Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை மண்டலம், மதுரை
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.மு. மதிமாறன், பி.இ.,

ந.க.எண்.427/2020 மம 4 நாள். .03.2020

பொருள் : கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை மண்டலம் - விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம் - சம்மந்தபுரம் கிராமம் - சர்வே எண். 223/9 -ல் உள்ள 11650.00 சமீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்தில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் மாண்புமிகு பாரதப் பிரதமரின் PMAY-HFA-AHP அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் சம்மந்தபுரம் தெற்கு திட்டப் பகுதி தரைத் தளம் + மூன்று தளங்களுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம், நக.எண்.3417/2017, நாள். 20.01.2020 (இவ்வலுவலகத்தில் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.14.02.2020.)
2) நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருநெல்வேலி அவர்களின் கடிதம், நக.எண். 125/உ.பொ(தி)/2019 நாள். 20.01.2020.
3) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை, நக.எண். 1787/2015/ஆ4, நாள்.06.09.2019.
4) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
5) அரசாணை எண்(நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் முறை, நாள். 4.2.2019.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.06.11.2019.
7) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.07.02.2020 (நன்னிலை வரி, விளம்பரப் பலகை கட்டணம், மற்றும் கூராய்வுக் கட்டணம் செலுத்த கோரியது).
8) நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், மதுரை அவர்களின் கடிதம், நாள்.25.02.2020. (நன்னிலை வரி, விளம்பரப் பலகை கட்டணம், மற்றும் கூராய்வுக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது).

*****

உத்தரவு :

விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், சம்மந்தபுரம் கிராமம், சர்வே எண். 223/9 -ல் உள்ள 11650.00 சமீ பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு "A முதல் D வரை" என எல்லையிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வரியத்திற்கான மாண்புமிகு பாரத பிரதமரின் **PMAY - HFA - AHP**

EE ENGINEER, Tamilnadu Slum Clearance Board, Tirunelveli Division
20/3/2020

அனைவருக்கும் வீடு திட்டத்தின் கீழ் சம்மந்தபுரம் தெற்கு திட்டப் பகுதி தரைத்தளம் மற்றும் மூன்று தளங்களில் பிளாக் - A1 - A2 (2 Blocks), B1-B5 (5 Blocks) ஆகிய ஏழு பிளாக்குகளில் உள்ள 416 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானங்களுக்கு **க.வ/ந.ஊ.து.இ.(மம).எண்.15/2020** என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. இறுதி ஒப்புதலினை உள்ளாட்சி அணுகி பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

10/3/2020

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
மதுரை மண்டலம்.

12/3/2020

நகல்

1. நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றுவாரியம், திருநெல்வேலி கோட்டம், என்.ஜி.ஓபி காலனி விரிவாக்கம், பெருமாள்புரம், திருநெல்வேலி - 07. — பத்தி ஒன்று மட்டும்

20/3/2020

படிவம் எண் : **45**

கட்டிட அனுமதி எண் : 32

ஊராட்சி :

ஊராட்சித் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் :

முன்னிலை : திருமதி. அ. லட்சுமி

பொருள் : கட்டிட உரிமம் வழங்குதல்

பார்வை : திரு. / திருமதி , நிர்வாகப் பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம்

தேதிய மனு : 19.3.2020

திரு. / திருமதி நிர்வாகப் பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அவர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு [illegible] ஊராட்சி வார்டு எண். [illegible] சர்வே எண். 223/9 இத்துடன்

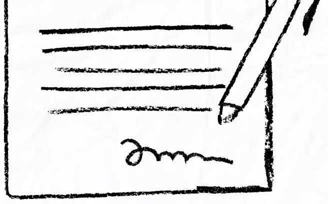
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி வீடு கட்டிக் கொள்ள / புதுப்பித்துக் கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. இந்த அனுமதி 19.3.2020 முதல் தேதி 18.3.2023 வரை செல்லத்தக்கதாகும்.
2. இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தில் கண்டபடி கட்டிடம் கட்ட வேணடும். மேற்படி வரைபடத்தினை ஊராட்சித் தலைவர் அவர்கள் பார்வையிடும்படி தொங்கவிட வேண்டும்.
3. இப்போது கட்டப்போகும் கட்டிடத்தில் வேறு எந்தவிதமான கட்டிடமோ அல்லது மாறுதலோ செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஊராட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்றபின்புதான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. வாசற்படிகள், கூரைக்கதவுகள், கைப்பிடிச்சுவர்கள் சொந்த நிலத்திற்குட்பட்டு இருக்க வேண்டும். ஊராட்சி அல்லது சர்க்கார் இடத்தில் யாதொரு விதமான ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.
5. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சுகாதாரத்துறையில் சுகாதாரப் பணியாளர்கள் வருவதற்கு வசதியாக தகுந்த முறையில் கக்கூஸ் கட்டிக்கெள்ள வேண்டும்.
6. கழிவு நீரை பஞ்சாயத்து வாறுகால் உள்ள இடங்களில் மேற்படி வாறுகால் விடுவதற்கு வசதியாக தகுந்த முறையில் வடிகால் கட்ட வேண்டும்.
7. சமையலறை, குறியலறை முதலியவைகளுக்கு புகைபோக்குவதற்கு வசதியாக சரியான புகைக்கூண்டு கட்டவேண்டும்.
8. காற்று வசதிக்கான ஜன்னல், வெண்டிலேட்டர் முதலியவைகள் அமைக்க வேண்டும்.
9. சுகாதாரச்சட்டம் 20, 35-வது பிரிவின் படி ஊராட்சித் தலைவரின் ஆய்வு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலரிடம் குடியிருப்புச் சான்று வழங்கிய பின்புதான் வீட்டில் குடியேற வேண்டும்.
10. வேலை முடிந்த 15 தினங்களுக்குள் வேலை முடிந்த விபரத்தை அரசு ஆணை எண் 255 நாள் 18.8.97 பிரிவின்படி எழுத்து மூலம் தலைவர் அவர்களுக்கு தெரிவிக்க வேண்டும். கொடுக்கப்பட்ட காலத்துக்குள் வேலை முடிக்காவிட்டால் உரிமம் காலத்திற்குள் உரிய உரிமக் கட்டணத்தை செலுத்தி மனுச்செய்து உத்தரவைப் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டியது. அவ்வாறு உத்தரவு வாங்கும்வரை யாதொருவிதமான வேலையும் செய்யக்கூடாது.
11. கட்டப்படும் கட்டிடம் தெரு அல்லது சாலையிலிருந்து 5 அடி உட்பக்கம் தள்ளிக்கட்ட வேண்டும்.
12. கட்டிடம் அனுமதி உரிமம் கட்டணம் ரூ. 5,12,350 தேதி செல்லான் எண். 65633 19.3.2020 படி வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. அடங்கல், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்.
13. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்க வேண்டும்.
14. கழிப்பறை வசதி செய்யப்பட வேண்டும்.

அ. லட்சுமி 19.3.2020
தலைவா
மேலபபாடடம கரிசலகுளம ஊராட்சி

பெறுபவர் :
நிர்வாகப் பொறியாளர் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், திருநெல்வேலி
மேலப்பாட்டம் கரிசல்குளம்
[illegible]

20/3/2020
EXECUTIVE ENGINEER
Tamilnadu Slum Clearance Board
Tirunelveli Division



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate