Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



113

Applicant has remitted an amount of Rs. 2,16,000 towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD No. 001454 dated 07.01.2020 drawn on AXIS Bank Ltd

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07383/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	23/01/2020	31/10/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms STEPSSTONE PROMOTERS PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR MR K MOTHISHKUMAR GPA FOR S P NAVANEETHAM AND 2 OTHERS-PLOT NO.1B, JUSTICE VEERASAMY SALAI, PERUNGUDI,CHENNAI-600096	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1B, Survey No:S.No177/1B, Veerasamy Salai,Veerasamy Salai,Perungudi,Perungudi, Chennai, 600096	
CMDA Development Charges			15200
Infrastructure Charges			337500
Open space reservation charges			432200
Regularisation Charges - Land			49200
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			834100

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Thirty Four Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 001449 Amount (In Rs.): 1460750 Date: 07/01/2020 Bank: AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/01/2025
Permit Valid upto 22/01/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Jan-2020 (15:36:54)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 ன்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி. திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அலைது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கோடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைபாடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பிக்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் முத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருந்தமான நகதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.

1 SP. Navaneetham

For STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LTD.,

Director

383 111

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00358/2020		PPA/WDCN14/07383/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N186	23/01/2020	23/01/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms STEPSSTONE PROMOTERS PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR MR K MOTHISHKUMAR GPA FOR S P NAVANEETHAM AND 2 OTHERS-PLOT NO.1B, JUSTICE VEERASAMY SALAI, PERUNGUDI,CHENNAI-600096	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1B, Survey No:S.No177/1B, Veerasamy Salai,Veerasamy Salai,Perungudi,Perungudi, Chennai, 600096	

Building License Fees	115500
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	11700
Road cut charges - CMWSSB, WATER	8800
Road cut charges - TNEB	8800
Scrutiny Fees	600
Security Deposit	246600
Tentative improvement charges	63900
Workers Welfare Board	169700
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	626650

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twenty Six Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 001449 Amount (In Rs.): 1460750 Date: 07/01/2020 Bank: AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 22/07/2020 22/01/2025

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 22/07/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 22/01/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Jan-2020 (15:39:06)

Executive Engineer (T.P.)

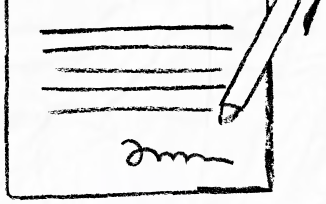
1 SP. Navaneetham.

1

1

For STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LTD.,

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

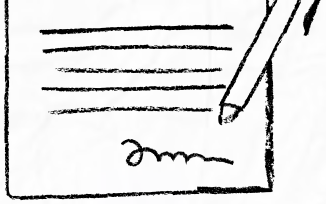
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate