Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

RPAD

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.தி.இராஜேந்திரன், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்: 580/2013/சிம2 நாள்: 04.04.2014

ஐயா,

பொருள்: கட்டிடம் - சிவகங்கை மண்டலம் - இராமநாதபுரம் மாவட்டம்/வட்டம், பட்டணம்காத்தான் ஊராட்சி/ கிராமம் நில அளவை எண்: 414/5pt-ல் 5 ஹெக்டேர் பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு தளங்களில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய உத்தேச 672 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானம் கட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளித்தல் -குறித்து.

பார்வை:
1. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் மதுரைக் கோட்டம் கடிதம் ந.க.எண்: 920/2 பொ(தி)/2010 நாள்: 17.04.13, 31.07.13, 03.12.13 மற்றும் 03.02.14
2. தலைவர், பட்டணம்காத்தான் ஊராட்சி கடிதம் நாள்: 28.03.2013
3. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்: 10.04.13, 24.05.13, 31.12.13 மற்றும் 06.03.14
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.26294/2010/LA2 நாள் 20.12.2010
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்: 23152/2011 நாள்: 11.11.2011
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 7486/09பிஏ2 நாள்: 16.04.2009
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 21075/09/பிஏ1 நாள்: 04.04.2012
8. கோட்டப் பொறியாளர்(H) தமிழ்நாடு ரோடு செக்டார் பிராஜக்ட், தூத்துக்குடி கடிதம் எண்: TNRSP/05/Pattinamkathan/2013 DO/dt: 19.11.13
9. நன்னிலைவரி செலுத்திய மனுதாரரின் மனு நாள்: 24.03.2014

உத்தரவு:

சிவகங்கை மண்டலம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம் / வட்டம், பட்டணம்காத்தான் ஊராட்சி / கிராமம் அளவை எண்: 414/5pt-ல் 5 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு ABCD என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்,

தரைத்தளம் + இரண்டு தளங்களில்	
14 Blocks (16x3)	= 672 குடியிருப்புகள்
Plinth Area/Unit	= 36.53 சமீ
Parks & CPS	= 5000 சமீ 10.00%
Public Purpose	= 5860 சமீ - 11.71%
Commerical	= 830 சமீ -1.67%
Future Development	=10180 சமீ - 20.34%

EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU SLUM CLERANCE BOARD
MADURAI DIVISION

கொண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 4ல் கண்ட ஆ[illegible]ர பகிர்மானத்திற்கு உட்பட்டு மனை ஒப்புதல் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.து.இ /சிம எண்: 12/2014 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2) Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors' and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3) உத்தேச சாலைகள், Park மற்றும் CPS இடத்தினை நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.
4) பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள DE(H) T.N. Road Sector Project, Thoothukudi கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்: 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 11.10.2002ன்படியும் கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்: 341/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை நாள்: 3.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

LR Murugesan

EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU SLUM CLERANCE BOARD
MADURAI DIVISION

15 19

115

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது உத்தேச நிலத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
12) உத்தேச கட்டிடத்தின் கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக/ STP Design க்கு தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மனுதாரர் நன்னிலைவரி ரூ. 67,500/-(ரூபாய் அறுபத்தி ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மாநில பாரத வங்கியில் செலுத்தி நகல் மற்றும் அசல் சலான் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மேற்படி கட்டணங்கள் பெறப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பிரஸ்தாப தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி கட்டிட அனுமதி வழங்க தலைவர், பட்டிணம்காத்தான் ஊராட்சிக்கு இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பட்டிணம்காத்தான் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தலைவர், பட்டிணம்காத்தான் ஊராட்சியை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச்சான்று அனுப்புமாறு பட்டிணம்காத்தான் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

04/04/14

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ)
சிவகங்கை.

4.4.14

இணைப்பு:
இரு தொகுப்பு வரைபடங்கள்

பெறுநர்:
தலைவர்,
பட்டணம்காத்தான் ஊராட்சி,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம் - 623503

நகல்:
நிர்வாகப் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம்,
மதுரைக் கோட்டம்,
169, கே.கே. நகர், பிரதான சாலை,
மதுரை -20

2) தொழில் நுட்ப வைப்பறை – ஒரு தொகுப்பு வரைபடத்துடன்.

EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU SLUM CLERANCE BOARD
MADURAI DIVISION

Recd a copy 11/4/14

PATTINAM KATHAN
BUILDING PERMIT

~~25~~ 21

131

பட்டணம்காத்தான் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

152/2014

முன்னிலை : திருமதி. **M. சித்ராமருது** அவர்கள்
தலைவர்
பட்டணம்காத்தான் முதல்நிலை ஊராட்சி
மண்டபம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பொருள் : கட்டிடங்கள் பட்டணம்காத்தான் முதல்நிலை ஊராட்சி புல எண். 4/14/5
மனை பிரிவு அல்லது பிளாட் எண்.
கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்-சார்பாக.

பார்வை : திரு/ திருமதி / செல்வி [illegible]

உத்திரவு : இத்துடன் அங்கீகாரம் செய்து அனுப்பப்பட்டிருக்கும் வரைபடத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனைகட்குட்பட்டு உங்கள் காம்பவுண்டு / கூரை / ஓடு / தார்சு வீடு / வணிக-வளாகம் கட்டிக்கொள்ள அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாக கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
2. தெரு ஓரமாக உங்களுடைய வீட்டிற்கு முன்பாக சொந்த இடத்தில் 10 அடி அகலமுள்ள காலியிடம் இருக்க வேண்டும். இக்காலியிடத்தை எவ்வித காரணத்தை முன்னிட்டும் மூடிவிடக்கூடாது.
3. வீட்டிற்கு முன்புறம் மற்றும் பின்புறம் சராசரியாக முறையே 10 அடியும், இரண்டு வீட்டிற்கு இடையே 5 அடியும் விட வேண்டும்.
4. கட்டிட வேலைகள் தொடங்கும்போது வரைபட அனுமதி எண் மற்றும் நாள் ஆகியவற்றை போர்டில் எழுதி முன்புறம் வைக்கப்படவேண்டும்.
5. பொதுத்தெருவில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
6. படிக்கட்டுகள் உங்களுடைய சொந்த இடத்திலேயே கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.
7. கழிவு நீரை பொதுத்தெருவில் விடக்கூடாது. உங்களது சொந்த இடத்திலேயே கடத்திக்கொள்ள வேண்டும்.
8. கழிப்பறை நீரை பொதுத்தெரு சாக்கடையில் விடக்கூடாது.
9. வீட்டிற்கு முன்பு பொதுச்சாலைகளில் படிகள் கட்டக்கூடாது.
10. வீட்டிற்கு முன்புறம் குறைந்தது இரண்டு மரங்கள் நடப்படவேண்டும்.
11. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அவசியம் கட்ட வேண்டும்.
12. கழிவுநீர் தொட்டி வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்கு உள்ளேயே கட்ட வேண்டும். பொது சாலைகளில் கட்ட கூடாது.
13. கட்டிடவேலைகள் முடிந்தவுடன் விண்ணப்பத்தின் மூலமாக முதல்நிலை ஊராட்சி தலைவரிடம் தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடம் நிறைவுபெற்றபின் குடிபோகும் முன்பு முதல்நிலை ஊராட்சி தலைவர்-செயலரிடம் வீட்டுவரி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
15. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறும் பட்சத்திலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறுதலாகக் கட்டிடங்கள் கட்டினால் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
16. கட்டிடவேலைகள் 18.08.2014 லிருந்து 17.08.2015 வரை அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும் தேவைப்பட்டால் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.

பெறுநர் : [illegible]

M. [signature]
தலைவர் 18/8/14

Layout

Sl.No.	Name of the Scheme	Survey No. & Extent	No.of tenements	DTCP / LPA / RDD File Ref. No.	Stage of Proposal
	MADURAI				
1	Pattinamkhathan	414/5 & 5.00 hect.	144	Lr.No.580/2013/கிம2 dt: 4.4.2014	(1) DTCP approval obtained for 672 tenements.

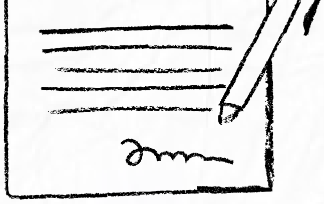
Layout

Sl.No.	Name of the Scheme	Survey No. & Extent	No.of tenements	DTCP / LPA / RDD File Ref. No.	Stage of Proposal
	MADURAI				
1	Pattinamkhathan	414/5 & 5.00 hect.	144	Lr.No.580/2013/சிம2 dt: 4.4.2014	(1) DTCP approval obtained for 672 tenements.

27-23

R. Muniyasamy

EXECUTIVE ENGINEER
TAMILNADU SLUM CLERANCE BOARD
MADURAI DIVISION



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

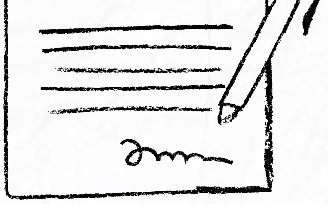
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate