Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,B.E.,

ந.க.எண்:1122/2019 தஉ திகு நாள்:28.01.2020.

பொருள்: கட்டிடம் - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்ட பகுதி-தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம்-திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம்-தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம்-பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் புல எண் **115A/31**ல் அமையும் 28,300ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனை ஒப்புதல்-அம்மனையில் **Type-A** மற்றும் **Type-B**-ல் அமையும் 256 குடியிருப்புகள் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குவது குறித்து.

பார்வை: 1.நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம் அவர்கள் கடிதம் ந.க. எண் **747JE(P)2017** நாள்:23.11.2019, 03.0.1.2020 மற்றும் 27.01.2020
2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண.12042/2013பிஏ2 நாள்:21.09.2015
3.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண.**4367/2019TCP2** நாள்:06.11.2019

......

உத்தரவு:

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, தமிழ்நாடு குடிசை பகுதி மாற்று வாரியம்-திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம்-தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம்- பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் புல எண் **115A/31**ல் 28,300ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனை ஒப்புதல்-அம்மனையில் கூடுதலாக **Type-A** மற்றும் **Type-B**-ல் அமையும் 256 குடியிருப்புகள கொண்ட மனைக்கு **'A to H'** என எல்லையிட்டு திருத்திய மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமைந்துள்ள

Existing Building:

Block	Ground Floor Sq.m	First Floor Sq.m	No.of Block	Total Area	No.of Units
Block-I	292.24	292.24	1No	1 x 584.48=584.48	16
Block-II	584.48	584.48	9Nos	9x1168.96=10520.64	288
				Total =1105.12	304

Executive Engineer
Tamil Nadu Slum Clearance Board
Tiruchirappalli Division
Tiruchirappalli.

Proposed Building:

	Ground Floor Sq.m	First Floor	Second Floor	Third Floor	No.of Blocks	Total area Sq.m	No of units
Type A	551.34	511.34	511.34	511.34	2 No's	2205.36	64
Type B	1657.11	1645.47	1645.47	1645.47	3 No's	6593.52	192
					Total	8798.88	256

கொண்ட உத்தேச பல குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1) **Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed surveyors and the structurally Engineer associated which the development shall ensure that shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.**

2) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

3)கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தக்காரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

4)இட அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள OSR 1247.82ச.மீ + OSR 590.73ச.மீ + OSR 536.02ச.மீ + OSR 512.20 ச.மீ =2886.86ச.மீ பரப்பினை உறுதிமொழி பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமை மாற்ற அரசாணை குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு அளிக்கப்பட்டவுடன் பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி வசம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

5.This order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD)No:8948 of filed in the Honble court of Madurai Bench.

6) **"The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department Dated:22.6.2017 have approved the Tamilnadu real estate (Regulation and Development) Act,2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"**

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச பல குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு **Solar Water Heater System** அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 –ன் பிரிவு 56 மற்றும் 57 –ன் கீழ் உள்ளாட்சி / உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் நடவடிக்கை எடுக்க நேரிடும்.

3) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்:138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

6) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

7) அரசாணை எண்: 341/ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி.1)துறை, நாள்: 03.11.04-ன் படி செப்டிங் டேங்கில் **'U' Trap** அமைத்தல் வேண்டும்.

8) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு **FLY ASH BRICKS** மற்றும் **Material** பயன்படுத்த வேண்டும்.

Executive Engineer
Tamil Nadu Slum Clearance Board
Ti... chirappalli Division
Tiruchirappalli.

9) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

10) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகலும் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

உத்தேச பல குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு மனுதாரரால் கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.**46,500/-** (ரூபாய் நாற்பத்தி ஆறாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) **24.01 .2020** தேதியில் குழும நிதிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) நன்னிலை வரி ரூ.26,**000/-** (ரூபாய் இருபத்தி ஆறாயிரம் மட்டும்) 24. **01.2020** தேதியில் **SBI,** தஞ்சாவூர் கிளையில் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்: **2/2020** என எண்ணிடப்பட்டு முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது. இத்திட்ட அனுமதியானது **28.01.2020** முதல் **27.01.2025** வரை ஐந்து ஆண்டுகள் அமலில் இருக்கும்.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சியின் அனுமதியை வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

இணைப்பு:
1.வரைபடம் - இரு தொகுப்பு
2. திட்ட அனுமதி சீட்டு- உத்தரவு

பெறுநர்:
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி,
பிள்ளையார்பட்டி.
நகல்:

செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி கோட்டம்,
திருச்சி

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

27

Thanjavur Local Planning Authority, Thanjavur.

Name of Local body : Pillaiyarpatti panchayat,

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T&CP Act 1971)

Roc.No. 1122/2019 TLPA **Dated:28. 01.2020**

P.P.No. 2/2020 Date of Application:23.11.2019, 03.01.2020 & 27.01.2020

Name of the Applicant : Executive Engineer,
Tamil nadu slum clearance Board,
Thiruchirappalli division,
Madurai Road,
Palakkarai,
Thiruchirappalli -8

Nature of Development: Tamil Nadu Slum Clearance Board - 256 Dwelling units in Type A and Type B, Ground+ 3 floor S.F.No :115 A/31 - Pillaiyarpatti village

Date of Permit:28. 01.2020

Development Charges Paid Rs.46,500/- (Rupees Fourty six Thousand Five Hundred only) in Account No.520101013922919, Corporation Bank, Gandhiji Road,(L.I.C. campus) Thanjavur on 24.01.2020

Permission is granted to the Building construction according to the authorized copy of plan attached hereto and subject to the conditions overleaf.

The permit expires on 27.01.2025

The petitioner shall get necessary approval of building plan under other law from the concerned Local Authority.

Member Secretary (Incharge),
Local Planning Authority,
Thajavur.

Copy to:-
The President,
Pillaiyarpatti Panchayat,
Thanjavur Panchayat Union.

Executive Engineer
Tamil Nadu Slum Clearance Board
Thiruchirappalli Division
Thiruchirappalli.

CONDITION

A. This permit is furnished by virtue of powers delegated by Thanjavur Local Planning Authority under Sub-Division 1 and 2 of Section 91-A of Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971(Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974.

B.According to section 79 of Town and Country Planning Act 1971(Act 35 of 1972) any person aggrieved by any decision or order of the planning Authority under section 49 of sub section (1) of section 54 may appeal to the Director/The Government within two months from the date of on which the decision or order was communicated.

C.The Member Secretary, Thanjavur Local Planning Authority reseves the right to revoke or modify the Planning Permission in the vent of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

D.As per Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971 Section 50.

Duration of Permission :Every permission for development granted under section 49 shall remain in force for period of Five years from the date of such permission.

Provided that the appropriate planning authority ,may on application made in this behalf before the expiry aforesaid period, extent such period for such time as it may think proper.But such extended period shall in no case exceed Eight years.

E.The applicant is also informed that if the building contravenes against the approved plan action will be pursued under section 56 of Tamilnadu Town and Country Planning Act 1971 to remove such violated buildings.

F.Rainwater harvesting provision has to be completed as per the approved plan/Municipal building Rule "3A"/ Public Building Rule "7A"/within the stipulated planning permit period

G.கட்டிட உரிமையாளர் பொறியாளர்களால் கீழ்க்கண்ட விவரங்களை உத்தேச கட்டிட மனையிடத்தில், பணிமுடியும் வரை அனைவரும் எளிதில் அறிந்திடக் கூடிய பொதுவான ஓர் இடத்தில் மழை,வெயில் போன்றவற்றால் பாதிக்காத வகையில் பாதுகாப்பாக பொருத்தி பார்வைக்கு வைக்கப்படவேண்டும்.

1.கோப்பு எண்:1122/2020தஉதிகு
2.திட்ட அனுமதி எண்: 02/2020 நாள்: 28.01.2020
3.திட்ட அனுமதி முடியுறும் நாள்:27.01.2025

EXECUTIVE ENGINEER
SLUM CLEARANCE BOARD
TRICHY DIVISION.

அ. உதயகுமார்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி - 613 403.
தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அலுவலகம் : ☎ 04362-264585 | செல் : 9786964403

29

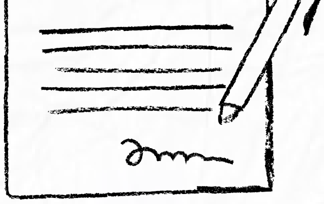
தேதி : 28.02.2020

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சியில் உள்ள புல எண். 115/ஏ.31-ல் 28300 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையில் நிலுவையில் உள்ள தரைதளம் +3 தளம் கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு உள்ளூர் திட்ட குழுமம். தஞ்சாவூர் அவர்களால் திட்டம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மூலமாக கட்டப்பட்டுள்ள தரைதளம் + 3 தளம் கொண்ட 256 அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கு 94711 சதுர அடிக்கு ரூ .10% வீதம் ரூ 94711/- வங்கி வரைவோலையாக பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சிக்கு கட்டிட அனுமதி கட்டணம் செலுத்தி உள்ளனர் ஊராட்சி விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு நிலுவையில் உள்ள கட்டிடத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டு என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

அ. உதயகுமார்
ஊராட்சி தலைவர் 28/02/2020
பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி
தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ★ பிள்ளையார்பட்டி ஊராட்சி ★
நாள்: 28/02/2020

Executive Engineer
Tamil Nadu Slum Clearance Board
Thiruchirappalli Division
Thiruchirappalli.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

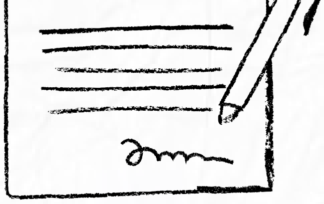
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate