



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

திரு.க.ப.முகமது அலி, பி.இ. எம்.பி.ஏ.,

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்,

4, ஹக்கம் அஹ்மட்கான் ரோடு,

சின்னசொக்கிளும்,

மதுரை-625 002.

Website : www.tn.gov.in/dtcp

mail ID : dydtcpmdurgn@gmail.com

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி

அலுவலர் (கி.ஊ),

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

மதுரை மாவட்டம்.

ந.க.எண்:1996/2017 மம4

நாள்.11.09.2018

ஐயா,

பொருள் : கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை
மண்டலம் - தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் குடியிருப்பு - மதுரை
மண்டலம் - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை வடக்கு வட்டம் - இராசாக்கூர்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.134, 135/1, 139(pt), 140(pt)-ல்
ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய
குடியிருப்பின் ஒரு பகுதியில் சர்வே எண்.139(pt), 140(pt) phase II
மாற்றம் செய்து, திருத்திய கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி
வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டது - மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்புதல் -
குறித்து.

பார்வை :

- 1 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.20499/2017/சிபி,
நாள்.21.6.2018.
- 2 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.15268/2008/பிஏ1,
நாள்.23.12.2008.
- 3 மனுதாரர் செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று
வாரியம் கடிதம் எண். SCB/SEM/1328/PA/2016, நாள்.26.07.2017.
- 4 இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்.18.07.2018
(மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது)
- 5 மதுரை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம்
எண்.28966/07/Y1, நாள்.18.02.2008.
- 6 அரசாணை எண் (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை, நாள்.28.3.2012.
- 7 அரசாணை எண் (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை, நாள்.16.5.2017.
- 8 அரசாணை எண் (நிலை) எண்.135, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சித்துறை, நாள்.21.7.2017.
- 9 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.4.2009.
- 10 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.6.2012
- 11 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.12201/17/சிபி, நாள்.22.09.2017.

R. Murali
EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU SLUM CLEARANCE BOARD
MADURAI DIVISION

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

- 12 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்.14227/17/சிபி, நாள்.14.12.2017.
- 13 அரசாணை எண்.368, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
துறை, நாள்.12.04.1990.
- 14 அரசாணை எண்.22, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
துறை, நாள்.27.01.2008.

பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், இராசாக்கர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.134, 135/1, 139(pt), 140(pt)-ல் ஏற்கனவே பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு, இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் கட்டுமான உத்தேசத்தின் ஒரு பகுதியில் (130(pt), 140(pt)) Phase II-ல் 3240 குடியிருப்புகளில் 1088 குடியிருப்புகளில் மாற்றங்கள் செய்து திருத்திய கட்டுமான உத்தேசத்தில் அமையும் கட்டுமானங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

AREA STATEMENT IN SQ M

FLOOR DETAILS	EXISTING AREA DETAILS	PROPOSED AREA DETAILS	TOTAL AREA DETAILS
Ground Floor	9900.00	10066.72	19966.72
First Floor	9900.00	10066.72	19966.72
Second Floor	9900.00	10066.72	19966.72
Third Floor	9900.00	10066.72	19966.72

Total OSR Area Provided : 12271.20 sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திருத்திய கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.135/2018 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- 1 The project-proponent/ applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level environment Impact Assessment Authority or the Ministry of environment and forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits, any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
- 2 கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள யோது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை நாளமிகு பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவாறாக காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

- 3 பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளடக்கியிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
- 4 பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 5 It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
- 6 மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிறைத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- 7 Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- 8 Applicant should obtain consent from Tamil Nadu pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
- 9 "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"
- 10 The Provisions in the G.O.(Ms).No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated:05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
- 11 "The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory authority"

நிபந்தனைகள் :

- 1 உத்தேச குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2 வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3 மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

[Signature]
EXECUTIVE CH
TAMILNADU SLUM CLEARANCE BOARD
MADURAI DIVISION

வருட லு அங்கீகரித லுருகு

மதுரை சென்னை ஊராட்சி ஒன்றியம் இராஜகோட்டை ஊராட்சி மாங்குடி கட்டிடம்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : சி. இ. ம. சி. உமா சிவசுந்தரி (நிர்வாகி)

தா.அ. : 12 / 2020.

தேதி : 21.02.2020

பொருள் : வரைபடம் 10ஆம் பிடி உரைபடி ஒன்றியம் 10ஆம் பிடி

134, 135/1

139(PF) मध्य प्रदेश

4,135/1
மாண்புமிகு சர்க்கார் / வீட்டு எண் _____ கூடுதல் / புதிய வீடு கட்டிடம் / மராமத்து / எட்டுமாதம்

வரைபட - அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1) அரசு ஆணை எண் 256 நாள் : 18.8.97

2) திரு/திருமதி நிர்ஜிதா பி. வி. ராஜ்,

കിരീടം കിരീടം കിരീടം കിരീടം

விண்ணப்ப நாள் 21.2.2020.

உத்தரவு

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு 10 ஆம் திசை ஊராட்சி ஒன்றியம் பிரதமன்

உரைபடி பிரதிபலிப்பு கிராமம் A வார்டு எண் _____ வீட்டு எண் _____

134, 135, 139 (PE), 140 (PE) சாவே எண் நீரூதின் கிடத்தில் 4,33,241 சதுர மீ

கீட்டில் கூடுதல்/புதிய வீடு/கட்டிடம்/ கட்டிக்கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. பார்வையில் காணும் நபர்

பலவகை ரசீது எண் 985 நாள் 21.2.2020 மூலம் அலுவல் கட்டணம்

6492252/- செலுத்தியுள்ளார்.

1. இந்த அனுமதி 1 - 2466 காலத்திற்கு 20-2-2021 தேதி முடிய அமுலில் இருக்கும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தின்படி கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மேற்படி வரைபடம் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் அலுவலர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான அபிவிருத்தியோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்குரிய சீர்திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. வாயிற்படிகள் வரை கதவு கைப்பிடிச்சுவர் லைத் போட்டு பால்கனி முதலியவைகள் சொந்த இடத்திற்குட்பட்டு இருக்க வேண்டும். ஊராட்சி அல்லது அரசாங்க இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்புகள் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டபடி சுகாதார முறையில் ஊராட்சியின் சுகாதார ஊழியர்கள் வருவதற்கு வசதியாக கழிப்பறை கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது.
6. சமையலறை, குளியல் அறை முதலியவைகளுக்கு புக்கபோக்கிகள் முதலியவைகள் போதியபடி அமைக்க வேண்டும்.
7. மேற்கூரைத் தண்ணீரை தகுதியான குழாய்கள் மூலம் ஊராட்சி வாறுகாலில் கொண்டு விட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேகரிப்பு தொடர்பு அமைக்கப்படவேண்டும்.
9. சுகாதாரச் சட்டம் 20, 35வது பிரிவின்படி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் சான்றிதழ் வழங்கிய பின்பு தான் குடியேற வேண்டும்.
10. வேலை முடிந்து 15 நாட்களுக்குள் வேலை முடிந்து விபரத்தை தெரிவிக்க வேண்டும்.
11. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வேலை முடியாவிட்டால் காலாவதியாவதற்கு முன்பு உரிய கட்டணம் கட்டி, மனுச் செய்து உத்தரவு வாங்கும் முன் எவ்விதமான வேலையும் செய்யக் கூடாது.

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

பெறுநர் :

திரு./திருமதி. நிர்ஜிகா மெய்யசாமி

ക്രിസ്തംഗന്റെ ജന്മിയാൻ

John Butler.

N. 2
கலைவர்
மாண்புமிகு தலைவர்
நாடுகளின் இராட்சி
மதுரை சிமூக்கு.

R. M. Minikar



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate