



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



45

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **13019**

Date of Permit **05.12.19**

B/NHRB/436/2019

File No. **PP/NHRB/N/993/2019**

Name of Applicant with Address... **Thiru. R. A. Lakshmi**.....

- Narasimhan, 3/2, Elango Street, Vivekananthan

Nagar, Kodungaiyur, Chennai - 118 Date of Application.....

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~

Site Address... **PP for the proposed construction of Stilt + 3...**
Floors Residential Building with 9 dwelling units. Plot NO.5,

Division No. Sivasakthi Nagar, 'A' Sector, 7th Street known as
7th Avenue, Thirumullai Voyal, Chennai - 109 comprised in

S.NO. 649/13A, 13B (as per doc), S.NO. 649/13A, 13B,
T.S. NO. 85 (as per patta), Ward - D, Block NO. 75 of Thiru
-mullai Voyal Village

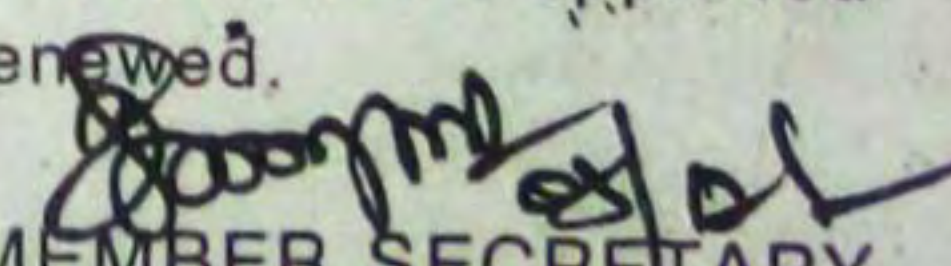
Development Charge paid Rs. **1,0,000/-** Challan No. **0014967** Date **25.11.19**

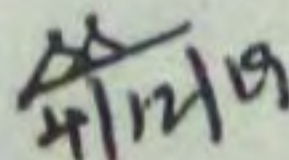
PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on

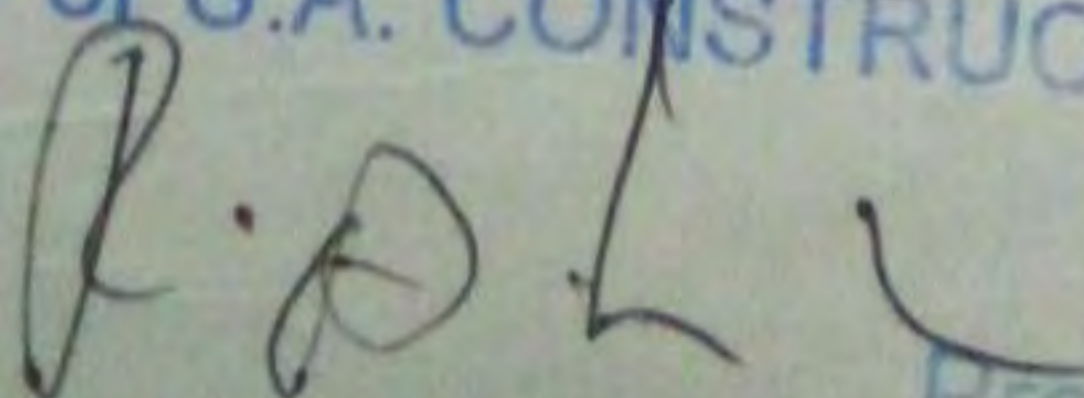
04.12.2024

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.


For MEMBER SECRETARY



For S.A. CONSTRUCTIONS


Proprietor

**ஆவடி மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

47
P.P.No. 140

பி.எண்:012/CP/19-20/0006217
பி.ஏ எண்:012/BPA/2019/02849

உ.ஆணை:012/BL/2020/00143

நாள் :04/03/2020

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஆவடி மாநகராட்சி, கிராமம்:திருமுல்லைவாயல், நகரளவு எண்: 649/13A 13B, தொகுதி: D,
பகுதி: 75, கதவு/மனை எண்:5 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : என்பவரது 17-Dec-2019 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.
மனையின் பரப்பளவு-2992.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	1904.900
2	First Floor	RESIDENTIAL	1904.900
3	Second Floor	RESIDENTIAL	1904.900
Total Sqft			5714.700

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	13500.00
2	சாலை அமைப்புக் கட்டணம்	25200.00
3	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	39111.00
4	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம் வரைவோலை	86400.00
5	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்புத் தொகை	90000.00
6	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	90000.00
Total Amount		344211.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
012/01/3/19-20/0009751	27/Feb/2020	257811.00	Cash
Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	024211	25/Feb/2020	86400.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஆவடி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:திருமுல்லைவாயல்,கதவு/மனை எண்:5, சிவசக்தி நகர், SIVA SAKTHI NAGAR, ANNANOOR, தொகுதி: D, பகுதி: 75,நகரளவு எண்: 649/13A 13B, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 04/03/2020 தேதியில் இருந்து 04/03/2025 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

P NO 5 7TH STREET, சிவசக்தி நகர், SIVA SAKTHI NAGAR,
ANNANOOR

ஆணையாளர்
ஆவடி மாநகராட்சி
AVADI,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



For S.A. CONSTRUCTIONS

R. S. L.
Proprietor



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



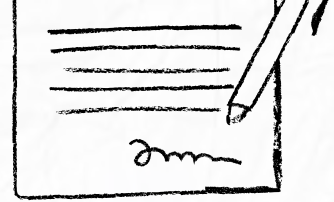
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate