Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு.அ.விஜயன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
377 ,காமராஜர் சாலை,
திருப்பூர்-04
Email: tiruppur.lpa@gmail.com

பெறுநர்
நிர்வாகப் பொறியாளர்
தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம்,
கோயம்புத்தூர் கோட்டம்,
397-A வடக்கு ஹவுஸிங் யூனிட்,
செல்வபுரம்,
கோயம்புத்தூர்-641026

1917 (7)

1378
19.8.19

ந.க.எண் : 618/ 2017/உதிகு

நாள். 07.08.2019

ஐயா,

பொருள் : குடியிருப்பு கட்டிடம்-திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்- திருப்பூர் மாநகராட்சி- நெருப்பெரிச்சல் கிராமம் க.ச.எண். 598/6Pt 2.01 ¾ எக்கர் அல்லது 8031.06ச.மீ பரப்பளவு இடத்தினை மறு ஆய்வு ஒப்புதல் பெற்ற திருப்பூர் முழுமைத் திட்டத்தில் விவசாய பகுதியாக உள்ளதை கலப்பு குடியிருப்பு நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும்-அம்மனையில் அமையும் நிலையிலுள்ள கட்டி முடிக்கப்பட்ட Block-A-வ் 192 குடியிருப்புகள், Block-B-ல் 64 குடியிருப்புகள், தரை+ மூன்று தளங்களில் 256 குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட/திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது- விபரம் தெரிவித்தல்-தொடர்பாக

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.2043/2019/பிஏ1 நாள்.29.03.2019
2. மனுதாரர் நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், கோவை கோட்டம், கோவை என்பவரின் கடிதம் நாள். 17.10.2018 மற்றும் 10.01.2019
3. திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண்.7512/16ஆ1 நாள்.24.08.2016
4. திருப்பூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண்.7605/16ஆ1 நாள்.24.08.2016
5. அரசாணை (நிலை) எண் 86. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்28.03.012
6. அரசாணை (நிலை) எண்.85. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள்16.05.2017
7. அரசாணை (நிலை) எண்.135. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித்துறை நாள்21.072017
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 7486/2009-பிஏ2. நாள்.16.04.2009.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 21075/2009/பிஏ1. நாள்.04.04.2012.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 12201/2017/Spl Cell. நாள்.28.09.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 14227/2017/Spl Cell. நாள்.14.12.2017.
12. அரசாணை (2டி) எண்.8. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி[UD4(3)] துறை (ந.வ.4(1) நாள்.04.02.2019
13. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள்.28.01.2019 (நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது.)
14. 12.03.2019-அன்று நடைபெற்ற 48-வது E.C கூட்டப்பொருள் எண்.1-ன் நிகழ்ச்சி
15. திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழும தீர்மானம் எண். 3/2019 நாள்:28.06.2019
16. கட்டண கேட்பு வரைவு நாள் 08.04.2019 மற்றும் 05.07.2019 (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது)
17. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தி கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 03.05.2019 மற்றும் 31.07.2019
18. திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழும திட்ட அனுமதி எண். 27/ 2019 'அ' 'ஆ' மற்றும் 'இ' வரை நாள்.07.08.2019

AE(B)/AREV
19/8/19

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 18 ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் திட்ட அனுமதி வழங்கி அதனை ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி, அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், திருப்பூர் மாநகராட்சி, அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
திருப்பூர்.
7/8/19.

TRUE COPY

EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. CBE DN

திருப்பூர் மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

E 23

CP/19-20/0135010
ண:032/BPA/2020/00084

உ. ஆணை:032/BL/2020/00131

நாள்:07/02/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருப்பூர் மாநகராட்சி, கிராமம்: நெருப்பெரிச்சல், க.ச.எண்:598/6, கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.
பார்வை: நிர்வாக பொறியாளர்,த.நா.கு.மா.வா,கோவை கோட்டம், என்பவரது 10-Jan-2020ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் பரப்பளவு-103089.40 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	25772.35
2	First Floor	RESIDENTIAL	25772.35
3	Second Floor	RESIDENTIAL	25772.35
4	Third Floor	RESIDENTIAL	25772.35
		Total Sqft	103089.40

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	500.00
2	உண்மை நகல்	1000.00
3	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	5000.00
4	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	102325.00
5	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	120000.00
	Total Amount	228825.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
032/201/2/19-20/0034880	29/Jan/2020	228825.00	DD

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	413656	03/May/2019	930000.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருப்பூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் நெருப்பெரிச்சல், ஜே.ஜே.நகர், க.ச.எண்:598/6, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு புதிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 07/02/2020 தேதியில் இருந்து 06/02/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

R. [signature] 7.2.20

பெறுபவர்,

நிர்வாக பொறியாளர்,த.நா.கு.மா.வா,கோவை கோட்டம்,
ஜே.ஜே.நகர்,
திருப்பூர்.

ஆணையாளருக்காக,
திருப்பூர் மாநகராட்சி
ZONE 2,
[signature] 7.2.2020

TRUE COPY

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. CBE DN

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்	
S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.ஏற்கனவே உள்ள பழுதடைந்த வீடு மற்றும் கட்டிடங்களை இடிக்கும் பொழுது கட்டிட கழிவுகளை மாநகராட்சி மண்டல சுகாதார அலுவலரை தொடர்பு கொண்டு அறிவுறுத்தும் இடத்தில் தங்களது சொந்த பொறுப்பில் வெளியேற்ற வேண்டும்.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

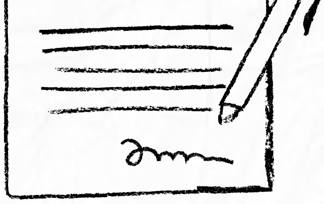
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate