

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record



சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்  
(பொறுப்பு)

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை : திருமதி.ர.ராணி,பி.இ.,  
திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன்கீழ்

ந.க.எண். 417/2016 சேஉதிரு

நாள். 24.10.2019.

ம.வ./சேஉதிரு எண். 189/2019

க.வ.தி.அ/சேஉதிருஎண். '55 அ மற்றும் 55 ஆ வரை' /2019

பொருள் : திட்ட அனுமதி - குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் கட்டிடம் - சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - சேலம் மாநகராட்சி, வார்டு-ஜே, பிளாக்-19, ந.அ.எண்.2/பா நிலத்தில் வெள்ளைக்குட்டை ஏரி திட்ட பகுதியில் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் 0.403 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு மனையிட ஒப்பதலும் அம்மனையில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமைந்துள்ள 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட நிலையில் உள்ள அடுக்குமாடி கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடித எண்.22147/2016/பிஎ2, நாள்.28.12.2016, 28.09.2017, 19.12.2017 மற்றும் 25.05.2018.
  2. நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், கடித எண்.2654/உ.பொ(தி), நாள்.25.07.2016, 23.06.2017 மற்றும் 09.10.2019.
  3. அரசாணை (நிலை) எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள்.04.02.2019.
  4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 19992/2011(1)Special Cell, நாள். 31.05.2018.
  5. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை, நாள்.04.02.2019.
  6. அரசாணை (நிலை) எண். 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 26.06.2013.
  7. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 28.03.2012.
  8. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (SC1-2) துறை, நாள். 21.07.2017.
  9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.20/2013/பிஎ1, நாள்.11.07.2013.
  10. அரசாணை (நிலை) எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள். 16.04.2018.
  11. 28.03.2018 அன்று நடைபெற்ற 41வது EC கூட்டப் பொருள் எண்.7-ன் நிகழ்ச்சி பதிவு இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.11.04.2016, 10.06.2016, 23.06.2016, 04.10.2016, 70.10.2016, 01.12.2016, 18.01.2017, 26.04.2017, 07.07.2017, 04.08.2017, 22.06.2018, 28.08.2018 மற்றும் 19.09.2019.

\*\*\*\*\*

உத்திரவு

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, சேலம் மாநகராட்சி, வார்டு-ஜே, பிளாக்-19, ந.அ.எண்.2/பா நிலத்தில் வெள்ளைக்குட்டை ஏரி திட்ட பகுதியில் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் 0.403 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு 'ABCD' என எல்லையிட்டு ம.வ./சேஉதிரு எண்.189/2019 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட அனுமதியும் அம்மனையில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமைந்துள்ள 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட நிலையில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு,

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட பரப்பளியும் :

மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு - 0.403 ஏக்கர்

0.403 ஏக்கர்

EXECUTIVE ENGINEER  
Tamil Nadu State Clearance Board  
Urban Division, Salem-7.

## உத்தேசக் கட்டுமானப் பரப்பு

| Area of the Building | Total Built up Area | No of Dwelling |
|----------------------|---------------------|----------------|
| Ground Floor Area    | 451.93              | 10 Nos         |
| First Floor Area     | 451.93              | 10 Nos         |
| Second Floor Area    | 451.93              | 10 Nos         |
| Third Floor Area     | 451.93              | 10 Nos         |
| Total                | 1807.72             | 40 Nos         |

$$FSI = 1.27$$

மேற்கண்டவாறு பரப்பளவில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமைந்துள்ள 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட நிலையில் உள்ள அடுக்குமாடிக் கட்டுமானத்திற்கு கவதி அசேக்திடு எண் 55 அ மற்றும் 55 ஆ வரை /2019 என்ற எண்ணில் 14.10.2019 முதல் 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49 (2)-ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

## சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the Architect / Licensed Surveyor and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தெழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".
4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் ஆகிய விபரங்கள் கொண்ட பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
5. "The Provisions in the G.O(MS) No. 17, H&UD [UD4(3)], Department, Dated:05.02.2016 shown in Reference -3 relating to installation and use of solar energy system, should be followed".
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படி, The Tamil Nadu Government in G.O. MS. No. 112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority."

0. 11/14

Q. Jayaraj  
ASU

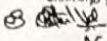
EXECUTIVE ENGINEER  
Tamil Nadu State Clearance Board  
Salem Division, Salem-7.

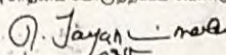
3.

7. பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், When the construction reached at Plinth level, மனுதாரர் உரிய முறையில் Construction Continuance Certificate (CCC) விண்ணப்பித்து பெறப்பட்ட பின்னரும், When the construction completed civil works மனுதாரர் உரிய முறையில் Completion Certificate (CC)-க்கு விண்ணப்பித்து பெறப்பட்ட பின்னரும் மேற்கொண்டு கட்டிட பணிகள் தொடரப்பட வேண்டும். The applicant or buyer or a worker or any other person shall not occupy the building without valid completion certificate form Salem Local Planning Authority.
8. பார்வை 11-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள EC Meeting பதிலில் பக்க திறவிடங்களுக்கு Relaxation அளித்து ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் கட்டிடம் ஏற்கனவே கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளதால் கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மைக்கு குடிசை மாற்று வாரியமே பொறுப்பாகும்.

### பொது நிபந்தனைகள்

- திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
- பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, (சட்டம் 35-1972)-ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றலோ ரத்து செய்யவே உரிமையுண்டு.
- (i) அரசாணை எண். 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நகர். 11.10.2002-ன்படி மனுநீர் சேசகரி குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.  
(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவு நீர் கத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- துறைமுகம் + 2 தளங்கள் கொண்ட ST. JOSEPH PUBLIC பள்ளிக் கட்டுமானத்திற்கு ரூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating system) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- கற்றைஞாலம் மற்றும் வளத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி Clause 2A of Fly Ash Notification 2009யின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நகர். 03.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- பொருத்தும் இனங்களுக்கு உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
- கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்திசைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவகளுக்கு கொகத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

3.   
A.C.

1.   
A20

**EXECUTIVE ENGINEER**  
Tamil Nadu Storm Drainage Board  
Salem Division, Salem-7.

12. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் சுழிவீதிர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றலும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும். உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்பு தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்தமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
15. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயர்ப் செய்யப்பட வேண்டும்.
16. கட்டிடத்தில் நில அபிவிருத்தி தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
17. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்பு தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
18. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணமையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
19. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படும், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடிகியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
20. இக்கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரும் சம்பந்தப்பட்ட பொறுப்பாளரும் முழுப்பொறுப்பு ஏற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

1. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".
2. பார்வை 4 மற்றும் 9-ல் கட்டிய அரசாணைப்படி கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகள் வின்பற்றப்பட வேண்டும்.
  - i. The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall not put the building to use without obtaining Completion Certificate from the Assistant Director/Member Secretary, Salem Local Planning Authority, Salem.
  - ii. a) Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is Issued, shall submit the application along with the plan showing the Site Boundary, dimension of the Building and the setback on all around and the plan must be authenticated by the applicant and Architect/Structural Engineer/Licensed Surveyor for the issue of Construction Continuance Certificate (CCC).  
b) Also, the Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit the application along with a drawing/plan showing the actual Construction made at site when the construction is completed without any requirement of further civil works for the issue of Completion Certificate (CC).
  - iii. The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall comply and other condition/directions stipulated in the operational guidelines issued/subsequently to be issued by the DTCP.

செ. சிவசுப்ரமணியன்  
 செ. ஜயகாந்தன்  
 A8-u

EXECUTIVE ENGINEER  
 Tamil Nadu State Clearance Board  
 Salem Division, Salem-7.

பார்வை 2-ல் கட்டிய அரசாணையின்படி தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமைந்துள்ள 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட நிலையில் உள்ள அடுக்குமாடி கட்டிடத்தின் மொத்தப் பரப்பிற்கும் Completion Certificate Charges மனுதாரரால் முழுமையாக உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு உரிய உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி ஆணையாளர் சேலம் மாநகராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக ஆணையாளர் சேலம் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புரை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு ஆணையாளர் சேலம் மாநகராட்சி அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2  
தொகுப்புகள்

பெறுநர்

ஆணையாளர்,  
சேலம் மாநகராட்சி,  
சேலம்.

நகல்

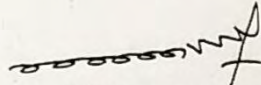
நிர்வாகப் பொறியாளர்,  
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,  
சேலம் கோட்டம்,  
சேலம்-7.

9. ஜூன் 24/10/19  
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ),  
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், சேலம்.

24/10/19

ச. சிவசுப்ரமணியன்  
ஈ

Q. Jayaraman  
A-30

  
EXECUTIVE ENGINEER  
Tamil Nadu State Clearance Board  
Chennai Division, Salem-7.



சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. ரெ.சுதீஷ், எம்.ஏ. எம்.பி.ல், அவர்கள்

கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

(சேலம் மாநகராட்சி சட்டம் 1994 பிரிவு 272, 273, 279-ன் கீழ் பிறப்பிக்கப்பட்டது)

க.அ.எண்: இ-11 / 197 / 2019

க.வி.எண்: இ-11 / 219 / 2019

நாள்: 27.02.2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி - சேலம் மாநகராட்சி - அம்மாப்பேட்டை மண்டலம் - Ward - J - Block- 19 - TS.No.2 / 1 pt -ல் மாநகராட்சி சட்டம் 1994 பிரிவு 272 (1), 273, 279-ன்படி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் - உத்திரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், சேலம் கோட்டம், சேலம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.02.2020

2. இரசீது எண்

|                                 |               |         |            |
|---------------------------------|---------------|---------|------------|
| பாதாள சாக்கடை திட்ட வைப்பு தொகை | ரூ.1,60,000/- | 0003987 | 25.02.2020 |
| கட்டிட அனுமதி கட்டணம்           | ரூ.3,66,000/- |         |            |

3. உறுப்பினர் செயலர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், சேலம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி நக. எண். 417/2016/சேஉதிரு நாள் 24.10.2019 / ம.வ./சேதிரு எண். 189/2019 - க.வ.தி/சேஉதிரு எண். 55 அ மற்றும் 55 ஆ வரை / 2019.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு:-

சேலம் மாநகராட்சி - அம்மாப்பேட்டை வார்டு அலுவலகம் - Ward-J - Block- 19 - TS.No.2 / 1 pt -ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு உபயோக பயன்பாட்டிற்கான கட்டிடம் கீழ்க்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி 27.02.2020-ந் தேதி முதல் 23.10.2024 முடிய வருட காலத்திற்கு நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், சேலம் கோட்டம், சேலம் -7 அவர்களுக்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

- 1) கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் முன்புறமாக கட்டிட உரிமையாளர் பெயர், கட்டிட அனுமதி எண். அனுமதி பெற்ற தேதி அனுமதி காலம், அனுமதி நீடிப்பு காலம், கட்டிடம், கட்டப்படும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் வைக்கப்பட்ட 2:1 அளவு கொண்ட கரும்பலகையை நன்கு தெரியும் வண்ணம் மாட்டி வைக்கப்படவேண்டும்
- 2) அங்கீகரிக்கப்பட்ட திருத்திய வரைபடம் சம்பந்தப்பட்ட மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வுக்கு காண்பிக்கும் வண்ணம் கட்டிட இடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 3) கட்டிடத்தை அங்கீகரிக்க வரைபடங்களின்படி பூர்த்தி செய்த 15 தினங்களுக்குள் அல்லது பணி முடிவற்ற 15 தினங்களுக்குள் சேலம் மாநகராட்சி 1994ம் வருடத்திய சட்டம் 129 ன் படி மாநகராட்சி ஆணையருக்கு சொத்து வரி விதிக்க கோரி உரிய படிவத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்துடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

Q. Jaesal mela  
Ase

Q. Jaesal mela  
Ase

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
**+91 9996 12 9996**  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)