Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

35

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 12442
B/Spl. Bldg/59 A to G1/2019 Date of Permit. 05.04.2019

File No. B1/16476/2018

Name of Applicant with Address M/s. Adroit Urban Developers Pvt. Ltd. Door No. 1, Bhoomanna Garden Street, Alwarpet, Chennai-18.

Date of Application 11.09.2018

Nature of Development : ~~Layout~~/~~Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land~~/Building

Site Address PP for the proposed construction of Stilt floor (Part) + Ground floor (Part) + 2 floors + 3rd floor (Part) + 4th floor (Part) Residential cum Commercial (Club house) Building with swimming pool with 78 dwelling units at Nehru Nagar Main Road, Sholinganallur, Chennai, bearing S.No. 44A/2A & 2B of Sholinganallur village

Division No.

Development Charge paid Rs. 1,15,000/- Challan No. B008915 Date 31.01.2019

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 04.04.2024 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

D. Sudhakar 5/4/19
For MEMBER SECRETARY

5/4/19

Scanned by CamScanner

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN15/00094/2019		B1/16476/2018 - 05/04/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N15	N197	10/05/2019	10/05/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS. ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT LTD-GPA FOR A.DEVI,A.R.RAMKUMAR & R.ARUMUGA KUMAR DOOR NO:1, BHEEMANNA GARDEN STREET, ALWARPET, CHENNAI- 600 018.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:-,Plot No:-, Survey No:444/2A &2B NEHRU NAGAR MAIN ROAD, SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, CHENNAI, 600119	
Building License Fees		1214000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		18000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		13000	
Road cut charges - TNEB		13000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		639000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1897600	

Amount (in words): Rupees Eighteen Lakhs Ninety Seven Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 250099 Amount: 1484000 Rs. Date:30/04/2019 Bank:AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 09/11/2019 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

முடிவு நாள் 09/05/2024

This Sanction will expire if the construction is not started with in 09/11/2019

If Construction started Building Permit is valid up to 09/05/2024

10/5/19

Assistant Executive Engineer (T.P.)

10/5/19

Executive Engineer (T.P.)

Scanned by CamScanner

Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	2019-20/HQ/0121704	**Receipt Date:** 07-05-2019	
Name:	MS. ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT LTD		
Address:	DOOR NO:1, BHEEMANNA GARDEN STREET, ALWARPET, CHENNAI- 600 018.		
Payment Details:	Description:	Fee Collection : Plan Submission Number - CMDA/WDCN15/00073/2019	
	Paid By:	MS. ADROIT URBAN DEVELOPERS PVT LTD	

Description Head of A/C	**Amount (in Rupees)**
Building License Fees Collection	1214000.00
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE Collection	18000.00
Road cut charges - CMWSSB, WATER Collection	13000.00
Road cut charges - TNEB Collection	13000.00
Scrutiny Fees Collection	600.00
Tentative improvement charges Collection	639000.00
Total:	**1,897,600.00**

Amount (in words): Rupees Eighteen Lakhs Ninety Seven Thousands Six Hundred Only

Demand Draft # 250098 Drawn on AXIS BANK LTD., CHENNAI Dated 30-04-2019

This is the Computer Generated Receipt Siganture and Seal is not required

Scanned by CamScanner

43

அனுப்புநர்
முதன்மை செயலர் /உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை – 600 003

தேதி: 05.04.2019

கடித எண்: பி1/16476/2018

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம்–திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண்.444/2A&2B சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், நேரு நகர் பிரதான சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சென்னையில் உத்சேசிக்கப்பட்டுள்ள வாகன நிறுத்து தளம் (பகுதி) + தரைதளம் (பகுதி) + 2 தளங்கள் + மூன்றாவது தளங்கள் (பகுதி) + நான்காவது தளங்கள் (பகுதி) குடியிருப்பு மற்றும் வணிக (club house) உபயோக கட்டிடம் மற்றும் நீச்சல் குளம் (swimming pool) கொண்ட 78 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக

பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்,BS1/2018/000462 நாள் 11.09.2018.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 4.5.2017.
4. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.5.2017.
5. அரசாணை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 28.3.2012.
6. அரசாணை(பல்வகை)எண்.194,வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013.(த.தா.அ.அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.1.2014.
7. அரசாணை (பல்வகை) எண்.89, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 11.5.2017.
8. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.6188/UD-4(3)/2017-8 நாள் 13.6.2017.
9. அரசாணை (பல்வகை) எண்.135, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை (SC1-2) நாள் 21.7.2017.
10. அரசாணை எண்.147, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை (ந.வ.1) நாள் 26.10.2018.
11. அரசாணை எண்.152, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை (ந.வ.1) நாள் 01.11.2018.
12. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், நீலங்கரை அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 10.01.2019.
13. சார்பதிவாளர், நீலங்கரை அவர்களின் கடித எண் 17/2019 நாள் 11.01.2019.
14. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 11.01.2019.
15. மாண்புமிகு உயர்நீதிமன்றத்திலிருந்து பெறப்பட்ட இடைக்கால ஆணை எண். W.P.No.1816/2019,WMP Nos.2007, 2042&2045/2019 நாள்.24.1.2019.
16. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான தானபத்திரம் எண்.2416/2019 நாள் 21.3.2019
17. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 31.01.2019

****

Scanned by CamScanner

நில அளவை எண்.444/2A&2B சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், நேரு நகர் பிரதான சாலை, சோழிங்கநல்லூர், சென்னையில் உத்சேசிக்கப்பட்டுள்ள வாகன நிறுத்து தளம் (பகுதி) + தரைதளம் (பகுதி) + 2 தளங்கள் + மூன்றாவது தளங்கள் (பகுதி) + நான்காவது தளங்கள் (பகுதி) குடியிருப்பு மற்றும் வணிக (club house) உபயோக கட்டிடம் மற்றும் நீச்சல் குளம் கொண்ட 78 குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது பார்வை–1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–14–ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. (அ) விண்ணப்பதாரர் பார்வை –14இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B008915 நாள் 31.01.2019–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ.1,15,000/–	ரசீது எண் B008915 நாள்.31.01.2019
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ.22,000/–	
வரன்முறை கட்டம்	ரூ.4,78,000/–	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/–	
கழிவுநீர்த்தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 78,000/–	
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	ரூ.33,35,000/–	
திறந்தவெளி கட்டணம்	ரூ.32,10,000/–	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ.25,60,000/–	B.G.No.104671219000011 dt,22.01.2019 I.O.B.
உறைவிடத்திற்கான கட்டணம்	ரூ.25,02,000/–	உறைவிடக்கட்டணம் தொடர்பாக மன்ற ஆணை எண்.W.P.No.1816/2019

3. (ஆ) பார்வை 15–ல் கோரப்பட்ட உறைவிடக் கட்டணம் (Shelter Fee) ரூ.25,02,000/– (ரூபாய் இருபத்திதைந்து லட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) விண்ணப்பதாரரால் செலுத்தப்படவில்லை. இதற்கு பதிலாக விண்ணப்பதாரர் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் W,P.No.1816/2019,WMP Nos.2007 2042&2045/2019 மூலமாக வழக்கு தொடுத்து வழக்கின் இறுதி தீர்ப்பு வரும்வரை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கோரியுள்ள உறைவிடக்கட்டணம் கட்ட தேவையில்லை என இடைக்கால உத்தரவு நாள்.24.1.2019 –ல் பெற்றுள்ளார். மேலும், விண்ணப்பதாரர் கடித நாள் 31.1.2019 இவ் வழக்கின் இறுதி தீர்ப்பு தங்களுக்கு எதிராக உத்தரவு வந்தால் செ.பெ.வ.கு கோரியுள்ள உறைவிடக்கட்டணத்தை (Shelter Fee) கட்ட தயாராக உள்ளளோம் என ரூ.100/–மதிப்புள்ள பத்திரத்தாளில் உறுதிமொழி பத்திரம் கொடுத்துள்ளார். சென்னைஉயர்நீதிமன்ற உத்தரவு மற்றும் விண்ணப்பதாரரின் உறுதிமொழி பத்திரத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

4.ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்

5. கிணறுகள், மேல்நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிநீர் தொட்டிகள், சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லால் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

6. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/ 59 AtoG /2019 நாள் 05.4.2019 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 05.4.2019 இருந்து 04.4.2024 வரை செல்லுபடியாகும் (Permit No.12442).

Scanned by CamScanner

இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. நீச்சல் குளத்தின் கட்டுமானப் பணி தொடங்கும் முன்பாக அதற்கான உத்தரவை செயல் குழுமத்திடமிருந்து தடையின்மைச் சான்றிதழ் பெற்று அதனை பணிநிறைவு சான்றிதழுக்கு விணணப்பிக்குபோது சமர்பிக்க வேண்டும்.

11. நீச்சல் குளத்தை பயன்படுத்துவதற்கு முன்பாக இதற்காக அமைக்கப்பட்ட கமிட்டியிடமிருந்து தடையின்மைச் சான்றிதழை பெறவேண்டும்.

12. நீச்சல் குளத்தின்றான அரசானை எண்.97, MAWS துறை, நாள் 07.07.2015ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

10. "As approved by Tamil Nadu Govt. in G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. dated 22.6.2017, to carry out the provisions of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, the Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

"தமிழ்நாடு அரசு, அரசாணை எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017–ல் கட்டிட, மனை விற்பனை (முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017–க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பவர் உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டிற்கு விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபார்ட்மெண்ட்டுகளை வாங்குபவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்தில் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

தங்கள் உண்மையுள்ள,

முதன்மை செயலர்/
உறுப்பினர்–செயலருக்காக

இணைப்பு:
1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:
1. M/s.Adroit Urban Developers Pvt.Ltd.,
   Door No.1, Bheemanna Garden Street,
   Alwarpet, Chennai – 600 018.

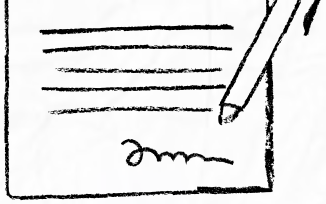
2. உறுப்பினர்
   உரியதுறை (Appropriate Authority)
   108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034

3. வருமானவரி ஆணையர்
   168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர்
   செயலாக்கப்பிரிவு (தெற்கு), செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை– 600 008

5. மேலாண்மை இயக்குநர்
   சென்னைக் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்
   1, பம்பிங் ஸ்டேஷன் ரோடு, சென்னை – 600 002.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

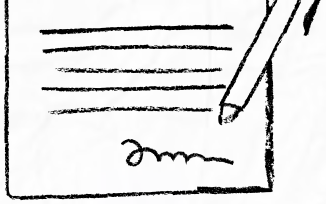
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate