019 (shelter fee undertaking).
24. Hon'ble High court order in WP No.3785 of 2019, WMP No.4191/2019, dated 08.02.2019 relating to shelter fee.
25. Applicant letter dated 21.02.2019.
26. G.O.(Ms) No.112, H&UD Dept., dated 22.06.2017 and The Government letter No. TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017.
27. G.O. (Ms) No.135, dated 21.07.2017 (Shelter Fee)
28. G.O. (Ms) No.85, H&UD (UD4(3)) Dept., dated 16.05.2017
29. G.O. (Ms) No.147, H&UD (UD1) Dept., dated 26.10.2018.

* * *

The Planning Permission for the Proposed Revisions and additions to the earlier approved plan for the Construction of Multistoried Group development with premium FSI consist of **Block1:** Triple Basement floor + Ground floor+9 floor (Commercial/Office); **Block 2 to 5**: Combined Double Basement floor with **Block 2,3,4**: Stilt floor + 14 floor (**112**DU, **336**DU, **112**DU), **Block 5**: Stilt floor(part)/ Ground floor (part) + 14 floors (**288**DU) and **Block 6**: Stilt floor + 14 floor(**238**DU) Residential building totally **1086**DU at T.S. No.62, 64, 66 to 99, 159/2, 160 to 170, 178 and 185 to 194, Block No.22, Ward No.C of Zamin Pallavaram Village at 200 feet MMRD Road, Pallavaram, Chennai has been examined and Planning Permission is issued based on the Government approval accorded in the reference 16th cited subject to the usual conditions put forth by CMDA in reference 22nd cited, including compliance of conditions imposed by the Government agencies in the reference 3rd, 4th, 5th, 7th, 14th, 15th, 17th & 20th cited subject to the following conditions:

i. **The approval accorded would bind the applicant outcome of the civil case bearing OS no.77/2018 pending before the Principle District**

Scanned by CamScanner

i. **The approval accorded would bind the applicant outcome of the civil case bearing OS no.77/2018 pending before the Principle District Court at Chenglepet. To this effect applicant has furnished an undertaking.**

ii. **Bank Guarantee for a sum of Rs.5,72,00,000/- (Rupees Five Crore Seventy Two Lakhs only) in lieu of security deposit for building (valid up to 14.07.2019) & Rs.9,60,000/- (Rupees Nine Lakhs and sixty Thousand only) in lieu of security deposit for STP (valid up to 14.07.2019) shall be renewed one month before the expiry of the said bank guarantees. To this effect applicant has furnished an undertaking.**

iii. **As per the NBC norms/rules, NOC from explosive department for the gas bank shall be furnished at the time of applying Completion Certificate.**

iv. **The outcome of the writ petition filed by the applicant in WP No.3785 of 2019, WMP No.4191/2019 dated 18.02.2019 relating to Shelter fee has to be complied. To this effect applicant has furnished an undertaking.**

v. **Applicant shall comply with the conditions stipulated by the PWD in their lr No.T1/NOC-7293/2013 dated 17.07.2015 and Lease agreement dated 28.08.2015 including if any conditions stipulated by PWD in future also. Further, the level of the gifted OSR area and link road area shall be raised as per PWD NOC before submitting the application for the issue of Completion Certificate to CMDA.**

vi. **A/C ledge shall not be converted for any other uses either by the applicant or the buyers. To this effect the applicant shall incorporate this condition in sale deed and construction agreement that "A/C ledge shown in approved plan shall not be converted into any other usage".**

vii. **As per Highways Department, Culvert shall be constructed for accessing the road as per the guideline issued by the Highways Department before issue of Completion Certificate.**

2. The applicant has remitted the following charges in receipt No.B009026, dated 13.02.2018 in their letter dated 13.02.2019.

Sl.No	Charges/Fees/ Deposits	**Total Amount**	Earlier Amount Remitted in receipt No. B001827, dated 25.07.2016 in file No. **CS(S)/15779/ 2014**	**Balance Amount**
i)	Development charge	Rs.28,30,000/-	Rs.20,00,000/-	Rs.8,30,000/-

Scanned by CamScanner

ii)	Balance Scrutiny fee	-	-	Rs.25,000/-
iii)	Security Deposit for Building	Rs.8,00,00,000/-	Rs.5,72,00,000/- (BG Furnished – valid up to 14.07.2019)	Rs.2,28,00,000/- (BG Furnished)
iv)	Security Deposit for Display Board	-	Rs.10,000/-	Rs.10,000/-
v)	Security Deposit for STP	Rs.15,23,000/-	Rs.9,60,000/- (BG Furnished valid up to 14.07.2019)	Rs.5,63,000/-
vi)	Infrastructure & Amenities charges		Rs.3,44,00,000/- for Res & Com area.	Rs.2,17,50,000/-
vii)	Shelter Fee	-	-	Rs.1,63,12,500/- (WP obtained - BG Furnished)
viii)	Premium FSI	Rs.7,92,00,000/-	-	Rs.7,92,00,000/-

3. The applicant has furnished the Bank Guarantee for Rs.2,28,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty Eight Lakhs Only) in BG No.677GPGE190350001, dated 04.02.2019 from Canara Bank, No.19, Krishan Senate, Near ORR Junction, Bangalore - 560037 in lieu of Security Deposit for Building & the Canara Bank, Anna salai, Teynampet, Chennai in letter No. CB:TEY;MSCR:BG-1;2018-19 also furnished an undertaking.

With respect to the shelter fee applicant has obtain the interim order from Hon'ble High court in WP No.3785 of 2019, WMP No.4191/2019 dated 08.02.2019. As per the court order applicant has furnished Bank Guarantee for sum of Rs.1,63,12,500/- (One Crore Sixty three lakhs Twele Thousand and five Hundred only) in BG No. 677GPGE190430001 dated 12.02.2019 from Canara Bank, No.19, Krishan Senate, Near ORR Junction, Bangalore - 560037 in lieu Shelter Fee. The Canara Bank, Anna salai, Teynampet, Chennai in letter No. CB:TEY;MSCR:BG-2;2018-19 also furnished the undertaking.

4. Earlier Planning Permission was issued by CMDA for the Construction of **Block 1:** Basement floor + Stilt floor + 10 floors (120 dus); **Blocks 2 to 4:** Combined Double Basement floor + Stilt floor +10 floors (400 dus); **Block 5:** Combined Double Basement floor+ Stilt floor + 11 floors (223 dus), and **Block 6 (LIG) :** Stilt floor + 10 Floors (170 dus) Residential Buildings with **totally 913 dwelling units** in the reference 2nd cited. The applicant was gifted the OSR area in gift deed document No.3801/2016, dated 29.04.2016 and handed over to CMDA on 09.08.2016 & link road area gifted to CMDA in gift deed document No.6090/2016, dated 30.05.2016 and handed over to CMDA on 09.08.2016.

5. The Applicant has also furnished an undertaking in letter dated 07.02.2019 to abide by the terms and conditions put forth by Police (Traffic), DF&RS, AAI, PWD & Highways & Environment Clearance and the conditions imposed by CMDA in the reference 22nd cited.

Scanned by CamScanner

7. The Local Body is requested to ensure water supply and sewerage disposal facility for the proposal before issuing building Permit. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvesting structures shown in the approved plan to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plan and violation of Development Regulation and enforcement action will be taken against such development. The sewage Treatment plant should be maintained by the applicant / developer till handing over to the residents association.

8. The Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. All other statutory clearance as applicable to this project shall be obtained by the project proponent from the competent Authority. The Town & Country Planning Act provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer /Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for the continued structural stability of the buildings. In this regard, applicant along with the Architect and Structural Engineer and Construction Engineer has furnished necessary undertakings for Structural Design Sufficiency as well as for supervision in the prescribed formats.

9. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing Planning Permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

10. As per G.O.Ms. No. 17 H & UD (UD-4(3) Department dated 05.02.2016, installation of the Solar Photo Voltaic Panel system shall be mandatory and the same shall be provided with minimum 1/3rd of the total Terrace area by the applicant.

Scanned by CamScanner

11. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be , in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority, as per the Government orders in the reference 26th cited.

12. The partial refund of security deposit will not be considered for issuance of partial Completion certificate.

13. The applicant has to obtain prior permission from the Executive Authority concern for the construction of Swimming pool as per G.O.Ms.No. 97, MAWS Dept, dated 07.07.2015. The applicant has to furnish NOC from the Executive Authority at the time of applying Completion Certificate.

14. Applicant shall not commence construction without building approval from the local body concerned. Applicant also has to erect temporary lightning arrester during the entire construction phase of the project.

15. Two sets of approved plans numbered as **C/PP/MSB/08 (S-01 to S-35) /2019, dated 26.02.2019** in **Planning Permit No. 11949** are sent herewith. The Planning Permit is valid for the period from 26.**02.2019 to 25.02.2024.**

16. This approval is not final. The applicant has to approach the Commissioner, Pallavaram Municipality for issue of Building Permit under the Local Body Act.

Yours faithfully,

26/2/19

For **PRINCIPALSECRETARY/**
MEMBER-SECRETARY

26.2.2019

Encl: 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit

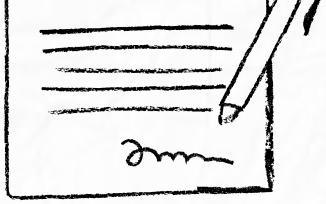
Copy to:

1.	**M/s. Alliance Business Park (P) Ltd., and** **M/s. Alliance Projects,** No.36/1, Gandhi Mandapam Road, Kotturpuram, Chennai-600 085.	
2.	**The Deputy Planner,** Enforcement Cell (South), CMDA, Chennai-600 008.	(With one set of approved plans)
3.	**The Director of Fire & Rescue Service** No.1, Greams Road, Chennai-600 006.	(With one set of approved plans)

Scanned by CamScanner

4.	**The Additional Commissioner of Police (Traffic), Greater Chennai,** Vepery, Chennai-600 007.	
5.	**The Chief Engineer, CMWSSB,** No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-600 002.	
6.	**The Chief Engineer,** TNEB, Chennai-600 002.	
7.	**The Commissioner of Income Tax** No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.	
8.	**Thiru. S. Shankara Narayanan,** Architect, CA/97/21841, R A. No.24, Corporation of Chennai, Baid Mehta Complex, C-Block, 3rd Floor, No. 183, Anna Salai, Chennai – 600 015.	**BY SPEED POST**
9.	**Thiru. HITEN R. Mahimtura,** Structural Engineer L.S. No. 1510, Class – I, No. 10, Poes Road, Teynampet, Chennai – 600 018.	**BY SPEED POST**
10.	**Thiru.Arokia Gnana Prakash ,** Site Engineer, No.36/1, Gandhi Mandapam Road, Kotturpuram, Chennai – 600 085.	**BY SPEED POST**

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

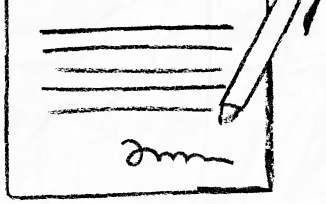
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate