Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

13

m/s
15/02/19

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு க. இளங்கோ, பி.இ.,

ந.க.எண். : 63/2016 ஈஉதிகு-2 நாள் : 08.11.2018

பொருள் : திட்ட அனுமதி - ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் - ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு கிராமம், ரீ.ச.எண்.கள் 723 மற்றும் 727/3-ல் 6531.53 சமீ மனைப்பரப்பில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 78/2004 ஈரோடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கான மனைப்பிரிவில் Land Bank ஒதுக்கீட்டில் (முத்தம்பாளையம் Scheme பாரதி நகரில்) பிளாக் "A"-ல் உத்தேச தரை மற்றும் மூன்று தளங்களில் 128 குடியிருப்புகளும் பிளாக் "B"-ல் உத்தேச தரை மற்றும் மூன்று தளங்களில் 128 குடியிருப்புகளும் சேர்த்து மொத்தம் 256 குடியிருப்புகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் -தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 8181/2017/பிஏ2 நாள் : 02.03.2018
2. செயற்பொறியாளர், கோவை கோட்டம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண். 3035/PA/SCB/CBE/2015 நாள் : 05.01.16, 15.01.16, 26.04.17, 16.05.18 (ம) 15.10.2018
3. ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்: 22/2018 நாள் : 17.10.2018.

உத்தரவு:

பார்வை(1)ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவு கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு பெறப்பட்டுள்ள திருத்திய உத்தேசத்தின்படி, ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு கிராமம், ரீ.ச.எண்.கள் 723 மற்றும் 727/3-ல் 6531.53 சமீ மனைப்பரப்பில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள ம.வ/ந.ஊ.இ.எண். 78/2004 ஈரோடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கான மனைப்பிரிவில் Land Bank ஒதுக்கீட்டில் (முத்தம்பாளையம் Scheme பாரதி நகரில்) பிளாக் "A"-ல் உத்தேச தரை மற்றும் மூன்று தளங்களில் 128 குடியிருப்புகளும் பிளாக் "B"-ல் உத்தேச தரை மற்றும் மூன்று தளங்களில் 128 குடியிருப்புகளும் சேர்த்து மொத்தம் 256 குடியிருப்பு கட்டுமானங்கள் அமையும் மனைக்கு "A to H" என எல்லையிட்டு **ம.வ/ஈஉதிகு எண். 82/2018** என்று எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில்,

பிளாக் A - 8 பிளாக் :

ஒரு பிளாக்கிற்கு 4 குடியிருப்புகள் வீதம் 8 பிளாக்கிற்கு - 32 குடியிருப்புகள் x 4 தளங்கள்
= 128 குடியிருப்புகள்

தரைதளம்	:	36.88 சமீ (ஒரு குடியிருப்பு)
முதல் தளம்	:	36.88 சமீ (ஒரு குடியிருப்பு)
இரண்டாம் தளம்	:	36.88 சமீ (ஒரு குடியிருப்பு)
மூன்றாம் தளம்	:	36.88 சமீ (ஒரு குடியிருப்பு)

Scanned by CamScanner

45

பிளாக் B - 8 பிளாக் :

ஒரு பிளாக்கிற்கு 4 குடியிருப்புகள் வீதம் 8 பிளாக்கிற்கு - 32 குடியிருப்புகள் x 4 தளங்கள்
= 128 குடியிருப்புகள்

தரைதளம்	:	36.97 சமீ (ஒரு குடியிருப்பு)
முதல் தளம்	:	36.97 சமீ (ஒரு குடியிருப்பு)
இரண்டாம் தளம்	:	36.97 சமீ (ஒரு குடியிருப்பு)
மூன்றாம் தளம்	:	36.97 சமீ (ஒரு குடியிருப்பு)

Floorwise Plinth Area Details :

	Area / Block - A	Block B	Total
Ground Floor	295.04 sq.m.	591.52 sq.m.	886.56 sq.m.
First Floor	295.04 sq.m.	591.52 sq.m.	886.56 sq.m.
Second Floor	295.04 sq.m.	591.52 sq.m.	886.56 sq.m.
Third Floor	295.04 sq.m.	591.52 sq.m.	886.56 sq.m.
Total	**1180.16 sq.m.**	**2366.08 sq.m.**	**3546.24 sq.m.**

Total Plinth Area of All Blocks = 2366.08 x 2(Twin Blocks) = 4732.16 sq.m.

= 1180.16 x 4 (Single Blocks) = 4720.64 sq.m.

Total = 9452.80 sq.m.

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானங்களுக்கு, பார்வை(3)ல் கண்டுள்ள ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தின்படி கட்டிட வரைபடங்களுக்கு க.வ/ஈஉதிகு எண். 18 அ.ஆ.இ/2018 என்ற எண்ணில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதிக்காலம் 08.11.2018 முதல் ஐந்து ஆண்டுகளாகும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்டஅனுமதிஅளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரபத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

Scanned by CamScanner

2. It is Responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

5. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசுஅங்கீகாரம் பெற்றமின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

6. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்புவிகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback), வாகனநிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

7. G.O.Ms.No.17, H&UD4(3), Dept, dt.05.02.2016 -ன்படி,
   (i) Minimum terrace area to be reserved for erecting solar photo voltaic panels shall be 1/3rd of total terrace area.
   (ii) The approximate space required for erecting solar photo voltaic panels is 10sq.m for generating 1KW of electricity.

8. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. இட அமைப்பு வரைபடத்தில் (siteplan) காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா (வரிசை எண். 1 முதல் 5 வரை) மற்றும் அதனை ஒட்டியுள்ள 7.2மீ அகல அணுகுசாலை (வரிசை எண். A முதல் E வரை) மற்றும் இதர சாலைகளையும், உள்ளாட்சியால் தானம் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படி நிலைநிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்படவேண்டும். அவ்வாறில்லையெனில், நகர் ஊரமைப்புசட்டம்-1971, பிரிவு -56 மற்றும் 57-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறைநாள். 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்தசெலவில் செய்து தரவேண்டும்.

Scanned by CamScanner

19

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசுதடுப்புசாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

8. உத்தேசகட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீதடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்படவேண்டும். தீயணைப்புத்துறை சான்றின்படி நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

9. அரசாணைஎண். 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(ந.நி.1) துறை. நாள். 3.11.2004 -ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் 'U' Trapஅமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தில் Discharge of sewage குறித்து Water Act 1974 U/S 25 படி இணக்கம் பெறப்படவேண்டும்.

திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது. ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு உரிய அனுமதி வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு கட்டிட அனுமதிக்கு ஆணையர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைசான்றினை அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஈரோடு.
08.11.2018

இணைப்பு : திட்ட அனுமதி உத்தரவுக் கடிதம் மற்றும் முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுப்பு - 2

பெறுநர் :
1. ஆணையர், ஈரோடு மாநகராட்சி, ஈரோடு.
2. செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
திருப்பூர் கோட்டம்,
188 - சக்தி நகர் 3வது கிராஸ்,
போயம்பாளையம் பிரிவு,
பெருமாநல்லூர் ரோடு, திருப்பூர்.

28/02/2020
EXECUTIVE ENGINEER
TNSCB, Tiruppur Division.

Scanned by CamScanner

ஈரோடு மாநகராட்சி 24

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

உதவி எண் 056/CP/19-20/0058376 உ. ஆணை 056/BL/2020/00049 நாள் 25/02/2020

பி.ஏ எண் 056/BPA/2020/00045

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி கிராமம் முத்தம்பாளையம் நகரளவு எண் 723,727, தொகுதி , பகுதி , கதவுமனை எண் R S NO-723 .727 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : **செயற்பொறியாளர்,தமிழ்நாடு குடிசைமாற்றுவாரியம்** என்பவரது **14-Jan-2020** ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் **பரப்பளவு**-70305.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	Usage Name	[illegible]
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	25437.490
2	First Floor	RESIDENTIAL	25437.490
3	Second Floor	RESIDENTIAL	25437.490
4	Third Floor	RESIDENTIAL	25437.490
		Total Sqft	**101749.960**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	[illegible]	[illegible]
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	40.00
2	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	50.00
3	தண்ணீர் தொட்டி	85.00
4	சுற்றுக்சுவர் கட்டணம்	4000.00
5	மனை அங்கீகரிக்க	4620.00
6	ஆய்வுக் கட்டணம்	10240.00
7	உண்மை நகல்	12800.00
8	கூடுதல் வரைபட நகல் பெற	21585.00
9	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	160000.00
10	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	288000.00
11	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	378240.00
12	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	638280.00
	Total Amount	**1517940.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/301/4/19-20/0016221	24/Feb/2020	1517940.00	DD

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	38239	24/Feb/2020	100.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம் முத்தம்பாளையம்,கதவுமனை எண் R S NO-723 .727, முத்தம்பாளையம் வீட்டுவசதிவாரியம் பகுதி-7, Kasipalayam & Muthampalayam, Kasipalayam & Muthampalayam , தொகுதி , பகுதி நகரளவு எண் 723,727, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு **25/02/2020** தேதியில் இருந்து **24/02/2025** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

செயற்பொறியாளர்,தமிழ்நாடு
குடிசைமாற்றுவாரியம்
R S NO-723 .727,முத்தம்பாளையம்
வீட்டுவசதிவாரியம் பகுதி-7, Kasipalayam &
Muthampalayam, Kasipalayam & Muthampalayam

உதவி ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
மண்டலம் - III.

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

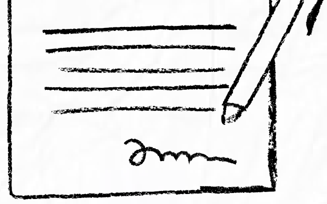
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

CONDITIONS / நிபந்தனைகள்

S.No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி 1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேற்கொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.

28/02/2020
EXECUTIVE ENGINEER
TNSCB, Tiruppur Division.

உதவி ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
மண்டலம் - III.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

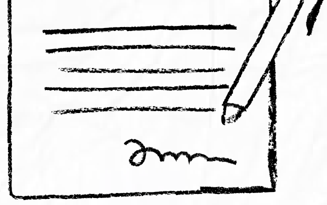
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate