Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி மண்டலம், திருநெல்வேலி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,

ந.க. எண் 4142/2018 திலிம3 நாள் 21.01.2020

பொருள் : கட்டிடம் - திருநெல்வேலி மண்டலம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கோவில்பட்டி வட்டம் - கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண் 2 பாகத்தில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 192/1999-ல் Land Bank என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் 9003.38 சமீ பரப்பு மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்படும் 9 பிளாக்குகளில் 216 குடியிருப்புகள் 8026.83 சமீ பரப்பளவில் தரைதளம் மற்றும் இரண்டு தளங்கள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட அனுமதி வழங்கிட இசைவு மற்றும் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

படிக்க :

1. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் கடிதம் ந.க. எண் 3793(A) /உபொ(தி) /2017, நாள் 11.07.2018, 14.10.2019 மற்றும் 20.01.2020
2. Senior Planner, Tamil Nadu Slum Clearance Board, dated 16.10.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019 நஊ2, நாள் 31.10.2019
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 21.11.2019
5. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019

ஆணை

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் 2 பாகத்தில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 192/1999-ல் Land Bank என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் 9003.38 சமீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு "ABCDEFGHI" என எல்கையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் கட்டப்படும் 9 பிளாக்குகளில் 216 குடியிருப்புகள் 8026.83 சமீ பரப்பளவில் தரைதளம் மற்றும் இரண்டு தளங்கள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி வழங்கிட

26/2/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division.

இசைவும் அளிக்கப்படுகிறது. கட்டிட அனுமதி இசைவளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு க.வ/ம (திலி) எண் 5அ, 5ஆ/2020 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/ developer and also the architects/ Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. உத்தேச கட்டட மனையிடத்தில் பொதுமக்களுக்கு எளிதில் தெரியும் வகையில் பலகை அமைத்து ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set Back) வாகன நிறுத்தம், நகர் ஊரமைப்பு துறை ஒப்புதல் எண் /நாள், உள்ளாட்சி கட்டட அனுமதி எண் /நாள் மற்றும் அனைத்து விபரங்களும் குறிப்பிட்டு பார்வைக்கு வைத்தல் வேண்டும்.
5. உத்தேச கட்டுமானத்தின் மொத்த மேற்கூரைப்பரப்பில் 1/3rd பரப்பிற்கு குறையாத அளவில் Solar Energy System அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
6. இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு Open Space Reservation பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். (The proposals of Tamil Nadu Slum Clearance Board (TNSCB) are Government agencies bound to form the roads, parks and hand them over to the local body at the end of execution of project)
7. This order is passed subject to the outcome of the Madras High Court Madurai Bench writ petition W.P. (MD) No. 8948 of 2019

26/2/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division.

நிபந்தனைகள் :

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Assisted Water Heating System அமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகன நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றம் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண் 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர், தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் தீயணைப்பு துறையின் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது உத்தேச நிலத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
13. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

நன்னிலை வரித்தொகை ரூ.21,900/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் 05.12.2019-ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி காட்சி பலகை வைப்புத் தொகை (Display Board Deposit) ரூ.10,000/- 04.12.2019-ல் இவ்வலுவலக வங்கி கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

26/2/2020

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division.

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. இதனை பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை அனுப்பிட உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் உள்ளாட்சியை அணுகிடவும், தனி அலுவலர், ஆலம்பட்டி ஊராட்சி மேற்கொண்டு வரைபடத்துடன் உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்கும்படியும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
திருநெல்வேலி - 5.

இணைப்பு
இரண்டு தொகுப்பு வரைபடங்கள்

பெறுநர்
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
ஆலம்பட்டி ஊராட்சி / கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

நகல்

1. நிர்வாக பொறியாளர்,
   தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம்
   திருநெல்வேலி - 7
   } செயலாணை கடிதம் மட்டும்

2. தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1

26/2/2020
EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division.

இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. R. ஜெயலட்சுமி

க.அ. எண். : 178/19 நாள் : 15-2-2020

பொருள் : தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டம் - 1994 ஊராட்சி கட்டிடங்கள் விதிகள் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை :
1. விதிகள் தமிழ்நாடு ஊராட்சி திட்டம் - 1994 கட்டிடங்கள் அரசு ஆணை ஊரக வளர்ச்சி உள்ளாட்சியின் துறை ஆணை எண். 255 நாள் : 18-8-97.
2. இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி தீர்மானம் எண் : 3 நாள் : 23-1-2020

உத்திரவு:-

பார்வை 1-ல் கண்ட அரசு ஆணையின் பிரகாரம் பார்வை 2ல் கண்ட இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி தீர்மானத்திற்கு இணங்கவும், பார்வை 2-ல் கண்ட மனு மற்றும் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்காக விதிமுறைகளின் பிரகாரம் ஊராட்சித் தீர்மானம் அதற்குரிய பிரத்தியேக உரிமைக் கட்டணம் செலுத்தியதற்கு இணங்கவும். கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் கீழ் மனுதாரர் கட்டிட வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

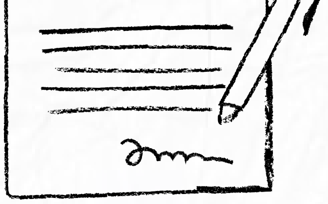
1. கட்டிட வரைபடத்தில் கண்ட பிரகாரம் சர்வே எண்....2........ மனுதாரர் கட்டிடம் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.
2. கட்டிடம் கட்டும்போது மாற்றம் செய்ய நினைத்தால் தனியாக வேறு வரைபடம் அனுப்பி அனுமதி பெறவேண்டும்.
3. இந்த உரிமம் வழங்கும் உத்தரவு தேதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்கு செல்லுபடியாகும். ஒரு வருட காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் மீண்டும் ஒருமுறை உரிமக் கட்டணம் கட்டி மேற்படி உரிமத்தை புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
4. கட்டிட அனுமதி பிரகாரம் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ளவேண்டும். கட்டிட அனுமதிக்குப் புறம்பாக கட்டிடம் கட்டப்படுமானால் கட்டிடம் கட்டிய பிரகாரம் மனுதாரர் மீது கோர்ட்டில் ஒழுங்கு நடவடிக்கை தொடர நிர்வாகத்திற்கு உரிமை உண்டு.
5. குடிநீர், சாலை, கழிவு நீர் கால்வாய் வசதியை தங்கள் பொறுப்பில் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. மனுதாரர் வீடு கட்டும் போது நான்கு புறம் 1½ அடி இடம் போட்டு கட்டப்பட வேண்டும்.
7. வீட்டின் முன்புறம் உள்ள சாலையில் படி மற்றும் பேப்பர் அமைக்க கூடாது.
8. வீட்டு ரசீது போட்டபின் வருடந்தோறும் மார்ச்-குள் வீட்டுவரி செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் கடந்த வருடம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வீட்டு வரி ரத்து செய்யப்படும்.
9. கட்டிட வரைபட அனுமதிக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களில் முரண்பாடுகள் ஏதும் இருப்பது பின்னர் தெரிய வந்தால், இதற்கு மனுதாரரைப் பொறுப்பாக்கி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். மொத்த ஒரு 216 அனுமதிக்கப்படுகிறது.
10. மழை நீர் தொட்டி அமைக்க வேண்டும்.

பெறுநர் :

திரு./திருமதி. நிர்வாகப் பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்

R. ஜெயலட்சுமி
தலைவர்
இனாம்மணியாச்சி ஊராட்சி

26/2/2020
EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

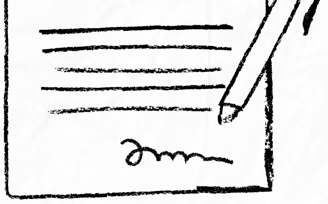
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate