Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

PREMIUM FSI (Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. : 13021

B/NHRB/438/2019

Date of Permit 4.12.2019

File No PP/NHRB/S(B2)/087B/2019

Name of Applicant with Address M/s. DDC Promoters Rep. by its CEO, S. Durga No. 19, K-Block, First Main Road, First Avenue, Anna Nagar East, Chennai-102.

Date of Application 16.09.2019

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building

Site Address PP for the proposed construction of Stilt floor + 5 floors with 15 dwelling units with Premium FSI Residential building at old Door No. 12, New Door No. 7, Valmiki Street, East Tambaram, Selaiyur, Chennai-59, comprised in old S.No. 333/A1, T.S. No. 4, Block No. 16, Ward No. A of Selaiyur Village.

Division No.

Development Charge paid Rs. 21,000/- Challan No. B00 14948 Date 22.11.2019

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 3.12.2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

4/12/19

For MEMBER SECRETARY

4/12/19

Scanned with CamScanner

தாம்பரம் நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் ஆணையர் பொறுப்பு அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. எம். கருப்பையா ராஜா

க.ம.எண். 546/19
க.உ.எண். 431/19

நாள். 20/12/2019

பொருள்-: கட்டிட உரிமம்–தாம்பரம் நகராட்சி– சேலையூர் கிராமம்,
சர்வே எண் ச.எண்: 333/A1, நகராவு எண்: 47, வார்டு-G, பிளாக்-16, வ.எண்: 7
தெருவில் கட்டப்பட உள்ள புதிய கட்டிடத்திற்கு சென்னை பெருநகர் வால்மீகி தெரு
வளர்ச்சி குழும ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி
கட்டிடம் கட்ட அனுமதித்து உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை-: 1. உறுப்பினர் மற்றும் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கடிதம் PP/NHRB/S(B2)/0878/2019 நாள் 04/12/2019
Permit No : 13021 / B/NHRB/438/2019

உத்திரவு :

தாம்பரம் நகராட்சி, சேலையூர் கிராமம் ச.எண்: 333/A1, நகராவு எண்: 47 வார்டு-G, பிளாக்-16, க.எண்: 7, வால்மீகி தெருவில் கட்டப்பட உள்ள புதியக் கட்டிடத்திற்கு பார்வை (1)–ல் கண்டுள்ள சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும கடிதம் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்ணின்படி தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் கூடிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு தாம்பரம் நகராட்சி கட்டிட உரிமம் எண். 431/19 நாள் 20/12/19 மற்றும் கட்டிட உரிமம் 20/12/2019 முதல் 19/12/2024 வரையிலான காலத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1. கட்டிட உரிமக் கட்டணம் – ரூ. 174000 – 6832 – 17/12/2019
2. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் – ரூ. 7500 – 6835 – 17/12/2019
3. பாதாள சாக்கடை வைப்புக்கட்டணம் – ரூ. 200000 – 6833 – 17/12/2019
4. கட்டிட தொழிலாளர் நிதி – ரூ. 312000 – 012040 / HDFC Bank – 17/12/19
5. குடிநீர் இணைப்பு வைப்புத்தொகை – ரூ. 45000 – 6834 – 17/12/2019
6. காலிமனை வரி – ரூ. 3445 – 1022 – 15/05/2019

20/12/19

For ஆணையாளர்
தாம்பரம் நகராட்சி.

இணைப்பு – உத்தரவு மற்றும் வரைபடம்

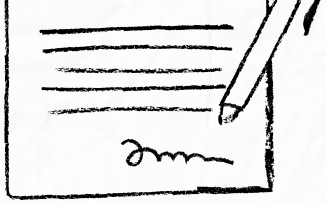
பெறுநர் திரு/ திருமதி. M/S. Dac Promoters
S. துர்கா,
எண்: 19, K-பிளாக், முதல் மெயின் ரோடு,
முதல் அவென்யூ, அண்ணா நகர்,
சென்னை-102

20/12/19

Formats

For DAC PROMOTERS
Proprietor

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

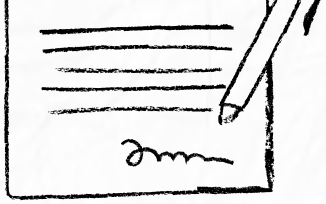
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate