Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



15

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. மு.மதிமாறன், பி.இ., உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாநகராட்சி அலுவலக வளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணாமாளிகை, மதுரை - 2. E.mail –ID : mlpa_ctcp@yahoo.in www.tn.gov.in/dtcp	செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரி (பொ), மதுரை வீட்டுவசதி பிரிவு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதிப் பிரிவு, எல்லீஸ்நகர், மதுரை - 625 016.
ந.க.எண்.1068/2019/மதி.2	நாள். 13.11.2019

ஐயா,

பொருள் : நகர் ஊரமைப்புத் துறை - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் - கட்டிட அனுமதி - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - மாடக்குளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.14/3ப மற்றும் 4ப-ல் அமையும் 1300.89 ச.மீ., பரப்பளவில் ஸ்டில்ட் + 5 தளங்கள் கொண்ட 30 குடியிருப்பு அடுக்குமாடி கட்டுமானம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரி (பொ), மதுரை வீட்டுவசதி பிரிவு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதிப் பிரிவு, மதுரை விண்ணப்பம் ந.க. எண்.Plg/00221/2018, நாள் 22.05.2019.
2) உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.79/2019, நாள் 31.08.2019.
3) உள்ளூர் திட்டக்குழும திட்ட அனுமதி எண். 93A/2019 முதல் 93C/2019 வரை, நாள் 11.2019.
4) அரசாணை எண்.18 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 04.02.2019.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 2-ல் கண்ட மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்டஅனுமதி வழங்கி உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்கள் ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது என்ற விபரத்துடன் உள்ளாட்சியை அணுகி இறுதி ஒப்புதலுடன் திட்டஅனுமதி உத்தரவினையும் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

13/11/2019

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

12/11/2019 12.11.19.



மதுரை மாநகராட்சி

மண்டலம்: 1

இணையதள கட்டிட உரிமையாணை உத்திரவு

கட்டிட அனுமதி எண்: ம1/146/20 நாள் : 02/03/2020

1971 ஆம் ஆண்டு மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 276 வது பிரிவின் கீழ் சேர்க்கப்படும் கட்டிடத்தின் உரிமையாணை வழங்குதல் சம்பந்தமாக.

மனுதாரரின் பெயர் : EXECUTIVE ENGINEER அலைபேசி எண் : 7708302122

கதவு எண் : - நில அளவை எண் : R.S.No: 14/3(P) & 4(P) வட்டம் எண் : 17

மனை / கட்டிட முகவரி : R.S.NO-14/3,14/4 Ellisnagar, Madurai housing Board Sector, Ellisnagar, madurai

காலி மனை / வீட்டுவரி விதிப்பு எண் : 115/017/06493

மனு பெற்ற நாள் : 25/02/2020

உறுப்பினர் செயலர் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செயல்முறை ஆணை என நக.எண்: 1068/2019/mathi2 நாள் 13.11.2019 ல திட்ட அனுமதி எண் 93A/2019 to 93C/2019ல வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடத்தின் வகை : Residential இணையதள பரிசீலனை எண் : MTZ1 - 3548

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு: Stilt Floor: 528.60Sq.m, முதல்தளம்: 514.04Sq.m, இரண்டாவதுதளம்:514.04Sq.m, மூன்றாவதுதளம்:514.04Sq.m,நான்காவதுதளம்:514.04Sq.m, ஐந்தாவதுதளம்:514.04Sq.m,Head room:35.15Sq.m

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின்வருமாறு

வரிசை எண்	கட்டண விவரங்கள்	தொகை
1	வரைபட பரிசீலனை கட்டணம்	2,000.00
2	உரிமையாணை கட்டணம்	470,000.00
3	கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்	470,000.00
4	கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டணம்	0.00
5	இணையதள சேவைக் கட்டணம்	6,268.00
6	பாதாள சாக்கடை பங்களிப்பு தொகை	150,000.00
7	உள் கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி கட்டணம்	0.00
8	உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம்	201,000.00
9	உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அபிவிருத்தி கட்டணம்	0.00
10	தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம்	158,500.00
11	மழை நீர் சேகரிப்பு கட்டணம் (திரும்பப்பெறத்தக்கது)	156,700.00
12	அறிவிப்பு பலகை கட்டணம் (திரும்பப்பெறத்தக்கது)	0.00
13	உள் கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி கட்டணம் (50%) (திரும்பப்பெறத்தக்கது)	0.00

உத்திரவு

இதில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி கோரிய கட்டிட வேலைகளுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி உரிமையாணை வழங்கப்படுகிறது.அனுமதி நாள் முதல் ஆறு மாதத்திற்குள் கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்கபட வேண்டும். இந்த அனுமதி பிறப்பித்த நாள் முதல் ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு பொருந்தும். அனுமதி பிறப்பித்த நாள் முதல் ஐந்தாண்டுகளில் கட்டிட வேலை முடிக்கப்பட வேண்டும். அரசாணை எண் 140 (ந. நி மற்றும் கு.வ.துறை) நாள் : 11.10.2002 ன்படி மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். கட்டிட உரிமையாணை அனுமதி முடியும் நாள் :01/03/2025

பெறுபவர்

EXECUTIVE ENGINEER

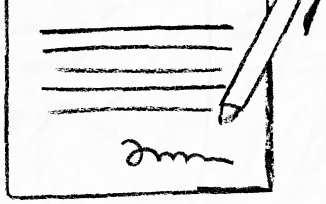
madurai housing unit, Ellisnagar, madurai

Digitally signed by K INDIRA DEVI
Date: 2020.03.02 17:32:13 +05:30
Reason: Approval
Location: Madurai Corporation

உதவி பொறியாளர் (திட்டம்)

நகல் : உதவி பொறியாளர் (திட்டம்) / இளநிலை பொறியாளர் (திட்டம்)
கட்டிடம் கட்டுமானத்தை கண்காணிக்க

(பொது நிபந்தனைகள் பின்பக்கம் பார்க்க)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

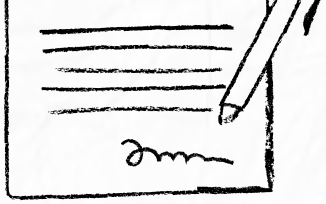
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate