Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

35 103

Applicant has remitted an amount of Rs. 2,13,000 towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD.No. 001471 date 13.01.2020 drawn on Axis Bank Ltd.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07386/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	27/01/2020	31/10/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. STEPSSTONE PROMOTERS PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR Mr. MOTHISH KUMAR GPA FOR E ANBU-PLOT NO.1C, JUSTICE VEERASAMY SALAI, PERUNGUDI,CHENNAI600-- 600096	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Piot No:1C, Survey No:S.No177/1C, Veerasamy Salai,Veerasamy Salai,Perungudi,Perungudi, Chennai, 600096	
CMDA Development Charges			15000
Infrastructure Charges			337500
Open space reservation charges			432200
Regularisation Charges - Land			49200
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			833900

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Thirty Three Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 001469 Amount (In Rs.): 1451150 Date: 13/01/2020 Bank: AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New ConstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2025
Permit Valid upto 26/01/2025

Digitally Signed by A S Murugan
Date: 27-Jan-2020 (11:53:12)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சரியாடி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அமைவு அனுமதியில் பதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைமீறுகள் உள்ளமைக்கும் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் வேறில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை திட்ட அனுமதி அளிப்பதை முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு குத்தகை

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிய உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், ஆன்லைன் வேறு எந்தவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நீரூபிக்க வேண்டும்.

E அ 0074

For STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LTD

Director

37 105

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/00357/2020		PPA/WDCN14/07386/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N186	27/01/2020	27/01/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms. STEPSSTONE PROMOTERS PVT LTD REP BY ITS MANAGING DIRECTOR Mr. MOTHISH KUMAR GPA FOR E ANBU-PLOT NO.1C, JUSTICE VEERASAMY SALAI, PERUNGUDI,CHENNAI600-- 600096	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1C, Survey No:S.No177/1C, Veerasamy Salai,Veerasamy Salai,Perungudi,Perungudi, Chennai, 600096	
Building License Fees			113400
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			11700
Road cut charges - CMWSSB, WATER			8800
Road cut charges - TNEB			8800
Scrutiny Fees			600
Security Deposit			242900
Tentative improvement charges			62900
Workers Welfare Board			167100
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)			617250

Amount (in words): Rupees Six Lakh Seventeen Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 001469 Amount (In Rs.): 1451150 Date: 13/01/2020 Bank: AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி முடிவு நாள் 26/07/2020 26/01/2025 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

This Sanction will expire if the construction is not started with in 26/07/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 26/01/2025

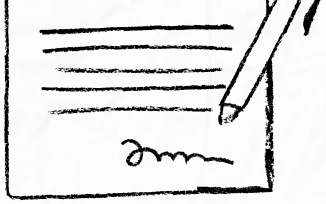
Digitally Signed by A S Murugan
Date: 27-Jan-2020 (12:29:07)

Executive Engineer (T.P.)

E of 014

For STEPSSTONE PROMOTERS PRIVATE LT

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

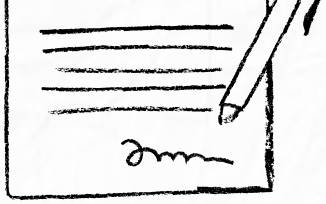
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate