Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.மு. மதிமாறன், பி.இ.,

ந.க.எண் 6902/2019 மம 3 நாள் .02.2020

பொருள் : கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை மண்டலம் - தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 2186/2, 2186/6 மற்றும் 2186/7-ல் உள்ள 21200 சமீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்தில் மாண்புமிகு பாரதப் பிரதமரின் PMAY-HFA-AHP அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய குறவர்கள் காலனி திட்டப் பகுதியில் உத்தேச 175 குடியிருப்புகள் கொண்ட Single and Twin Houses-க்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடிதம், நக.எண். 3431/2018,பி1, நாள். .4.2019 (இவ்வலுவலகத்தில் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.13.12.2019)
2. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், மதுரை அவர்களின்கடிதம்,ந.க.எண்.905/KC/Theni/TPS/2019, நாள். 6.11.2019.
3. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், தேனி மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை, நக.எண். 26477/2018/ஆ4, நாள்.9.9..2018.
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை எண்(நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் முறை, நாள். 4.2.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.06.11.2019.
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.27.01.2020 (நன்னிலை வரி,விளம்பரப் பலகை கட்டணம், மற்றும்கூராய்வுக் கட்டணம் செலுத்த கோரியது)
8. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், மதுரை அவர்களின் கடிதம், நக.எண்.905/TPS/KVC/2019, நாள்.29.01.2020. (நன்னிலை வரி,விளம்பரப் பலகை கட்டணம், மற்றும்கூராய்வுக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது).

*****

Executive Engineer
TNSCB, Madurai Division

உத்தரவு :

தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் வட்டம், பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே எண். 2186/2, 2186/6 மற்றும் 2186/7 -ல் உள்ள 21200 சமீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு "A முதல் I வரை" என எல்லையிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மாண்புமிகு பாரதப் பிரதமரின் PMAY-HFA-AHP அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய குறவர்கள் காலனி திட்டப் பகுதியில் உத்தேச 175 குடியிருப்புகள் கொண்ட Single and Twin Houses -ன் பரப்பளவு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

Area Details

Area of the Site - 21200.00 ச.மீ

OSR - 2121.84ச.மீ

S.No	Block Name	Ground Floor Area (Sq.m)	Total Area (Sq.m)	No of Tenements
1	Block (A1)	32.67 x 1 = 32.67	32.67	1 x 1 = I unit
2	Block (B1 - B87)	64.09 x 87 = 5575.83	5575.83	2 x 87 = 174 units
	Total Area	5608.50	5608.50	175 units

பார்வை 6-ல் கண்ட சுற்றறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரப் பகிர்வின்படி வரைபடங்கள் TNCDBR - 2019-ன்படி விதிகளை நிறைவு செய்வதால் மேற்கண்டுள்ளவாறு பரப்புகளுடன் கூடிய உத்தேச குடிசைமாற்று வாரிய Single and Twin Houses-ன் கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.து.இ.(மம).எண்.12/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் / நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி வழங்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2. As per G.O. (MS) No.18, MA & WS Department date:04.02.2019 "OSR portion should be earmarked and kept open to sky without any construction with the condition that the open space reservation should be utilized only as a park.

3. However the space may be maintain by the owner concerned subject to the supervision and monitoring of the concern Local body.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

Executive Engineer
TNSCB, Madurai Division

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. அரசாணை எண். 17 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள். 05.02.2016-ன்படி உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டிடத்தின் Terrace தளத்தில் மூன்றில் ஒரு பங்கு அளவிற்கு குறையாமல் சோலார் எனர்ஜி சிஸ்டம் கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u> :

1. உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இட அமைப்பு வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள 2121.84 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

Executive Engineer
TNSCB, Madurai Division

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டிக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U Trap" அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FIY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.
13. கட்டிடம் கட்டப்படும் பொழுது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் வயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
14. "The Tamil Nadu Government in G.O.MS.No.112, Housing & Urban Development Department, dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regularisation & Development) Act - 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or Building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with Real Estate Regulartory Authority".

பார்வை (4) மற்றும் (5) -ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி பார்வை (8) ல் கண்ட கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடமிருந்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் விளம்பரப் பலகை கட்டணம்மற்றும்கூராய்வுக் கட்டணங்கள் ஆகியவை முழுமையாக பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் முத்திரையிட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட இரண்டு வரைபடத்தொகுப்புகள் இறுதி ஒப்புதலுக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

கட்டிட வரைபடத்திற்கு இவ்வுத்தரவில் கண்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

Executive Engineer
TNSCB, Madurai Division

கட்டிடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக மனுதாரர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
மதுரை மண்டலம்.

இணைப்பு
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இரண்டு தொகுப்பு.

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தேனி மாவட்டம்.

நகல்

1. நிர்வாகப் பொறியாளர்,
   தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றுவாரியம்,
   மதுரை கோட்டம்,
   எண்.169, கே.கே.நகர் பிரதான சாலை,
   கே.கே.நகர்,
   மதுரை - 625 020.

2. தொழில்நுட்ப வைப்பறை
   (வரைபடங்கள் மற்றும் கடித நகல்) - 1

Executive Engineer
TNSCB, Madurai Division

35

அனுப்புநர்:
திரு.த.திருப்பதிமுத்து
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெரியகுளம்.

பெறுநர்:
செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று
வாரியம், மதுரை கோட்டம்,
மதுரை.

ந.க.எண்.3431/2018/பி1 நாள்: 06.02.2020

ஐயா,

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி - தேனி மாவட்டம் - பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி வடவீர நாயக்கன்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண். 2186/2,6 மற்றும் 7-ல் அமைந்துள்ள மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் மாண்புமி பாரதப்பிரதமரின் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் குறவர் காலனி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு வரைபட அனுமதி கட்டணம் செலுத்தத் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு மதுரை மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.6902/2019/ம.ம.3 நாள்: 03.02.2020.

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி, தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சியில் வடவீரநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.2186/2, 2186/6 மற்றும் 2186/7-ல் மாண்புமிகு பாரதப்பிரதமரின் அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் மூலம் குறவர்கள் காலனி திட்டப்பகுதியில் 175 குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்குவதற்கு கட்டணம் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S.No	Block Name	Ground Floor Area (Sq.m)	Total Area (sq.m)
1	Block (A)	32.67 x 1	32.67
2	Block (B1 - B87)	64.09 x 87 = 5575.83	5575.83
Total Area		5608.50	5608.50

மொத்த கட்டிடம் கட்டும் பரப்பளவு 5608.50 ச.மீ.-க்கு குறைந்தபட்ச வரைபட அனுமதி கட்டணமாக ச.மீட்டருக்கு ரூ.5 வீதம் (5608.50 x 5) = ரூ.28042.5 - ஐ வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சிப் பொது நிதியில் செலுத்திடத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும், இத்திட்டத்திற்கான கட்டிட மதிப்பீட்டிற்குரிய தொழிலாளர் நலநிதியை உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்திட தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

6/2/20

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பெரியகுளம்

நகல் :
1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) தேனி அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. தலைவர் ஊராட்சி மன்றம்,
வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி.

6.2.20

EXECUTIVE ENGINEER
T.N.S.C.B. Madurai Division

வரைபட அனுமதி நிபந்தனைகள்

வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.B.ரேணுபிரியாபாலமுருகன்

நாள் : 24.02.2020

பொருள் : **வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி புல எண். 2186/2, 2186/6 மற்றும் 2186/7 - 21200 ச.மீ. பரப்புள்ள மனையிடத்தில் மாண்புமிகு பாரதப் பிரதமரின்** PMAY-HFA-AHP அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய குறவர்கள் காலனி திட்டப் பகுதியில் உத்தேச தளம் 175 குடியிருப்புகள் கொண்ட Single and Twin Houses-க்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்பாக.

பார்வை : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை அவர்களின் ந.க.எண்.6902/2019 மம.3, நாள்.03.02.2020 அனுமதி.

- - - - -

வரைபட அனுமதி எண்	:	**12 / 2019-2020**
விண்ணப்ப நாள்	:	03.02.2020
பல்வகை ரசீது எண்	:	**14125** – தொகை - ரூ.58,890/-

உத்திரவு : இத்துடன் தமிழக அரசின் ஆணை எண்.256, நாள்.18-8-97ன்படி அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனைகட்குட்பட்டு உங்கள் நிறுவன கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாக கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
2. தெரு ஓரமாக உங்களுடைய நிறுவனம் முன்பாக சொந்த இத்தில் 10 அடி அகலமுள்ள காலியிடம் இருக்க வேண்டும். இக்காலியிடத்தை எவ்வித காரணத்தை முன்னிட்டும் மூடிவிடக்கூடாது.
3. நிறுவனத்தின் முன்புறம் மற்றும் பின்புறம் சராசரியாக முறையே 10 அடியும், இரண்டு நிறுவனத்திற்கு இடையே 5 அடியும் விட வேண்டும்.
4. கட்டிட வேலைகள் தொடங்கும்போது வரைபட அனுமதி எண் மற்றும் நாள் ஆகியவற்றை போர்டில் எழுதி முன்புறம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. பொதுத் தெருவில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
6. படிக்கட்டுகள் உங்களுடைய சொந்த இடத்திலேயே கட்டிக் கொள்ள வேண்டும்.
7. கழிவு நீரை பொதுத் தெருவில் விடக்கூடாது. உங்களது சொந்த இடத்திலேயே கடத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
8. கழிப்பறை நீரை பொதுத்தெரு சாக்கடையில் விடக்கூடாது.
9. நிறுவனத்தின் முன்பு பொதுச் சாலைகளில் படிகள்கட்டக் கூடாது.
10. நிறுவனத்தின் முன்புறம் குறைந்தது இரண்டு மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
11. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அவசியம் கட்ட வேண்டும்.
12. கழிவு நீர் தொட்டி நிறுவனத்தின் சுற்றுச்சுவருக்கு உள்ளேயே கட்ட வேண்டும். பொது சாலைகளில் கட்ட கூடாது.
13. கட்டிட வேலைகள் முடிந்தவுடன் விண்ணப்பத்தின் மூலமாக ஊராட்சி தலைவர்/தனிஅலுவலரிடம் தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடம் நிறைவு பெற்றபின் ஊராட்சியில் வீட்டுவரி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
15. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறும் பட்சத்திலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாகக் கட்டிடங்கள் கட்டினாலோ நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
16. கட்டிட வேலைகள் 24.02.2020 லிருந்து **23.02.2021** வரை அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும் தேவைப்பட்டால் புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்-3

B.Renu...

தலைவர்

ஊராட்சி தலைவர்

வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி

பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

நிர்வாகப் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றுவாரியம்,
மதுரை கோட்டம்.

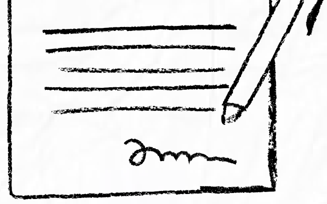
தீர்மான நகல்

வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் 21.02.2020-ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் சாதாரண கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் முன்பு நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்	*தீர்மானம்*
வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி புல எண். 2186/2, 2186/6 மற்றும் 2186/7 - 21200 ச.மீ. பரப்புள்ள மனையிடத்தில் மாண்புமிகு பாரதப் பிரதமரின் PMAY-HFA-AHP அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய குறவர்கள் காலனி திட்டப் பகுதியில் உத்தேச 175 குடியிருப்புகள் கொண்ட Single and Twin Houses-க்கு கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்க மன்றம் பரிசீலித்து அங்கீகரிக்க.	தீர்மானம் எண். **02/2019-2020** நாள்: 21.02.2020 மன்றம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது / ஒப்பம் / *ஊராட்சி தலைவர்* *வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி*

/ உண்மை நகல் /

தலைவர்
ஊராட்சி தலைவர்
வடபுதுப்பட்டி ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate