Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

சேலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை –திரு.அ.செந்தில்குமார்.,

ந.க. எண். 3188/2019/தி2 நாள். 19 .02.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் மனைகள்/மனை உட்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் வட்டம் – சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் ந.எண்/ச.எண்.41/1–ல் 1.69 ஹெக்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடத்திற்கு அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் 10 பிளாக்குகளில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமையும் 496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடிமை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண் 78, வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை நாள் 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண் 172, வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை நாள் 13.10.2017.
3. அரசாணை (நிலை) எண் 55, வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)) துறை நாள் 02.05.2018.
4. சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழும உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் ந.க.எண்.4412/2018/சேஉதிகு ம.வ./சே.உ.தி.கு எண்.196/2019, க.வ.தி.அ / சேஉதிகு எண்.59 அ முதல் 59 ஈ வரை 2019 நாள்.25.11.2019.
5. வளர்ச்சிக் கட்டணம் தனி அலுவலர், சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி கணக்கிற்கு செலுத்தப்பட்ட நாள்.12.02.2020.

உத்தரவு

பார்வை 1,2 மற்றும் 3–ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 4–ன்படி சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் ந.எண்/ச.எண்.41/1–ல் 1.69 ஹெக்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடத்திற்கு அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் 10 பிளாக்குகளில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமையும் 496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடிமை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(வரன்முறை) / சேஉதிகு எண்.196/2019 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் ந.எண்/ச.எண்.41/1–ல் 1.69 ஹெக்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடத்திற்கு அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் 10 பிளாக்குகளில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமையும் 496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடிமை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதற்கு பார்வை 5–ல் காணும் விபரப்படி வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.1,26,500/– சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி நிதி I கணக்கில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலம் வட்டம் சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் ந.எண்/ச.எண்.41/1–ல் 1.69 ஹெக்டர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடத்திற்கு அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் 10 பிளாக்குகளில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமையும் 496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடிமை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மனைகளின் வரைபடத்திற்கு பின்வருமாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

A.W. AE/Sa   Jayanthimala ABB

EXECUTIVE ENGINEER
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
Salem Division, Salem-7.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002–ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை நாள்.04.02.2019–ன்படியும் மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தி காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவு நீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
3. உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு சூரிய வெப்ப கூட்டமைப்பு (solar water heating system) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.11.2014–ன்படி கட்டிடத்தில் U trapin the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. பார்வை 4–ல் காணும் உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படி பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு – வரைபடம் –1

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ)
சேலம்.

19.2.2020

பெறுதல்

நிர்வாகப் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
சேலம் கோட்டம்,
சேலம்.

நகல் – சார் பதிவாளர், சேலம்.
நகல் – உதவி இயக்குநர்(நில அளவை), மாவட்ட ஆட்சியரலுவலக வளாகம், சேலம்
நகல் – வட்டாட்சியர், சேலம்.
நகல் – தனி அலுவலர், சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலம்.

AE/Salem

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Salem Division, Salem-7.

9

AE (P)
copy to AEE-II
for follow up action
26/11/19

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
(பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.ர.ராணி,பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 49–ன்கீழ்

ந.க.எண். 4412/2018 சேஉதிகு — நாள். 25 .11.2019.
ம.வ./சேஉதிகு எண். 196 / 2019
க.வ.தி.அ/சேஉதிகுஎண். 59 'அ' முதல் 59 'ஈ' வரை /2019

பொருள் : திட்ட அனுமதி – குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள் கட்டிடம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – சேலம் மாவட்டம்/வட்டம் – சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் ச.எண்.41/1 பகுதியில் 1.69 ஹெக்டேர் பரப்பளவு உள்ள மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் 10 பிளாக்குகளில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமையும் 496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு – திட்ட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

27/11/19

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடித எண்.22189/2018பிஏ2, நாள்.14.11.2018.
2. நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், கடித எண்.830/உபொ(தி), நாள். 04.10.2018, 18.12.2018, 20.02.2019, 04.07.2019, 21.10.2019 மற்றும் 22.11.2019.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள்.04.02.2019.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 19992/2011(1)Special Cell, நாள். 31.05.2018.
5. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை, நாள்.04.02.2019.
6. அரசாணை (நிலை) எண். 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 26.06.2013.
7. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 28.03.2012.
8. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றம் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (SC1–2) துறை, நாள். 21.07.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.20/2013/பிஏ1, நாள்.11.07.2013.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றம் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை, நாள். 16.04.2018.
11. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.07.11.2018, 10.12.2018, 03.01.2019, 04.04.2019, 29.05.2019, 21.08.2019, 08.11.2019 மற்றும் 21.11.2019.

****

உத்திரவு

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, சேலம் மாவட்டம் / வட்டம், சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலத்தாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்.41/1பகுதி–ல் 1.69ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு 'ABCD' என எல்லையிட்டு ம.வ./சேஉதிகு எண். 196 /2019 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட அனுமதியும் அம்மனையில் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமையும் 496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு,

AE I — AE — EXECUTIVE ENGINEER
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
Salem Division, Salem-7.

<u>உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிட பரப்பு விபரம்</u> :

மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு .. 1.69 ஹெக்டேர்

<u>உத்தேசக் கட்டுமானப் பரப்பு</u>

FLOOR DETAILS	Area/Block 1,7&9 (Area in Sq.m)	Area/Block 2,3,4,5&6 (Area in Sq.m)	Area/Block 8& 10 (Area in Sq.m)
Ground Floor	593.88	446.04	296.83
First Floor	593.88	446.04	296.83
Second Floor	593.88	446.04	296.83
Third Floor	593.88	446.04	296.83
Total	**2375.52**	**1784.16**	**1187.32**

Dwelling Area (Area in Sq.m)	No. of Dwelling	Total Area (Area in Sq.m)
37.12	192 (3x64)	7126.56
37.17	240 (48 x 5)	8920.80
37.10	64 (32 x 2)	2374.64
Total	**496**	**18422.00**

FSI = 1.09

மேற்கண்டவாறு பரப்பளவில் 10 பிளாக்குகளில் தரைதளம் + 3 தளங்களுடன் அமையும் 496 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடத்திற்கு <u>க.வ.தி.அ/சேஉதிகு எண். 59 'அ' முதல் 59 'ஈ' வரை' /2019</u> என்ற எண்ணில் 25.11.2019 முதல் 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49 (2)–ன்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

<u>**சிறப்பு நிபந்தனைகள்**</u>

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the Architect / Licensed Surveyor and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

A.E/Sal ADU

EXECUTIVE ENGINEER
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
Salem Division, Salem-7.

4. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் ஆகிய விபரங்கள் கொண்ட பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

5. "The Provisions in the G.O(MS) No. 17. H&UD [UD4(3)], Department, Dated:05.02.2016 shown in Reference -3 relating to installation and use of solar energy system, should be followed".

6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி,
"The Tamil Nadu Government in G.O. MS. No. 112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate regulatory Authority."

7. பார்வை 9–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3–ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும், When the construction reached at Plinth level, மனுதாரர் உரிய முறையில் Construction Continuance Certificate (CCC) விண்ணப்பித்து பெறப்பட்ட பின்னரும், When the construction completed civil works மனுதாரர் உரிய முறையில் Completion Certificate (CC)–க்கு விண்ணப்பித்து பெறப்பட்ட பின்னரும் மேற்கொண்டு கட்டிட பணிகள் தொடரப்பட வேண்டும். The applicant or buyer or a worker or any other person shall not occupy the building without valid completion certificate form Salem Local Planning Authority.

8. பிரஸ்தாப மனையிடத்தில் குடிசை மாற்று வாரியம் கட்டுமான பணி தொடங்கி நடைபெற்றுக் கொண்டிருப்பதால் கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மைக்கு குடிசை மாற்று வாரியமே பொறுப்பாகும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35–1972)–ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 79, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, (சட்டம் 35–1972)–ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)–ன்கீழ் ஆட்சேபனை இருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரரல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவே உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண். 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 11.10.2002–ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை, நாள்.04.02.2019–ன்படியும் மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
   (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவு நீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating system) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

A.E/SD

ABO

EXECUTIVE ENGINEER
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
Salem Division, Salem-7.

6. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி Clause 2A of Flay Ash Notification 2009பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

7. வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

8. அரசாணை எண். 341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 03.11.2004–ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. பொருந்தும் இனங்களுக்கு உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act)–ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

10. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

11. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும். உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display)வைக்கப்பட வேண்டும்.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

15. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

17. உத்சேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

18. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாளையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

19. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுககு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

20. இக்கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரும் சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளரும் முழுப்பொறுப்பு ஏற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

1. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

A.Vni
AE/ SAL

D. Jayanthi mo
AEE

EXECUTIVE ENGINEER
Tamil Nadu Slum Clearance Board,
Salem Division, Salem-7.

2. பார்வை 5–ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

i. The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall not put the building to use without obtaining Completion Certificate from the Assistant Director/Member Secretary, Salem Local Planning Authority, Salem.

ii. a) Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit the application along with the plan showing the Site Boundary, dimension of the Building and the setback on all around and the plan must be authenticated by the applicant and Architect/Structural Engineer/Licensed Surveyor for the issue of Construction Continuance Certificate (CCC).

b) Also, the Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall submit the application along with a drawing/plan showing the actual Construction made at site when the construction is completed without any requirement of further civil works for the issue of Completion Certificate (CC).

iii. The Applicant/Owner/Builder/Promoter/Power of Attorney Holder and any other Person who is acquiring interest on the property for which Technical Clearance is issued, shall comply and other condition/directions stipulated in the operational guidelines issued/subsequently to be issued by the DTCP.

பார்வை 2–ல் சுட்டிய 22.11.2019 நாளிட்ட நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் சேலம் கோட்டம் அவர்கள் கடிதத்துடன் பிரஸ்தாப கட்டுமான திட்ட அனுமதிக்கு நன்னிலை வரி மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு உரிய உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

25/11/19

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேலம்.

25/11/19 25/11/19

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் – 2
தொகுப்புகள்

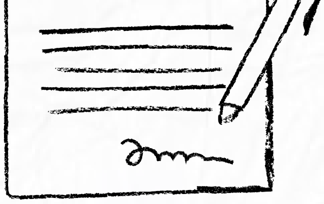
பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சேலம்.

நகல்
நிர்வாகப் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்,
சேலம் கோட்டம்,
சேலம்–7.

AE/Salem

AEE

EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Salem Division, Salem-7.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

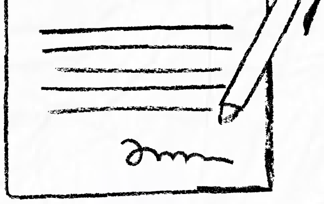
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate