# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

## நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

## முன்னிலை: திரு.M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்.02/ 2020/விம                                                   நாள்:20.01.2020

பொருள்: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மண்டலம் – கடலூர் மாவட்டம் – பண்ருட்டி வட்டம், பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் – கீழக்குப்பம் கிராமம், ச எண்.459/3-ல் 12550.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் – அமையவுள்ள தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் "அனைவருக்கும் வீடு" திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு அனுமதி அளித்தல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை:

1) The Executive Engineer, Tamil Nadu Slum Clearance Board, Cuddalore letter No.008/AE(P)/Cud/2018 dated 31.12.2019
2) அரசாணைஎண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:04.06.2004.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள். 16.04.2009.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள். 04.04.2012.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/spl.cell, நாள். 28.09.2017.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள் 14.12.2017.
7) அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
8) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/ந.ஊ.2, நாள். 31.10.2019.
9) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்.நாள்: 06.01.2020 (நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டது)
10) மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்:09.01.2020

-------

**உத்தரவு:**

கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம், பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழக்குப்பம் கிராமம், ச எண்.459/3-ல் 12550.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் "அனைவருக்கும் வீடு" திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படவுள்ள குடியிருப்பு கட்டிட மனைக்கு 'A' முதல் 'D' வரை என எல்லையிட்டு, ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(விம)எண்.03/2020 என எண்ணிடப்பட்டும் மனை ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது. அம்மனையில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கீழ்கண்ட பரப்பளவில் அமையவுள்ளது.

| Details | - | Sq.M |
|---|---|---|
| **Type-A – 8 Blocks - 8 X 24 = 192 Units** | | |
| Ground Floor | - | 295.54 |
| First Floor | - | 295.54 |
| Second Floor | - | 295.54 |
| **Total** | - | **886.62** |

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-60700

(5)

Scanned by CamScanner

| Type-B – 4 Blocks – 4 x 36 = 144 Units | | Sq.M |
|---|---|---|
| Ground Floor | - | 442.72 |
| First Floor | - | 442.72 |
| Second Floor | - | 442.72 |
| Total | - | 1328.16 |
| **Block No.1 to 4** | | |
| **1328.16 Sq.m x 4 Nos.** | - | **5312.64** |
| **Grand Total 7092.96 + 5312.64** | - | **12405.60** |

வான் நோக்கிய திறவிட பரப்பு — 1401.15 ச.மீ —10.17%
(Open Space Reservation Area)

373 இருசக்கர வாகன நிறுத்துமிடம் (Two Wheelers Parking – 373 Nos.)

12181.04 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் மேற்கண்டுள்ள விபரத்துடன் கட்டப்படவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.உ.இ.(விம)எண். 03 அ முதல் இ/2020 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

**சிறப்பு நிபந்தனைகள்**

1) As per Ministry of Environment, Forest and Climate change Notification, dated. 22.12.2014. "The buildings shall ensure sustainable environmental Management solid and liquid waste Management rain water harvesting and may use recycled materials such as fly ash bricks".

2) As per G.O (Ms) No.161, H&UD Department, dated. 26.06.2013 "OSR portion is earmarked as OSR and kept open to sky without any construction.

3) "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

4) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setbacks), வாகன நிறுத்தம் ஆகியவை குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

5) G.O.Ms.No.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019–ன்படி தெரிவித்துள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

6) கட்டடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

7) Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated withe the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken

EXECUTIVE ENGINEER
Tamil Nadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

(6)

Scanned by CamScanner

8) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

9) The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and Urban Development Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of Solar Energy system should be followed.

பொது நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

3. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எந்தவித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002–ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

6. Site Plan-ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 , நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1), நாள். 03.11.2004–ன்படி செப்டிக் டேங்கில் **"U" Trap** அமைத்தல் வேண்டும்.

9. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு **"FLY ASH BRICKS"** மற்றும் **Materials** பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

11. The Applicant/developer, Government Departments and also the architects/Registered Engineers and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

12. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

13. பார்வை 3–ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-60700*

(7)

Scanned by CamScanner

பார்வை (2)ல் காணும் அரசாணையின்படி பார்வை (9)ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக மனுதாரரிடம் உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக நன்னிலை வரி கட்டணம் கோரப்பட்டு, பார்வை (10)ல் காணும் மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் மனுதாரர் நன்னிலை வரியாக (Centage Charges) ரூ.33,900/–(ரூபாய் முப்பத்து மூவாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தியதன் அசல் செலுத்துச்சீட்டு (Original Challan) பெறப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் 2 தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர், இறுதி ஒப்புதலுக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள்.

20/11/2020

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

20/11/2020

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி ,அலுவலர்,
பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பண்ருட்டி வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-60700?

நகல்:
The Executive Engineer,
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
Cuddalore Division,
No.11, Riverside Street, Pudupalayam,
Cuddalore – 607 001.

Scanned by CamScanner

**பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்– கீழக்குப்பம் ஊராட்சி**
**அலுவலர் நடவடிக்கைகள்,**
**முன்னிலை : திருமதி. பா. மணிமலர் பாலகிருஷ்ணன்.,**

**ந.க.எண். 24/2020** **நாள் : 27.01.2020**

**பொருள்** : கட்டிடம் – பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழக்குப்பம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.459/3–ல் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரியதன் பேரில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு வரைபட ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

**பார்வை** : 1 தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் கடலூர் கோட்டம் நாள்: 21.01.2020.

2 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம்மண்டலம், ந.க. எண். 02/2020/விம, நாள்: 20.01.2020.

---

**உத்தரவு :**

பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழக்குப்பம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 336 வீடுகள் பாரத பிரதமரின் “அனைவருக்கும் வீடு” திட்டத்தின் கீழ் வீடற்ற பயனாளிகளுக்கு புல எண்.459/3–ல் 12550.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் Type–A தரைதளம் 295.54X8 ச.மீ முதல் தளம் 295.54X8, இரண்டாம் தளம் 295.54X8, மொத்தம் Type–A 7092.96 ச.மீ, Type–B தரைதளம் 442.72X4 ச.மீ முதல் தளம் 442.72X4, இரண்டாம் தளம் 442.72X4, மொத்தம் Type–B 5312.64 ச.மீ நிகர பரப்பளவு = 12405.60 ச.மீ கொண்ட புதிய கட்டிடம் கட்ட கீழ்காணும் விவரப்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண். | செலுத்தப்பட்ட விபரம் | தொகை விபரம் |
|---|---|---|
| 1. | மனைபிட வரைபட ஒப்புதல் கட்டணம் மற்றும் இதர | 6,67,425 |
| | மொத்தம் | 6,67,425 |

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

**நிபந்தனைகள் :**

1. கட்டிடத்திற்கு எந்த புறம் வீதியிருந்தாலும் அந்த வீதியை ஒட்டி 10 அடி காலியிடம் போட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
2. பொது தெருவில் படி, சாக்கடை, தொட்டி, சுற்றுச்சுவர்கள் முதலான எந்த ஆக்கிரமிப்பும் கூடாது.
3. கட்டிடத்தில் வைக்கப்படும் நிலைக்கதவுகள் 6 அடிக்கு 2 அடி, ஜன்னல்கள் 1 அடிக்கு 3 அடி அளவுகளுக்கு குறைபடாமல் அமைக்கப்பட வேண்டும். சாக்கடைத் தொட்டி ஒன்று அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடம் கட்டி முடித்த விபரம் அலுவலகத்திற்கு தெரியப்படுத்தி 1939–ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பொது சுகாதார சட்டம் 26 மற்றும் 33–வது பிரிவுகளின்படி சான்றிதழ் பெற்ற பிறகுதான் மேற்படி கட்டிடத்தில் குடியேறவோ அல்லது அனுமதி கோரும் போது கூறப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், கட்டிடம் அமைந்துள்ள பரப்பிற்கு அரசால் விதிக்கப்படும் அளவிற்கு வீட்டுவரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வரிவிதிப்பு செய்யப்படும்.

14/2/2020

(9)

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

5. அனுமதி கொடுக்கப்பட்ட கால கெடுவுக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் திருத்தப்பட்ட மறு வரைபடம் அனுப்பி புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாகவோ அல்லது நிபந்தனைகளுக்கு எதிரானதாகவோ கட்டிடம் கட்டப்படுமாயின் கண்டிப்பாக நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படுவதுடன், கண்டிப்பாய் அக்கட்டிடம் ஊராட்சி மூலம் இடிக்கப்படும்.

6. இந்த அனுமதி காலம் மூன்றாண்டிற்க்கு .02.2020 முதல் .02.2023 வரை அமலில் இருக்கும்.

7. அனுமதி கால கெடுவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால், காரணங்களுடன் அனுமதி காலம் முடிவதற்கு 30 தினங்களுக்கு முன்பாகவே புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

8. கட்டிடம் கட்ட அனுமதி பெற்ற இடத்தில் மேற்படி கட்டிடம் கட்ட மண் எடுக்கக்கூடாது.

**சிறப்பு நிபந்தனைகள் :**

1. மேற்குறிப்பிட்ட கட்டிடம் கட்டுவது குறித்து வில்லங்கம் ஏதேனும் ஏற்படுமாயின் மேற்படி கட்டிட வரைபடம் ஏற்பளிப்பும் நீதிமன்ற தீர்ப்பளிப்பிற்கு உட்பட்டதாகும்.

2. மேற்படி கட்டிடம் புறம்போக்கு இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டக்கூடாது. அவ்வாறு ஏதேனும் தெரியவந்தால் இவ்வரைபட ஏற்பளிப்பும் அனுமதியும் ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

3. கட்டிடத்தின் வழியாக வரும் மழை நீரை சேகரித்து நீர் வளம் காக்க மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் நிபந்தனைகளுக்கு எதிரான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

4. பணி முடிவுற்று குடியேறிய நாள் முதல் சொத்துவரி சதுர அடி ரூ.1/– வீதம் ஆண்டு ஒன்றுக்கு நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

5. தங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் பின்னர் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் எந்த முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த உத்தரவு ரத்து செய்ததாக கருதப்படும்.

**இணைப்பு.** அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கீழக்குப்பம் ஊராட்சி.

**தலைவர்**
**ஊராட்சி மன்றம்,**
**கீழக்குப்பம்.**

பெறுநர்

செயற் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்,
கடலூர் கோட்டம்,
கடலூர்.

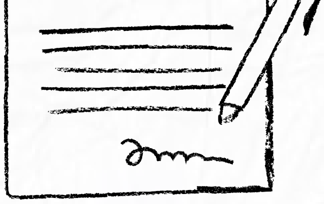
**நகல்.** வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் பண்ருட்டி.

10/2/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Cuddalore Division
Cuddalore-607001

Scanned by CamScanner

## our services doesn't just end there



### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

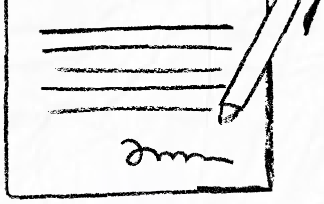
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate