Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

முதன்மை செயலர் / நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ.) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002
முன்னிலை: திரு.ராஜேஷ் லக்கானி, இ.ஆ.ப,
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcpchennai@gmail.com

ந.க.எண்.2524 / 2019 / சிபி நாள்: 18.03.2019.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், நீலாம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.556/2C2, 3B2, 4A, 5B, 6B, 7, 8, 9, 10, 11A, 12A, 12B2, 13B, 14B, 15A; 557/2, 3B, 4B, 5B, 6, 7, 8A, 9A1, 9B1, 10A, 11A, 12, 13, 14B, 18B, 19B, 20, 21, 23A1; 558/1A மற்றும் 2A ஆகியவற்றில் 40400.00சமீ மனைப்பரப்பில் Block-A, B, C, Block-A1 முதல் A7 மற்றும் A9 முதல் A12 மற்றும் A14; Block-B1 முதல் B7 மற்றும் B9; Block-C1 முதல் C7 மற்றும் C9 முதல் C12 வரை மற்றும் C14 முதல் C23, Block-G, Block-H(LIG); Block-I-Club House ஆகியவற்றில் 201 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.K.K.சந்திரசேகர் மற்றும் 5 நபர்கள், C/o.Sabari Constructions Technologies (P) Ltd., கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்.26.11.2018 மற்றும் 02.01.2019.
2. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.6057/2018/உதிகு-2, நாள்.30.01.2019.
3. தலைவர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், நீலாம்பூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1557/2016/ஆ2, நாள்.21.12.18.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017.
8. அரசாணை (நிலை)எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.07.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.22.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்.14227/2017/சிபி, நாள்.14.12.2017.

Technical Clearance issued is valid after payment of L&A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.
வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வசதிக்கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் [illegible] மண்டலக் குழு அனு[illegible] செல்லத்தக்கதாகும்.

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

உத்தரவு

தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், நீலாம்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் .556/2C2, 3B2, 4A, 5B, 6B, 7, 8, 9, 10, 11A, 12A, 12B2, 13B, 14B, 15A; 557/2, 3B, 4B, 5B, 6, 7, 8A, 9A1, 9B1, 10A, 11A, 12, 13, 14B, 18B, 19B, 20, 21, 23A1; 558/1A மற்றும் 2A ஆகியவற்றில் 40400.00சமீ மனைப்பரப்பில் Block-A, B, C, Block-A1 முதல் A7 மற்றும் A9 முதல் A12 மற்றும் A14; Block-B1 முதல் B7 மற்றும் B9; Block-C1 முதல் C7 மற்றும் C9 முதல் C12 வரை மற்றும் C14 முதல் C23; Block-G; Block-H(LIG); Block-I-Club House ஆகியவற்றில் 201 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வேண்டி, பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கடிதம் மூலம் உத்தேசம் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டு மேற்படி தொகுப்பு குடியிருப்பு உத்தேசம் அமையும் மனையிடத்திற்கு 1 முதல் 42 வரை என எல்லையிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் அமையும் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசம் கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றது.

AREA STATEMENT IN SQM

Floor	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area	No. of Dwellings
Block - A & B				
Stilt Floor	-	849.57	849.57	Parking
1st Floor	807.24	42.00	849.24	4 Dwellings
2nd Floor	807.24	42.00	849.24	4 Dwellings
3rd Floor	807.24	42.00	849.24	4 Dwellings
4th Floor	807.24	42.00	849.24	4 Dwellings
Terrace Floor	-	32.38	249.24	-
Total	**3228.96**	**1049.95**	**4278.91**	**16 Dwellings**
Per 2 Blocks	**6457.92**	**2099.90**	**8557.82**	**32 Dwellings**

Block 'C'				
Stilt Floor	-	395.46	395.46	Parking
1st Floor	371.07	21.12	392.19	2 Dwellings
2nd Floor	371.07	21.12	392.19	2 Dwellings
3rd Floor	371.07	21.12	392.19	2 Dwellings
4th Floor	371.07	21.12	392.19	2 Dwellings
Terrace Floor	-	52.48	52.48	-
Total	**1484.28**	**532.42**	**2016.70**	**8 Dwellings**

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

Floor	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area	No. of Dwellings
Block-A1, A2, A3, A4, A5, A7, A9, A10, A11, A12, A14				
Ground Floor	250.90	48.26	299.16	
First Floor	188.43	3.32	191.75	
Total	**439.33**	**51.58**	**490.91**	
For 11 Blocks	**4832.63**	**567.38**	**5400.01**	**11 Dwellings**

Block-A6				
Ground Floor	250.65	42.44	293.09	
First Floor	188.43	3.32	191.75	
Total	**439.08**	**45.76**	**484.84**	**1 Dwelling**

Block-B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 & B9				
Ground Floor	229.91	37.27	267.18	
First Floor	138.48	-	138.48	
Total	**368.39**	**37.27**	**405.66**	
For 8 Blocks	**2947.12**	**298.16**	**3245.28**	**8 Dwelling**

Block-C1 to C7, C9 to C12, C14 to C23				
Ground Floor	182.63	31.43	214.06	
First Floor	124.52	-	124.50	
Total	**307.13**	**31.43**	**338.56**	
For 21 Blocks	**6449.73**	**660.03**	**7109.76**	**21 Dwelling**

Block 'G'				
Stilt Floor	-	1048.38	1048.38	Parking
1st Floor	993.64	54.74	1048.38	4 Dwellings
2nd Floor	993.64	54.74	1048.38	4 Dwellings
3rd Floor	993.64	54.74	1048.38	4 Dwellings
4th Floor	993.64	54.74	1048.38	4 Dwellings
Terrace Floor	-	47.39	47.39	-
Total	**3974.56**	**1314.73**	**5289.29**	**40 Dwellings**

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

Floor	FSI Area	Non-FSI Area	Total Area	No. of Dwellings
Block 'H' (LIG Block)				
Stilt Floor	-	1056.68	1056.68	Parking
1st Floor	1019.88	36.80	1056.68	20 Dwellings
2nd Floor	1019.88	36.80	1056.68	20 Dwellings
3rd Floor	1019.88	36.80	1056.68	20 Dwellings
4th Floor	1019.88	36.80	1056.68	20 Dwellings
Terrace Floor	-	47.28	47.28	-
Total	**4079.52**	**1251.16**	**5330.68**	**80 Dwellings**

Block 'I' (Club House)				
Ground Floor	661.40	4.46	665.86	Club House
1st Floor	466.18	4.46	470.64	
2nd Floor	623.28	4.46	627.74	
Terrace Floor	-	48.37	48.37	
Total	**1750.86**	**61.75**	**1812.61**	-
Ground Total	**32415.70**	**6831.29**	**39246.99**	**201 Dwellings**

Total FSI Area - **32415.70 Sq.m.**

OSR Provided - **4057.13 Sq.m. (1528.55 sqm + 2528.58 sqm)**

EWS Provided - **4079.52 sqm (12.58 %)**

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.49/2019 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Director

(Protection) Act, 1986. Environmental Clearance should be obtained before commencement of construction.

2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் எல்லையிடப்பட்டுள்ள A முதல் E மற்றும் F முதல் L வரை பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்பந்தபபட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

8. Applicant should be obtain consent from Tamil Nadu pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

9. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

10. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

11. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund குறித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர் (பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடங்கள் மூன்று தொகுப்பு
(10 X 3 = 30 வரைபடங்கள்)

(ஓம்/-) ராஜேஷ் லக்கானி
முதன்மை செயலர் /
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (மு.கூ.பொ.)

<u>பெறுநர்:</u>
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

19/03/19
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

19/3/19

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.K. சண்முகம், எம்.இ.,எம்.பி.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 6057/2018/உதிகு-2 **நாள்:10.09.2019**
தி.அ. எண்.199 "அ முதல் ஓ"/2019
உள்ளாட்சியின் பெயர்: நீலாம்பூர் ஊராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர மாவட்டம், சூலூர்வட்டம் - நீலாம்பூர்ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள். 556/2C2, 3B2, 4A, 5B, 6B, 7, 8, 9, 10, 11A, 12A, 12B2, 13B, 14B, 15A: 557/2, 3B, 4B, 5B, 6, 7, 8A, 9A1, 9B1, 10A, 11A, 12, 13, 14B, 18B, 19B, 20, 21, 23A1: 558/1A மற்றும் 2A ஆகியவற்றில் 40400.00 ச.மீ மனைப்பரப்பில் Block –A, B, C, Block – A1-முதல் A7 மற்றும் A9 முதல் A12 மற்றும் A-14: Block –B1 முதல் B7 மற்றும் B9: Block –C1 முதல் C7 மற்றும் C9 முதல் C12 வரை மற்றும் C14 முதல் C23, Block –G, Block-H(LIG): Block-I-Club House ஆகியவற்றில் 201 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப் பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க. எண் .2524/2019/சிபி, நாள்.18.03.2019.
2. மனுதாரர் திரு. K.K.சந்திரசேகர் மற்றும் 5 நபர்கள், C/o.Sabari Constructions Technologies (p) Ltd., நாள்.26.11.18 (ம) 2.1.2019.
3. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், நீலாம்பூர் பஞ்சாயத்து (ம) ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1557/2016/ஆ2, நாள்.21.12.2018 (ம) 26.08.2019.
4. அரசாணை(நிலை)எண்.86, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 7486/2009/பிஏ2 நாள்.16.04.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 21075/2009/பிஏ1 நாள்.27.06.2012.
7. அரசாணை(நிலை)எண்.85, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
8. அரசாணை(நிலை)எண்.135, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.21.07.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 12201/2017/சிபி, நாள்.22.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண் 14227/2017/சிபி. நாள்.14.12.2017.
11. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.16.4.2019. (மனுதாரருக்கு முகவரியிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தக்கோரியது).
12. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.12, நாள்.3.5.2019.
13. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.8.5.2019, 14.5.2019.

*****

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், நீலாம்பூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்.556/2C2, 3B2, 4A, 5B, 6B, 7, 8, 9, 10, 11A, 12A, 12B2, 13B, 14B, 15A: 557/2, 3B, 4B, 5B, 6, 7, 8A, 9A1, 9B1, 10A, 11A, 12, 13, 14B, 18B, 19B, 20, 21, 23A1: 558/1A மற்றும் 2A ஆகியவற்றில் 40400.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு **"1 To 42"** என எல்லையிட்டும், வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.**49/2019**-என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் மற்றும் அம்மனையில் அமையும்

உத்தேசம் விபரம்:

(AREA STATEMENT IN SQM)

FLOOR	**FSI AREA**	**NON-FSI AREA**	**TOTAL AREA**	**NO.OF DWELLINGS**
BLOCK – A & B				
Stilt Floor	-	849.57	849.57	Parking
1 st Floor	807.24	42.00	849.24	4 Dwellings
2 nd Floor	807.24	42.00	849.24	4 Dwellings
3 rd Floor	807.24	42.00	849.24	4 Dwellings
4th Floor	807.24	42.00	849.24	4 Dwellings
Terrace Floor	-	32.38	32.38	-
Total	**3228.96**	**1049.95**	**4278.91**	**16 Dwellings**
Per 2 Blocks	**6457.92**	**2099.90**	**8557.82**	**32 Dwellings**
BLOCK 'C'				
Stilt Floor	-	395.46	395.46	Parking
1 st Floor	371.07	21.12	392.19	2 Dwellings
2 nd Floor	371.07	21.12	392.19	2 Dwellings
3 rd Floor	371.07	21.12	392.19	2 Dwellings
4th Floor	371.07	21.12	392.19	2 Dwellings
Terrace Floor	-	52.48	52.48	-
Total	1484.28	532.42	2016.70	8 Dwellings
FLOOR	FSI AREA	NON-FSI AREA	TOTAL AREA	NO.OF DWELLINGS
Block – A1, A2, A3, A4, A5, A7, A9, A10, A11, A12, A14				
Ground Floor	250.90	48.26	299.16	11 Dwellings
First Floor	188.43	3.32	191.75	
Total	439.33	51.58	490.91	
For 11 Blocks	4832.63	567.38	5400.01	
BLOCK –A6				
Ground Floor	250.65	42.44	293.09	1 Dwellings
First Floor	188.43	3.32	191.75	
Total	439.08	45.76	484.84	
BLOCK – B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 & B9				
Ground Floor	**229.91**	**37.27**	**267.18**	**8 Dwellings**
First Floor	**138.48**	**-**	**138.48**	

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

Total	368.39	37.27	405.66	
For 8 Blocks	2947.12	298.16	3245.28	
BLOCK – C1 TO C7, C9 TO C12, C14 TO C23				
Ground Floor	182.63	31.43	214.06	21 Dwellings
First Floor	124.50	-	124.50	
Total	307.13	31.43	338.56	
For 21 Blocks	6449.73	660.03	7109.76	
BLCOK 'G'				
Stilt Floor	-	1048.38	1048.38	Parking
1 st Floor	993.64	54.74	1048.38	10 Dwellings
2 nd Floor	993.64	54.74	1048.38	10 Dwellings
3 rd Floor	993.64	54.74	1048.38	10 Dwellings
4th Floor	993.64	54.74	1048.38	10 Dwellings
Terrace Floor	-	47.39	47.39	-
Total	3974.56	1314.73	5289.29	40 Dwellings
FLOOR	FSI AREA	NON-FSI AREA	TOTAL AREA	NO.OF DWELLINGS
BLOCK 'H' (LIG Block)				
Stilt Floor	-	1056.68	1056.68	Parking
1 st Floor	1019.88	36.80	1056.68	20 Dwellings
2 nd Floor	1019.88	36.80	1056.68	20 Dwellings
3 rd Floor	1019.88	36.80	1056.68	20 Dwellings
4th Floor	1019.88	36.80	1056.68	20 Dwellings
Terrace Floor	-	47.28.	47.28	-
Total	4079.52	1251.16	5330.68	80 Dwellings
BLOCK 'I' (CLUB HOUSE)				
Ground Floor	661.40	4.46	665.86	Club House
1 st Floor	466.18	4.46	470.64	
2 nd Floor	623.28	4.46	627.74	
Terrace Floor	-	48.37	48.37	
Total	1750.86	61.75	1812.61	-
Grand Total	32415.70	6831.29	39246.99	201 Dwellings

Total FSI Area – 32415.70 Sqm

OSR Provided - 4057.13 Sqm (1528.55 Sqm + 2528.58 Sqm)

EWS Provided - 4079.52 Sqm (12.58 %).

மேற்கண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டிட உத்தேசத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு உள்ள கட்டண விபரங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1)	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	20,400/-	நாள்.14.05.2019
2)	வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	2,54,000/-	நாள். 08.05.2019
3)	I&A கட்டணம்	ரூ.	92,39,000/-	நாள்.14.05.2019
4)	CCC கட்டணம்	ரூ.	12,68,000/-	நாள்.08.05.2019.
5)	Shelter கட்டணம் ரூ.100/- முத்திரைத்தாளில் Affidavit பெறப்பட்டுள்ளது			

For Sabari Constructions Technologies Private

Managing Director

உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண்.199 "அ முதல் ஓ"/2019** என்ற எண்ணில் **10.09.2019** முதல் **09.09.2024** வரை **5 (ஐந்து)** வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1 The Project proponent/applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environment Clearance under the E.I.A. Notification 2006, from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India as applicable to the Project as per Threshold limits. Any violations from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986. Environmental Clearance Should be obtained before Commencement of Construction.

2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் எல்லையிடப்பட்டுள்ள A முதல் E மற்றும் F முதல் L வரை உள்ள OSR – I (1528.55 ச.மீ) OSR-II (2528.58 ச.மீ) மொத்தம் OSR பரப்பு – 4057.13 ச.மீ பரப்பினை மனுதாரரால் தானபத்திர எண்.9306/2019-ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

4. It is responsibility of the builder to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யவேண்டும்.

6. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

7. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution control board under section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. **The** Provisions in the G.O.(Ms). No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)- கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ., (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For Sabari Constructions Technolog

Managing Director

5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.

7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

15. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

17. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (நீலாம்பூர் ஊராட்சி உட்பட)பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

18. நீலாம்பூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

19. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

10.9.19

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடங்கள்
தொகுப்பு (10 x 2 = 20 எண்ணம்)

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
நீலாம்பூர் ஊராட்சி,
சூலூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)
Thiru.K.K.ChandraSekar (ம) 5 Others,
C/o.Sabari Constructions Technologies Pvt Ltd.,
No.68, Kalluri Nagar,
Anna Nagar, Peelamedu Coimbatore – 641 026.

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

நீலம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – முனைவர்.B.சாவித்திரி M.A., Ph.D.,

கட்டிட அனுமதி எண் -38/2019-20 நாள் – 23.01.2020

பொருள் – கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனையிட அனுமதி – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுப் பகுதி – சூலூர் வட்டாரம் – நீலம்பூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் – க.ச.எண்– 556/2C2, 3B2, 4A, 5B, 6B, 7, 8, 9, 10, 11A, 12A, 12B2, 13B, 14B, 15A: 557/2, 3B, 4B, 5B, 6, 7, 8A, 9A1, 10A, 11A, 12, 13, 14B, 18B, 19B, 20, 21, 23A1: 558/A1 மற்றும் 2A ஆகியவற்றில் 40400.ச.மீ மனைப்பரப்பில் Block –A, B, C Block –A1 முதல் A7 மற்றும் A9 முதல் A12 மற்றும் A14, Block B1 முதல் B7 மற்றும் B9, Block C1 முதல் C7 மற்றும் C9 முதல் C12 வரை மற்றும் C14 முதல் C23, Block-G, Block-H(LIG),Block –I-ClubHouse ஆகியவற்றில் 201 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி மற்றும் மனையிட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை –
1. அரசாணை(நிலை)எண்–255, ஊரக வளர்ச்சி(சி2)துறை நாள் – 18.08.1997
2. கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் – 6057/2018/உதிகு-2 நாள் -16.04.19
3. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண் – 1557/2016/ஆ2 நாள் – 09.07.2019
4. கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் கடித ந.க.எண் – 6057/2018/உதிகு-2 நாள் -16.07.19
5. அரசாணை எண் – 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.1)துறை நாள் – 04.02.2019
6. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண் – 1557/2016/ஆ2 நாள் – 24.07.2019
7. கோவை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் – 1684.2019.ஆ4 நாள் – 05.08.2019
8. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண் – 1557/2016/ஆ2 நாள் – 06.08.2019
9. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண் – 1557/2016/ஆ2 நாள் – 26.08.2019
10. கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் – 6057.2018.உதிகு-2 நாள் -10.09.19
11. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண் – 1557/2016/ஆ2 நாள் – 03.10.2019
12. நீலம்பூர் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் – 063907 நாள் – 23.01.2020

உத்திரவு:-

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நீலம்பூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட 556/2C2, 3B2, 4A, 5B, 6B, 7, 8, 9, 10, 11A, 12A, 12B2, 13B, 14B, 15A: 557/2, 3B, 4B, 5B, 6, 7, 8A, 9A1, 10A, 11A, 12, 13, 14B,

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

18B, 19B, 20, 21, 23A1: 558/A1 மற்றும் 2A ஆகியவற்றில் 40400.ச.மீ-ல் கட்டிட வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி பார்வையில் காண் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களிடமிருந்து திட்ட அனுமதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ளது.மேலும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 39247.00 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கட்டிடம் கட்டுவதற்கும், திரு.K.K.Chandrasekar(ம) 5 others C/O.Sabari constructions technologies pvt ltd., என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்ட அனுமதி 23.01.2020 முதல் 22.01.2023 வரை (மூன்று வருடங்களுக்கு) வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் –

1.கட்டிடம் கட்டுவது வரைபடத்தில் குறிப்பட்டுள்ள அளவுக்கு அதிகமாகவோ அல்லது மாறுபட்டோ இருக்கக்கூடாது.

2.கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு உபயோகிக்கும் நீர் எவ்விதத்திலும் தேங்காதவாறு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.

3.கட்டிடம் வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டினை தவிர வேறு காரணத்திற்காக கட்டிடம் உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.

4.மனையின் எல்லைப் பகுதி கட்டிடப் பரப்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் உயர்மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி அல்லது 1.52 மீட்டர் உயரத்திற்குட்படாத கற்சுவர் அல்லது வேலி தவிர எவ்வித கட்டிடசுவரோ கட்டக்கூடாது

5.மனையில் திறந்தவெளி இருக்கும் பகுதியில் சுகாதாரத்துடன் திறந்தவெளியை பேணப்பட வேண்டும்.

6.கடைக்கால் தோண்டவும், நிலத்தை சமன்படுத்தவும் தவிர வேறு காரணங்களுக்காக மனையில்திறந்தவெளியில் குழிகள்தோண்டவோ, பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது

7.மனையின் முன்புறத்தில் அல்லது பின்புறத்தில் ஏதாவது மரம் நட்டு பேணி காக்க வேண்டும்.

8.அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையானது இவ்வுத்திரவு இடப்படும் தேதியில் இருந்து 36 மாதங்கள் ஆகும்.அதற்குள்கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் உரிய கட்டணத்தில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் அல்லது ஊராட்சியில் விதிக்கும் தொகையினை செலுத்தி புதிதாக மனு செய்து காலத்தில் நடத்த அனுமதி பெற வேண்டும்.

9.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் தேவைப்படின் உரிமை அமலில் இருக்கும் காலத்திற்குள்புதிய வரைபடம் தயாரித்து ஒப்படைத்து புதிய அனுமதி பெற வேண்டும்.

10.கட்டிடம் கட்டப்பட்டவுடன் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி, கட்டிட உபயோகத்திற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட கட்டிடம் அதன் தேதி, முதலியவற்றை உடன் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தெரிவித்து கட்டிட வரி விதிப்பதற்கு உட்படுத்த ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.

11.கட்டிடத்தில் தீ விபத்து ஏற்படாதவாறு பாதுகாப்பு செய்வதிலும் சுற்றுப்புற சூழ்நிலை சுகாதாரத்திலும் பேணி காப்பது உரிமையாளர்களின் கடமையாகும்.

12.மழைநீர் சேகரிப்பு வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

13.அரசினால் அவ்வபொழுது உத்திரவிடப்படும் சகலவிதமான உத்திரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுபட்டு நடக்க வேண்டும்.

14.இந்த அங்கீகாரம் தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்ககூடியதாக இருக்குமானால் நீலம்பூர் ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு தோன்றும் உசிதமான காரணத்தை கொண்டு இந்த கட்டிட அனுமதியை ரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.

15.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழும உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் -6057/2018/உதிகு – 2 நாள் – 10.09.2019ன்படி கூறப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

16.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் கட்டிடம் கட்டும் பகுதியில் பார்வைக்கு கட்டிடம் கட்டப்படும் வரை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

17.மேற்கூரிய நிபந்தனைகள் மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழு பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். இதற்கு ஊராட்சி நிர்வாகம் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

Saithu.B

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
நீலம்பூர் ஊராட்சி
சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

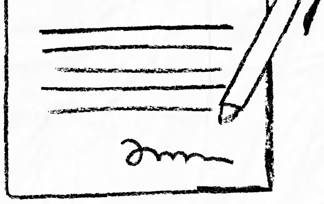
பெறுதல் :-

Thiru.K.K.Chandrasekar (and) 5 others
C/O.Sabari constructions technologies pvt ltd.,
No.68, Kalluri Nagar, Anna Nagar, Peelamedu, Coimbatore – 641043.

27/1/2020

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

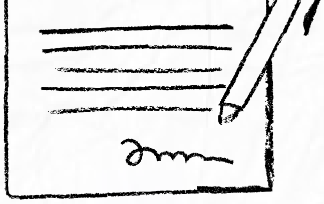
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate