



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலன்(பொ), சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு ஆ. முத்துக்கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண். : 202/2019 சிபுரவகு

தாள் : 11.02.2020

பொருள் : திட்ட அனுமதி - சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் - நயித்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், திருப்பூர் கோட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், சித்தோடு பேரூராட்சி, நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், ஈ.ச. எண்: 2/2-ல் காத்தி நகர் திட்டம் - 604.75 ஹெக்டேர் (15.00 ஏக்கர்) மண்டபத்தில் (Block A-ல் 1408 குடியிருப்புகள் மற்றும் Block B-ல் 416 குடியிருப்புகள்) உத்தேச 1824 EWS குடியிருப்புகள் கட்டுமானம் அமைவும் மனைக்கு, கல்வி உபயோக பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக நில உபயோகம் மாற்றம் செய்து அரசாணை பெறப்பட்டது - மேற்படி மனையில் அமைவும் உத்தேச 1824 EWS குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (24) எண். 28 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் (ந.க.4(1)) துறை, தாள்: 27.01.2020.
2. செயற்பொறியாளர் திருப்பூர் கோட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். ந.க.எண்: 89/1A/Tpr Div/2018, தாள்: 19.11.2019. இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட தாள்: 25.11.2019)
3. ஈரோடு மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடிதம் ந.க.எண்: 31825/2016/உ.1 தாள்: 23.03.2017.
4. மாவட்ட அலுவலர், தீவனண்பு மீட்புப்பணிகள், ஈரோடு அவர்கள் கடித எண் முழுஎண். 12069/இ1/2017 தாள்: 18.01.2018
5. செயற்பொறியாளர், தீவன ஆதாரத் துறை, கீழ்பவாசி வடநில கோட்டம், ஈரோடு-2 அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்: வ.2/கோ.307/43^{II}/2018 தாள்: 22.01.2018
6. கலாநிதிக் காற்று தாள்: 26.07.2017
7. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MA-1) துறை தாள் : 04.02.2019
8. சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழு தீர்மானம் எண். 06/2018, தாள்: 19.02.2019.
9. நகர் வாரியப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலர் கத்திரிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019-த.உ.கு தாள்: 31.10.2019
10. மதுராசர் கட்டணங்கள் செலுத்தி விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட தாள் : 27.11.2019

உத்தரவு

சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், நயித்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், திருப்பூர் கோட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், சித்தோடு பேரூராட்சி, நல்லாக்கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், ஈ.ச. எண்: 2/2-ல் காத்தி நகர் திட்டம் - 604.75 ஹெக்டேர் (15.00 ஏக்கர்) மண்டபத்தில் (Block A-ல் 1408 குடியிருப்புகள் மற்றும் Block B-ல் 416 குடியிருப்புகள்) உத்தேச 1824 EWS குடியிருப்புகள் கட்டுமானம் அமைவும் மனைக்கு, கல்வி உபயோக பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு பகுதியாக நில உபயோகம் மாற்றம் செய்து பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ளவாறு அரசாணை பெறப்பட்டது, மேற்படி மனையில் அமைவும் உத்தேச 1824 EWS குடியிருப்புகள் கட்டுமானம் அமைவும் மனைக்கு "A to G" என எல்லைவிட்டு ம.வ/சிபுரவகு எண்: 03/2020 என்ற எண்ணில் மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்


EXECUTIVE ENGINEER
TNSCB, Tiruppur Division.

உத்தேச கட்டுமான விபரம்

மொத்தப் பரப்பு - 607.45 ஹெக்டேர் (15.00 ஏக்கர்)

AREA STATEMENT in Sq.mt. (BLOCK - A)

Floor Details	F.S.I area sq.m.	No. of Dwelling	No. of Blocks	Total No. of Dwelling Units
Ground Floor	601.28	16 Dwelling	22	352
First Floor	601.28	16 Dwelling	22	352
Second Floor	601.28	16 Dwelling	22	352
Third Floor	601.28	16 Dwelling	22	352
Terrace Floor	17.76	✓ 16	--	--
Total	2422.88	--	--	1408

(BLOCK - B)

Floor Details	F.S.I area sq.m.	No. of Dwelling	No. of Blocks	Total No. of Dwelling Units
Ground Floor	297.28	8 Dwelling	13	104
First Floor	297.28	8 Dwelling	13	104
Second Floor	297.28	8 Dwelling	13	104
Third Floor	297.28	8 Dwelling	13	104
Terrace Floor	17.76	✓ 8	--	--
Total	1206.88	--	--	416

O.S.R - 1 = 3633.00 sq.m.

O.S.R - 2 = 2686.86 sq.m.

Total OSR = 6319.86 sq.m.

கட்டுமான பரப்பு (BLOCK - A) = 2422.88 x 22 = 53303.36 sq.m.

கட்டுமான பரப்பு (BLOCK - B) = 1206.88 x 13 = 15689.44 sq.m.

மொத்த கட்டுமான பரப்பு (35 Blocks) = 68992.80 sq.m.

மேற்கண்ட உத்தேச 1824 EWS குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) நிபந்தனைகளுடன் பார்வை (8)-ல் கண்டுள்ள சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழும தீர்மானம் மற்றும் பார்வை (9)-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகார பகிர்வின் படியும் திட்ட அனுமதி எண். 03 "அ. ஆ. இ"/2020 என்ற எண்ணில் எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதிக்காலம் 11.02.2020 முதல் ஐந்து ஆண்டுகளாகும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

- இட அளவியு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள OSR-1-ற்கான வரிசை எண் 1 முதல் 4 வரையிலான 3633.00 ச.மீ பரப்பு, மற்றும் OSR-2-ற்கான வரிசை எண் 5 முதல் 8 வரையிலான 2686.86 ச.மீ பரப்பு ஆக மொத்தம் OSR-1, மற்றும் OSR-2-ற்கான 6319.86 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு (Open Space Reservation) மற்றும் அதற்கான அணுகு வழி பாதுகாப்பை உள்ளடக்கியும் மனுதாரர் உரிய முறையில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

வரைபடத்தில் OSR 1 மற்றும் 2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்தில் எந்தவொரு கட்டுமானமும் கட்டப்படாமல் திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER

JNS-3, Tuppur Division.

Scanned by CamScanner

2. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) 2016. The prombler has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதுக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ."
4. It is Responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
6. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின்ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்படவேண்டும்.
7. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொதுமக்கள் அளவளவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
8. G.O.Ms.No.17, H&UD4(3), Dept, dt.05.02.2016 -ன்படி,
 - (i) Minimum terrace area to be reserved for erecting solar photo voltaic panels shall be 1/3rd of total terrace area.
 - (ii) The approximate space required for erecting solar photo voltaic panels is 10sq.m for generating 1KW of electricity.

பிந்தானைகள்

1. உத்தேச EWS கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படி நிறைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். அவ்வாறில்லையெனில், நகர் ஊரமைப்பு சட்டம்-1971, பிரிவு-56 மற்றும் 57-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

EXECUTIVE ENGINEER

TNSCB, Tirupur, Division.

மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், ஆரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நூள். 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் சிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொகதடுப்புசாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீதடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும். தீயணைப்புத்துறை சான்றின்படி நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண். 341 நுகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறைநாள். 3.11.2004 -ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வளத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. பார்வை (7)-ல் கண்டுள்ள அரசாணை (நிலை) எண்.18, விதி 35, பிரிவு 22(b)-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அளவளவுருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாணகட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

பார்வை (10)-இல் கண்டுள்ள செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வளியும் அவர்கள் கடிதம் மூலம் சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு உத்தேச கட்டுமானத்திற்குரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கூறும் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. செயல் அலுவலர், சித்தோடு பேரூராட்சி அவர்கள் அனுமதிக்கு தேவையான இதர கட்டணங்கள் பெற்றுக் கொண்டு உரிய அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொள்ளுமாக்கான ஒப்புதல் சான்றினை அனுப்பிவைக்குமாறு செயல் அலுவலர், சித்தோடு பேரூராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

3. ജിജ്ഞാസ
11.2.2020

உறுப்பினர் செயலம்(பொ)

சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

॥८॥

11-02-2020

இணைப்பு : திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும்
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுப்பு - 2

பெறுநர் : செயல் அலுவலர்,
சித்தோடு பேரூராட்சி, சித்தோடு

நகல் ✓ செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
திருப்பூர் கோட்டம்,
188, சக்தி நகர், 3வது வீதி,
போயம்பாளையம் பிரிவு,
பெருமாநல்லூர் ரோடு,
திருப்பூர் - 641602.

22/02/2020
EXECUTIVE ENGINEER
TNSCB, Tiruppur Division.

சித்தோடு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருத்தியுதி தெ.அ.செக்குளம்

உ.க.எண் : 38/2020

உ.உ.ரி.வ.எண்: 38/2019-2020

நாள்: 21-02-2020

பொருள்: கட்டிட உரிமை சித்தோடு பேரூராட்சி - வார்டு எண்: WD-01, கன்னியாகுமரி (காந்தி நகர்) - கட்டிட சர்வே எண் : 2/2, மனை எண் : - -ம் குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வழங்கி ஆணையிட்டுவருது.

பார்வை திருத்தியுதி செயற்கொளியாளர், ததா.சுமர.சா., திருப்பூர் கோட்டம், த/பெ.க/பெ :- எப்பவரிடமிருந்து வரப்பெற்ற விண்ணப்பம் எண் 31 நாள் : 13-02-2020

ஆணை:

சித்தோடு பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கட்டிட சர்வே எண் : 2/2, மனை எண் : - -ம்,

திருத்தியுதி செயற்கொளியாளர், ததா.சுமர.சா., திருப்பூர் கோட்டம், த/பெ.க/பெ :- எப்பவர் தனது

17092.72 சமீ / ச.அ, முதல் தளம் 17092.72 சமீ / ச.அ, இரண்டாம் தளம் 17092.72 சமீ / ச.அ, மூன்றாம் தளம்

17092.72 சமீ / ச.அ, தளம் கட்டிடம் கட்டக்கொள்ள பார்வையில் வரணம் விண்ணப்பத்தில் கேட்டுள்ளார்.

வரையிடம் நகல் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

விண்ணப்பம் வரிசைக பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்குமீட்டி, கட்டிடம் கட்டக் கொள்ள அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

- இந்த அனுமதி 21-02-2020 முதல் தந்து வரும் காலத்திற்கு அல்லது 20-02-2025 வரை அமுலில் இருக்கும்.
- பேரூராட்சி நிலத்தில் அல்லது தெருவில் எந்த வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
- கொதுப்பாளையிலிருந்து 3 மீட்டர் தூரத்தில் நிலவளை கட்டிடங்கள் எதும் கட்டக்கூடாது. கற்றைவயர் கட்டிக் கொள்ளலாம் (கற்றைக்கல் 1 மீட்டருக்கு மேற்படலாம்).
- கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மண் எடுக்கக்கூடாது.
- அங்கிலாளம் செய்யப்பட்ட ரிளாஸ்கு எவ்வித மாறுதலும் இல்லாமல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும். மாறுதல் செய்வதாக இருந்தால், முன்பட்டியே அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
- கொடுக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களுக்கு கட்டிடம் கட்ட முடிக்கப்படவில்லையெனில் அதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாகவே மறு கொடுத்து நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி காலவாண்டை நீடித்துக்கொள்ள வேண்டும். அப்போது அனுமதி பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்க்கூடாது.
- கட்டிட வேலையுட்க்குமிடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையிடத்தில் நகல் ஒன்று வைக்கப்படுவதுடன் பேரூராட்சி அலுவலர் அலுவலரின் பார்வையுக்கு வேண்டும்போது ஆஜர் செய்ய வேண்டும்.
- கக்கடர், சாக்கடை, தொட்டி முதலியவை கவனமாக முனடிப்பு தளம் போட்டி வேண்டும். எளிதாக சுத்தம் செய்ய வசதியாக உள்ளதாகவும் இருக்க வேண்டும்.
- புது சென்னை சட்டப் பிரிவுகள் 26 மற்றும்-33 விதிகளின் படி அத்தாட்சி பெறாமல் குடியேறவே முடியாது.
- கட்டிடம் கட்டி முடிந்த அல்லது குடியேறிய 15 தினங்களுக்குள் அலுவலரை செயல் அலுவலருக்கு தெரிவிப்பதில் தாமதம் கட்டாததில் முடிவான வரையிடம் ஒன்றும் அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.
- நற்பொது செயலுக்குட்பட்ட தொகை பின்பு குறைவெனத் தெரியவந்தால் உடனே மீதித் தொகையை பேரூராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் மழை நீர் சேமிக்கும் தொட்டி கண்டிப்பாக கட்ட வேண்டும்.
- நூலிய ஒலியைப் பயன்படுத்தி தண்ணீரை கூடாக்கும் உபகரணம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- அனுமதிக்காக வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களில் தவறுகள் எதும் விண்ணப்பம் கண்டறியப்பட்டால் தக்கவது கட்டிட உரிமை அனுமதி எவ்வித முள்ளறிவிடும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேலே கண்டிருள்ள நிபந்தனைகளுக்குமீட்டி வரையிடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையிடம், நகல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையிடம் ஒன்று நகல்

பெருள்,

திருத்தியுதி: செயற்கொளியாளர், ததா.சுமர.சா., திருப்பூர்

கோட்டம்

த/பெ.க/பெ :-

WD-01, கன்னியாகுமரி (காந்தி நகர்)

நகல் : வரி வரையிட, சித்தோடு பேரூராட்சி

(கட்டிடம் கட்ட முடிக்கப்பட்டவுடன் வரிவிரியு செயல் உரிமை நடவடிக்கைகளை.)

செயல் அலுவலர்
சித்தோடு பேரூராட்சி
கோடு மாவட்டம்

21.2.20

**EXECUTIVE ENGINEER
TNSCB, Tiruppur Division.**



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate