Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

15 17/9/2020

RPAD

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ) சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திருமதி.க.பாண்டீஸ்வரி, AMIE., MBA.,

ந.க.எண்:4613/2018/சிம-3 நாள்:20.03.2019

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு - கட்டிடம் - சிவகங்கை மண்டலம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - இலுப்பூர் வட்டம் - இலுப்பூர் பேரூராட்சி/கிராமம் நில அளவை எண்:158/2, 159/6-இல் 4150ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் தரைதளம் + 2 தளங்களில் 96 குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்க - தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் - தொடர்பாக.

739

JE(P)

பார்வை:
1) செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், அவர்களின் கடிதம் எண்:8243/JE(P)/2018 நாள்:18.06.2018.
2) புதுக்கோட்டை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடிதம் ந.க.இ3/22790/2011 நாள்:01.03.2012.
3) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:01.08.2018 (ம) 21.01.2019.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:26294/2010/எல்ஏ2 நாள்:20.12.2010.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்:23152/2011/ நாள்:11.11.2011.
6) அரசாணை நிலை எண்:86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:28.03.2012.
7) நன்னிலை வரி கட்டணம், மனுதாரர் செலுத்தி இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த நாள்:20.02.2019.

நிர்வாகப் பொறியாளர் ★ 29 MAR 2019 ★ த.கு.மா. வாரியம் / திருச்சி கோட்டம்

******

உத்தரவு:-

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் வட்டம் இலுப்பூர் பேரூராட்சி/கிராமம் இலுப்பூர் பேரூராட்சி/கிராமம் நில அளவை எண்:158/2, 159/6-இல் 4150ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் தரைதளம் + 2 தளங்களில் 96 குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுமான இடத்திற்கு ஒப்புதல்களை வழங்கப்படுகிறது.

தளவிபரம்	உத்தேச கட்டுமானம்
தரைதளம்	1184.32ச.மீ
முதல் தளம்	1184.32ச.மீ
இரண்டாம் தளம்	1184.32ச.மீ
அங்கன்வாடி	427.32ச.மீ
ரேசன் கடை	235.04ச.மீ
Liberary / Convention	235.04ச.மீ
Gym	69.21ச.மீ

பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான தொகுப்பிற்கு பார்வை 4-ல் கண்ட அதிகார பகிர்மானத்திற்கு உட்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் மனை ஒப்புதல் மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.து.இ.(சிம)எண்:12/2019 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

EE /TNSCB

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.

2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors' and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3. "நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI) திறவிடங்கள் (Setback), வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. கட்டிடம் கட்டும்போது அரசு அனுமதி பெற்ற வயரிங் காண்ட்ராக்டர் மூலமாக வயரிங் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6. OSR (Park) என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை திறவிடமாக (பூங்காவாக) மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். அதில் எவ்வித அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச கூடுதல் குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்: 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு

EE / TNSCB

Scanned by CamScanner

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்: 341/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழுங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்: 3.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச நிலத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
12) உத்தேச கட்டிடத்தின் கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக/ STP Design-ற்கு தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியசட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)ன் படிமேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மனுதாரர் நன்னிலைவரி கட்டணம் **ரு.9,900/-** (ரூபாய் **ஒன்பதாயிரத்தி தொள்ளாயிரம்** மட்டும்) மாநில பாரத வங்கியில் செலுத்தி செலுத்துச்சீட்டின் அசல் மற்றும் நகல் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர், இலுப்பூர் பேரூராட்சி, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழுங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **செயல் அலுவலர், இலுப்பூர் பேரூராட்சி, புதுக்கோட்டை மாவட்டம்** அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச்சான்று அனுப்புமாறு **செயல் அலுவலர், இலுப்பூர் பேரூராட்சி, புதுக்கோட்டை மாவட்டம்** அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை.

இணைப்பு:
உத்தரவு மற்றும் இருதொகுப்பு வரைபடங்கள் மற்றும் படிவம்.

பெறுநர்:
செயல் அலுவலர்,
இலுப்பூர் பேரூராட்சி.
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

நகல்:
1. செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்.
திருச்சிராப்பள்ளி பிரிவு,
மதுரை ரோடு.
பாலக்கரை,
திருச்சி - 8.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை - ஒரு தொகுப்பு வரைபடத்துடன்.

EE / TNSCB

Scanned by CamScanner

21

7

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.ந.செ.பரமேஸ்வரி பி.ஏ., பி.எட்.,

மூ.மு. எண் : 36/2019–2020

நாள் : 06.02.2020

பொருள் : கட்டிட அனுமதி – புதுக்கோட்டை மாவட்டம் – இலுப்பூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி– புல எண் 158/2 மற்றும் 159/6 – வார்டு எண் 8 – வடுகர் தெரு–2வது தெருவில் 4150 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டிடப்பட்டு வரும் 96 (G+2) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிக் கொள்ள அனுமதியளித்து – ஆணையிடப்படுகிறது – தொடர்பாக

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ), சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 4613/2018/சிம–3, நாள் 20.03.2019
2. நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் கடிதம் ந.க.எண் 5893/உ.பொ.(தி)/2017, நாள் 27.01.2020
3. உதவிப் செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் கடிதம் நாள் 30.01.2020
4. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண் 15/2020, நாள் 31.01.2020
5. நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் கடிதம் ந.க.எண் 2141/அ2/2017, நாள் 05.02.2020

****

ஆணை :

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், இலுப்பூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட புல எண் 158/2 மற்றும் 159/6–ல் 4150 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் 96 (G+2) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மூலமாக அமைப்பதற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதி கோரி பார்வையில் காணும் கடிதங்களின் வாயிலாக அனுமதி கோரப்பட்டதற்கு, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்திற்கு எந்த பக்கம் வீதியிருந்தாலும் அந்த வீதியை ஒட்டி 1.30 மீட்டர் இடைவெளியிட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்
2. பொது தெருவில் படிக்கட்டு, சாக்கடை தொட்டி மற்றும் காம்பவுண்டு சுவர் முதலான எந்தவிதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்ய கூடாது.
3. கட்டிடத்தில் வைக்கப்படும் நிலை கதவுகள் 6x3–க்கும் ஜன்னல் 4x3க்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் அருகில் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிகள் இருந்தால் மட்டமாக அளக்கும்போது 1.50 மீட்டர் செங்குத்தாக அளக்கும்போது 4.50 மீட்டரும் மற்றும் அதிக மின் அழுத்த கம்பிகள் இருந்தால் மட்டமாக அளக்கும்பொழுது 4.50 மீட்டரும் இருத்தல் வேண்டும்.
5. காம்பவுண்டு சுவர் 2.50 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேல் இருத்தல் வேண்டும்.
6. தேசிய நெடுஞ்சாலை, மாநில நெடுஞ்சாலை, உள்ளூர் நெடுஞ்சாலை மற்றும் தெருக்களில் கட்டப்படும் கட்டிடம் மற்றும் வணிக வளாகம் கட்டும்போது கட்டிட விதியில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவில் இடைவெளிவிட்டும் மற்றும் வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு இடம்விட்டும் கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.
7. கட்டிட உரிமம் கொடுக்கப்பட்ட அனுமதி காலம் **06.02.2020** முதல் **05.02.2025** வரை உள்ள தேதியாகும். அதற்கு பிறகு கட்டிடம் கட்ட நேரிட்டால் புதிதாக வரைபட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
8. மனையிடத்தில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது திரவிய இடங்களை நன்கொடை ஆவணமாக பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

TNSCB Building Approval docx

EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU SLUM CLEARANCE BOARD
TIRUCHIRAPPALLI DIVISION

Scanned by CamScanner

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI) திறவிடங்கள் (Setback), வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2) கட்டிடம் கட்டும் போது அரசு அனுமதி பெற்ற வயரிங் காண்ட்ராக்டர் மூலமாக வயரிங் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3) OSR (Park) என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை திறவிடமாக (பூங்காவாக) மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். அதில் எவ்வித அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
4) உத்தேச கூடுதல் குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar System அமைக்கப்பட வேண்டும்
5) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
6) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண் 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பவருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
8) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு பாதுகாப்பான முறையில் மூடி அமைத்து கொள்ள வேண்டும்.
9) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10) அரசாணை எண் 341/ நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004 ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
11) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது உத்தேச நிலத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
13) உத்தேச கட்டிடத்தின் கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக / STP Design-ற்கு தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (குடிநீர் சட்டம்) ன்படி வாரியம் இணக்கம் பெற்று (Consent) பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
14) தமிழ்நாடு கட்டிட தொழிலாளர் நலவாரியத்திற்கு மதிப்பீட்டு தொகையில் 1% சதவீதம் செலுத்தப்பட்ட விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

(கையொப்பம்) 2/2020

செயல் அலுவலர்,
இலுப்பூர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

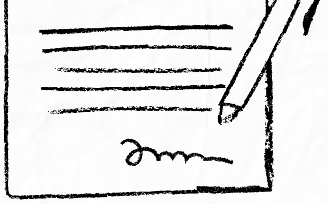
6/2/2020

பெறுநர்
நிர்வாகப் பொறியாளர்
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்
திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம்.

EXECUTIVE ENGINEER ... TIRUCHIRAPPALLI DIVISION

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அலுவலகம், 430.காந்தி வீதி, சிவகங்கை.

Scanned by CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate