Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை

திருச்செங்கோடு வட்டாரம், வரகூராம்பட்டி கிராம ஊராட்சி கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

தலைவர் / செயல் அலுவலர் வரகூராம்பட்டி கிராம ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. எஸ். மணி

அனுமதி எண். 1/த.செ.அ/2020 நாள் 17.02.2020

பொருள் : ஊராட்சி கட்டிட அனுமதி நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டாரம், வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி அய்யகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதியளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திருத்தப்பட்ட ஊராட்சிகளில் சட்ட 1994 மற்றும் அரசு ஆணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை நாள் 25.02.2019
2. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019
3. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண். 347/2019/சே.மா-3 நாள் 03.02.2020
4. மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர் TNSCB அவர்களின் விண்ணப்பம்

உத்திரவு

தமிழ்நாடு 1994-ம் வருடம் ஊராட்சி சட்டம் 1994 (பிரிவு) 2(c) அரசு ஆணை எண்.225 18.08.1992 மற்றும் பார்வை 1 மற்றும் பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் விதிகளின் படி திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் வரகூராம்பட்டி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிராமத்தில் சர்வே எண். 87/1,88, 95/2A,2B,2C, 2D,2E-ல் மனை எண். Nil-ல் பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் படி கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

மனுதாரர் பெயர்	:	நிர்வாக பொறியாளர் TNSCB
சர்வே எண்.	:	87/1, 88, 95/2A,2B,2C, 2D,2E
மனை எண்	:	Nil
மனையின் பரப்பளவு	:	2.425 சதுர ஹெக்டர்
கட்டிடத்தின் தன்மை	:	தார்சு கட்டிடம்
கட்டிடத்தின் படிப்பளவு	:	31873.80 sq.mt.
தளம்	:	தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் இரண்டாம், மூன்றாம் தளத்துடன் கூடிய 13 பிளாக்குகள்
மொத்த வீடுகள்	:	848
மதிப்பீடு	:	Rs.53,53,87,000/-

Scanned by CamScanner

1. இந்த அனுமதி கொடுத்த தேதியிலிருந்து அதாவது ஓராண்டு காலத்திற்கு அமுலாகிறது.
2. உரிமம் பெற்ற கால அளவிற்கு பிறகு மீண்டும் மனுச்செய்து உரிமம் பெறமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
3. அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தினபடி தான் எவ்வித மாற்றமும் இல்லாமல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. கொடுக்கப்பட்ட தவணைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையானால் அதற்கு 90 நாட்களுக்குள் முன்னதாக மனுக்கொடுத்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தைச் செலுத்தி அனுமதி பெறாமல் கட்டிட வேலை செய்யக்கூடாது.
5. கட்டிட வேலை நடக்குமிடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடமும் உத்திரவும் வைக்கப்படுவதுடன் தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் பார்வைக்கு வேண்டும் பொழுது ஆஜர் செய்ய வேண்டும்.
6. தற்போது செலுத்தப்பட்ட கட்டிட உரிமக் கட்டணத்தொகை பின்பு குறைவு என தெரிவிக்கப்பட்டால் நிலுவைத் தொகையை உடனே செலுத்த வேண்டும்.
7. வீட்டிற்கு முன் உள்ள இடத்தில் விடப்பட வேண்டிய அடி காலியிடத்தில் படிகள் தவிற வேறு எந்த விதமான கட்டிடமும் இருக்கக்கூடாது.
8. கட்டிடத்திற்கு அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு மண் எடுக்கக்கூடாது.
9. ஊராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்திலும், தெருவிலும் சாலைகளிலும் அரசுக்குச் சொந்தமான இடத்திலும், சாலைகளிலும், பொது இடங்கிளலும் எந்தவிதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது. வீட்டு வாசற்படிகள் முதலியவைகள் மனுதாரரின் சொந்த இடத்தில் தான் இருக்க வேண்டும் வெளிப்பக்கம் திறக்கும்படியாக இருக்கக்கூடாது.
10. கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் உரிமை சம்மந்தமான வில்லங்கங்களுக்கு ஊராட்சி பொறுப்பல்ல.
11. கழிப்பறை, சாக்கடை, தொட்டி, மழைநீர் சேமிப்பு மற்றும் கழிவு உறிஞ்சி குழி முதலியவை சுகாதார முறைப்படி எளிதாக சுத்தம் செய்ய ஏதுவான வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும். அவரது வீட்டிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தெரு சாலையை பாதிக்காமல் ஊராட்சி வடிகாலில் சேரும் வகையில் நிர்மாணிக்கப்பட் வேண்டும். வீட்டின் கூரைகள் தெருப்பக்கம் வெளியே நீட்டப்பட்டிருக்கக் கூடாது.
12. கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படுவதடன் அதில் குடியிருப்புச் செய்யும் முன் அதன் விபரத்தை ஊராட்சி செயலாளர் அவர்களுக்குத் தெரியப்படுத்தி வீட்டு வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.
13. கட்டிட உரிமை நிபந்தனைகளுக்கும் உரிமை பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாகச் செய்தாலும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகளுக்கும் அல்லது வேறெந்தக் கட்டிடத்திற்கும் திட்டங்களுக்கும் மாறான வழியில் உரிமம் பெற்றிருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
14. வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம் என்ற திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த பட்சம் ஒரு மரம் வளர்க்க வேண்டும்.
15. நவீனக் கழிப்பிடம் கட்டாயமாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16. கட்டிடம் கட்டவுள்ள இடம் அரசு அங்கீகாரம் பெறப்படாத இடமாக இருந்தால் அடிப்படை உரிமைகளான சாக்கடை வீதி விளக்கு? குடிநீர் சுகாதாரம் கோர இயலாது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்,
வரகூராம்பட்டி.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்,
திருச்செங்கோடு வட்டாரம்.

17/2/2020

பெறுதல்
திரு. நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
சேலம் கோட்டம், சேலம் 636007

AEE

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Salem Division, Salem-7.

Scanned by CamScanner

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்
அனுப்புநர்
திரு இரா. வாழவந்தான், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம்,
6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர்,
சூரமங்கலம், சேலம் –636 005.
Telephone No :0427-2448625,
email: ddslmregion @gmail.com,

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி,
திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.347/2019 சேம–3

நாள்.03.02.2020

ஐயா,

பொருள்: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் அனுமதி – தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், சேலம் மண்டலம் – நாமக்கல் மாவட்டம் – திருச்செங்கோடு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – க.ச.எண்கள். 87/1, 88, 95/2A, 2B, 2C, 95/2D, 95/2E–ல் 2.425 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியத்தால் தரை + 3 தளங்களுடன் A Block–ல் 144 குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் B Block–ல் 704 குடியிருப்பு கட்டிடம் ஆக மொத்தம் 848 குடியிருப்புகள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், சேலம் கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1960/உ.பொ(தி)/உ செ, நாள்.18.01.2019 மற்றும் 26.03.2019 மற்றும் 31.10.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2, நாள். 16.04.2009.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1, நாள். 04.04.2012.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள். 28.09.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017/சிபி, நாள். 14.12.2017.
6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 01.11.2019 (நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது).
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
8. அரசாணை எண். 18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.02.2019.
9. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள், நாமக்கல் அவர்களின் ஒ.மு. எண்.4156/ஆ/2018, நாள்.24.07.2018.
10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 01.11.2019. (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது)
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 10383/2019/சிபி, நாள். 11.06.2019 மற்றும் 22.01.2020.
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ந.ஊ.2, நாள்.31.10.2019.

Scanned by CamScanner

ஆணை:

பார்வை 10–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 87/1, 88, 95/2A, 2B, 2C, 95/2D, 95/2E–ல் 2.425 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியத்தால் தரை + 3 தளங்களுடன் A Block–ல் 144 குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் B Block–ல் 704 குடியிருப்பு கட்டிடம் ஆக மொத்தம் 848 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு பார்வை 5–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி கள அலுவலர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகார பதிர்வுக்குள் அமைகிறது என்றும், எனவே உத்தேசத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க மண்டல அளவிலேயே உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்கண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடலங்களுக்கு, **"A to K"** என எல்லையிட்டு ம.வ/ம(சே) எண்.28/2020 என எண்ணிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. எனவே, உள்ளாட்சியை அணுகி உத்தேச குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

3/2/20

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம், சேலம்.

03/02/2020

நகல்

நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், — பத்தி ஒன்று மட்டும்.
சேலம் கோட்டம், சேலம் – 636 007.

5 FEB 2020

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன் -51-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம், சேலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு இரா. வாழவந்தான், பி.,இ.

ந.க.எண்.347/2019 சேம–3 நாள்.03.02.2020

ஐயா,

பொருள்: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் அனுமதி – தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், சேலம் மண்டலம் – நாமக்கல் மாவட்டம் – திருச்செங்கோடு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – க.ச.எண்கள். 87/1, 88, 95/2A, 2B, 2C, 95/2D, 95/2E–ல் 2.425 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியத்தால் தரை + 3 தளங்களுடன் A Block–ல் 144 குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் B Block–ல் 704 குடியிருப்பு கட்டிடம் ஆக மொத்தம் 848 குடியிருப்புகள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், சேலம் கோட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1960/உ.பொ(தி)/உசெ, நாள்.18.01.2019 மற்றும் 26.03.2019 மற்றும் 31.10.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 7486/2009/பிஏ2, நாள். 16.04.2009.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ1, நாள். 04.04.2012.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள். 28.09.2017.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017/சிபி, நாள். 14.12.2017.
6. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 01.11.2019 (நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது).
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
8. அரசாணை எண். 18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.02.2019.
9. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள், நாமக்கல் அவர்களின் ஒ.மு. எண்.4156/ஆ/2018, நாள்.24.07.2018.
10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 01.11.2019. (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது)
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 10383/2019/சிபி, நாள். 11.06.2019 மற்றும் 22.01.2020.
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ந.ஊ.2, நாள்.31.10.2019.

ஆணை:

பார்வை 10–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள். 87/1, 88, 95/2A, 2B, 2C, 95/2D,

Scanned by CamScanner

95/2E–ல் 2.425 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியத்தால் தரை + 3 தளங்களுடன் A Block–ல் 144 குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் B Block–ல் 704 குடியிருப்பு கட்டிடம் ஆக மொத்தம் 848 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு பார்வை 5–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி கள அலுவலர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகார பதிர்வுக்குள் அமைகிறது என்றும், எனவே உத்தேசத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க மண்டல அளவிலேயே உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேற்கண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடலங்களுக்கு, "A to K" என எல்லையிட்டு ம.வ/ம(சே) எண்.28/2020 என எண்ணிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டுமான பரப்பு விவரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையிடத்தின் பரப்பு : **2.42.50 ஹெக்டர் (அ) 24250.00 ச.மீ.**

உத்தேச கட்டுமானப் பரப்பு விபரம்

கட்டிட பரப்பு	Block-A Area	Block-B Area
தரை தளம்	672.28 ச.மீ.	602.10 ச.மீ.
முதல் தளம்	672.28 ச.மீ.	602.10 ச.மீ.
இரண்டாம் தளம்	672.28 ச.மீ.	602.10 ச.மீ.
மூன்றாம் தளம்	672.28 ச.மீ.	602.10 ச.மீ.
TOTAL	**2689.12 ச.மீ.**	**2408.40 ச.மீ.**

- Floor Space Index (FSI) - 1.31
- Plot Coverage - 32.65%
- Plinth Area of all Blocks - 2689.12 * 2 = 5378.24 sq.m
  - 2408.40 * 11 = 26492.40 sq.m

  Total = 31870.64 sq.m

- Plinth Area/Unit (Type A) G+3 - 37.58 sq. M
  (72 units/Block) 2x72 - 144 Dwelling Units
- Plinth Area/Unit (Type B) G+3 - 37.30 sq. M
  (64 units/Block) 11x64 - 704 Dwelling Units

உத்தேச 13 Block–ல் 848 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.து.இ.(சே)எண். 3A3B,3C/2020 என எண்ணிட்டு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) As per Ministry of Environment, Forest and Climate change Notification, dated: 22.12.2014, "The buildings shall ensure sustainable environmental Management, solid and liquid waste Management, rain water harvesting and may use recycled materials such as fly ash bricks".

2) "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

3) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setbacks), வாகன நிறுத்தம் ஆகியவை குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

4) G.O.Ms.No.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019–ன் படி, தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

5) கட்டடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

6) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the Local Bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

7) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

8) The provision in the G.O.(M.s). No. 17, Housing and Urban Development (UD 4(3)) Development, dated 05/02/2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

9) பார்வை 9–ல் காணும் துறையின் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

10) மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு W.P.(MP)No. 6912 and 6913 of 2019–ல் நீதிமன்ற உத்தரவு நாள். 02.04.2019–ன் படி பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

11) As per G.O(Ms)No.161, H&UD Department, dated: 26.06.2013 "OSR portion is earmarked as **PARK-1, PARK-2** and kept open to sky without any construction.

<u>பொது நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு **Solar Water Heater System** அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

3. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்திற்கு எந்தவித மாற்றமும்செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின்முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

6. **Site Plan**–ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1), நாள். 03.11.2004–ன்படி செப்டிக் டேங்கில் **"U" Trap** அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்தின் **"FLY Ash Bricks"** மற்றும் **Materials** பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச இடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. The Applicant/developer, Government Departments and also the architects/Registered Engineers and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

12. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியத்திடமிருந்து தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டு, அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

13. பார்வை 4-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No. 112, Housing and Urban Development Department dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

14. பார்வை 8-ல் கட்டிய அரசாணையின் படி கீழ்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

(i) The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall not put the building to use without obtaining Completion Certificate from The Deputy Director of Town & Country Planning, Salem Region, Salem.

(ii) a.) The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney holder and any other person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit the application along with the plan showing the Site Boundary, dimension of the building and the setback on all around and the plan must be authenticated by the applicant and Architect/Structural Engineer/ Licensed Surveyor for the issue of Construction Continuance Certificate (CCC).

b.) Also, the Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney holder and any other person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit application along with a drawing / plan showing the actual construction made at site when the construction is completed without any requirement of further civil works for the issue of Completion Certificate (CC).

(iii) The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney holder and any other person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall comply any other conditions/directions stipulated in the operational guidelines issued/subsequently to be issued by the DTCP.

உள்ளாட்சி நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு உரிய உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

Scanned by CamScanner

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம், சேலம்.
03/02/2020

<u>இணைப்பு</u>
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் 2 தொகுப்புகள்.

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வரகூராம்பட்டி ஊராட்சி,
திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

<u>நகல்</u>
நிர்வாக பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
சேலம் கோட்டம், சேலம் – 636 007.
– பத்தி ஒன்று மட்டும்.

ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், திருச்செங்கோடு - 637 211.
- 5 FEB 2020

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Salem Division, Salem-7.

Scanned by CamScanner

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

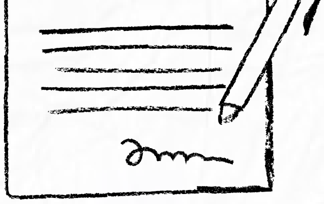
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate